

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "РАССКАЗОВО" -жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) по адресу: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка, жилой дом № 8 по генплану

№ 77-000988 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 142770 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Сосенское |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никола-Хованская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Строение: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: эт. 5 , пом. XXVII , ком. 26-1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 7789898 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: reception@sezar-group.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://sz-rasskazovo.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Афанасьев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Красный Октябрь - Рассказовка" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718894438 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746554759 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Источник" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003045746 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,999 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Захаряев |
| | 3.4.2 | Имя: Исай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рашбилович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,99925 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-439-736 79 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772772583280 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей через ООО «Источник» |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Семенов |
| | 3.4.2 | Имя: Юсуф |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,99975 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-400-832 74 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей через ООО «Источник» |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Источник |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003045746 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035000918952 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕЗАР-Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718904157 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127747010885 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "РАССКАЗОВО" - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 1 по генплану) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-007749-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «РАССКАЗОВО» - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 2 по генплану) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-007748-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «РАССКАЗОВО» - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 3 по генплану) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-007749-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «РАССКАЗОВО» - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 4 по генплану) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-007748-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «РАССКАЗОВО» - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 6 по генплану) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-008543-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Гараж-стоянка с магазином |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилая многоквартирная застройка (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-008631-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Внуковское |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андрея Тарковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "РАССКАЗОВО" - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 7 по генплану) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-008722-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7723367589 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 815 398,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 844 173,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 194 685,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: поселение Внуковское |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Рассказовка |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: НАО |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка, жилой дом № 8 по генплану |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13121,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 791,8 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
8791,80 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Компания ГЕОКОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Головной центр гигиены и эпидемиологии Федерального медико-биологического агентства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734052252 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская компания «ЭкоПоле» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733818270 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИТИ ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718260953 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Генпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715236353 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭнергоСеть" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701036918 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСВТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710030404 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МСК-Зеленстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723449440 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0139-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0130-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-011733-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "РАССКАЗОВО" - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) |

| | | |
|--|---------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-229000-016031-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110504:44 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 341 939,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и велосипедные дорожки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, тротуары с возможностью проезда пожарной техники выполняются с покрытием из бетонной брусчатки, пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из вибропрессованной тротуарной плитки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на отведенной территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для временного хранения общим количеством 17 м/м, из которых 2 м/м - для инвалидов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских площадок со специальным цветным покрытием из каучуковой крошки производства Мастерфайбр, площадок для отдыха взрослых. Беговые и велодорожки - асфальтобетон красный песчаный UJCN9128-2013 марка II тип Г. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, велопарковками. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектными решениями предусмотрено устройство площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенной на расстоянии 20 м от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение (ГУП Моссвет) № 16429-4 от 30.05.2017 года, срок действия до 30.05.2020 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-962260/125 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8400630 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красный Октябрь-Рассказовка" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718894438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-1-ВК-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718894438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-1-ВК-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718894438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-1-ВК-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красный Октябрь-Рассказовка" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718894438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.8-1-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718894438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.8-1-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АСВТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АСВТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АСВТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общественное учреждение |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская добровольная пожарная команда "Сигнал - 01" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728400800 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 92.6 | 3 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 46.2 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 63.9 | 2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 74.9 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 102.3 | 3 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 37.7 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 45.8 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 62.9 | 2 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 74 | 2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 101.8 | 3 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 37.7 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 45.8 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 62.9 | 2 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 74 | 2 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 101.8 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 16 | квартира | 4 | 1 | 37.7 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 45.8 | 1 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 62.9 | 2 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 74 | 2 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 101.8 | 3 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 37.7 | 1 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 45.8 | 1 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 62.9 | 2 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 74 | 2 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 101.8 | 3 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 37.7 | 1 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 45.8 | 1 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 62.9 | 2 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 74 | 2 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 101.8 | 3 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 37.7 | 1 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 45.8 | 1 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 62.9 | 2 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 74 | 2 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 101.8 | 3 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 37.7 | 1 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 45.8 | 1 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 62.9 | 2 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 74 | 2 |
| 40 | квартира | 1 | 2 | 88.4 | 3 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 46.2 | 1 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 63.9 | 2 |
| 43 | квартира | 1 | 2 | 74.9 | 2 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 95.1 | 3 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 37.7 | 1 |
| 46 | квартира | 2 | 2 | 45.9 | 1 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 63 | 2 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 74 | 2 |
| 49 | квартира | 3 | 2 | 94.6 | 3 |
| 50 | квартира | 3 | 2 | 37.7 | 1 |
| 51 | квартира | 3 | 2 | 45.9 | 1 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 63 | 2 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 74 | 2 |
| 54 | квартира | 4 | 2 | 94.6 | 3 |
| 55 | квартира | 4 | 2 | 37.7 | 1 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 45.9 | 1 |
| 57 | квартира | 4 | 2 | 63 | 2 |
| 58 | квартира | 4 | 2 | 74 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 59 | квартира | 5 | 2 | 94.6 | 3 |
| 60 | квартира | 5 | 2 | 37.7 | 1 |
| 61 | квартира | 5 | 2 | 45.9 | 1 |
| 62 | квартира | 5 | 2 | 63 | 2 |
| 63 | квартира | 5 | 2 | 74 | 2 |
| 64 | квартира | 6 | 2 | 94.6 | 3 |
| 65 | квартира | 6 | 2 | 37.7 | 1 |
| 66 | квартира | 6 | 2 | 45.9 | 1 |
| 67 | квартира | 6 | 2 | 63 | 2 |
| 68 | квартира | 6 | 2 | 74 | 2 |
| 69 | квартира | 7 | 2 | 94.6 | 3 |
| 70 | квартира | 7 | 2 | 37.7 | 1 |
| 71 | квартира | 7 | 2 | 45.9 | 1 |
| 72 | квартира | 7 | 2 | 63 | 2 |
| 73 | квартира | 7 | 2 | 74 | 2 |
| 74 | квартира | 8 | 2 | 94.6 | 3 |
| 75 | квартира | 8 | 2 | 37.7 | 1 |
| 76 | квартира | 8 | 2 | 45.9 | 1 |
| 77 | квартира | 8 | 2 | 63 | 2 |
| 78 | квартира | 8 | 2 | 74 | 2 |
| 79 | квартира | 9 | 2 | 94.6 | 3 |
| 80 | квартира | 9 | 2 | 37.7 | 1 |
| 81 | квартира | 9 | 2 | 45.9 | 1 |
| 82 | квартира | 9 | 2 | 63 | 2 |
| 83 | квартира | 9 | 2 | 74 | 2 |
| 84 | квартира | 1 | 3 | 88.1 | 3 |
| 85 | квартира | 1 | 3 | 46.1 | 1 |
| 86 | квартира | 1 | 3 | 68 | 2 |
| 87 | квартира | 1 | 3 | 74.2 | 2 |
| 88 | квартира | 2 | 3 | 59.3 | 2 |
| 89 | квартира | 2 | 3 | 73.9 | 2 |
| 90 | квартира | 2 | 3 | 45.5 | 1 |
| 91 | квартира | 2 | 3 | 67.1 | 2 |
| 92 | квартира | 2 | 3 | 73.5 | 2 |
| 93 | квартира | 3 | 3 | 58.8 | 2 |
| 94 | квартира | 3 | 3 | 73.3 | 2 |
| 95 | квартира | 3 | 3 | 45.5 | 1 |
| 96 | квартира | 3 | 3 | 67.2 | 2 |
| 97 | квартира | 3 | 3 | 73.5 | 2 |
| 98 | квартира | 4 | 3 | 58.8 | 2 |
| 99 | квартира | 4 | 3 | 73.3 | 2 |
| 100 | квартира | 4 | 3 | 45.5 | 1 |
| 101 | квартира | 4 | 3 | 67.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 102 | квартира | 4 | 3 | 73.5 | 2 |
| 103 | квартира | 5 | 3 | 58.8 | 2 |
| 104 | квартира | 5 | 3 | 73.3 | 2 |
| 105 | квартира | 5 | 3 | 45.5 | 1 |
| 106 | квартира | 5 | 3 | 67.2 | 2 |
| 107 | квартира | 5 | 3 | 73.5 | 2 |
| 108 | квартира | 6 | 3 | 58.8 | 2 |
| 109 | квартира | 6 | 3 | 73.3 | 2 |
| 110 | квартира | 6 | 3 | 45.5 | 1 |
| 111 | квартира | 6 | 3 | 67.2 | 2 |
| 112 | квартира | 6 | 3 | 73.5 | 2 |
| 113 | квартира | 7 | 3 | 58.8 | 2 |
| 114 | квартира | 7 | 3 | 73.3 | 2 |
| 115 | квартира | 7 | 3 | 45.5 | 1 |
| 116 | квартира | 7 | 3 | 67.2 | 2 |
| 117 | квартира | 7 | 3 | 73.5 | 2 |
| 118 | квартира | 8 | 3 | 58.8 | 2 |
| 119 | квартира | 8 | 3 | 73.3 | 2 |
| 120 | квартира | 8 | 3 | 45.5 | 1 |
| 121 | квартира | 8 | 3 | 67.2 | 2 |
| 122 | квартира | 8 | 3 | 73.5 | 2 |
| 123 | квартира | 9 | 3 | 58.8 | 2 |
| 124 | квартира | 9 | 3 | 73.3 | 2 |
| 125 | квартира | 9 | 3 | 45.5 | 1 |
| 126 | квартира | 9 | 3 | 67.2 | 2 |
| 127 | квартира | 9 | 3 | 73.5 | 2 |
| 128 | квартира | 10 | 3 | 58.8 | 2 |
| 129 | квартира | 10 | 3 | 73.3 | 2 |
| 130 | квартира | 10 | 3 | 45.5 | 1 |
| 131 | квартира | 10 | 3 | 67.2 | 2 |
| 132 | квартира | 10 | 3 | 73.5 | 2 |
| 133 | квартира | 11 | 3 | 61.2 | 2 |
| 134 | квартира | 11 | 3 | 73.3 | 2 |
| 135 | квартира | 11 | 3 | 45.5 | 1 |
| 136 | квартира | 11 | 3 | 67.2 | 2 |
| 137 | квартира | 11 | 3 | 73.5 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | техпомещение | технический этаж секция 1 | техподполье | 378 |
| 2 | техпомещение | технический этаж секция 1 | лестничная клетка | 14.7 |
| 3 | техпомещение | технический этаж секция 2 | техподполье | 290.8 |
| 4 | техпомещение | технический этаж секция 2 | лестничная клетка | 17.5 |
| 5 | техпомещение | технический этаж секция 2 | ИТП | 62.9 |
| 6 | техпомещение | технический этаж секция 2 | кроссовая | 13.5 |
| 7 | техпомещение | технический этаж секция 3 | техподполье | 314.8 |
| 8 | техпомещение | технический этаж секция 3 | лестничная клетка | 14.6 |
| 9 | техпомещение | технический этаж секция 3 | насосная | 50.3 |
| 10 | техпомещение | технический этаж секция 3 | электрощитовая | 14.8 |
| 11 | техпомещение | кровля секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 12 | техпомещение | кровля секция 1 | машинное отделение лифта | 16.8 |
| 13 | техпомещение | кровля секция 1 | помывочная мусорокамеры | 5.1 |
| 14 | техпомещение | кровля секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 15 | техпомещение | кровля секция 2 | машинное отделение лифта | 16.1 |
| 16 | техпомещение | кровля секция 2 | помывочная мусорокамеры | 5.1 |
| 17 | техпомещение | кровля секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 18 | техпомещение | кровля секция 3 | машинное отделение лифта | 13.4 |
| 19 | техпомещение | кровля секция 3 | помывочная мусорокамеры | 8.8 |
| 20 | МОП | 1-й этаж секция 1 | коридор | 29.6 |
| 21 | МОП | 1-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 4.9 |
| 22 | МОП | 1-й этаж секция 1 | мусоросборная камера | 5.3 |
| 23 | МОП | 1-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 13.3 |
| 24 | МОП | 1-й этаж секция 1 | входной тамбур | 15 |
| 25 | МОП | 1-й этаж секция 1 | вестибюль | 19.6 |
| 26 | МОП | 1-й этаж секция 1 | комната консьержа | 4 |
| 27 | МОП | 1-й этаж секция 1 | служебный санузел | 2.2 |
| 28 | МОП | 2-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 29 | МОП | 2-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 30 | МОП | 2-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 31 | МОП | 2-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 32 | МОП | 3-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 33 | МОП | 3-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 34 | МОП | 3-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 35 | МОП | 3-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 36 | МОП | 4-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 37 | МОП | 4-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 38 | МОП | 4-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 39 | МОП | 4-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 40 | МОП | 5-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 41 | МОП | 5-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 42 | МОП | 5-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |

| | | | | |
|----|-----|-------------------|-------------------------|------|
| 43 | МОП | 5-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 44 | МОП | 6-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 45 | МОП | 6-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 46 | МОП | 6-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 47 | МОП | 6-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 48 | МОП | 7-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 49 | МОП | 7-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 50 | МОП | 7-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 51 | МОП | 7-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 52 | МОП | 8-й этаж секция 1 | коридор | 29.5 |
| 53 | МОП | 8-й этаж секция 1 | лифтовой холл | 7.6 |
| 54 | МОП | 8-й этаж секция 1 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 55 | МОП | 8-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 15.1 |
| 56 | МОП | 1-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 57 | МОП | 1-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 4.9 |
| 58 | МОП | 1-й этаж секция 2 | мусоросборная камера | 5.3 |
| 59 | МОП | 1-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 13.3 |
| 60 | МОП | 1-й этаж секция 2 | входной т амбур | 15 |
| 61 | МОП | 1-й этаж секция 2 | вестибюль | 19.6 |
| 62 | МОП | 1-й этаж секция 2 | комната консьержа | 4 |
| 63 | МОП | 1-й этаж секция 2 | служебный санузел | 2.2 |
| 64 | МОП | 2-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 65 | МОП | 2-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 66 | МОП | 2-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 67 | МОП | 2-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 68 | МОП | 3-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 69 | МОП | 3-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 70 | МОП | 3-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 71 | МОП | 3-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 72 | МОП | 4-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 73 | МОП | 4-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 74 | МОП | 4-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 75 | МОП | 4-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 76 | МОП | 5-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 77 | МОП | 5-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 78 | МОП | 5-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 79 | МОП | 5-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 80 | МОП | 6-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 81 | МОП | 6-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 82 | МОП | 6-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 83 | МОП | 6-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 84 | МОП | 7-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 85 | МОП | 7-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |

| | | | | |
|-----|-----|-------------------|-------------------------|------|
| 86 | МОП | 7-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 87 | МОП | 7-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 88 | МОП | 8-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 89 | МОП | 8-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 90 | МОП | 8-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 91 | МОП | 8-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 92 | МОП | 9-й этаж секция 2 | коридор | 28.8 |
| 93 | МОП | 9-й этаж секция 2 | лифтовой холл | 7.6 |
| 94 | МОП | 9-й этаж секция 2 | помещение мусоропровода | 2.4 |
| 95 | МОП | 9-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 15.1 |
| 96 | МОП | 1-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 97 | МОП | 1-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 4.9 |
| 98 | МОП | 1-й этаж секция 3 | тамбур | 3.9 |
| 99 | МОП | 1-й этаж секция 3 | мусоросборная камера | 5.6 |
| 100 | МОП | 1-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 12.4 |
| 101 | МОП | 1-й этаж секция 3 | входной т амбур | 13.8 |
| 102 | МОП | 1-й этаж секция 3 | вестибюль | 19.4 |
| 103 | МОП | 1-й этаж секция 3 | комната консьержа | 4 |
| 104 | МОП | 1-й этаж секция 3 | служебный санузел | 2.1 |
| 105 | МОП | 1-й этаж секция 3 | ПУИ | 3 |
| 106 | МОП | 2-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 107 | МОП | 2-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 108 | МОП | 2-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.7 |
| 109 | МОП | 2-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 110 | МОП | 3-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 111 | МОП | 3-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 112 | МОП | 3-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 113 | МОП | 3-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 114 | МОП | 4-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 115 | МОП | 4-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 116 | МОП | 4-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 117 | МОП | 4-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 118 | МОП | 5-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 119 | МОП | 5-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 120 | МОП | 5-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 121 | МОП | 5-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 122 | МОП | 6-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 123 | МОП | 6-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 124 | МОП | 6-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 125 | МОП | 6-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 126 | МОП | 7-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 127 | МОП | 7-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 128 | МОП | 7-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |

| | | | | |
|-----|-----|--------------------|-------------------------|------|
| 129 | МОП | 7-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 130 | МОП | 8-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 131 | МОП | 8-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 132 | МОП | 8-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 133 | МОП | 8-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 134 | МОП | 9-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 135 | МОП | 9-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 136 | МОП | 9-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 137 | МОП | 9-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 138 | МОП | 10-й этаж секция 3 | коридор | 27.8 |
| 139 | МОП | 10-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 140 | МОП | 10-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 141 | МОП | 10-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 142 | МОП | 11-й этаж секция 3 | коридор | 27.2 |
| 143 | МОП | 11-й этаж секция 3 | лифтовой холл | 11.9 |
| 144 | МОП | 11-й этаж секция 3 | помещение мусоропровода | 1.6 |
| 145 | МОП | 11-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 15.1 |
| 146 | МОП | 1-й этаж секция 1 | лестничная клетка | 1.3 |
| 147 | МОП | 1-й этаж секция 1 | лоджия | 3.9 |
| 148 | МОП | 1-й этаж секция 2 | лестничная клетка | 1.3 |
| 149 | МОП | 1-й этаж секция 2 | лоджия | 3.9 |
| 150 | МОП | 1-й этаж секция 3 | лестничная клетка | 2 |
| 151 | МОП | 1-й этаж секция 3 | лоджия | 3.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|--|
| 1 | электрощитовые | ВРУ (вводно-распределительные устройства), АВР | Для приёма, учёт а и распределения электроэнергии по зданию. I - лифты, аварийное и эвакуационное освещение , система дымоудаления, пожарной сигнализации, насосов пожаротушения, система питания телевидения, светоограждение; II - остальные потребители |
| 2 | помещения общедомового назначения, технические помещения прихожие квартир | электрические распределительные сети, магистральные и групповые | электрические нагрузки дома, электроосвещение, противопожарные системы |
| 3 | помещения общедомового назначения, технические помещения, прихожие квартир | автоматическая пожарная сигнализация | обнаружение пожара автоматическими, ручными извещателями. Формирование управляющих сигналов для систем безопасности и оповещения пожарной сигнализации на блоки индикации на постах консьержей и на пульт в пожарного поста застройки в корпусе 13 с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. |
| 4 | Шкаф в помещении кроссовой | Этажное оповещение. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) | для предупреждения находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации |
| 5 | входные группы, прихожие квартир | система охраны входов (домофон) | Открытие входной двери с улицы при помощи ключей доступа, дистанционное от крывание двери, двустороннюю аудио связь посетитель- квартира, посетитель- консьерж. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 6 | помещения ИТП, насосных, вент камер, ВРУ, электрощитовых, а также двери входов в подвал, на кровлю и лифтовое помещение, в помещении консьержа (для жилой зоны) | Комплекс технических средств безопасности. | Круглосуточная охрана критичных помещений и инженернотехнических элементов здания по установленному проекту перечню от несанкционированного проникновения и доступа. Для обнаружения и регистрации фактов несанкционированного проникновения в отдельные помещения и выделенные зоны и оповещения об этом персонала службы безопасности комплекса. |
| 7 | входные группы | система телевизионного наблюдения | для визуального контроля входа в подъезды |
| 8 | технические помещения, помещения общедомового назначения, квартиры | Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты. | Обеспечивает автоматический контроль и регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов Автоматизированный учет расхода энергоресурсов с общедомовых и индивидуальных приборов учета. |
| 9 | Технические Помещения подвала. | Охранно-защитная дератизационная система. | Система для защиты технических каналов и технологических проемов техподполья и первого этажа здания от проникновения грызунов |
| 10 | Подвал. Насосная станция. | Насосная станция хоз. Питьевого водоснабжения COR-4 MVIS 409/SKw-EB-R | водоснабжение |
| 11 | Подвал. Узел ввода. Водомерный узел | Счетчик ВМХм-50 и фильтр ФМВ-50 | Водоснабжение |
| 12 | Подвал. | Погружные насосы WILO | напорная канализация |
| 13 | кровля | воронка водосточная HL 62.1H/1 с электрообогревом | водосток |
| 14 | МОП и нежилые помещения | отопительный прибор стальной панельный PRADO | система отопления |
| 15 | квартиры | отопительный прибор стальной панельный PRADO | система отопления |
| 16 | подвал, техпомещения | канальный вентилятор | общеобмерная вентиляция |
| 17 | кровля | вентилятор крышный радиальный дымоудаление | противопожарная система |
| 18 | кровля | вентилятор крышной осевой для подпора воздуха | противопожарная система |
| 19 | Д5. тепловой пункт | циркуляционный насос IP- E 40/150-3/2 "WILO" | система отопления |
| 20 | Д5. тепловой пункт | циркуляционный насос Helix V 202-1/16/E/S"WILO" | система ГВС |
| 21 | Д5. тепловой пункт | насос подпитки Helix V 204-1/16/E/S"WILO" | система отопления |
| 22 | Подвал. ИТП. | Погружные насосы НОМА Н313D | Напорная канализация. |
| 23 | Квартиры | Разводка труб по квартирам | Система отопление |
| 24 | лифтовая шахта секция 1 | пассажирский лифт | вертикальный транспорт |
| 25 | лифтовая шахта секция 2 | пассажирский лифт | вертикальный транспорт |
| 26 | лифтовая шахта секция 3 | пассажирский лифт | вертикальный транспорт |
| 27 | по периметру наружного контура здания | Система пристенного дренажа | Защита подземных (цокольных) помещений от подтопления грунтовыми водами |

| | | |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1178611670 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110504:44 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810638000198941 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773643001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 57972160 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 628,80 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 998 558 154,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 805010000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Регистрационный номер ООО "Красный Октябрь - Рассказовка" в реестре членов АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ": № 496, дата регистрации 26.10.2017 г. Указанные в разрешении на строительство 17 машино-мест являются машино-местами на открытой автостоянке для временного хранения транспортных средств, из которых 2 машино-места для инвалидов. Указанные машино-места не подлежат реализации. По видам сетей связи, указанных в пункте 14.2.1. о передаче данных и доступа в интернет и диспетчеризации лифтов договорные отношения находятся в стадии оформления. В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется залогом земельного участка |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 21.05.2019 | Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел 3. "Архитектурные решения"; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; Раздел 6. "Проект организации строительства"; Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; Раздел 11. (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов." | Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) изменение основных технико-экономических показателей участка проектирования, 2) уточнение мероприятий по благоустройству территории; 3) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 4) корректировка проектных решений по устройству внутренних и внешних сетей инженерно-технического обеспечения; 5) актуализации технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) уточнение используемых основных строительных механизмов; 7) изменение схемы организации строительной площадки; 8) уточнение мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 9) уточнение мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения; 10) уточнение мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7DFE7C443BF811E980F0E0071B6E03E000

Владелец: ООО "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ - РАССКАЗОВКА",
Афанасьев Алексей Андреевич, Москва

Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020