

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилья многоквартирная застройка (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином)

по адресу: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка

от «15» сентября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Красный Октябрь - Рассказовка"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"Красный Октябрь - Рассказовка"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	117186	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нагорная	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	20 корпус 1	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.		9:00	18:00
	чт.		9:00	18:00
	ср.		9:00	18:00
	вт.		9:00	18:00
	пн.		9:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (499) 2681555	
	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@sezar-group.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	http://sz-rasskazovo.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Афанасьев	
	1.5.2	Имя	Алексей	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Андреевич	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	"Красный Октябрь - Рассказовка"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7718894438
	2.1.2	ОГРН застройщика	1127746554759
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"СЕЗАР-Инвест"
	3.1.3	ИНН	7718904157
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Внуковское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рассказовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андрея Тарковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "РАССКАЗОВО" (жилой дом № 1 по генплану)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-229000-007749-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Внуковское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рассказовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андрея Тарковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «РАССКАЗОВО» (жилой дом № 2 по генплану)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-229000-007748-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Поселение Внуковское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня

декларации	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рассказовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андрея Тарковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «РАССКАЗОВО» (жилой дом № 3 по генплану)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-229000-007749-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Внуковское
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рассказовка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андрея Тарковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилое
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «РАССКАЗОВО» (жилой дом № 4 по генплану)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-229000-007748-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных</p>			

некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	304325
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	12312335
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2657052
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения	

		<p>государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании</p>	

		<p>обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям</p>	Нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	Нет
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует</p>	Нет
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует</p>	Нет
	7.2.5	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О</p>	Нет

		закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Нет
	7.2.7	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,	Нет

		находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Нет
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проектная документация, ГПЗУ
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	поселение Внуковское
	9.2.4	Вид населенного пункта	Деревня
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Рассказовка
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	28823
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В

	9.2.24	Сейсмостойкость	Соответствует СНиП II-7-81*
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Архитектурное бюро «АРД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя,	

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7716721831
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	20.12.2013
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№ 50Н-1-9-1768-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической	

		экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилой многоквартирной застройка (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином)
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU77229000-009351
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.05.2014
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	21.03.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	29.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование	

		уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	21.10.2013
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	"Красный Октябрь - Рассказовка"
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	7718894438
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0110504:44
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	341939
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых	В наличии

благоустройства территории		проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Гостевые стоянки на 163 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Устройство детских площадок с резиновым покрытием, площадок для отдыха с покрытием из бетонной плиты, площадок для занятий физкультурой и беговых дорожек с покрытием из резиновой крошки, малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Устройство площадок для мусоросборников с покрытием из асфальтобетона
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ на наружное освещение (ГУП "Моссвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер	7701984274

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	362 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	85713.31
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно- технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-962260/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	8400,63
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно- технического обеспечения	Холодное водоснабжение

инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	361 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	101485.20
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.03.2014
14.1.6		Номер выдачи технических	1051-11/46

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	182/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно -	АСВТ

		правовой формы					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	АСВТ				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	АСВТ				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений	845				
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	843				
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условн	Назначе	Этаж	Номер	Общая	Количес	Площадь комнат,	Площадь помещений

ый номер	ние	расположения	подъезда	площадь, кв. м	твое комнат	м2		вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
-1-46	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-47	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-48	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-49	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-50	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-51	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-52	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-53	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-54	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-55	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-56	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-57	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-58	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-59	машиноместо	-1	блок 3	15,8	машиноместо	15.8
-1-60	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-61	машиноместо	-1	блок 3	15,9	машиноместо	15.9
-1-62	машиноместо	-1	блок 4	18,2	машиноместо	18.2
-1-63	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-64	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-65	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-66	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-67	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-68	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-69	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-70	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-71	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-72	машиноместо	-1	блок 4	16,0	машиноместо	16
-1-73	машиноместо	-1	блок 4	16,0	машиноместо	16
-1-74	машиноместо	-1	блок 4	25,0	машиноместо	25
-1-75	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-76	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-77	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-78	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-79	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-80	машиноместо	-1	блок 4	15,8	машиноместо	15.8
-1-81	машиноместо	-1	блок 4	24,0	машиноместо	24

1-78	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-79	машиноместо	1	блок 4	16,0	машиноместо	16
1-80	машиноместо	1	блок 4	16,0	машиноместо	16
1-81	машиноместо	1	блок 4	34,4	машиноместо	34.4
1-82	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-83	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-84	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-85	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-86	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-87	машиноместо	1	блок 4	16,1	машиноместо	16.1
1-88	машиноместо	1	блок 4	24,3	машиноместо	24.3
1-89	машиноместо	1	блок 5	19,3	машиноместо	19.3
1-90	машиноместо	1	блок 5	16,1	машиноместо	16.1
1-91	машиноместо	1	блок 5	16,1	машиноместо	16.1
1-92	машиноместо	1	блок 5	16,1	машиноместо	16.1
1-93	машиноместо	1	блок 5	16,1	машиноместо	16.1
1-94	машиноместо	1	блок 5	16,7	машиноместо	16.7
1-95	машиноместо	1	блок 5	16,7	машиноместо	16.7
автомойка	автомойка	1	блок 6	307,5	автомойка	307.5
магазин	магазин	1	блок 7	721,8	магазин	721.8
2-1	машиноместо	2	блок 1	25,2	машиноместо	25.2
2-2	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-3	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-4	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-5	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-6	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-7	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-8	машиноместо	2	блок 1	16,2	машиноместо	16.2
2-9	машиноместо	2	блок 1	16,2	машиноместо	16.2
2-10	машиноместо	2	блок 1	16,2	машиноместо	16.2
2-11	машиноместо	2	блок 1	16,2	машиноместо	16.2
2-12	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-13	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-14	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-15	машиноместо	2	блок 1	16,1	машиноместо	16.1
2-16	машиноместо	2	блок 1	16,0	машиноместо	16
2-17	машиноместо	2	блок 1	16,0	машиноместо	16
2-18	машиноместо	2	блок 1	16,5	машиноместо	16.5
2-19	машиноместо	2	блок 1	16,5	машиноместо	16.5
2-20	машиноместо	2	блок 1	17,3	машиноместо	17.3
2-21	машиноместо	2	блок 1	17,3	машиноместо	17.3
2-22	машиноместо	2	блок 2	16,2	машиноместо	16.2
2-23	машиноместо	2	блок 2	16,2	машиноместо	16.2
2-24	машиноместо	2	блок 2	16,1	машиноместо	16.1

6-109	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-110	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-111	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-112	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-113	машиноместо	6	блок 6	16,5	машиноместо	16.5
6-114	машиноместо	6	блок 6	16,5	машиноместо	16.5
6-115	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-116	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-117	машиноместо	6	блок 6	16,1	машиноместо	16.1
6-118	машиноместо	6	блок 6	17,1	машиноместо	17.1
6-119	машиноместо	6	блок 6	17,1	машиноместо	17.1
6-120	машиноместо	6	блок 6	17,5	машиноместо	17.5
6-121	машиноместо	6	блок 6	17,5	машиноместо	17.5
6-122	машиноместо	6	блок 7	16,1	машиноместо	16.1
6-123	машиноместо	6	блок 7	16,1	машиноместо	16.1
6-124	машиноместо	6	блок 7	16,1	машиноместо	16.1
6-125	машиноместо	6	блок 7	16,1	машиноместо	16.1
6-126	машиноместо	6	блок 7	16,1	машиноместо	16.1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	узел ввода № 3 (выход № 3.1)	подвал блок 1-3	место общего пользования	7,6
2	подвал	подвал блок 4-7	общее имущество	702,0
3	узел ввода № 1	подвал блок 4-7	место общего пользования	15,5
4	лестничная клетка (выход 1.1)	подвал блок 4-7	место общего пользования	14,3
5	лестничная клетка (выход 1.2)	подвал блок 4-7	место общего пользования	20,8
6	лестничная клетка (выход 2.1)	подвал блок 4-7	место общего пользования	15,4
7	узел ввода № 4	подвал блок 4-7	место общего пользования	9,9
8	техподполье	подвал блок 4-7	техническое помещение	503,6
9	насосная подстанция	подвал блок 4-7	техническое помещение	31,7
10	вентиляция	подвал блок 4-7	техническое помещение	68,2
11	ИТП	подвал блок 4-7	техническое помещение	44,0
12	электрощитовая	подвал блок 4-7	техническое помещение	37,2

13	эвакуационный выход № 1	1 этаж блок 1-3	место общего пользования	13,8
14	эвакуационный выход № 2	1 этаж блок 1-3	место общего пользования	25,5
15	помещение охраны	1 этаж блок 1-3	общее имущество	6,6
16	тамбур	1 этаж блок 1-3	место общего пользования	12,6
17	туалет	1 этаж блок 1-3	общее имущество	8,1
18	санузел для МГН	1 этаж блок 1-3	общее имущество	7,1
19	выход № 1.1 из подвала	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,8
20	выход № 1.2 из подвала и ИТП	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,4
21	выход № 2.1 из техподполья	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	5,1
22	эвакуационный выход № 3	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	9,2
23	эвакуационный выход № 4	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	16,4
24	эвакуационный выход № 5	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	15,5
25	эвакуационный выход № 6	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	8,4
26	эвакуационный выход № 7	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	13,5
27	тамбур	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	3,4
28	коридор	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	11,6
29	помещение уборочной техники	1 этаж блок 4-7	общее имущество	14,0
30	санузел	1 этаж блок 4-7	общее имущество	4,2
31	санузел	1 этаж блок 4-7	общее имущество	3,5
32	душевая	1 этаж блок 4-7	общее имущество	4,0
33	подсобное помещение	1 этаж блок 4-7	общее имущество	13,2
34	душевая	1 этаж блок 4-7	общее имущество	4,7
35	тамбур	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,0
36	санузел	1 этаж блок 4-7	общее имущество	3,0
37	лестничный холл	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	14,5
38	тамбур	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	2,1
39	подсобное помещение	1 этаж блок 4-7	общее имущество	9,1
40	вестибюль	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	10,0
41	тамбур	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,5
42	подсобное помещение	1 этаж блок 4-7	общее имущество	11,4
43	санузел	1 этаж блок 4-7	общее имущество	3,5

44	коридор	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	21,5
45	тамбур	1 этаж блок 4-7	место общего пользования	6,6
46	кухня	1 этаж блок 4-7	общее имущество	7,3
47	душевая	1 этаж блок 4-7	общее имущество	2,0
48	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж блок 4-7	общее имущество	2,8
49	лестничная клетка	2 этаж блок 1-3	место общего пользования	25,5
50	лестничная клетка	2 этаж блок 1-3	место общего пользования	14,4
51	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	16,6
52	лифтовой шлюз	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,0
53	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	33,0
54	лифтовой шлюз	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	11,9
55	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	14,4
56	коридор	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	56,2
57	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	25,5
58	санузел	2 этаж блок 4-7	общее имущество	2,9
59	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	23,0
60	техническое помещение	2 этаж блок 4-7	техническое помещение	10,4
61	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	место общего пользования	15,8
62	лестничная клетка	3-6 этаж блок 1-3	место общего пользования	25,5
63	лестничная клетка	3-6 этаж блок 1-3	место общего пользования	14,4
64	лифтовой шлюз	3-6 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,0
65	лестничная клетка	3-6 этаж блок 4-7	место общего пользования	32,9
66	лифтовой шлюз	3-6 этаж блок 4-7	место общего пользования	4,0
67	лестничная клетка	3-6 этаж блок 4-7	место общего пользования	23,0
68	лестничная клетка	3-6 этаж блок 4-7	место общего пользования	16,6
69	лестничная клетка	кровля блок 1-3	общее имущество	14,4
70	лестничная клетка	кровля блок 1-3	общее имущество	45,5
71	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	32,9
72	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	16,6

73	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	23,0
74	машинное отделение	кровля блок 4-7	техническое помещение	16,0
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подвал, 4 узла водопроводного ввода	водопроводный ввод В1-1 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-2 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-3 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-4 (диаметр 100)	СХи-15 СКБи-32 СКБи-20 КБи-25	учет потребления воды
2	подвал, венткамера	приточная установка П24, VR 50-25/22.4D	L=160 м3/ч	вентиляция помещений центральной диспетчерской
3	подвал, отм. - 4,700	насосная установка перекачки сточных вод Multilift MD.22.3.4	Q=10.5л/с, H=10.4м, P=3.0кВт	откачка стоков системы К1
4	помещения подвала	оборудование дератизационной системы	аппаратно-программный комплекс "Охранно-защитное дератизационное устройство МД-333"	защита от проникновения грызунов в жилые и технические помещения
5	подвал, венткамера	приточная установка П2, VR 60-30/28.4D	L=865 м3/ч	общеобменная вентиляция административных помещений магазина
6	подвал, венткамера	приточная установка П3, VR 60-30/28.4D	L=1360 м3/ч	общеобменная вентиляция технических помещений
7	подвал, венткамера	приточная установка П1, AIRNED-M7L	L=4100 м3/ч	общеобменная вентиляция торговых залов на 1-м этаже
8	подвал, венткамера	приточная установка П25, VR 60-30/28.4D	L=960 м3/ч	вентиляция помещений управляющей компании
9	электрощитовая в техподполье	ВРУ (вводно-распределительное устройство) по типу УВР-8504М	расчетная мощность 294,19 кВт	для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках
10	подвал, 1-6 этаж, серверная ОДС (центральное оборудование)	система пожарной сигнализации	автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства АО "НП Болид"	предназначена для обнаружения пожара автоматическими, ручными пожарными извещателями, формирования сигналов "Пожар" внутренними системами безопасности

11	подвал, 1-6 этаж, серверная ОДС (центральное оборудование)	системы видеонаблюдения и экстренной связи	для визуального контроля в гараж-стоянке в проекте предусматривается установка купольных антивандальных IP-камер DS-2CD2142FWD-IS в вандалозащищенном корпусе IP66, видеорегистратор DS-9664NI-116 производства компании HIKVISION	для визуального контроля въезда-выезда в гараж, для сбора и хранения видеoinформации
12	подвал, 1-6 этаж	оповещатели охранно-пожарные световые Маяк-12С, оповещатели охранно-пожарные звуковые ОПОП 2-35	СОУЭ организована на базе приборов производства ООО "Болид", СОУЭ на объекте принимается второго типа, обеспечивающие звуковое оповещение	для предупреждения находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации
13	1-й этаж, пом. 9	приточная установка П22, VR 50-30/25.4D	L=1495 м3/ч	вентиляция мойки на 2 поста
14	1-й этаж, пом. 20	приточная установка П2, VR 50-25/20.2D	L=385 м3/ч	вентиляция помещений гаража-стоянки в осях Е-К/36-43
15	помещение 20	вытяжная установка В6, KVR200/1	L=700 м3/ч	вентиляция административных вспомогательных помещений
16	ИТП	вытяжная установка В8, KVR100/1	L=80 м3/ч	вентиляция ИТП
17	ИТП	вытяжная установка В8, KVR100/1	L=80 м3/ч	вентиляция ИТП
18	серверная ОДС	канальный кондиционер ARG14U	L=640 м3/ч	кондиционирование серверной ОДС
19	насосная станция в осях Г-Д/21-23 на отм. -3.350	противопожарная установка Hydro MX1/1 2CR 45-2 Хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3CRE 3-02	N= 7,5 кВт (1-го насоса), U=400В (1 рабочий, 1 резервный), N= 0,37 кВт, U=400 В (2 рабочих, 1 резервный)	повышает давление в системе пожаротушения, повышает давление в системе водоснабжения
20	насосная	вытяжная установка В7, KVR100/1	L=80 м3/ч	вентиляция насосной
21	тепловой пункт (ИТП) насосная	TMT 30-0,5 дренажный насос Wilo, дренажный насос AP 12.40.04.3, насосная установка с двумя насосами AP 12.40.04.3, шкафом управления LCD 108.400, дренажный насос Unilift KP 350-A1	N= 0,7 кВт 1 рабочий + 1 резервный, P=0.4 кВт 5 рабочих + 1 резервный на складе, P=0.4 кВт N=0,7 кВт 1 рабочий + 1 резервный	система напорной канализации обеспечивает отвод дренажных вод
22	помещение охраны	вытяжная установка В21 KVR100/1	L=80 м3/ч	вентиляция помещения охраны
23	машинное помещение лифта, помещения подвала: серверные, радиоузел, насосная, ИТП,	автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования, концентратор дискретных сигналов с переговорным устройством КУН-2Д	на базе устройств автоматизированной системы управления и диспетчеризации "АСУД-248", выпускаемой НПО "текон-Автоматика" г. Москва	автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования, громкоговорящая связь с диспетчерским пунктом

	венткамера, узлы ввода 1-4			
24	входные группы, технические помещения, помещение охраны	система охраны вводов	для обеспечения контроля доступа используется система на базе программного аппаратного комплекса "GATE" производства компании "Равеллин"	контроль и управление доступом в здание, в технические помещения и эвакуационные выходы
25	радиоузел	канальный кондиционер ARG7U	L=340 м3/ч	кондиционирование радиоузла
26	тепловой пункт (ИТП)	циркуляционный насос ГВС MAGNA 25-100 "Grundfos"	общий расход Gr.т.=0,87 м3/ч, H=10,6 м. вод. ст, с эл. двигателем N=0,185 кВт	циркуляция в системе ГВС
27	боксы	вытяжная установка B15, KVR200/1	L=550 м3/ч	вентиляция боксов
28	насосная станция в осях А-Б/26-34 на отм. - 3.350, насосная станция в осях К/41-42 на отм. -4.700	хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 3-02, хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 3-02	N=0,37 кВт, U=400 В (2 рабочих, 1 резервный), N=0,37 кВт, U= 400 В (2 рабочих, 1 резервный)	повышение давления в системе водоснабжения
29	венткамера	вытяжная установка B5, AIRNED-M6L	L=13550 м3/ч	вентиляция торгового зала 1-го этажа
30	помещение насосной станции	насосная установка пожаротушения	комплексная установка пожаротушения Grundfos, диспетчеризация выполнена на оборудовании "Спрут-2"	автоматический пуск пожарных насосов по сигналу "Пожар"
31	с/у поста контроля	вытяжная установка B23, ВЕНТС100	L=50 м3/ч	вентиляция с/у поста контроля
32	тепловой пункт (ИТП)	электромагнитный микропроцессорный теплосчетчик	ВИС.Т ТС-201-2-2-1	общедомовой учет тепла
33	тех. помещения	вытяжная установка B9, KRV100/1	L=350 м3/ч	вентиляция тех. помещения
34	боксы	вытяжная установка B14, KVR200/1	L=630 м3/ч	вентиляция боксов
35	помещение охраны (центральное оборудование)	система охраны	используется система на базе программного аппаратного комплекса "Рубеж" производства компании ООО "СИГМА-ИС"	для своевременного обнаружения фактов несанкционированного доступа в охраняемые помещения
36	тепловой пункт (ИТП)	циркуляционный насос для системы отопления 2-180/2 TPE 3 "Grundfos"	общий расход G=4,12 м3/ч, H=13,2 м.вод.ст., с эл. двигателем N=0.55 кВт	циркуляция теплоносителя в системе отопления
37	насосная	вытяжная установка B7, KVR100/1	L=80 м3/ч	вентиляция насосной
38	под потолком 1-го этажа, пом. 19	система подпора ПД4, KVR250/1	L=800 м3/ч	противодымная вентиляция тамбур-шлюза
39	тех. помещения	вытяжная установка B9, KVR100/1	L= 350 м3/ч	вентиляция тех. помещений
40	под потолком 2-	система подпора ПД5, VRN	L= 1200 м3/ч	противодымная

	го этажа, пом. № 208	50-30/22.2D		вентиляция тамбур-шлюзов лифтов 2-го этажа автостоянки
41	кровля, отм. +18,600	система подпора ПД2, VPOK-K-C6.3-2	L=15000 м3/ч	противодымная вентиляция коридора 1-го этажа
42	кровля, отм. +6,700	система дымоудаления ДУ3.1, 3,2 VDKN-AF-5DU-00	L=6000 м3/ч	противодымная вентиляция коридора 2-го этажа
43	кровля, отм. +18,600	система дымоудаления ДУ2, VDKN-AF-10DU-00	L=19400 м3/ч	противодымная вентиляция коридора 1-го этажа
44	кровля, отм. +20,800	система дымоудаления ДУ1, VRD-80-70-12,5-DU	L=41930 м3/ч	противодымная вентиляция торгового зала
45	кровля, отм. + 6,700	система подпора ПД3, VROK-K-A-5-2	L=8000 м3/ч	противодымная вентиляция коридора 2-го этажа
46	кровля	воронка водосточная с электрообогревом	HL62.1BF	отвод дождевых вод с кровли

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2017	4
	80%	2017	3
	60%	2017	2
	40%	2016	4
	20%	2016	4

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	664723529
---	--------	--	-----------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:21:0110504:44
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны	

		быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и	

		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	114057.80
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной	

		инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Функции Генерального подрядчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ КОНСТРАКШН», ОГРН: 1147746112216, ИНН 7727826480. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
--	--------	---------------------------	--

			капитального строительства №1148.03-2014-7727826480-С-244, от 27.05.2014 г. Указанное Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
--	--	--	---

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1	Дата	02.09.2016
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Архитектурные решения, конструктивные решения, инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, мероприятия по организации строительства, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам капитального строительства, мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства
26.1.3	Описание изменений	Увеличение вместимости гаража-стоянки, уточнение проектных решений