НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

С.Л.Артемов
« 05 » октября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	77	-	2	-	1	-	2	-	0139	-	17

Объект капитального строительства:
Жилая многоквартирная застройка (жилой дом №8 по генплану)
по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)

Объект экспертизы:
Проектная документация

Дело № 1938-МЭ/17

2017

Дело № 1938-МЭ/17

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 18 августа 2017 года № Кр-И-3238КП.

Договор на проведение экспертизы от 18 августа 2017 года № 1938-МЭ.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация на строительство.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану).

Строительный адрес: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44).

Идентификационные сведения:

Назначение – многоквартирный жилой дом.

К объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит.

Возможность проявления опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства:

- категория сложности инженерно-геологических условий – II;
- степень сейсмической опасности - менее 6-ти баллов.

К опасным производственным объектам – не принадлежит.

Разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности – не подлежит.

Помещения с постоянным пребыванием людей – предусмотрены.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка по ГПЗУ, га	34,1939
Площадь участка в границах благоустройства, га	5 738,00
Площадь застройки, кв.м	1 519,6
Общая площадь здания, кв.м	13 121,3
надземная	11 879,2
подземная	1 242,1

Строительный объём, куб.м, в т.ч.	45 938,7
надземный	41 223,2
подземный	4 715,5
Количество этажей	8-9-11+нижний технический
Количество секций	3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), кв.м	8 791,8
Площадь квартир (без учета летних помещений), кв.м	8 366,4
Количество квартир, в том числе:	137
- однокомнатных	43
- двухкомнатных	76
- трехкомнатных	18
Максимальная отметка здания, м	41,70
Высота здания архитектурная, м	43,5

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: непроизводственное здание

Функциональное назначение: здание жилое многоквартирное.

Характерные особенности: 8-9-11-этажное здание, состоящее из трех секций, габаритные размеры секций в осях 17,15х27,1 м, максимальная высотная отметка здания +41,70 м

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Генеральная проектная организация: ООО «СИТИ ПРОЕКТ».

Место нахождения: 107076, город Москва, улица Короленко, дом 3А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13 августа 2015 года № СД-0779-13082015-П-7718260953-1, выдано Ассоциацией СРО в области проектирования «ПРОЕКТ».

Главный архитектор проекта: Комарова А.В.

Главный инженер проекта: Идрисов Ф.А.

Субподрядные проектные организации:

ООО «ГенПроект».

Место нахождения: 127642, город Москва, проезд Дежнева, дом 1, офис 621.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22 августа 2016 года № 752, выдано СРО Ассоциация «Единое объединение проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу».

ООО «СтройЭнергоСеть»

Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр. 1, пом.

1, ком. 18

Свидетельство о допуске к работам № 0083.01-2016-9701036918-П-163 от 10.11.2016 г., выданное Ассоциацией Проектировщиков «Альянс Проектировщиков Профессионалов».

ООО «АСВТ»

Место нахождения: 127322, г. Москва, ул. Яблочкова, 19Б

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-3-12-0102 от 24.10.2012 г., № П-3-12-0009 от 24.12.2012 г.;

ООО «СтройКомЭнерго».

Место нахождения: 127055, город Москва, улица Лесная, дом 43.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 октября 2012 года № СРО-П-1027739633635-2010-0163.03, выдано СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений».

ООО «МСК-Зеленстрой» (раздел «Дендрология»).

Место нахождения: 115088, г. Москва ул. Угрешская, д. 2, стр. 23, офис 90.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик, заказчик: ООО «Красный Октябрь – Рассказовка».

*Место нахождения:*117186, Москва, Нагорная улица, дом 20, корпус 1, офис 2.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.9. Источник финансирования

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Письмо ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» от 28 марта 2014 года № ГП-02-1243/14-1 о предоставлении информации по земельному участку.

Письмо Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Центральное МТУ Росавиации) от 16 августа 2017 года № 5.15.2-4863.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика)

Задание на проектирование. Объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44), утвержденное заказчиком ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» и согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 10 июля 2017 года.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план № RU77-229000-024544 земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0110504:44, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14 марта 2017 года № 847.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств от 26 июля 2017 года № И-17-00-962260/125.

Технические условия на организацию учета электрической энергии многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, дом 8 по генплану от 13 июля 2017 года № 4П/72-3037/17.

Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения территории жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка от 20 февраля 2017 года № 15941.

Технические условия на теплоснабжение ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 07 июля 2017 года № 2.8-1-ТС.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 11 июля 2017 года № 2.8-1-ВК.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ГУП «Мосводосток» от 05 июля 2017 года № 908/17.

Технические условия на организацию услуг телефонной связи, кабельного, телевизионного и радиовещания, по проекту жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, корпус 8. ОАО «АСВТ» от 10 июля 2017 года № 06-2-06/687.

2.1.4. Иные сведения об основаниях, исходных данных для проектирования

Результаты инженерных изысканий по объектам капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка, жилые дома (объекты № 5, 8, 14, 15 по генплану), дошкольная образовательная организация (объект № 10 по генплану), общеобразовательная организация (объект № 11 по генплану), объект здравоохранения (объект № 12 по генплану), гараж-стоянка (объект № 13.1 по генплану)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 08 сентября 2017 года № 77-2-1-1-0130-17 (дело № 1939-МЭ/17).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка» рассмотрены ООО «Мосэксперт» в составе инженерных изысканий по объектам капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка, жилые дома (объекты № 5, 8, 14, 15 по генплану), дошкольная образовательная организация (объект № 10 по генплану), общеобразовательная организация (объект № 11 по генплану), объект здравоохранения (объект № 12 по генплану), гараж-стоянка (объект № 13.1 по генплану)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, – положительное заключение от 08 сентября 2017 года № 77-2-1-1-1-0130-17 (дело № 1939-МЭ/17).

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1.Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. ИРД. 4110-ЖД8-ПЗ.

Раздел 2. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка. 4110-ЖД8-ПЗУ.

Раздел 3. Том 3.1. Архитектурные решения. 4110-ЖД8-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4110-ЖД8-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Том 5.1.1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. 4110-ЖД8-ИОС1.1.

Том 5.1.2. Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. 4110-ЖД8-ИОС1.2.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Том 5.2.1. Система водоснабжения. 4110-ЖД8-ИОС2.1.

Том 5.2.2. Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. 4110-ЖД8-ИОС2.2.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Том 5.3.1. Система водоотведения. 4110-ЖД8-ИОС3.1.

Том 5.3.2. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. 4110-ЖД8-ИОС3.2.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 4110-ЖД8-ИОС4.1.

Том 5.4.2. Индивидуальный тепловой пункт. 4110-ЖД8-ИОС4.2.

Том 5.4.3. Тепловые сети. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. 4110-ЖД8-ИОС4.3.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Том 5.5.1. Сети связи. Системы телефонии, радиовещания, телевидения, доступа в сеть Интернет. 4110-ЖД8-ИОС5.1.

Том 5.5.2. Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи. 4110-ЖД8-ИОС5.2.

Том 5.5.3. Системы охранной сигнализации. 4110-ЖД8-ИОС5.3.

Том 5.5.4. Система охранного телевидения. 4110-ЖД8-ИОС5.4.

Том 5.5.5. Системы противопожарной безопасности. Системы оповещения и управления эвакуацией. 4110-ЖД8-ИОС5.5.

Том 5.5.6. Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами). 4110-ЖД8-ИОС5.6.

Том 5.5.7. Охранно-защитная дератизационная система. 4110-ЖД8-ИОС5.7.

Том 5.5.8. Сети связи. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. 4110-ЖД8-ИОС5.8.

Подраздел 5.7. Технологические решения.

5.7.1. Вертикальный транспорт. 4110-ЖД8-ИОС7.1.

Раздел 6. Том 6.1. Проект организации строительства. 4110-ЖД8-ПОС1.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 4110-ЖД8-ООС1.

Том 8.2. Расчёт естественной освещенности и инсоляции. 4110-ЖД8-ООС2.

Том 8.3. Дендрология. 4110-ЖД8-Д.

Раздел 9. Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 4110-ЖД8-ПБ.

Раздел 10. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 4110-ЖД8-ОДИ.

Раздел 10(1). Том 10.1.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. 4110-ЖД8-ТБЭ.

Раздел 11(1). Том 11.1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ре-

сурсов. 4110-ЖД8-ЭЭ.

Раздел 11(2). Том 11.2.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 4110-ЖД8-ПКР.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Решения по организации участка разработаны на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU77-229000-024544 (кадастровый номер 50:21:0110504:44), утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14 марта 2017 года № 847;

- технического задания на разработку проектной документации для объекта капитального строительства – жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44), утвержденного Заказчиком;

- технических условий на присоединение к сетям инженерных коммуникаций.

Площадь участка в соответствии с ГПЗУ составляет 341939 кв.м.

Часть земельного участка № 1 площадью 1 119 кв.м расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

В соответствии с п. 2.1 ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Участок в границах ГПЗУ ограничен:

- с севера и северо-запада – жилой застройкой деревни Рассказовка;
- с юга – лесным массивом и далее – территорией СНТ «Лель»;
- с запада – красными линиями проектируемого проезда (пр.пр.) № 389, соединяющим Киевское и Боровское шоссе;
- с востока – лесным массивом (Ульяновский лесопарк).

В соответствии с п. 2.2.3 ГПЗУ максимальный процент застройки не установлен.

В соответствии с п. 2.2.4 ГПЗУ предельная плотность застройки 22,3 тыс.кв.м/га.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ на участке имеются объекты капитального

строительства:

- нежилое здание (котельная-гараж) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 1 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одноэтажное здание (овощехранилище) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 2 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое здание (столовая) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 3 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое здание (лечебный корпус) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 4 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- жилое 2-этажное здание (коттедж лит. И) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 5 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- жилое 2-этажное здание (коттедж лит. К) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 6 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- жилое 2-этажное здание (коттедж лит. Ж) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 7 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- жилое 2-этажное здание (коттедж лит. З) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 8 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одноэтажное здание (трансформаторная подстанция) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 9 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одноэтажное с подземным этажом здание (хранилище топлива Лит. М) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 10 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одноэтажное здание (спецустановка для котельной) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 11 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое подземное здание (КНС) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 12 на чертеже ГПЗУ. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одноэтажное здание (Трансформаторная подстанция) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, дервня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 13. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одноэтажное здание (водопроводная башня) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 14. Сносится в соответствии с проектными решениями.

- нежилое одно-этажное с подземным этажом здание (насосная) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, п/л фабрики «Красный Октябрь», № 15. Сносится в соответствии с проектными решениями.

В соответствии с п. 3.2. ГПЗУ на участке отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектными решениями, в соответствии с требованиями ГПЗУ и расчетами, предусмотрено перспективное размещение на участке объектов соцкультбыта (детские сады, школа, объекты здравоохранения, нежилые помещения коммерческого назначения, гаражно-стояночный комплекс с магазином, объекты инженерной инфраструктуры, площадки для игр, отдыха и для занятий спортом).

В соответствии с письмом Заказчика от 25 августа 2017 года № Кр-И-325 8КП (ООО «Красный Октябрь – Рассказовка»), осуществление строительства объектов жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, осуществляется поэтапно.

В настоящее время на участке расположены объекты капитального строительства, запроектированные на предыдущих этапах (жилые дома, №№ 1, 2, 3 и 4; гаражный комплекс на 843 м/м; инженерные сооружения: газовая котельная, трансформаторная подстанция, очистные сооружения дождевой канализации, РТП, ГРПБ, КНС, ДГУ) и строящиеся здания: жилые дома № 6 и 7, ДОО № 9), на которые выданы положительные заключения экспертизы:

- Жилые дома №№ 2, 4; объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» и инженерное обеспечение застройки (газовая котельная, КПП, трансформаторные подстанции, очистные сооружения поверхностных сточных вод, КНС)» – положительное заключение негосударственной экспертизы «Московская областная государственная экспертиза» от 20 декабря 2013 года, рег. № 50Н-1-9-1768-13; Положительное заключение экспертизы «Московская областная государственная экспертиза» от 02 сентября 2016 года, рег. № 50-2-1-2-0806-16. Корректировка; Положительное заключение негосударственной экспертизы «ООО «Эксперт» от 19 декабря 2016 года, рег. № 77-2-1-2-0082-16. Корректировка.

- Жилые дома № 1, 3 по генплану - положительное заключение государственной экспертизы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 12 сентября 2014 года, рег. № 77-1-4-0555-14; положительное заключение государственной экспертизы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 02 сентября 2015 года, рег. № 77-1-2-0591-15, корректировка; положительное заключение государственной экспертизы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 26 августа 2016 года, рег. № 77-1-1-2-3326-16, корректировка.

- Жилые дома № 6 и 7 по генплану - положительное заключение негосу-

дарственной экспертизы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 16 июня 2015 года, рег. № 4-1-1-0054-15.

- Очистные сооружения и внеплощадочные сети дождевой канализации - положительное заключение государственной экспертизы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 08 июня 2015 года, рег. № 77-1-4-0347-15; положительное заключение негосударственной экспертизы «ООО «Эксперт»» от 15 февраля 2017 года, рег. № 77-2-1-3-0008-17, корректировка трассы дождевой канализации.

- Газовая котельная с 5-ю котлами Vitomax 200-LW (общей мощностью 45,00 МВт) - Положительное заключение государственной экспертизы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 31 августа 2015 года, рег. № 77-1-4-0585-15.

Настоящим заключением рассмотрены решения планировочной организации земельного участка, отведенного под размещение 3-секционного жилого дома переменной этажности 8-9-11 (№ 8 по генеральному плану).

Площадь проектируемого участка жилого дома № 8 – 0,5738 га.

Участок для строительства жилого дома № 8 расположен в границах отведенного ГПЗУ, в его юго-восточной части и ограничен:

- с севера – территорией инженерно-технической зоны ДГУ, КНС и павильоном с электрооборудованием и далее – территорией ДОО (№ 9 по генплану);

- с востока – лесным массивом смешанного типа (Ульяновский лесопарк)

- с юга – проектируемой парковой зоной вокруг существующего пруда;

- с запада –11-этажными жилыми домами № 7 и № 6 по генплану и далее – проектируемым внутриквартальным проездом.

На участке в границах проектирования: отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу (предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 27сентября 2017 года № Кр-И-3357КП об отсутствии на участке проектирования капитальных строений).

На участке строительства корпуса 8 отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке, отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке и пересадке.

Планировочная организация земельного участка разработана в масштабе 1:500 на копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/7338-16 от 13 октября 2016 года.

Количество квартир – 137 шт.

Расчетное количество жителей корпуса 8 – 155 человек.

Въезд на придомовую территорию предусмотрен с проезда 389 (расположен между Боровским и Киевским шоссе), по существующему съезду к участку, далее – по бульвару Андрея Тарковского (запроектирован, согласован и построен на предыдущих этапах строительства) и далее – по проектируемому внутриквартальному проезду.

Схема транспортного обслуживания территории жилого дома решена в увязке проектируемыми улицами и проездами жилой застройки и обеспечивает внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Расчетное количество машино-мест для обеспеченности жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет 54 машино-мест.

Места для постоянного хранения автомобилей жителей корпуса 8 предусмотрены в наземной гараже-стоянке, возводимой в радиусе доступности 370 м на последующем этапе строительства (№ 13.1 на чертеже СПОЗУ).

Расчетное количество открытых автостоянок для временного хранения составляет 10 единиц.

На отведенной территории предусмотрено устройство открытых автостоянок для временного хранения общим количеством 17 машиномест, из которых 2 машноместа – для инвалидов.

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Организация рельефа участка решена в увязке с проектными отметками прилегающих этапов строительства и с отметками существующего рельефа.

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей части в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением, через очистные сооружения (№ 18.1 на чертеже СПОЗУ), к существующим сетям дождевой канализации в соответствии с Техническими условиями ГУП «Мосводосток» № 908/17 от 05 июля 2017 года.

Относительная отметка 0,00 жилого дома соответствует абсолютной отметке на местности 186,20.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и автостоянкам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили по внутриквартальным проездам приняты односкатными.

В соответствии с решениями жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, в границах отведенного ГПЗУ, для жителей жилого комплекса проектными решениями предусмотрено размещение площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения и для занятий спортом общей площадью всего 18 543,4 кв.м, в том числе на участке жилого дома №8 – 51,8 кв.м площадок для игр детей и 78,5 кв.м площадок для отдыха взрослых. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Проектными решениями предусмотрено устройство площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенной на расстоянии 20 м от жилого дома.

Проезды и велосипедные дорожки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Тротуары с возможностью проезда пожарной техники выполняются с покрытием из бетонной брусчатки толщиной 10 см. Газоны с возможностью проезда пожарной техники запроектированы с покрытием из бетонной газонной решетки. Пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из вибропрессованной тротуарной плитки. Покрытие детских площадок – специальное резиновое покрытие. Отмостки – с покрытием из вибропрессованной тротуарной плитки.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.

На сводном плане инженерных сетей показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения объекта.

3.2.2.2. Архитектурные решения

Строительство многоквартирного жилого дома. Здание состоит из трех секций, смещенных относительно друг друга по торцевым секциям, габаритные размеры секций в осях 17,15х27,1 м; секция 1 – 8-этажная, секция 2 – 9-этажная, секция 3 – 11-этажная. Максимальная высотная отметка здания +41,70 м (отметка верха строительных конструкций декоративного оформления фронтона секции 3).

За относительную отметку 0,00 жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности 186,20.

Размещение:

- в подвале на отметке минус 3,45 – ИТП, кроссовой, насосной, электрощитовой, технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций;
- на 1-8 этажах на отметках 0,00, 3,20; 6,45; 9,70; 12,95; 16,20; 19,45; 22,70 – квартир;
- на 9 этаже, на отметке 25,95 в секциях 2 и 3 – квартир;
- на 10-11 этажах на отметках 29,20; 32,45; в секции 3 – квартир
- на отметках 26,500 и 26,925 в секции 1; на отметке 29,750 и 30,175 в секции 2; на отметке 36,250 и 36,675 – машинных помещений лифтов, выходов на кровлю.

Связь по этажам – тремя лестницами (по одной на секцию), тремя лифтами грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 2,10х1,10 м (по одному на секцию), также в каждой секции предусмотрен подъемник для инвалидов в соответствии с ГОСТ Р 55556-2013.

Отделка фасадов:

- цоколь – облицовка керамогранитом;
- наружные стены – сертифицированная фасадная система с воздушным зазором с облицовкой керамогранитом, штукатурка с окраской фасадными красками в построечных условиях;
- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

Состав и площади жилых помещений соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Анализ представленных акустических расчетов показал, что в помещениях проектируемого жилого здания и на прилегающей к нему территории уровни шума от внешних и внутренних источников будут соответствовать гигиеническим нормам при условии выполнения предложенных на основе акустических расчетов шумозащитных мероприятий (установка двухкамерных стеклопакетов, отделка стен дополнительной тепло- звукоизоляционной конструкцией из минераловатных плит).

В результате исследования светоклиматического режима, выполненного ООО «ГенПроект», установлено, что расчетные параметры естественного освещения и инсоляционного режима нормируемых помещений проектируемого жилого дома и прилегающей территории жилой застройки будут удовлетворять требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

3.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание жилое, трехсекционное, 8-9-11-этажное, сложной формы в плане. Уровень ответственности – нормальный, коэффициент надежности по ответственности принят равным 1. Конструктивная схема (система) – стеновая, с ядрами жесткости в виде стен лестничных клеток и лифтовых шахт. Несущие конструкции из монолитного железобетона класса В25 и арматуры классов А500С и А240. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются совместной работой фундаментов, продольных и поперечных несущих стен, стен лестничных клеток и лифтовых шахт, плит перекрытия и покрытия. Предусмотрено устройство деформационных швов, разделяющих конструкции секций между собой.

Предел огнестойкости несущих конструкций обеспечивается защитным слоем бетона для перекрытий – 30 мм, несущих стен – 30 мм.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Подземная часть

Фундамент – монолитная железобетонная (марка по водонепроницаемости W12, по морозостойкости F200) плита толщиной 600 мм по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм, на естественном основании – суглинки тугопластичные (ИГЭ-2 по результатам инженерно-геологических изысканий) с прочностными и деформационными характеристиками: φ=17°, ρ=2,01 г/см3, Е=150 кг/см2, с=0,25 кг/см2. До бетонной подготовки устраивается уплотненная песчаная подготовка толщиной 100 мм. В фундаментной плите предусмотрены приямки с сохранением толщины плиты в днище приямка. В местах изменения высотных отметок фундаментной плиты предусмотрено устройство нижней плоскости по откосу под углом в 45°. Гидроизоляция фундамента защищается стяжкой из цементно-песчаного рас-

твора толщиной 40 мм. В местах опирания наружных стен, в швах бетонирования, предусмотрена установка гидрошпонок. Согласно представленным результатам расчетов средняя осадка фундамента от 2,8 до 5,9 см, относительная разность осадок от 0,00054 до 0,00067.

Наружные стены – монолитные железобетонные (марка по водонепроницаемости W12, по морозостойкости F200), толщиной 300 мм, с гидроизоляцией, утеплением экструзионным пенополистиролом, дренажной мембраной и геотекстилем. Утепление предусмотрено до верха фундамента.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200, 300 мм. Стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм.

Перекрытие подземной части – монолитное железобетонное безбалочное, толщиной 200 мм.

Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные.

Гидроизоляция несущих конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная, 2 слоя. Под фундаментной плитой гидроизоляция защищается стяжкой толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора. В швах бетонирования предусмотрен монтаж гидрошпонок.

Надземная часть

Несущие конструкции соосны с нижележащими несущими конструкциями.

Наружные несущие конструкции – монолитные железобетонные короткие стены толщиной 300 мм, стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм. Стены с утеплением и вентилируемой фасадной системой, локально, предусмотрены участки с фасадной штукатуркой.

Наружные ненесущие стены – толщиной 300 мм из блоков керамзитобетонных стеновых марки D900 (ГОСТ 33126), с поэтажным опиранием. Кладка на цементно-песчаном растворе марки М100, из блоков армируется кладочной сеткой через 2 ряда и крепится к несущим стенам стальными шпильками. К перекрытиям кладка крепится с помощью стальных уголков, расположенных с внутренней и внешней стороны кладки в шахматном порядке шагом до 400 мм. Уголки крепятся к перекрытиям распорными анкерами. В местах примыкания кладки к плите перекрытия предусмотрен шов толщиной 40 мм с эластичной герметизацией. Стены с утеплением и вентилируемой фасадной системой, локально, предусмотрены участки с фасадной штукатуркой. Устойчивость стен обеспечивается креплением кладки к несущим монолитным железобетонным конструкциям. Конструкции ненесущих стен и фасадной системы учитывают деформации несущих монолитных железобетонных элементов, к которым они крепятся.

Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 200, 300 мм. Стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с контурными балками сечением 300х400(h) мм в перекрытиях над 1 этажом и выше и сечением 300х600(h) мм в покрытиях. Согласно представленным результатам расчетов максимальные прогибы плит до 1,06 см.

Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные и сбор-

ные железобетонные.

Кровля здания – плоская, утепленная, с гидроизоляцией, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.

Отметки (относительные = абсолютные):

0,000 = 186,20;

низа фундаментов минус 4,15 = 182,05,

дна котлована минус 4,40 = 181,80 (без учета локальных понижений для приямков в фундаменте);

уровня грунтовых вод от 180,90 до 181,20 (четвертичный горизонт).

Котлован глубиной до 3,60 м, в естественных откосах. На период строительства от подтопления применяется система открытого опережающего водоотлива с помощью водосборных канавок и зумпфов.

Согласно требованиям постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 представлены результаты расчетов, обосновывающие принятые решения и подтверждающие механическую безопасность основных несущих конструкций здания. В расчетах несущих конструкций учтены значения нагрузок, регламентируемых СП 20.13330.2011, функциональным назначением помещений, весом оборудования, также учтены снеговые и ветровые нагрузки, соответствующие району расположения участка строительства, собственный вес несущих конструкций и вес ненесущих конструкций (конструкции полов, перегородок и ненесущих стен, подвесных потолков). Результаты расчетов удовлетворяют требованиям СП 22.13330.2010 и СП 20.13330.2011.

3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Система электроснабжения

Наружное освещение. Проект наружного освещения выполнен на основании Технических условий от 20 февраля 2017 года № 15941, выданных ГУП «Моссвет».

Электроснабжение сети наружного освещения жилого дома № 8 выполняется от проектируемой пристройки наружного освещения БРП с ВРШ-НО-М12 на 12 присоединений. Электроснабжение пристройки БРП осуществляется от 2БКТП1600/10 № 6, от разных секций РУНН (0,4 кВ), двумя кабельными линиями ВБбШв-1-4х25.

Освещение территории жилого дома выполняется светодиодными светильниками LED-80-ШБ1/У50 2700-2800 фирмы GALAD, на металлических опорах типа ОГКСф-400-9,0 высотой 9 м. Категория надежности электроснабжения проектируемого освещения - II. Средняя горизонтальная освещенность покрытия улиц и дорог местного значения 4 ЛК, подъездов и хозяйственных площадок 2 ЛК.

Расчетная мощность наружного освещения Рр=1,88 кВт.

Распределительная сеть наружного освещения запроектирована четырехжильным кабелем с медными жилами ВБбШв-1-4х16, проложенным в земле.

Внешнее электроснабжение жилого дома и пристройки наружного освещения выполняется от проектируемой отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции ТП-6 (№ 17-6 по генплану). Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств от 26 июля 2017 года № И-17-00-962260/125.

Проектом предусматривается установка типовой комплектной трансформаторной подстанции типа 2БКТП-1600/10. В проектируемой БКТП установлены трансформаторы ТМГ 1600 кВА; комплектные распределительные устройства типа RM6. Между вводными и секционными выключателями устанавливается устройство АВР. Предусмотрена релейная защита на ячейках отходящих линий к силовым трансформаторам МТЗ с зависимой от времени кривой срабатывания на электронном реле VIP300; токовая отсечка, защита отходящих линий 0,4 кВ осуществляется плавкими вставками. В сооружаемой ТП предусмотрена автоматика типа АВР на стороне 10 кВ. АВР выполнено с контролем напряжения. Возврат к нормальной схеме осуществляется вручную. Вентиляция силовых трансформаторов естественная.

Нейтрали трансформаторов глухозаземленные. Напряжение 10±2х2,5%/0,23-0,4 кВ.

Кабельные линии 0,4 кВ от ТП до ВРУ-0,4 кВ жилых домов выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБбШп сечением 240 мм^2. Прокладка кабелей 0,4 кВ по территории застройки проектируется в земляных траншеях, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проездами и инженерными коммуникациями – в трубах ПНД.

Внутреннее электроснабжение.

Для приема, учета и распределения электроэнергии по зданию применяется одно вводно-распределительное устройство ВРУ 380/220В. В здании, на отметке минус 3,450, предусмотрено электрощитовое помещение для размещения ВРУ-0,4 кВ.

Определенная проектом нагрузка на здание составляет:

Рр=337,2 кВт; Sр=370,6 КВА.

Расчетная нагрузка на квартиру принята 11,2 кВт, 12,0 кВт, 12,6 кВт (исходя из заявленной мощности). Ввод в квартиры – трехфазный.

Категория по надежности электроснабжения – II.

К I категории относятся электроприемники эвакуационного освещения, противопожарные устройства, лифты, пожарная и охранная сигнализация, ОДС, домофоны, системы связи, АСКУЭ. Питание электроприемников 1 категории предусматривается от двух вводов через устройство АВР.

ВРУ оборудовано двумя вводными панелями с переключателями-разъединителями, распределительными панелями с автоматическими выключателями, устройством АВР для обеспечения непрерывной работы потреби-

телей 1-й категории.

Автоматизированный учёт электроэнергии производится электронными счётчиками активной энергии, установленными в шкафах учёта ШУ или на передних панелях в секторах учёта на вводных панелях ВРУ.

Электроснабжение квартир жилого дома осуществляется от устройства этажных распределительных устройств, которые устанавливаются в межквартирных коридорах.

В связи с отсутствием в реализуемых квартирах внутренних перегородок электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию электроустановок выполняется в два этапа:

I этап (при вводе дома в эксплуатацию) - монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних квартирных щитков для подключения временного освещения, и механизации отделочных работ. Щитки механизации устанавливаются в прихожих квартир;

II этап – монтаж и допуск электроустановки квартир по отдельному согласованному в установленном порядке проекту в полном объеме с установкой оконечных устройств и подключением квартир по постоянной схеме.

Внутренние электросети - провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном кабели ВВГнг(А)-LS. Для потребителей 1-й категории предусмотрены кабели ВВГнг(А)-FRLS, соответствующих сечений.

Электроосвещение – светильники с компактными люминесцентными лампами и энергосберегающими источниками света. Управление освещением лестничных площадок, имеющих естественное освещение, входов и номерного знака предусмотрено автоматически с помощью фотореле. Управление рабочим освещением межквартирных коридоров на типовых этажах предусмотрено с помощью датчиков движения.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36 В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита – по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

Система водоснабжения

Водоснабжение в соответствии с ТУ ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям водоснабжения от 11 июля 2017 года № 2.8-1-ВК, гарантированный напор 10 м в.ст.

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения является существующая сеть водопровода ВЧШГ диаметром 300 мм вдоль западной границы участка. Расход водопотребления жилого дома № 8 – 78,28 куб.м/сут, 3,45 л/с, расход на наружное пожаротушение – 110,0 л/с, гарантированный напор в точке подключения – 10 м в.ст.

Для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома № 8 предусмотрен водопроводный ввод ВЧШГ диаметром 110 мм, длиной – 32,88

м от существующей водопроводной камеры ВК2 из монолитного железобетона.

Сеть прокладывается открытым способом на плоском бетонном основании по альбому СК 2111-89. Наружное пожаротушение – 110 л/с обеспечивается от 3-х пожарных гидрантов.

Внутренние сети водоснабжения

Водоснабжение предусмотрено вводом диаметром 100 мм, с установкой водомерного узла со счетчиком диаметром 50 мм.

Расчетные расходы воды:

- общий расход воды – 78,28 куб.м/сут, 8,44 куб.м/ч, 3,45 л/с;
- расход горячей воды – 25,04 куб.м./сут, 4,86 куб.м/ч, 2,02 л/с;
- расход тепла на ГВС – 0,348 гкал/час;

Качество воды на вводе соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. Проектом предусмотрена однозонная система хозяйственно-питьевого водопровода с нижней тупиковой разводкой. В каждой квартире предусмотрена установка бытового пожарного крана. По периметру здания предусмотрены поливочные краны.

Горячее водоснабжение от ИТП. Система горячего водоснабжения однозонная с нижней разводкой, с циркуляцией по стоякам и магистралям, и объединением циркуляционных трубопроводов в секционные узлы с установкой автоматических балансировочных клапанов. Для компенсации температурного расширения трубопроводов системы горячего водоснабжения предусмотрена установка сильфонных компенсаторов и неподвижных опор.

Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение служебных помещений на первом этаже предусмотрено от общих разводящих сетей здания без выделения самостоятельных сетей.

Требуемый напор для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения – 60,93 м в.ст., горячего водоснабжения – 68,54 м в.ст., обеспечивается насосной установкой:

- хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение – Q = 13,0 куб.м/ч, H = 70,0 м в.ст.;

На вводе к потребителям предусмотрены регуляторы давления холодной и горячей воды.

Материал труб для внутренних систем водоснабжения: стояки, магистрали – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*, подводки к сантехническим приборам выполняются трубами из сшитого полиэтилена. Монтаж внутренних систем водоснабжения предусмотрен в соответствии с СП 73.13330.2012.

Система водоотведения

Канализация выполнена в соответствии с ТУ ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям канализации от 11 июля 2017 года № 2.8-1-ВК.

Наружные сети канализации

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома №

8 – 73,64 куб.м/сут, 5,05 л/с. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома предусмотрено во внутриплощадочную канализационную сеть из труб ВЧШГ диаметром 200 мм, общая длина – 120,70 м и далее врезкой в магистральную канализационную сеть диаметром 300 мм. Участок сети перед колодцем врезки прокладывается в стальном футляре длиной 9 м, диаметром 530х7,0 мм в весьма усиленной изоляции.

Сеть прокладывается открытым способом на плоском бетонном основании по альбому СК 2111-89. На проектируемой сети предусмотрено строительство канализационных колодцев из сборного железобетона.

Внутренние сети канализации

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков – 73,64 куб.м/сут, 5,05 л/с.

Проектом предусмотрена самотечная система хозяйственно-бытовой канализации от сантехнических приборов жилой части здания и служебных помещений на первом этаже. В мусорокамерах предусмотрены трапы с механическими запахозапирающими устройствами и с сухими трапами с подключением в сеть хозяйственно-бытовой канализации здания.

Материал труб для внутренних систем бытовой канализации: надземная часть здания – полипропиленовые раструбные канализационные трубы, с установкой на стояках автоматических противопожарных муфт, отводящие трубы на 1-м этаже и сеть на техническом этаже – чугунные безраструбные канализационные трубы, выпуски из здания – раструбные трубы ВЧШГ. Монтаж внутренних систем канализации предусмотрен в соответствии с СП 73.13330.2012.

Водосток выполнен в соответствии с ТУ ГУП «Мосводосток» от 05 июля 2017 года № 908/17.

Наружные сети водостока

Дождевые и талые воды с кровли жилого дома № 8 отводятся закрытыми выпусками, стоки с прилегающей территории собираются дождеприемными колодцами ВД-8, 2 шт., во внутриплощадочную сеть из полипропиленовых труб SN16 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром – 400 мм, 500 мм, общая длина – 265,70 м, далее врезкой в магистральную сеть диаметром 800 мм. Расчетный расход дождевого стока с кровли – 12,09 л/с.

Сеть прокладывается открытым способом на плоском бетонном основании по альбому СК 2111-89. На проектируемой сети предусмотрено строительство водосточных колодцев из сборного железобетона.

Дренажная канализация

Для защиты от подтопления фундамента жилого дома грунтовыми водами, по периметру предусмотрен пристенный дренаж из перфорированных гофрированных труб SN8 диаметром 200 мм, общей длиной – 330,0 м, и далее с врезкой во внутриплощадочные сети дождевой канализации жилого дома диаметром 400 мм, с устройством колодца с обратным клапаном. На сети дренажной канализации предусмотрено строительство узловых колодцев из сборного железобетона. Объем дренажных вод – 0,34 л/с.

Внутренние сети водостока

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусмотрено через водосточные воронки с электрообогревом и систему внутреннего водостока закрытыми выпусками в наружную сеть ливневой канализации. Расчетный расход стоков с кровли – 12,09 л/с.

Материал труб для системы внутренних водостоков: надземная часть здания – напорные полипропиленовые раструбные трубы, стояки над полом 1-го этажа и на техническом этаже – чугунные безраструбные канализационные трубы с соединением усиленными хомутами, выпуски – раструбные трубы ВЧШГ.

Система дренажной канализации предусмотрена для отведения стоков после случайных и аварийных проливов инженерных систем здания. На техническом этаже предусмотрены приямки с погружными насосами, из приямков стоки отводятся в автоматическом режиме самостоятельным выпуском в наружную сеть ливневой канализации.

Материал труб для системы дренажной канализации: напорные участки из приямков – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*, выпуски – раструбные трубы ВЧШГ.

Отведение конденсата от кондиционеров в надземной части здания предусмотрено самостоятельной самотечной системой в наружную сеть ливневой канализации. Удаление конденсата от кондиционеров предусматривается через капельные воронки с механическими запахозапирающими устройствами. От капельных воронок конденсат отводится по трубопроводам и стоякам диаметром 32 мм, по сборной горизонтальной сети под перекрытием технического этажа диаметром 40 мм и по трем самостоятельным выпускам диаметром 50 мм в наружную внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Материал труб для системы отведения конденсата: надземная часть здания – полипропиленовые раструбные канализационные трубы, стоки над полом 1-го этажа и на техническом этаже – чугунные безраструбные канализационные трубы.

Монтаж внутренних систем водостока, дренажной канализации и системы отведения конденсата предусмотрен в соответствии с СП 73.13330.2012.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилого дома № 8 предусматривается от существующей газовой котельной с присоединением к ранее запроектированным внутриквартальным тепловым сетям в камере УТ 13, в соответствии с Техническими условиями на теплоснабжение от 07 июля 2017 года № 2.8-1-ТС, выданными ООО «Красный Октябрь – Рассказовка», через проектируемый встроенный индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Параметры теплоносителя в точке подключения составляют: расчетный температурный график – 105-70°С, в летний период – 70-40°С; давление – 0,4 МПа (под.)/0,25 МПа (обр.).

Тепловые нагрузки на ИТП жилого дома составляют (Гкал/час): отопительная – 0,63; вентиляционная – нагрузки нет; система горячего водоснабжения – 0,348. Общая тепловая нагрузка здание – 0,978 Гкал/час.

Проектной документацией предусматривается:

Устройство ответвления (абонентского присоединения) в проектируемый жилой дом от камеры УТ13 предусматривается подземной двухтрубной прокладкой стальных бесшовных горячедеформированных термообработанных труб по ГОСТ 8732-78 гр. В сталь 20 ГОСТ-1050-2013, в пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке, с системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции, заводского изготовления по ГОСТ 30732-2006, трубопроводами наружным диаметром 2Dн133х5 мм, общей протяженностью 96,8 м (из них: в непроходном железобетонном канале длиной 57,3 м и бесканально длиной 39,5 м).

Компенсация температурных расширений трубопроводов предусматривается за счет естественной компенсации (углов поворота трассы). Водовыпуск из нижних точек теплопроводов предусматривается через спускную арматуру в камере УТ13 и далее в проектируемые сети водостока.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Помещение ИТП располагается в техническом этаже в подземной части здания, в координационных осях И – М / 11-14, на отметке минус 3,450. Из помещения ИТП предусматривается выход наружу, через лестничную клетку. Для ИТП предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией, рассчитанная на воздухообмен, определяемый по тепловыделениям от трубопроводов и оборудования. Для отвода случайных и аварийных вод из помещения ИТП предусматривается устройство водосборного приямка с последующим автономным отводом воды насосами в проектируемый водосток. Для снижения уровня шума и вибрации предусмотрены следующие мероприятия: применение насосов с низкими шумовыми характеристиками; установка на трубопроводах виброгасящих гибких вставок для соединения с патрубками насосов, устройство высокоэффективных вибро-защитных оснований под насосное оборудование, отсутствие жесткой заделки в местах прохода трубопроводов через стены ИТП.

На вводе теплосети в ИТП предусматривается устройство узла учета тепловой энергии, а также учет количества теплоносителя на подпитку системы отопления посредством многоканального счетчика тепловой энергии ВИС.Т-ТС, и крыльчатого счетчика расхода горячей воды с импульсным выходом, устанавливаемых на подпиточном трубопроводе. В ИТП предусматривается установка крыльчатого счетчика для учета расхода холодной воды, поступающей из ВНС на приготовление ГВС, а также учет тепловой энергии на отопление, поступающей к потребителям, на выходе из ИТП.

Для компенсации температурного расширения, подпитки и деаэрации системы отопления предусматривается установка мембранного расширительного бака.

Расчетные параметры теплоносителя после теплообменников в ИТП: для

системы отопления - 80-60°С; для систем горячего водоснабжения – 65°С.

Присоединение систем отопления осуществляется по независимой схеме с использованием разборных пластинчатых теплообменников – два теплообменника по 100 % (один – на складе) от общей нагрузки. Циркуляция воды в системе отопления осуществляется циркуляционными насосами с частотно-регулируемым приводом. Для автоматического поддержания температуры воды в системе по отопительному графику, перед теплообменниками предусматривается установка двухходового регулирующего клапана.

Система горячего водоснабжения принята однозонной, независимой, с присоединением по одноступенчатой схеме с использованием обратной теплосетевой воды из системы отопления. В качестве водоподогревателя используется пластинчатый разборный теплообменник. Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения осуществляется циркуляционными насосами с частотно-регулируемым приводом (1 рабочий, 1 резервный). Для автоматического поддержания температуры воды в системе ГВС предусматривается установка трехходового регулирующего клапана с электроприводом на греющем контуре.

В ИТП предусмотрены трубопроводы из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 (для контура сетевой воды), стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, при d<50 мм (для системы отопления). Трубопроводы систем ХВС и ГВС предусмотрены из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для стальных трубопроводов предусмотрено антикоррозионное покрытие эмалью КО-8101 (ТУ 2312006-99483860-2015) за два слоя. Трубопроводы в помещении ИТП изолируются изделиями из минерального волокна с объемным весом 80 кг/м3 с покровным слоем алюминиевым листом толщиной 0,5мм по ГОСТ 21631-76, заводского изготовления.

Отопление

Система отопления – двухтрубная, с тупиковой разводкой. Предусмотрена самостоятельная система отопления для каждой группы помещений одинакового функционального назначения в следующем составе:

- водяное отопление жилой части здания;
- водяное отопление мест общего пользования (МОП) на 1 этаже и этажных коридоров;
- водяное отопление подземной части;
- электроотопление кроссовых, электрощитовых, машинных помещений лифтов.

Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002 мм на 1 м длины с антикоррозионным покрытием антикоррозийной грунтовкой термостойким лаком КО-85 по ГОСТ 11066-74 и теплоизоляцией из минеральной ваты каширование алюминиевой фольгой.

Магистральные трубопроводы систем отопления и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при d<50 мм и

стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

В качестве запорной арматуры предусмотрено:

- при диаметре до 50 мм - краны шаровые;
- при диаметре свыше 50 мм - краны шаровые либо задвижки.

При пересечении перекрытий и стен, трубопроводы прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для компенсации тепловых удлинений магистральных трубопроводов и стояков, запроектированы сильфонные компенсаторы и неподвижные опоры.

Разводка труб по квартирам – горизонтальная из сшитого полиэтилена в полу, с креплением к плите перекрытия в гофрированной трубе.

В поквартирной разводке применены полимерные многослойные трубы по ГОСТ 32415-2013 типа PEX-A с Траб = 95°С и Рраб = 0,86 МПа. Компенсация тепловых удлинений горизонтальных ветвей системы отопления осуществляется за счет естественных изгибов и углов поворотов трассы.

Предусмотрены автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны для всех стояков систем отопления квартир, лестничных клеток и отдельных тупиковых ветвей систем отопления, а также возможность слива теплоносителя.

Для присоединения отдельных систем отопления к магистралям запроектированы посекционные узлы с возможностью отключения стояка и слива из него теплоносителя.

Предусмотрено устройство общедомовых узлов учета тепловой энергии посредством установки многоканального счетчика тепловой энергии ВИС.Т-ТС (в ИТП) и поквартирные механические теплосчетчики с импульсным выходом.

В проекте приняты следующие приборы отопления:

- для систем отопления лестниц и внеквартирных коридоров - стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном;
- для систем отопления квартир – стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном и термостатическим элементом;
- для подземной части – регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91, выполненные монтажной организацией;
- для отопления машинных помещений, кроссовых и электрощитовых – электрообогреватели со встроенным термостатом.

Установка отопительных приборов – открытая. Отопительные приборы находятся под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки и выполнены с нижним подключением L или Т-образными трубками.

Квартирные теплосчётчики находятся в поэтажных коллекторных шкафах в общем коридоре. На обратных трубопроводах в коллекторных шкафах предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов для ограничения максимального расхода теплоносителя. Перед

балансировочными клапанами (по ходу движения жидкости) запроектированы косые фильтры.

На каждом отопительном приборе установлены: термостатические регуляторы (кроме регистров), воздухоотводчики, запорная арматура.

Расход тепла на отопление 0,63/733 Гкал/час (кВт)

Вентиляция

В жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.

Поступление приточного воздуха осуществляется через оконные клапаны квартир типа Аэреко (или аналог).

Удаление воздуха производится из помещений санузлов и кухонь через вертикальные сборные коллекторы с воздушными затворами, которые размещаются в вентиляционных шахтах.

Количество удаляемого воздуха принято:

- кухня - 60 м3/час;
- санузел, ванная, совмещенный санузел - 25 м3/ч.

Спутники проходят вертикально и параллельно сборному каналу, присоединяясь к нему через этаж на 300 мм ниже перекрытия.

В шахте проходят два отдельных вертикальных коллектора - 1 для кухни и 1 для помещений с/у и ванных.

Сборные вертикальные шахты выводятся в отдельные утеплённые шахты выше кровли здания.

Для последних двух этажей предусмотрены отдельные вытяжные воздуховоды, оборудованные бытовыми вентиляторами (устанавливаются владельцем квартиры самостоятельно).

Кондиционирование воздуха в квартирах проектом не предусматривается. Кондиционеры устанавливаются владельцами квартиры самостоятельно. Для установки наружных блоков кондиционеров сплит-систем, предусмотрены корзины (см. раздел «АР»). Дренажный трубопровод необходимо присоединить к стояку канализации через сухой затвор, заложенный в разделе «Водоотведение»

Вентиляция помещений МОП

Вентиляция помещения консьержа осуществляется путем установки вытяжного бытового вентилятора в санузле.

Вытяжка из помещения мусоропровода осуществляется путем устройства естественной вентиляции. Вентиляция мусоропровода осуществляется через ствол мусоропровода.

Вентиляция технических помещений

Помещения мусоропровода, тех.подполье, ПУИ и машинные отделения лифтов оборудованы вытяжными системами с естественной вентиляцией.

Электрощитовые и насосные оборудованы вытяжной механической системой вентиляции с выбросом через крышные вентиляторы, включаемыми по сигналу от термостатов, установленных в обслуживаемых

помещениях. Компенсация вытяжки - естественная за счет противопожарного нормально открытого клапана, который устанавливается в нижней части стены и закрывается вентиляционной решеткой.

Для помещения ИТП предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с рециркуляцией воздуха посредством приточной системы - П-2 и вытяжной системы В-2. Приточная система П-2 в зимнее время забирает воздух из тех. подвала, а в летнее время (при температуре наружного воздуха +15°С и выше) подаёт наружный воздух в ИТП. Вытяжная система В-2 через канальный вентилятор удаляет воздух из ИТП. Подмес свежего воздуха регулируется по датчику температуры в помещении. Организация воздухообмена в ИТП принята по схеме «сверху-вверх» с использованием регулируемых по направлению струи и объему воздушного потока воздухораспределителей. Расходы воздуха приняты из условия ассимиляции теплоизбытков от оборудования. Вентиляторы обеих систем размещаются под потолком тех.этажа.

Для помещения *кроссовой* запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Наружный воздух подается приточной подвесной установкой с электроподогревом П-1, который включается от датчика температуры, устанавливаемого в помещении кроссовой. Вытяжка осуществляется крышным вентилятором В-1.

Противодымная защита.

Для обеспечения противопожарной безопасности в третьей секции (11 этажей), предусматривается организация системы дымозащиты, включающей в себя систему дымоудаления из коридоров жилой части (ДУ-1), систему компенсации дымоудаления из коридоров (ПД-1), систему подпора в шахту пассажирского лифта с режимом «перевозки пожарных подразделений» (ПД-3); в лестничную клетку типа Н2 (ПД-2).

Для коридоров жилой части здания в секции № 3 проектируется дымоудаление с каждого этажа. В качестве дымоприемного устройства используется клапан дымоудаления типа РРК-1 с автоматически и дистанционно управляемым реверсивным приводом.

Возмещение объемов, удаляемых продуктов горения из коридоров каждого этажа, осуществляется через противопожарные нормально закрытые клапаны подпора, располагаемые в нижней части коридоров.

При пожаре подпор воздуха обеспечивается подачей наружного воздуха в лифтовую шахту и лестничную клетку секции № 3. На этих системах предусмотрены обратные клапаны.

Все вентиляторы подпора и дымоудаления располагаются на кровле.

Воздуховоды и каналы предусмотрены из негорючих материалов класса герметичности В, с обеспечением предела огнестойкости не менее EI 30 - для систем вытяжной противодымной вентиляции ВД.

Выброс продуктов горения осуществляется над покрытиями здания на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции. Выброс в атмосферу предусмотрен на высоте не менее 2 м от кровли здания или на меньшей высоте при защите кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного

отверстия или без такой защиты при установке вентиляторов крышного типа с вертикальным выбросом.

Для секций 1 (8 этажей) и 2 (9 этажей) высотой менее 28 м системы противодымной вентиляции не предусматриваются.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 и СП 7.13130.2013, пожарная безопасность обеспечивается следующими проектными решениями:

- воздуховоды в шахтах прокладываются с огнезащитным покрытием EI30;
- при пересечении воздуховодами стен в помещениях: электрощитовой, насосной, ИТП и кроссовой устанавливаются нормально открытые противопожарные клапаны;
- предусмотрено централизованное и автоматическое отключение систем вентиляции при возникновении пожара.
- применение теплоизоляции из негорючих материалов.

Автоматизация.

Проектом предусмотрена автоматизация систем отопления, вентиляции, дымоудаления и ГВС:

- отключение систем вентиляции при пожаре и включение систем противодымной защиты;
- блокировка систем;
- закрытие/открытие заслонок в системе П-2 по датчику температуры в помещении ИТП;
- защита электрокалорифера установки П-1 от перегрева;
- контроль состояния фильтров приточных систем;
- контроль температуры воздуха за калорифером;
- сигнал об аварийном отключении установки;
- дистанционное и автоматическое управление противопожарными клапанами;
- отображение информации по работоспособности систем, обслуживающих одну функциональную зону;
- применение частотных преобразователей для регулирования расхода воздуха,
- включение системы пожарной сигнализации с передачей сигнала на диспетчерский пункт.
- предусмотрена автоматизация узла учета тепловой энергии (УУТЭ) на вводе в ИТП;
- регулирование температуры теплоносителя в системе отопления по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха;
- поддержание требуемых параметров теплоносителя в системе ГВС.

Сети связи

Наружные сети связи: мультисервисная оптическая сеть в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условия-

ми:

- ОАО «АСВТ» от 10.07.2017 г. № 06-2-06/687;
- ГКУ «Центр координации ГУ ИС» от 14.06.2017 г. № 3055;

Мультисервисная оптическая сеть. С монтажом и прокладкой:

- 2-х отверстной телефонной канализации (20 м) от проектируемого корпуса 7 до ввода в корпус 8;
- оптического кабеля ОК-16 от оптической муфты в подвале корпуса 7 до проектируемого оптического кросса КРС-16 в ЛКУ1 корпуса 8.
- оптического кабеля ОВК72-9/125 от оптического кросса систем безопасности корпуса 7 до проектируемого оптического кросса систем безопасности корпуса 8.

Внутренние сети связи: телефонизация и передача данных, радиофикация и этажное оповещение, телевидение, охрана входов, охранная сигнализация, контроль и управление доступом, охранное телевидение, охранно-защитная дератизационная система, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

в соответствии с заданием разработку проектной документации и техническими условиями:

- ОАО «АСВТ» от 10.07.2017 г. № 06-2-06/687;
- Департамент ГОЧСиПБ Правительства Москвы № 3855 от 11.10.2017 г.;
- ГКУ «Центр координации ГУ ИС» от 14.06.2017 г. № 3055;
- РОУПО «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» от 17.07.2017 г. Исх. № 354.

Головное оборудование сетей связи жилого дома и головное оборудование оператора связи размещается в локальных коммуникационных узлах (ЛКУ) в кроссовой на -1 этаже в секции 3, а также посередине между секциями 1 и 2 в антивандальных шкафах 19" размером 18U и ТВ боксах. ЛКУ1 расположенный между секциями 1 и 2 соответственно обслуживает секции 1 и 2. ЛКУ2 расположенный в секции 3 обслуживает секцию 3.

Оборудование систем безопасности размещается в телекоммуникационных и монтажных шкафах в помещении кроссовой в техподполье секции 2. В надземной части здания коммутация всей сетей связи и безопасности осуществляется в поэтажных шкафах связи.

Помещение кроссовой оборудуется охранной и автоматической пожарной сигнализацией, электропитанием, защитным заземлением и электроосвещение в соответствии с разделом 6 СП134.13330.2012.

Для прокладки абонентских и распределительных сетей связи использованы кабели соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением. Способы прокладки кабелей и их исполнение обеспечивают работоспособность линий связи в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону или непосредственно наружу.

Телефонизация и передача данных. Предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой в соответствии с ГОСТ Р 53246-2008, международным стандартом ISO/IEC 11801, евростандартами

EIA/TIA-568, 569 для обеспечения физической среды для высокоскоростной передачи данных и городской телефонизации и интеграции вычислительных систем и сетей связи. Система топологии «иерархическая звезда» от локальных коммутационных узлов (ЛКУ).

Проектируемые ЛКУ в корпусе размещаются в вандалоустойчивых телекоммуникационных шкафах 18U, дверь металл. Данные ЛКУ располагаются таким образом, чтобы допустимая длина кабеля до любой точки абонента в каждом из корпусов не превышала 90 метров. В ЛКУ располагается оборудование связи для предоставления услуг телефонии, радиовещания, телевидения и доступа в сеть Интернет.

Оборудование ЛКУ в корпусе №8 размещается на -1 этаже в секции 3, а также посередине между секциями 1 и 2 в антивандальных шкафах 19" размером 18U и ТВ боксах. ЛКУ1 расположенный между секциями 1 и 2 соответственно обслуживает секции 1 и 2. ЛКУ2 расположенный в секции 3 обслуживает секцию 3.

Прокладка внутренних оптических кабелей в корпусе №8 предусматривается по системе кабелепроводов и закладных устройств для внутренних сетей связи здания. Соединение ЛКУ с Опорным Узлом Связи в жилом доме №8 производится волоконными оптическими кабелями через оптическую муфту в секции 6 корпуса 7 и волоконный распределительный модуль в ТК шкафу ЛКУ1.

От оборудования ЛКУ непосредственно до квартир вертикальная распределительная сеть телефонии и передачи данных выполняется 4-х парными кабелями типа UTP 4х2х0,51 категории 5е по заявке жильцов.

Радиофикация. Сеть трехпрограммного вещания с напряжением 120/15 В от проектируемых секционных конверторов проводного вещания в шкафах локальных коммутационных узлов с монтажом коробок универсальных в устройствах этажных распределительных УЭРМ, абонентских радиорозеток на постах консьержей, прокладкой провода магистрального в каналах стояка и абонентского провода от УЭРМ до радиорозеток в горизонтальных каналах кабелепровода.

Этажное оповещение. Предусмотрено устройство системы этажного оповещения жителей с контролем и управлением блоком П-166М-БУУ-02, устанавливаемым в шкафу в помещении кроссовой, по командам ГОЧС, передаваемым по сети передачи данных с сопряжением оборудования П-166 с речевой системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с прокладкой линии управления от оборудования комплекса П-166 до управляющего блока системы оповещения.

Телевидение. Сеть в составе распределительной и абонентской сетей от обнорудования провайдера, с нижней разводкой полустояками, обеспечивающая прием и распределение не менее 10-ти аналоговых телевизионных программ в полосе частот 47-862 МГц. Для трансляции телевизионных сигналов от головной станции к ТВ приемникам подключаемого корпуса №8 с обеспечением необходимого уровня сигнала (согласно ГОСТ Р 52023-2003), проектом предусмотрена оптическая магистральная сеть (проектируемая в разделе

4110/5-К-ИОС-5.1 (СР-012-00-СС2)).

Преобразование сигнала для передачи по оптическому кабелю осуществляется оптическим передатчиком. Оптический передатчик RTM WE 1550 устанавливается в опорном узле связи (ОУС) корпуса 13. Прием сигнала по оптическому кабелю, его преобразование и передача по медному кабелю осуществляется с помощью оптического приемника Teleste CXE 852, устанавливаемого в каждом ЛКУ (1,2) в ТВ боксе.

Коммутацию оптических и коаксиальных кабельных трасс предполагается осуществлять в ЛКУ с помощью коммутационного оборудования марки CAVEL и WISI. Для установки активного оборудования ЛКУ предполагается использовать боксы навесные телекоммуникационные. Этажные ответвители предполагается устанавливать на стене в этажные слаботочные стояки.

Охрана входов. На базе многоабонентного видеодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов, с обеспечением:

- контроля доступа в жилые секции с применением электронных идентификаторов и кодонаборных клавиатур;
- управления подъездными дверями с пульта консьержа и квартирных сигнальных устройств;
- передачи изображения от подъездной панели вызова на пульт консьержа и на квартирные сигнальные устройства;
- двусторонней телефонной связи от квартирных сигнальных устройств с консьержем;
- двусторонней телефонной связи от подъездной панели вызова с квартирами и консьержем;
- дистанционного разблокирования всех входных дверей в подъезды на длительный период при возникновении чрезвычайных ситуаций – от консьержа и диспетчера ОДС;
- разблокирования всех входных дверей в подъезды по сигналу от автоматической пожарной сигнализации

в составе: комплекты подъездного, этажного оборудования. Квартирное оборудование устанавливается по заявке жильцов.

Комплекс технических средств безопасности. В составе систем адресной охранной сигнализации, контроля и управления доступом, цифрового охранного телевидения для обеспечения:

- круглосуточной охраны критичных помещений и инженерно-технических элементов здания по установленному проектом перечню от несанкционированного проникновения и доступа путем блокирования дверей и объемов помещений охранными извещателями, а также с передачей извещений из поста консьержей о нападении посредством тревожной сигнализации с помощью ручных тревожных извещателей. С фиксацией факта и времени нарушения и с ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на центральное оборудование в помещении охраны застройки;
- круглосуточного контроля и управления доступом с применением электронных идентификаторов, с возможностью работы в автономном режиме, с функциями контроля прохождения персонала через установленные точ-

ки доступа (служебные входные двери в здание, запасные выходы, служебные и технические помещения, выходы на кровлю) с устройством точек доступа на базе сети контроллеров доступа;

- круглосуточного видеонаблюдения за входами в секции и периметром здания с видеозаписью и с передачей видеоинформации на АРМ в диспетчерской ОДС и далее в ГИС «ЕЦДХ». С архивированием видеоинформации и возможностью оперативного просмотра архива с АРМ и в ГИС «ЕЦДХ» (на посту охраны) без перерыва записи.

Комплекс в составе: программное обеспечение, контроллеры охранные и доступа, интерфейсные модули, адресные расширители, охранные извещатели безадресные магнитоконтактные, считыватели смарт-карт, устройства преграждающие управляемые и устройства исполнительные, сетевые коммутаторы с функцией PoE (стандарт IEEE 802.3at), наружные IP сетевые видеокамеры, видеорегистратор, программное обеспечение, резервированные источники электропитания и кабельные линии.

Охранно-защитная дератизационная система. Система для защиты технических каналов и технологических проемов техподполья и первого этажа здания от проникновения грызунов. С передачей контрольного сигнала в диспетчерскую ОДС по каналам сети диспетчеризации. Система в составе: блоков преобразователя импульсного, блоков высоковольтных усилителей, барьеров электризуемых, кабели силовые и высоковольтные.

Домовой кабелепровод. С устройством секционных стояков с вертикальными каналами и горизонтальных каналов для скрытной и открытой прокладки кабелей и проводов сетей связи в составе: устройства этажные распределительные модульные (УЭРМ) с четырьмя встроенными слаботочными шкафами (учтены подразделом «Электрооборудование»), трубы межэтажные для стояка. В качестве основных компонентов системы используются металлические перфорированные лотки 600х50 и 200х50.

Автоматическая пожарная сигнализация. Единая система здания на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, формирования и выдачи предварительного сигнала «Внимание» и сигнала «Пожар», сигналов управления системами пожарной автоматики, технологического и инженерного оборудования с управлением с объектового пульта в помещении кроссовой и клавиатур в постах консьержей.

С передачей сигнала пожар на пульт ПЦН-01 по радиоканалу с монтажом объектовой станции оповещения и антенны.

С передачей: информации о неисправности, состоянии технических средств противопожарных систем пожарных отсеков (секций), предварительного сигнала «Внимание» и сигнала «Пожар» от установок пожарной сигнализации всех секций на блоки индикации на постах консьержей, на пульт в пожарной посту застройки в корпусе 13 с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Помещения общественного назначения; лифтовые холлы, вестибюли и внеквартирные коридоры дома, помещения техподполья, за исключением

помещений, указанных в п А.4 Приложения А СП5.13130.2009, оборудуются точечными дымовыми адресно-аналоговыми пожарными извещателями и адресными ручными извещателями. В квартирах точечные тепловые адресные пожарные извещатели и адресные ручные извещатели устанавливаются в прихожих. Комнаты квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

Оборудование системы отнесено к электроприемникам 1-й категории.

Система в составе: пульт контроля и управления, клавиатуры, преобразователи интерфейсов, блоки индикации, контроллеры, адресные расширители, пожарные извещатели точечные адресно-аналоговые дымовые и тепловые, адресные ручные, автономные дымовые, резервированные источники электропитания, оборудование домового кабелепровода, кабели силовые, соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением

Система оповещения и управления эвакуацией. Предусматривается оборудование речевой системы 3-го типа с автоматическим управлением от автоматической пожарной сигнализации.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты обеспечивает автоматический контроль и регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов, технологическую и аварийную сигнализацию в следующих системах:

- приточно-вытяжной вентиляции ИТП и технических помещений;
- теплоснабжения;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
- электроосвещения;
- вертикального транспорта;
- противопожарной защиты [система противодымной защиты, подача сигнала на отключение системы общеобменной вентиляции, формирование сигнала на перевод лифтов в режим «пожарная опасность»].

Для каждой системы в качестве оборудования систем автоматизации приняты интеллектуальные программируемые логические контроллеры. Часть инженерного оборудования поставляется комплектно с системами автоматизации, с выводом сигналов на пульт диспетчера.

Интеллектуальные программируемые логические контроллеры, используемые для управления системами противопожарной защиты, имеют сертификат, подтверждающий соответствие пожарной безопасности.

Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации.

Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе

микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт эксплуатирующей организации всей необходимой информации.

Для учета потребления тепловой энергии в ИТП предусмотрен общедомовой узел учета потребления тепловой энергии.

Система диспетчеризации лифтов обеспечивает контроль состояния лифтового оборудования и двухстороннюю переговорную связь кабин лифтов для перевозки пассажиров с обслуживающим персоналом.

В здании предусмотрена автоматизированная система учета потребления энергоресурсов, позволяющая получать информацию о потреблении каждого из видов энергоресурсов с общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Диспетчеризация здания выполняется в объединенную диспетчерскую службу.

Групповая и одиночная кабельная разводка сетей автоматизации и диспетчеризации выполняется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями и проводами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением.

3.2.2.5. Проект организации строительства

Перед началом строительства проектом предусматривается выполнение работ подготовительного периода, который включает устройство ограждения строительной площадки, установку информационного щита, устройство временных дорог, обустройство бытового городка, прокладку временных инженерных сетей для обеспечения строительства электроэнергией и водой, организацию освещения строительной площадки, установку пункта мойки колёс, организацию поверхностного стока вод, выполнение противопожарных мероприятий и оснащение строительной площадки противопожарным инвентарём, геодезические работы, организацию площадей складирования.

Основной период строительства начинается с откопки котлована в естественных откосах с помощью экскаватора ЭО-4121А, оснащённого ковшом «обратная лопата». Разработка котлована осуществляется на глубину 3,7 м.

В процессе производства земляных работ предусмотрен сбор и отвод поверхностных вод и атмосферных осадков методом открытого водоотлива с устройством приямков и откачкой воды насосами типа «Гном».

После окончания механизированных земляных работ осуществляется добор грунта средствами малой механизации либо вручную, устройство песчано-гравийной подсыпки с уплотнением, устройство бетонной подготовки и горизонтальной гидроизоляции, армирование и бетонирование фундаментной плиты, армирование и бетонирование стен и перекрытий подземной части.

Устройство конструкций подземной части осуществляется с помощью двух кранов РДК-25. После завершения монтажных работ по подземной части здания производится демонтаж кранов РДК-25 и установка двух башенных кранов КБ-403. Затем выполняются гидроизоляционные работы, устрой-

ство кольцевого пристенного дренажа и обратная засыпка пазух котлована. Обратная засыпка осуществляется при помощи бульдозера ДЗ-100 с послойным уплотнением вибротрамбовками.

Возведение несущих конструкций надземной части здания предусмотрено с помощью двух башенных кранов КБ-403 грузоподъёмностью 3,0 тонны, с длиной стрелы 30,0 м. Проектом предусмотрено ограничение зоны действия башенных кранов приборами координатной защиты. Доставка железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется специализированным автотранспортом.

При устройстве монолитных конструкций подземной и надземной части доставка бетона на стройплощадку осуществляется в автобетоносмесителях. Для бетонирования конструкций предусмотрено использование стационарного автобетононасоса «Штеттер». Уплотнение бетонной смеси производится глубинными вибраторами ИВ-90 и поверхностными вибраторами ИВ-2А.

После возведения каркаса надземной части здания выполняется устройство наружных и внутренних стен и перегородок, кровли, демонтаж башенных кранов, производятся инженерно-технические, наружные и внутренние отделочные работы, выполняется прокладка наружных инженерных сетей. Для подъёма рабочих на верхние этажи предусмотрено использование грузопассажирских подъёмников DBM-1003/100. Подъём материалов осуществляется с помощью грузового подъёмника ТП-14. Для уплотнения грунта насыпи проектом предусмотрено использование катков и применение электрических трамбовок ИЭ-4501.

При подготовке объекта к сдаче проектом предусмотрено благоустройство строительной площадки.

В проекте отражены мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, сохранению окружающей природной среды.

В проекте отражены потребности в основных строительных машинах, механизмах, автотранспорте, электроэнергии, рабочих кадрах строителей.

Продолжительность строительства в проекте составляет 24,2 месяца, в том числе подготовительный период 2,0 месяца.

3.2.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации проектируемого жилого дома будут являться легковые автомобили.

Планируемый проектными материалами выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет осуществляться от 3-х неорганизованных площадных источников (открытые автостоянки). В атмосферу поступят загрязняющие вещества 5-ти наименований.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома осуществляется от существующей газовой котельной в соответствии с техническими условиями № 2.8-1-ТС от 07 июля 2017 года, выданными ООО «Красный Октябрь - Рассказовка».

Согласно проведенным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории. Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В период проведения строительных работ источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу является строительно-дорожная техника, сварочные работы, выброс пыли в атмосферу при проведении земляных работ, окрасочные работы. В атмосферный воздух будут выбрасываться четырнадцать наименований загрязняющих веществ. Расчетным путем определено, что загрязнение атмосферного воздуха на территории нормируемых объектов окружающей застройки в наиболее напряженный период не превысит предельно-допустимые концентрации с учётом фоновых загрязнений.

Участок проектирования не затрагивает особо-охраняемые природные территории.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено с использованием существующих сетей в соответствии с Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 11 июля 2017 года № 2.8-1-ВК.

Канализование проектируемого объекта предусмотрено во вновь построенную канализационную сеть в соответствии с Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 11 июля 2017 года № 2.8-1-ВК. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

В соответствии с Техническими условиями от 05 июля 2017 года № 908/17, выданные ГУП города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», поверхностный сток с кровли здания и с территории участка осуществляется присоединением к строящейся дождевой канализации диаметром 800 мм по проекту ООО «Градоинжпроект Плюс». Подключение возможно после реализации проекта и ввода в эксплуатацию очистного сооружения на водовыпуске. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Проектом организации строительства предусматривается установка на въезде на строительную площадку поста мойки колес автотранспорта, оборудованного системой оборотного водоснабжения с локальными очистными сооружениями. На период проведения строительных работ предусматривается комплекс водоохранных мероприятий, позволяющий снизить негативное воздействие на поверхностные и грунтовые воды в районе проведения работ. Участок проектирования не затрагивает территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы производства и потребления 7-ми наименований. Суммарный нормативный

объем образования отходов составит 104,267 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Площадка размещения контейнеров для временно хранения твёрдых бытовых отходов расположена не далее 100 метров от проектируемого дома. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате проведения строительных работ образуются строительные отходы и отходы производства и потребления 5-ти наименований. Суммарный нормативный объем образования отходов составит 18,861 т/год.

Договора на вывоз строительных отходов будут заключаться генеральной подрядной организацией. Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при строительстве проектируемого объекта.

Представлено гарантийное письмо от 27 сентября 2017 года № Кр-И-3353КП, в соответствии с которым Заказчик обязуется разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» до начала строительства.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

В соответствии с представленными материалами в зоне разработки стройгенплана зеленые насаждения, подлежащие вырубке, отсутствуют. Компенсация и компенсационное озеленение не требуется.

В соответствии с проектом благоустройства и озеленения предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с ведомостью элементов озеленения. Предусматривается формирование газона и цветников.

Мероприятия по охране почв и грунтов

Локальное нарушение почвенного покрова вследствие проектируемого строительства не повлечет за собой изменений в структуре и функционировании почвенного покрова прилегающих территорий.

На период проведения строительных работ предусмотрен ряд мероприятий и рекомендаций по предотвращению загрязнения почвенного покрова на территории строительства. По окончании строительства территория будет благоустроена.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

Жилой дом обеспечен всеми необходимыми видами благоустройства и необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Отделка помещений принята в соответствии с их функциональным назначением.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и

сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

3.2.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Решения по генеральному плану и наружному пожаротушениию.

Противопожарные разрывы от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений, а также открытых автостоянок предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.

Минимальное противопожарное расстояние от проектируемого жилого здания до лесопарка составляют:

- секция 8 этажей - 16,4 м;
- секция 9 этажей - 18,8 м;
- секция 11 этажей - 22,0 м.

Представлен расчет подтверждающий, что при существующих расстояниях от проектируемого жилого здания до лесопарка обеспечивается нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий сооружений и от зданий сооружений на лесные насаждения, за время, соизмеримое со временем прибытия ближайшего пожарного подразделения.

В качестве дополнительного мероприятия, рекомендованного расчетом, предусмотрена система периметрального видеонаблюдения (с возможностью обнаружения пожара) визуально направленной, в том числе и на рассматриваемый лесопарк. Вывод сигналов с камер периметрального видеонаблюдения запроектирован в помещение диспетчерской с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (помещение охраны в здании гараж-стоянки № 13).

Подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены двух продольных сторон здания. Ширина проездов для пожарных машин предусмотрена не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен здания предусматривается 8-10 м, а также из условия устройства двусторонней ориентации квартир.

Конструкции дорожной одежды противопожарных проездов рассчитаны на расчетную нагрузку от пожарных автолестниц и коленчатых подъемников.

Наружное водоснабжение обеспечивается не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети диаметром 300 мм, на расстоянии не далее 200 м от здания с учетом длины рукавных линий.

Время прибытия к зданию первого пожарного подразделения не превышает 10 минут.

Конструктивные, объемно-планировочные, технологические решения.

Класс функциональной пожарной опасности помещений:

Ф 1.3 – квартиры;

Ф 5.1 – технические помещения.

Помещения подвала предназначены для прокладки инженерных коммуникаций, технических помещений, ИТП, насосной без постоянного пребыва-

ния людей, относятся к категории по взрывопожарной и пожарной опасности В4, Д.

Степень огнестойкости здания принята – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии ст. 87, табл. 21, 22 № 123-ФЗ и соответствует принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Наружные ограждающие конструкции зданий с применением навесных фасадных систем в проектной документации предусмотрены класса пожарной опасности К0, отделка внешних поверхностей наружных стен не предусматривается из материалов групп горючести Г2-Г4 с последующим документальным подтверждением обеспечения данных параметров.

Площадь пожарного отсека в пределах этажа не превышает 2500 м^2.

Общая площадь квартир на этаже предусматривается не более 500 м^2.

Межсекционные стены и перегородки жилого дома запроектированы с пределом огнестойкости не менее 45(EI45).

Межквартирные стены и перегородки запроектированы с пределом огнестойкости не менее EI 30. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры – не менее R(EI) 45.

Деление технического подполья (подвала) предусмотрено противопожарными перегородками не ниже 1-го типа по секциям, заполнение в противопожарных перегородках предусмотрено противопожарными дверями не ниже 2-го типа.

Ограждения лестничных маршей, балконов и кровли предусматривается из негорючих материалов.

Предел огнестойкости лифтовых шахт лифтов и лифтов принят не менее EI 45, дверей шахт лифтов EI 30, дверей шахт лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений - EI 60.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарный пояс) между этажами выполнены глухими с обеспечением расстояния 1,2 м между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа. Предел огнестойкости участков наружных стен, в том числе узлов примыкания и крепления к междуэтажным перекрытиям жилого дома предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности и теплоизолирующей способности – EI 45.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружных стенах здания обеспечивается не менее 1,2 м.

Решения по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара

Эвакуационные пути и выходы запроектированы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, СП 1.13130 и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Эвакуационные выходы из подвала ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничными клетками жилой части зданий.

Для эвакуации из помещений надземных этажей жилой части запроектированы:

в секциях 1 и 2 - лестничные клетки Л1;

в секции 3 - незадымляемая лестничная клетка типа Н2.

Выход на лестничную клетку Н2 запроектирован через лифтовой холл, двери лестничной клетки, лифтовых холлов предусмотрены противопожарными 2-го типа.

Выходы из лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу. Перед наружными дверьми (эвакуационными выходами) предусматриваются горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, обеспечена аварийным выходом на лоджию с глухим простенком 1,2 м от ее торца до оконного проема.

Ширина лестничных маршей лестничных клеток жилого дома принята не менее 1,05 метра, а лестничных клеток подвального этажа – не менее 0,9 метра.

Ширина наружных дверей лестничных клеток предусматривается не менее ширины марша лестницы.

Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша лестницы.

Для обеспечения возможности прокладки пожарными подразделениями пожарных рукавов и иных линий пожарно-технического вооружения, проектируется зазор в свету между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей шириной не менее 75 мм.

В лестничных клетках не предусматривается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,2 м, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Предусмотрено естественное освещение лестничных клеток на всех этажах, включая 1-й этаж, с площадью остекления не менее 1,2 м^2.

В секциях жилого здания при выходе из квартир в коридор (холл) расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку или выхода в тамбур (лифтовой холл), ведущий в лестничную клетку типа Н2 (в секции 3) не превышает 12 м.

Ширина внеквартирных коридоров в жилых секциях здания предусмотрена не менее 1,5 м.

Согласно Задания на проектирование, проживание МГН в жилом здании не предусматривается. Доступ МГН осуществляется в жилые секции 1-го этажа только до лифтовых холлов.

Для эвакуации маломобильных групп населения (МГН) из помещений 1-го этажа предусматриваются выходы через тамбур наружу.

В соответствии с разделом 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проекта предусматривается наличие в каждой секции по одной зоне безопасности для инвалидов. Зоны безопасности в каждой секции предусмотрены на открытом балконе первого этажа с естественным проветриванием.

Зоны безопасности выделяются противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены - REI 90, заполнение проемов предусматривается в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 60. Дверь в пожаробезопасную зону выполняется противопожарной самозакрывающейся с уплотнениями в притворах, в газодымонепроницаемом исполнении.

Выход на кровлю предусматривается непосредственно из лестничной клетки по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа (EI 30) размерами не менее 0,75 х 1,5 м. В местах перепада высот кровель более 1 м предусмотрено устройство пожарных лестниц типа П1.

Декоративные материалы, покрытия полов на путях эвакуации выполнены из материалов в соответствии с таблицей 28, а помещений с таблицей 29 ФЗ № 123.

Инженерные системы противопожарной защиты

В здании предусматриваются системы противопожарной защиты, включающие в себя:

– автоматическую пожарную сигнализацию – защита всех помещений, выполненную в соответствии с требованиями СП 5.13130;

– системы дымоудаления в секции № 3: из всех частей поэтажных коридоров и холлов жилой части с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2, выполненные в соответствии с требованиями СП 7.13130;

– системы подпора воздуха: в шахту лифта для пожарных подразделений (секция № 3), для компенсации удаляемых продуктов горения из помещений, выполненные в соответствии с требованиями СП 7.13130;

– системы оповещения людей при пожаре: для жилой части секции 3 не ниже 1-го типа;

– эвакуационное и аварийное освещение;

– электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по первой категории надёжности.

Здание оборудуется системой молниезащиты.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в санитарно-техническом узле каждой квартиры предусматривается отдельный кран (диаметром 15 мм) для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В местах пребывания инвалидов запроектированы световые мигающие оповещатели, обеспечивающие выдачу звуковых сигналов и световых импульсных сигналов повышенной яркости.

В секции 3 здания предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений, выполненный в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009.

В каждой секции подвала, выделенной противопожарными преградами,

проектом предусмотрено два окна размерами не менее 0,9 х 1,2 м с приямками. Площадь светового проема указанных окон принята не менее 0,2% площади пола этих помещений. Размеры приямка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка предусмотрено 0,7 м).

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнены огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22 с низким дымо- и газовыделением (FRLS).

Для рассматриваемого здания проектом так же предусмотрены другие противопожарные мероприятия, изложенные в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 10 июля 2017 года, п. 2.15, проектом предусмотрено:

- приспособление прилегающей территории, включая организацию путей передвижения, мест отдыха и доступность малых архитектурных форм с указанием путей передвижения маломобильных групп населения, покрытий, тактильных, визуальных указателей;
- обеспечение беспрепятственных путей передвижения и эвакуации внутри здания в пределах 1-го этажа, кроме технических помещений;
- для посетителей с группой мобильности М1-М4 предусмотрен доступ только на первый этаж жилых помещений (для временного пребывания).

В соответствии с п. 2.14 задания на проектирование, согласованного Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 10 июля 2017 года, жилые квартиры для маломобильных групп населения и места приложения труда для инвалидов не предусмотрены.

Участок и территория.

В проектной документации дома № 8 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2 %.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон устроен не более 1:12, а около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть предусмотрен 0,04 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории проектом принята не менее 0,05 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, в проекте размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 – 0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения при сырости и снеге.

Дренажные решетки в проекте размещены вне зоны движения пешеходов.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам совмещены при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Автостоянки для инвалидов

Для территории проектируемой жилой застройки проектом предусмотрено размещение 2 машиноместа на открытых автостоянках со специальным обозначением и укрупненными габаритами (3,6 м на 6 м) для автомобилей инвалидов (не менее 10% от требуемого общего количества личного автотранспорта на участке).

Машиноместа для МГН располагаются в непосредственной близости от основных входов (в пределах 100 м).

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Входы и пути движения.

Проектом предусматривается строительство одного жилого дома № 8, состоящего из 3 секций разной этажности 8,9 и 11 с отдельными входами в каждую жилую секцию.

Предусмотрен гостевой доступ инвалидов всех групп мобильности в жилую часть до лифтового холла на 1 этаже.

Техническим заданием на разработку раздела не предусматриваются квартиры, адаптированные к потребностям инвалидов.

Зоны безопасности в каждой секции предусмотрены на открытом балконе перового этажа с естественным проветриванием.

Технические решения по устройству пожаробезопасных зон описаны в разделах ПБ, ОВ, СС.

Жилая часть дома № 8 имеет 3 входа (по одному в каждую секцию), доступных для МГН.

Входы в жилые секции проектируемого жилого здания организованы непосредственно с отметки земли без устройства пандусов, ступеней и крылец.

Дверь в свету не менее 1,2 м, с тамбуром шириной не менее 1,5 м.

Двери на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН проектом не применяются.

Наружные двери, доступные для МГН, имеют пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м.

Проектом предусматриваются полуторные двери с одной рабочей створкой имеющей ширину, требуемую для однопольных дверей.

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола.

Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола, защищена противоударной полосой.

Входные двери хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность.

В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не применяются зеркальные стены (поверхности), а в дверях - зеркальные стекла.

Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной.

Ширина дверных проемов квартир – 0,9 м.

Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет не менее 2,2 м.

Во входной группе помещений на 1-м этаже, подходы к различному оборудованию и мебели приняты:

по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° – не менее 1,2 м.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,4 м.

Лестницы.

В жилых секциях предусмотрены эвакуационные лестницы шириной не менее 1,05 м: с выходом непосредственно наружу. Ширина дверей на лестничные клетки (в свету) не менее 1,0 м.

Все ступени в пределах марша предусмотрены одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ступени лестниц выполнены в проекте с подступенком.

Лифты и подъемники.

В доме предусмотрены пассажирские лифты г/п не менее 1000 кг, внутренние габариты кабин лифтов имеют размеры 2100х1100 мм (ширина/глубина).

В секции № 3 предусмотрен пассажирский лифт г/п не менее 1000 кг, который служит для перевозки пожарных подразделений. Внутренние габариты кабин лифтов имеют размеры 2100х1100 мм (ширина/глубина).

Ширина лифтового холла в зоне выходов из лифтов – не менее 1,5 м.

Тамбуры входов в каждую секцию оборудованы электрическими вертикальными подъемниками для МГН грузоподъемностью до 300 кг, выполненыными по ГОСТ 55556-2013. Стационарный вертикальный подъемник для инвалидов с автоматической калиткой предназначен для обеспечения комфортного и безопасного подъема людей с ограниченными возможностями на высоту до 1,80 м. в жилом доме – в проекте 0,9 м. Питание платформы осуществляется от однофазной сети 220 В. В случае отключения электричества предусмотрена работа подъемника от аккумуляторов. Размеры платформы: 850х1450 мм.

Внутреннее оборудование и устройства

При подборе типа внутреннего оборудования, используемого МГН, и его размещения в здании, помещениях в проекте учтено их соответствие требованиям ГОСТ Р 53453.

Проектом предусмотрено использование контрастного сочетания цветов в применяемом оборудовании (дверь-стена, ручка; стена-выключатели и т.п.).

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, кнопки различных аппаратов и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, установлены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости (устанавливаются собственником помещения).

В проекте применены дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. В проекте применяются легко управляемые приборы и механизмы, а также П-образные ручки.

Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами и маломобильными гражданами, запроектированы прочно и надежно закрепленными. Крепежные детали оборудования, выключателей, иных закрепляемых в конструкциях устройств не выступают за плоскость стен или закрепленного элемента.

Аудиовизуальные информационные системы.

Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;

- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания инвалидов и на путях их движения, применены комплексными и предусматриваются визуальные, звуковые и тактильные датчики информации с указанием направления движения и мест получения услуги. Они соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, а также учитывают требования СП 1.13130.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации. В проекте используются международные символы.

Система средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения обеспечивают непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Предусмотрена возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждении об опасностях в экстремальных ситуациях и т.п.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и располагаться на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола.

Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях, установлены в помещениях и зонах общественных мест, посещаемых МГН.

Для аварийной звуковой сигнализации применены приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80 – 100 дБ в течение 30 с.

Лифты оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером или дежурным. В них предусмотрено аварийное освещение.

3.2.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, а также к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

- сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и

иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

- требования к эксплуатации технических средств и систем, служащих для обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов;

- сведения о периодичности осмотров и контрольных проверок (техническое обслуживание, восстановительные работы и т.д.) строительных конструкций (в том числе: огнезащитных покрытий, наружных пожарных лестниц, ограждений на кровле и т.д.) и систем инженерно-технического обеспечения (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водоснабжения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической пожарной сигнализации, аварийного освещения и т.д.); мероприятия по соблюдению правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390;

- сведения о примерном сроке службы здания на основании ГОСТ 27751-2014.

В целях защиты от шума, вибраций и других неблагоприятных воздействий в проекте приняты следующие мероприятия:

стены лифтовых холлов, лестничных клеток, мусорокамер, в местах сопряжения с помещениями квартир, отделаны изнутри дополнительной теплозвукоизоляционной конструкцией из минераловатных плит, толщиной 80÷150мм, оштукатуренных цементно-песчаным раствором, толщиной 20 мм;

во всех квартирах для обеспечения индекса приведенного уровня ударного шума Lnw=60 дБ (для перекрытий между помещениями квартир СНиП 23-03-2003) проектом предусмотрен в полах в качестве звукоизоляционного материала – керамзит, пролитый цементным молоком толщиной 60 мм в соответствии с с.2.144-1/88 «Узлы полов жилых зданий» (выполняется собственником);

для снижения шума и вибраций от оборудования в помещении ИТП и насосной в техническом этаже предусмотрено устройство «плавающего» пола в составе: керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью на клею – 15 мм; бетонная стяжка, армированная дорожной сеткой – 105 мм; оклеечная гидроизоляция – 2 слоя – 10 мм, выравнивающая стяжка их цементно-песчаного раствора – 30 мм; звукоизолирующая плита – 40 мм.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

- наружных стен основных – минераловатными плитами общей толщиной 150 мм в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;

- наружных стен, граничащих с лоджиями – минераловатными плитами толщиной 150 мм в составе сертифицированной фасадной системы с штукатурным слоем;

- стен в грунте – плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм;

- перекрытий над тамбурными входами – минераловатными плитами толщиной 200 мм;

- покрытий – минераловатными плитами общей толщиной 200 мм (над машинными помещениями, выходами из лестниц на кровлю – 100 мм).

Светопрозрачные конструкции:

- блоки оконные и балконные дверные – по ГОСТ 30674-99, из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, приведенным сопротивлением теплопередаче 0,56 $м^2 \cdot °С/Вт$.

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

- автоматизация систем теплоснабжения, приточно-вытяжной вентиляции;

- общедомовый и поквартирный учет потребления тепла, водных ресурсов, электроэнергии;

- использование центрального качественного регулирования в системах отопления и вентиляции с коррекцией по температуре наружного воздуха;

- термостатическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

- теплоизоляция магистральных трубопроводов систем теплоснабжения, отопления, трубопроводов водоснабжения;

- применение водосберегающей арматуры и оборудования в системах водоснабжения;

- применение светильников с энергоэкономичными лампами;

- применение насосов с частотным регулированием электродвигателей;

- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемый показатель (таблица 7, СП 50.13330.2012).

3.2.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома

Раздел содержит:

- общие указания по капитальному ремонту жилищного фонда;

- сведения о периодичности осмотров и контрольных проверок (техническое обслуживание, восстановительные работы и т.д.) строительных конструкций (в том числе: огнезащитных покрытий, наружных пожарных лестниц, ограждений на кровле и т.д.);

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения

безопасной эксплуатации дома, об объеме и составе работ;

- указания по планированию и финансированию ремонтных работ, по подготовке и разработке проектно-сметной документации, по организации проведения капитального ремонта жилых зданий; контролю качества работ и приемке в эксплуатацию зданий после ремонта;

- сведения о примерном сроке службы здания на основании ГОСТ 27751-2014 – 50 лет.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 27 сентября 2017 года № Кр-И-3357КП об отсутствии на участке проектирования капитальных строений.

В разделах «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечения доступа инвалидов»:

В соответствии с требованиями п. 4.8 СП 54.13330.2011, представлен расчет количества лифтов для секции 3, выполненный в соответствии с СП 31-107-2004, приложение Г).

Указан тип подъемной платформы в соответствии с ГОСТ Р 55556-2013.

В разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Указана характеристика участка по результатам инженерно-экологических изысканий.

Представлено расчетное обоснование, что глубина сжимаемой толщи расположена в исследованной глубине, согласно результатам инженерно-геологических изысканий.

Представлены результаты расчета надземной части по деформациям – прогибы плит перекрытий и покрытий, консольных участков плит.

Представлено обоснование (и описание) проектных решений и мероприятий, обеспечивающих требуемые пределы огнестойкости несущих конструкций.

Представлено полное описание конструкции наружных стен проектируемого здания, включая узлы крепления ненесущих стен к несущим монолитным железобетонным конструкциям.

Представлены чертежи характерных разрезов здания в части «посадки» здания на характерные геологические разрезы (продольный и поперечные), с указанием высотных отметок, принятых в расчете – дна котлована, низа фундаментов, уровня грунтовых вод.

Представлены узлы примыкания и конструкция с узлами крепления ненесущих ограждающих стен к несущим конструкциям (плитам перекрытий, несущим стенам).

Представлено описание результатов расчетов по устойчивости наружных ненесущих стен с учетом ветрового давления.

В подразделе «Система электроснабжения»:

Определено место расположения электрощитовых помещений; представлены планы с расстановкой основного электрооборудования; определен средний уровень освещенности второстепенных проездов, благоустроенной территории, детских и спортивных площадок.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения:

Уточнены проектные решения по наружному пожаротушения с учетом требований п. 8.6 СП 8.13130.2009 к количеству гидрантов

Проект дополнен геологическими характеристиками участка, п. 17 ж), Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

Проект дополнен решениями по устройству водомерного узла, п.17 л) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, п. 7.2 СП 30.13330.2012.

На плане показаны отметки трубопровода водоснабжения при пересечении с водостоком диметром 800 мм, уточнены решения по прокладке в футляре п. 6.12 ж, з, и) СП 18.13330.2011.

Проект дополнен отметками сети хозяйственно-бытовой канализации, показаны отметки в месте пересечения с К2 диаметром 800 мм.

Представлены ТУ на подключение к сетям водостока.

Проект дополнен расчетом стока с прилегающей территории жилого дома, п. 18 д) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

Проект дополнен решениями по системе дренажной канализации, п. 18 е) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

Перед врезкой дренажной канализации в сеть водостока предусмотрен колодец с канализационным обратным клапаном

Представлен генплан с размещением водосточных решеток и вертикальной планировкой участка, п. 18 з, и) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В проекте уточнены решения по защите горловин колодцев канализации и водостока при размещении на проездах, п. 18 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

По замечаниям и результатам рассмотрения, представлены:

- откорректированная и дополненная, по замечаниям экспертизы, пояснительная записка (представлен паспорт теплосети);
- откорректированная и дополненная графическая часть;
- вентиляция ИТП выполнена по рециркуляционной схеме;
- приток в зону МГН выполнен на скорость в открытой двери 1,5 м/с;
- представлен расчет воздухообмена в машинном отделении лифтов.

В подразделе «Сети связи»

Дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав проектной документации:

- проектные решения по устройству наружных внутриплощадочных сетей для передачи сигналов видеонаблюдения и диспетчеризации, систем безопасности и пожарной сигнализации в диспетчерскую ОДС застройки;

- проектные решения по устройству системы объектового оповещения, разработанные в соответствии с типовыми требованиями технических условий Департамента ГОЧСиПБ Правительства Москвы;

- проектные решения по устройству охранной сигнализации с текстовой и графической частями;

- проектные решения по устройству охранно-защитной дератизационной системы с текстовой и графической частями;

- проектные решения по устройству автоматической пожарной сигнализации, переработанные в соответствии с действующими нормативными требованиями;

- схема сети радиофикации, дополненная конверторами СПВ и абонентской сетью с розетками РПВ в квартирах;

- текстовая часть с описанием системы контроля и управления доступом.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Представлено подтверждение Академией ГПС МЧС России правомерности и обоснованности расчетов по выполнению требований ч. 2 ст. 69 № 123-ФЗ о нераспространении пожара на рассматриваемое здание при указанных расстояниях от здания до лесопарка (письмо Академии ГПС МЧС России от 03 октября 2017 года № 3645-12-9).

Утеплитель пенополистирол в покрытии заменен на минеральную вату.

Проходы к техническим помещениям предусматриваются по участкам негорючей кровли шириной не менее 1,4 м.

Предел огнестойкости лифтовой шахты лифты с режимом перевозки пожарных подразделений принят не менее REI 120.

В жилом доме проектируется система мусороудаления. Мусоросборные камеры выделены перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости REI 60 и классом пожарной опасности К0. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной, над входом предусмотрен козырек из материалов группы НГ, выходящий за пределы наружной стены не менее чем на ширину двери. Предел огнестойкости ограждающих конструкций ствола мусоропровода запроектирован не менее EI 30. Предел огнестойкости шиберов, устанавливаемых в мусоросборных камерах, предусматривается не менее EI 30. Шиберы стволов мусороудаления, устанавливаемые в мусоросборных камерах, оснащены приводами самозакрывания при пожаре. Мусоросборные камеры и ствол мусоропровода оборудуются спринклерными оросителями, подключенными к сети хозяйственно-питьевого водопровода здания и имеет теплоизоляцию из негорючих материалов.

Высота ограждений лестниц предусмотрена не менее 1,2 м.

Каждая зона безопасности оснащается селекторной связью с диспетчерской.

Предотвращение распространения продуктов горения при пожаре в помещения различных этажей по воздуховодам систем общеобменной вентиляции предусматривается в соответствии с требованиями п. 6.10 СП 7.13130.

Сигналы АПС выведены в помещение охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (здание гараж – стоянка №13 по генплану). Помещение охраны соответствует требованиям, предъявляемым к таким помещениям, п. 13.14.12 и п. 13.14.13 СП 5.13130.

На полипропиленовых трубопроводах канализации при прохождении их через междуэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт.

Раздел проекта МОПБ выполнен в объеме, указанном в Постановлении Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 года и в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Проектные решения подраздела «Технологические решения» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, СТУ и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту жилого дома»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперт
аттестат № МС-Э-12-2-7069
2.1.2 объемно-планировочные и архитектурные решения,
(разделы «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»,
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов») В.С. Наумова

Эксперт
аттестат № ГС-Э-3-2-0111
2.1.1. схемы планировочной организации земельных участков,
(раздел «Схема планировочной организации земельного участка») Л.А. Буханова

Эксперт
аттестат № ГС-Э-28-2-0648
2.1.3. конструктивные решения,
(раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения») П.С. Смолко

Эксперт
№ МС-Э-38-2-9196
2.3. электроснабжение, связь, сигнализация,
системы автоматизации,
(подразделы «Система электроснабжения», «Сети связи») С.О. Яценко

Эксперт
аттестат № ГС-Э-15-2-0449
2.2.1 водоснабжение, водоотведение и канализация,
(подразделы «Система водоснабжения» и
«Система водоотведения») С.А. Болдырев

Эксперт
аттестат № МС-Э-54-2-9709
2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность,
(раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды») Е.А. Гаврикова

Продолжение подписного листа

Эксперт А.Н. Колубков
аттестат № МС-Э-38-2-9177
2.2. теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение,
канализация, вентиляция и кондиционирование,
(подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха,
тепловые сети»)

Эксперт А.Е. Сарбуков
аттестат № МС-Э-24-2-8740
2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации,
(подраздел Сети связи)

Эксперт В.Е. Мышинский
аттестат № МС-Э-13-2-5355
2.1.4 организация строительства,
(разделы «Проект организации строительства»)

Эксперт Н.Ю. Кухаренко
аттестат № ГС-Э-3-2-0126
2.4 охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность,
(раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)

Эксперт А.И. Лямин
аттестат № ГС-Э-6-2-0129
2.5. пожарная безопасность,
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)

Эксперт О.Н. Банникова
аттестат № ГС-Э-3-2-0108
2.2.2 теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование,
(раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической
эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений
приборами учета используемых энергетических ресурсов»)


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 5107746014427 *
«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
* МОСКВА *
ВСЕГО ПРОШ
ЛИСТОВ
МОСЭКСПЕРТ
И ПРОНУМЕРОВАНО
МОСЭКСПЕ
МОСЭКСПЕРТ