



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

Юридический адрес: 143952, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Фактический адрес: 117342, Москва, ул. Обручева, д. 46

Тел.: (495) 333-94-19, факс: (495) 739-99-31

E-mail: adm@moepr.ru <http://www.moepr.ru>

ОКПО: 55028505 ИНН: 5041020693 КПП: 504101001

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Москва
2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

(полное наименование организации по проведению экспертизы)

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника УГЭ

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 40-966/16-10-0
от 30.09.2016.
Подпись 


А.Б. Бразур
(должность, Ф.И.О., подпись)



" 02 " сентября 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	8	0	6	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (корректировка)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

(полное наименование организации по проведению экспертизы)

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника УГЭ


А.Б. Браунер
(должность, Ф.И.О., подпись)



" 02 " сентября 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	8	0	6	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (корректировка)

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

А. Общие положения

Основание для проведения экспертизы – договор от 06.07.2016 г. № 657НЭ-16.

Сведения об объекте экспертизы - проектная документация объекта капитального строительства «Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект №9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (корректировка)».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Откорректированная проектная документация, разработанная в 2016 году	
Раздел 1	4110-К-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ», 107076, г. Москва, ул. Короленко, д. 3А (свидетельство о допуске от 13.08.2015 г. № СД-0779-13082015-П-7718260953-1, выданное саморегулируемой организацией НП «ПРОЕКТ», регистрационный номер в реестре СРО-П-041-05112009)
Раздел 2	4110-К-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	-//-
Раздел 3 часть 1	4110-К-АР-1	Архитектурные решения. Жилой дом № 2 по генплану	-//-
Раздел 3 часть 2	4110-К-АР-2	Архитектурные решения. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 3 часть 3	4110-К-АР-3	Архитектурные решения. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 3 часть 4	4110-К-АР-4	Архитектурные решения. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп», 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 23А, стр. 3, оф. 64 (свидетельство о допуске от 30.03.2015 г. № 904.01-2015-7728188015-П-192, выданное саморегулируемой организацией НП «Проектировочный Альянс Монолит», регистрационный номер в реестре СРО-П-192-18062014)
Раздел 3 часть 6	4110-К-АР-6	Архитектурные решения. Объекты №№17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8 «Трансформаторные подстанции» по генплану	ООО «ЦентрЭлектроСеть», 111024, г. Москва, ул. Энтузиастов 1-я, д. 12А, комн. 1 (свидетельство о допуске от 14.10.2015 г. № П.037.77.04.10.2015, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение инженеров проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-037-26102009)
Раздел 3 часть 8	4110-К-АР-8	Архитектурные решения. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»

Раздел 4 часть 1	4110-К-КР-1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 2 по генплану	-//-
Раздел 4 часть 2	4110-К-КР-2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 4 часть 3	4110-К-КР-3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 4 часть 4	4110-К-КР-4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 4 часть 6	4110-К-КР-6	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объекты №№17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8 «Трансформаторные подстанции» по генплану	ООО «ЦентрЭлектроСеть»
Раздел 4 часть 8	4110-К-КР-8	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 1 часть 1	4110-К-ИОС-1.1	Система электроснабжения. Жилой дом № 2 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 1 часть 2	4110-К-ИОС-1.2	Система электроснабжения. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 1 часть 3	4110-К-ИОС-1.3	Система электроснабжения. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 1 часть 4	4110-К-ИОС-1.4	Система электроснабжения. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 5 подраздел 1 часть 6	4110-К-ИОС-1.6	Система электроснабжения. Объекты №№17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8 «Трансформаторные подстанции» по генплану	ООО «ЦентрЭлектроСеть»
Раздел 5 подраздел 1 часть 8	4110-К-ИОС-1.8	Система электроснабжения. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 1 часть 10	4110-К-ИОС-1.10	Система электроснабжения. Внутриплощадочные электрические сети. Сети 10 кВ, 0,4 кВ	ООО «ЦентрЭлектроСеть»
Раздел 5 подраздел 1 часть 12	4110-К-ИОС-1.12	Система электроснабжения. Наружное освещение	-//-
Раздел 5 подраздел 2 часть 1	4110-К-ИОС-2.1	Система водоснабжения. Жилой дом № 2 по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 2 часть 2	4110-К-ИОС-2.2	Система водоснабжения. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 2 часть 3	4110-К-ИОС-2.3	Система водоснабжения. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5	4110-К-ИОС-	Система водоснабжения. Объект	ООО «ПроектГрупп»

подраздел 2 часть 4	2.4	№ 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	
Раздел 5 подраздел 2 часть 7	4110-К-ИОС- 2.7	Система водоснабжения. Внутри- площадочные сети водоснабжения	-//-
Раздел 5 подраздел 3 часть 1	4110-К-ИОС- 3.1	Система водоотведения. Жилой дом № 2 по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 3 часть 2	4110-К-ИОС- 3.2	Система водоотведения. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 3 часть 3	4110-К-ИОС- 3.3	Система водоотведения. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по ген- плану	-//-
Раздел 5 подраздел 3 часть 4	4110-К-ИОС- 3.4	Система водоотведения. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 5 подраздел 3 часть 7	4110-К-ИОС- 3.7	Система водоотведения. Внутри- площадочные сети водоотведения. Бытовая канализация	-//-
Раздел 5 подраздел 3 часть 8	4110-К-ИОС- 3.8	Система водоотведения. Внутри- площадочные сети водоотведения. Ливневая канализация	-//-
Раздел 5 подраздел 4 часть 1	4110-К-ИОС- 4.1	Отопление, вентиляция и конди- ционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 2 по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 4 часть 2	4110-К-ИОС- 4.2	Отопление, вентиляция и конди- ционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 4 часть 3	4110-К-ИОС- 4.3	Отопление, вентиляция и конди- ционирование воздуха, тепловые сети. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 4 часть 4	4110-К-ИОС- 4.4	Отопление, вентиляция и конди- ционирование воздуха, тепловые сети. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по ген- плану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 5 подраздел 4 часть 7	4110-К-ИОС- 4.7	Отопление, вентиляция и конди- ционирование воздуха, тепловые сети. Объект № 19 «Контрольно- пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 4 часть 8	4110-К-ИОС- 4.8	Отопление, вентиляция и конди- ционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепло- вые сети	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 5 часть 1	4110-К-ИОС- 5.1	Сети связи. Внутренние сети свя- зи. Жилые дома №№ 2, 4; Объект № 9 «Дошкольное образователь- ное учреждение на 300 мест»; Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином»; Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ОАО «АСВТ», 127322, г. Москва, ул. Яблочкова, 19Б (свидетельство о допуске от 12.09.2013 г. № СРО- П-043-325-Р-7710030404-12092013, выданное саморегулируемой орга- низацией НП «ПроектСвязьТеле- ком», регистрационный номер в реестре СРО-П-043-06112009)
Раздел 5 подраздел 5 часть 2	4110-К-ИОС- 5.2	Сети связи. Системы безопасно- сти. Жилой дом № 2 по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»

Раздел 5 подраздел 5 часть 3	4110-К-ИОС- 5.3	Сети связи. Системы учета, автоматизации и диспетчеризации. Жилой дом № 2 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 4	4110-К-ИОС- 5.4	Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом № 2 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 5	4110-К-ИОС- 5.5	Сети связи. Система пожарной сигнализации. Жилой дом № 2 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 6	4110-К-ИОС- 5.6	Сети связи. Системы безопасности. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 7	4110-К-ИОС- 5.7	Сети связи. Системы учета, автоматизации и диспетчеризации. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 8	4110-К-ИОС- 5.8	Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 9	4110-К-ИОС- 5.9	Сети связи. Система пожарной сигнализации. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 10	4110-К-ИОС- 5.10	Сети связи. Системы безопасности. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 11	4110-К-ИОС- 5.11	Сети связи. Системы учета, автоматизации и диспетчеризации. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 12	4110-К-ИОС- 5.12	Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 13	4110-К-ИОС- 5.13	Сети связи. Система пожарной сигнализации. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 14	4110-К-ИОС- 5.14	Сети связи. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 5 подраздел 5 часть 17	4110-К-ИОС- 5.17	Сети связи. Комплексная система безопасности. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 5 часть 18	4110-К-ИОС- 5.18	Сети связи. Система пожарной сигнализации. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	-//-
Раздел 5 подраздел 5 часть 20	4110-К-ИОС- 5.20	Сети связи. Внутриплощадочные сети связи	ООО «АСВТ»
Раздел 5 подраздел 5 часть 21	4110-К-ИОС- 5.21	Сети связи. Внутриплощадочные сети связи. Технологические сети связи	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 5 часть 22	4110-К-ИОС- 5.22	Сети связи. Системы пожарной безопасности. Объекты №№ 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8 «Трансформаторные подстанции по генплану	ООО «ЦентрЭлектроСеть»

Раздел 5 подраздел 7 часть 1	4110-К-ИОС-7.1	Технологические решения. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 5 подраздел 7 часть 2	4110-К-ИОС-7.2	Технологические решения. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 5 подраздел 7 часть 5	4110-К-ИОС-7.5	Технологические решения. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 6	4110-К-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ПОС ПРОЕКТ»
Раздел 8	4110-К-ООС.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Группа проектной инженерии», 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр. 2 (свидетельство о допуске от 03.10.2012 г. № П-4-12-0577, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования», регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009)
Раздел 8 часть 2	4110-К-ООС.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	-//-
Раздел 9 часть 1	4110-К-ПБ-1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 2 по генплану	ООО «Пульс-Пожстрой Инжиниринг, 107113, г. Москва, ул. Малинковская, д. 32, стр. 3 (свидетельство о допуске от 23.07.2014 г. № П-012.5/14, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность», регистрационный номер в реестре СРО-П-035-12102009)
Раздел 9 часть 2	4110-К-ПБ-2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом № 4 по генплану	-//-
Раздел 9 часть 3	4110-К-ПБ-3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	-//-
Раздел 9 часть 4	4110-К-ПБ-4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ», 115487, Г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д. 2, стр. 8 (свидетельство о допуске от 26.11.2013 г. № П.037.77.6948.11. 2013, выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение инженеров проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-037-261012009)
Раздел 10 часть 3	4110-К-ОДИ-3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 10 часть 4	4110-К-ОДИ-4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 10 часть 5	4110-К-ОДИ-5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Объект № 19	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»

		«Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	
Раздел 10(1) часть 3	4110-К-ЭЭ-3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	ООО «Группа проектной инженерии»
Раздел 10(1) часть 4	4110-К-ЭЭ-4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 10(1) часть 5	4110-К-ЭЭ-5	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «Группа проектной инженерии»
Раздел 12 часть 3	4110-К-ТБЗ-3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Объект № 9 «Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 12 часть 4	4110-К-ТБЗ-4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану	ООО «ПроектГрупп»
Раздел 12 часть 5	4110-К-ТБЗ-5	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Объект № 19 «Контрольно-пропускной пункт (КПП-1)» по генплану	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации;

уточнен состав, наименование и нумерация разделов представленной проектной документации;

заверение проектной организации, приведенное в разделе 1, дополнено подписью ГИ-Па.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Назначение	коды по ОК 004-93: здания жилые – 4527050; здания и сооружения учебных заведений, школьных и внешкольных учреждений – 4528061; здания и сооружения автомобильного транспорта - 4526030
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществ-	Категория территории по сложности инженерно-геологических условий – средняя. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно

вляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются
Уровень ответственности	нормальный

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Основные технические показатели объекта капитального строительства		
Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	34,1939
Площадь земельного участка 1 этапа строительства	га	10,03265
Площадь застройки 1 этапа строительства	м ²	20427,71
Площадь покрытий 1 этапа строительства	м ²	42938,8
Площадь озеленения 1 этапа строительства	м ²	36959,99
Жилой дом № 2		
Площадь застройки	м ²	5419,20
Количество надземных этажей	эт.	9
Количество подземных этажей	эт.	1
Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	557
однокомнатных		350
двухкомнатных		108
трехкомнатных		99
Общая площадь квартир	м ²	30251,1
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	162860,3
подземной части		13876,1
Жилой дом № 4		
Площадь застройки	м ²	6111,30
Количество надземных этажей	эт.	9
Количество подземных этажей	эт.	1
Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	646
однокомнатных		394
двухкомнатных		180
трехкомнатных		72
Общая площадь квартир	м ²	34128,6
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	194207,24
подземной части		15653,6
Детское образовательное учреждение		
Площадь застройки	м ²	1583,2
Количество надземных этажей	эт.	2-3
Общая площадь	м ²	4526,5
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	18647,8
подземной части		2364,6
Вместимость	чел.	300
Гараж-стоянка		
Площадь застройки	м ²	4985,50
Количество надземных этажей	эт.	6
Количество подземных этажей	эт.	1
Общая площадь, в т.ч.	м ²	28823,0
встроенных помещений магазина		721,8
Строительный объем	м ³	100465,0
Вместимость	м/м	843
Контрольно-пропускной пункт		
Общая площадь	м ²	63,1
Строительный объем	м ³	244,7

Заявитель, технический заказчик, застройщик – ООО «Красный Октябрь – Рассказовка», г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1.

Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы - проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

Источник финансирования – средства застройщика.

Иные сведения

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта И.А. Пешенко, о том, что проектная документация выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, документами об использовании земельного участка, действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Б. Основания и исходные данные для подготовки проектной документации:

Основания для корректировки проектной документации:

задание на корректировку, утвержденное застройщиком в 2016 году;

Основания для подготовки первоначально разработанной проектной документации:

Градостроительный план земельного участка площадью 341939,0 м² №RU77-229000-009000, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 20.09.2013 г. №2158.

Техническое задание на разработку проектной документации для первого этапа строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, пос. Внуковское, дер. Рассказовка, утвержденное заказчиком б/н в 2013 году.

В. Описание рассмотренной документации

1. Общие сведения

Участок под 1-ый этап строительства жилой многоквартирной застройки S=100326,5 м² входит в состав участка общей S=341939,0 м² (кадастровый номер 50:21:110504:44) отведенный для жилищного строительства и последующей эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки, принадлежит ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.10.2013 г. № 77-АП 101583, запись регистрации № 77-77-22/088/2013-445.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок под застройку 1-го этапа граничит:

- с севера – с СНТ «Рассказовка»;
- с юга – озеленённая территория, далее СНТ «Лель»;
- с запада – автодорога Рассказовка – Московский;
- с востока – Ульяновский лесопарк.

Существующие сети (водопровод, канализация, газопровод к котельной, электрокабель 0,4 кВ, теплотрасса) в период строительства будут использоваться на бытовые нужды строительной площадки, с дальнейшим демонтажем.

Существующие зеленые насаждения (береза, ольха, ива, сосны) частично сохраняются, а попадающие под автодороги и застройку – вырубаются с последующей компенсационной посадкой в процессе благоустройства территории.

На участке первого этапа строительства жилой застройки расположено существующее здание спального корпуса № 2 (№ 6 по ГПЗУ), подлежащее сносу, на основании приказа ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 15.11.2013 г. № 1-Р.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

части земельного участка, занятые береговой полосой, могут быть использованы для ведения ремонтных и строительных работ, без права строительства объектов недвижимости. основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: объекты размещения:

- жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового помещения (1006 02);
- организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

условно разрешенные виды использования земельного участка – не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка – объекты:

- технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;
- необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;
- необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

площадь земельного участка – 34,1939 га;

предельное количество этажей – 11, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен –

жилых объектов - 286000 кв.м;

- нежилых объектов – 240000 кв.м (детские сады – 6500 кв.м, школа – 14000 кв.м., поликлиники, объекты здравоохранения – 14000 кв.м, офисно-гостиничный комплекс – 89500 кв. м, торгово-развлекательный комплекс – 59500 кв. м, спортивно-досуговый комплекс – 23000 кв.м, гаражно-стояночный комплекс – 33500 кв.м).

Количество машино-мест – не менее 4000 м/м.

На чертеже ГПЗУ содержатся сведения о наличии на территории земельного участка объектов капитального строительства, расположенных вне зоны 1-го этапа строительства: № 1 – котельная-гараж; № 2 – овощехранилище; № 3 – столовая; № 4 – лечебный корпус; № 5 – спальный корпус № 1; № 6 – спальный корпус №2; №№ 7, 8, 9, 10 – коттеджи; №№ 11, 12 – трансформаторные подстанции; № 13 – водопроводная башня; № 14 – насосная; № 15 – хранилище топлива; № 16 – спецустановка для котельной; № 17 – канализационная насосная станция.

В ходе проведения экспертизы:

уточнена площадь участка, выделяемого под 1 этап строительства.

2. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта: «Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, посе-

ление Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки)» (положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 20.12.2013 г. № 50Н-1-9-1768-13).

3. Описание технической части проектной документации

Первоначально разработанный проект на строительство объекта «Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки)» был рассмотрен ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 20.12.2013 г. № 50Н-1-9-1768-13.

Корректировка проектной документации заключается в: увеличении вместимости ДОУ и гаража-стоянки; изменении проектных решений по ДОУ; уточнении отдельных проектных решений по ПЗУ, жилым домам №№ 2, 4, гаражу-стоянке, ТП и КПП-1, а также по решениям ПОС.

Решения по остальным сооружениям – без изменений.

3.1. Схема планировочной организации земельного участка (частично приведено справочно)

Застройку территории окраины д. Рассказовка, поселения Внуковское, Новомосковского административного округа, г. Москвы, намечается осуществить в два этапа:

1-й этап – жилые дома №№ 2, 4; ДОУ на 300 мест; гараж-стоянка на 843 м/м со встроенным магазином смешанной торговли; газовая котельная; контрольно-пропускной пункт; трансформаторные подстанции; очистные сооружения поверхностных сточных вод; КНС.

Последующие этапы (разрабатываются отдельными проектами) – жилые дома №№ 1, 3, 5, 6, 7, поликлиника, ДОУ на 280 мест, школа на 1000 мест, торгово-развлекательный комплекс, предприятие общественного питания, многоярусный открытый комплекс зданий гаража-стоянки на 3130 машино-мест, офисно-гостиничный комплекс, КПП.

Решения по организации застройки 1-ого этапа на территории площадью 10,03265 га приняты на основании градостроительного плана земельного участка № RU77-229000-009000, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.09.2013 г. № 2158.

Участок строительства 1-го этапа не входит в границы существующих и планируемых к образованию ООПТ и БП.

На участке, отведенном под строительство 1-го этапа, размещаются следующие здания и сооружения:

- 9-ти этажный 9-ти секционный жилой дом (по СПОЗУ № 2);
- 9-ти этажный 10-ти секционный жилой дом (по СПОЗУ № 4);
- здание дошкольного образовательного учреждения на 300 мест (по СПОЗУ № 9);
- здание гаража-стоянки на 843 м/мест с магазином (по СПОЗУ № 13);
- здание газовой котельной (по СПОЗУ № 16);
- здание КПП (по СПОЗУ № 19);
- трансформаторные подстанции (8 шт. по СПОЗУ № 17);
- РП (2 шт. по СПОЗУ № 20);
- локальные очистные сооружения поверхностных вод (по СПОЗУ № 18);
- КНС (2 шт. по СПОЗУ № 31 (одна – существующая (корректируемая) и одна - проектируемая);
- УУХВС (по СПОЗУ № 40).

Расчетное количество жителей 1-го этапа – 2153 человека (из расчета 29,9 м² на человека в соответствии с заданием на проектирование).

Согласно информационному письму заказчика, и сведениям, представленным из проекта планировки, жители проектируемой застройки (6689 человек) будут обеспечиваться объектами социальной инфраструктуры в рамках всей планируемой застройки, в том числе об-

педагогической школой на 1000 мест; двумя ДДУ общей емкостью 580 мест, поликлиникой на 135 посещений в смену; молочно-раздаточным пунктом; офисно-гостиничным комплексом с физкультурно-оздоровительным центром; гараж-стоянкой на 843 м/мест с магазином; предприятием общественного питания; многофункциональным комплексом; гаражами стоянками вместимостью 3130 машино/мест. Социально-значимые объекты рассчитаны с учетом фактического количества жителей, проживающих в зоне шаговой доступности (письмо ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 18.12.2013 № 34).

Подъезд к жилым домам предусмотрен по проектируемым улицам местного значения (транспортно-пешеходным) от существующего примыкания к реконструируемой автомобильной автодороге от Боровского шоссе до Киевского шоссе, в соответствии с проектом планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автомобильной дороги от Боровского шоссе до Киевского шоссе, от дер. Рассказовка.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Участок под строительство 1-го этапа условно разделен на зоны: коммунальную с гараж-стоянкой на 843 м/мест; жилую; ДОУ.

В жилой зоне располагаются жилые дома №№ 2 и 4, на придомовых территориях которых предусматривается размещение:

- открытых площадок для занятий физкультурой, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей и выгула собак;
- открытых внутриквартальных автостоянок для временного хранения автомобилей общей вместимостью 208 м/м, в том числе гостевых на 163 м/м, для посетителей нежилых помещений (приобъектные) на 45 м/м.

Проектом предусматривается для временного и постоянного хранения автомобилей жителей домов строительство гаража-стоянки на 843 м/мест.

В соответствии со сведениями, приведенными в разделе, общая площадь, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет 10050,0 м².

Запроектирована отдельная благоустроенная огороженная территория для ДОУ, общей площадью (в границах благоустройства – 9004,7 м²). На ней предусмотрены: площадки - групповые 2453,0 м² (12 площадок) с теневыми навесами (480,0 м²), спортивная (140,5 м²) с круговой беговой дорожкой (65,2 м²); хозяйственная зона (400,0 м²); площадка установки мусорных контейнеров (45,0 м²); зона огорода-ягодника (276,0 м²). Предусмотрено отдельное помещение (30,0 м²) для хранения колясок и санок. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку цветников и газонов с посевом травяной смеси.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту.

Озеленение жилой застройки решено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Вспомогательные здания и сооружения размещены: КНС – на юго-западе участка строительства, котельная - в северной части участка, трансформаторные и распределительные станции - по всему участку в соответствии со схемой распределительных сетей.

Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется по закрытой проектируемой внутриплощадочной сети ливневой канализации через проектируемые локальные очистные сооружения в существующие городские сети ливневой канализации.

В ходе проведения экспертизы:

уточнены технические показатели:

указана площадь участка, отводимого под строительство ДОУ.

3.2. Архитектурные решения

Жилые дома №№ 2, 4

Основные решения – без изменений.

Корректировкой предусматривается:

- исключение помещения кроссовой из техподполья;
- изменение: размеров электрощитовых, ИТП, ВНС; толщины стен в пределах 50 мм; ограждающих конструкций балконов, лоджий и на кровле;
- уточнение: расположения отдельных участков наружных стен; решений по входным группам, крыльцам и пандусам; высотных отметок помещений мусоросборных камер; размеров оконных и дверных проемов; толщины перегородок; площадей отдельных помещений в техподполье и на кровле; решений по фасадам; высотных отметок кровли; состава конструкции кровли;
- размещение корзин для кондиционеров.

Здание ДОУ – 2-3-х этажное, с техподпольем и подвалом, сложной в плане формы, размерами 70,05х17,75 м+64,8х14,9 м, с совмещенной крышей.

Высота (от пола до потолка): техподполья – 1,8 м; подвала – 2,75 м; надземных этажей – 3,3 м. Высота от отм. 0,000 до верха парапета – 12,6 м. Высота от отм. 0,000 до низа окна верхнего этажа – 7,8 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 185,30 м.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

В подвальном этаже (отм. «-3,15 м») располагаются: венткамера; помещение хранения люминесцентных ламп; технические помещения; ВНС, ИТП,

На этажах располагаются:

первом (отм. +0,000): колясочная; вестибюль; помещение охраны; 4 групповые ячейки; медицинский блок; помещения пищеблока; кабинет заведующей; кладовые чистого и грязного белья; санузел персонала; электрощитовая; санузлы для МГН; помещения уборочного инвентаря; коридоры; лестничные клетки; электрощитовая; коридоры; лестничные клетки;

втором (отм. «+ 3,60 м»): 4 групповые ячейки; кабинеты логопеда и психолога; физкультурный зал с подсобными помещениями; музыкальный зал с инвентарной; кружковая с кладовой инвентаря; санузел для МГН; мастерская; помещения уборочного инвентаря; коридоры; лестничные клетки;

третьем (отм. «+ 7,20 м»): 4 групповые ячейки для детей; административное помещение; гардероб и комната персонала с санузлом и душевой; методический кабинет; помещения уборочного инвентаря; коридоры; лестничные клетки.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетные (совмещенная с умывальной).

Связь между этажами осуществляется четырьмя лестницами, двумя подъемниками $Q = 100$ кг (каждый) и одним лифтом $Q = 1000$ кг.

Детское образовательное учреждение запроектировано на 300 (12 групп) детей в возрасте от 3 до 7 лет (дневного пребывания):

- три группы дошкольного младшего возраста (от 3 до 4 лет), наполняемостью каждая по 25 детей;
- три группы дошкольного среднего возраста (от 4 до 5 лет), наполняемостью каждая по 25 детей;
- три группы старшего возраста (от 5 до 6 лет), наполняемостью каждая по 25 детей;
- три группы подготовительного возраста (от 6 до 7 лет), наполняемостью 25 детей.

Все групповые ячейки имеют: игровую, спальную, туалетную, буфетную, раздевальную.

В музыкальном зале ($S=93,5 \text{ м}^2$) и физкультурном зале ($S=108,4 \text{ м}^2$) проводятся занятия и праздничные мероприятия. При залах оборудуются кладовые для хранения инвентаря.

В состав медицинского блока входят: медицинский и процедурный кабинеты; туалет с местом приготовления дезинфицирующих средств. Медицинский блок имеет отдельный вход из коридора. Для временной изоляции заболевшего предусматривается использование

медицинского кабинета.

Постирочная - отсутствует. Стирка белья предусматривается в прачечной.

Пищеблок работает на полуфабрикатах и рассчитан на 300 детей и 59 человек персонала. В состав пищеблока входят: горячий цех, раздаточная, холодный цех, доготовочный цех, цех зелени, моечная кухонной посуды, помещение хранения яиц, загрузочная, зона холодильных камер, помещение хранения сыпучих продуктов, кладовая инвентаря, кладовая и моечная оборотной тары, гардероб персонала с санузлом и душевой, столовая для персонала, помещение уборочного инвентаря.

Объемно-планировочные решения пищеблока исключают встречные потоки сырой и готовой продукции. Все помещения оснащаются необходимым набором технологического оборудования, мебелью и инвентарем.

Предусмотрена охранно-защитная дератизационная система.

Штат пищеблока 6 человек.

Штат ДОУ - 51 чел. Режим работы: группы - 7-00-19-00, 5 дней в неделю; пищеблок - 7-00-17-00; охрана - круглосуточно.

Гараж-стоянка на 843 машиноместа

Корректировкой предусматривается:

ниже отм. 0,000:

- размещение техподполья под магазином (в блоке 7 на отм. «-3,400») и под автомойкой (в блоке 6 на отм. «-4,750»);

- устройство чистого пола стоянок спецтехники в блоках 3, 4, 5 на отм. «-3,060»;

- размещение помещений ИТП, ВНС, электрощитовой в подвальном этаже в блоке 7;

- дополнительное размещение узлов учета воды в подвальном этаже в блоках 2, 6, 7;

выше отм. 0,000:

- исключение размещения: двух наружных металлических лестниц в осях У/12-13, Д/15-16; веранд в блоке 7 в осях 11-15, 34-39/1;

- изменение: габаритов пристройки магазина в блоке 7 в осях 15/1-39/1; планировочных решений магазина (в блоке 7); планировочных решений офисов (в блоках 6, 7);

- дополнительное размещение: 2 лестниц в блоке 7; автомойки на 2 поста (в блоке 6);

- устройство пола магазина в блоке 7 на отм. «-0,650».

Гараж-стоянка - 6-ти этажное здание, с техподпольем и подвалом, сложной в плане формы, с общими размерами в осях 146,3х58,30 м, состоящее из 7 блоков, с внутренним открытым пространством (шириной 16,0 м). Здание предназначено для временного и постоянного хранения автомобилей жителями микрорайона, а создания комплекса дополнительных услуг в сфере розничной торговли за счет размещаемого магазина товаров повседневного спроса.

Максимальная высота здания от планировочной отметки земли от верха парапета - 24,25.

Высота этажей: техподполья: в блоках 1, 2, 3 - 1,5 м (засыпаемое), в блоке 6 - 1,8 м (от пола до потолка), в блоке 7 - 2,45 м (от пола до потолка); 1 этажа блока 6 - 6,05 м (от пола до потолка); 1-го блока 7 - 4,1 м (от пола до потолка); 1 этажа блоков 1-5 - 3,9 м; 2-6 этажей блоков 1-7 - 3,0 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола въезда в гараж-стоянку (абс. отм. 187,80 м).

В техподполье размещаются: венткамеры; серверные; радиоузлы; насосные пожаротушения; ИТП; узлы ввода инженерных сетей; электрощитовые; лестничные клетки; коридоры.

На 1-ом этаже размещены: 139 м/мест (в т.ч. 4 м/м для МГН, 2 м/м для VIP-клиентов); пункт охраны; помещения уборочного и пожарного инвентаря; санузлы (в т.ч. для МГН); автомойка на 2 поста; магазин с подсобными помещениями и загрузочной ($S=721,8 \text{ м}^2$); офисные помещения (помещения обслуживания).

С 2-го по 6-ой этажи размещены 704 м/места для парковки автомобилей.

На 2-м этаже встроено-пристроенной части расположены офисы (помещения обслужи-

вания).

Сообщение между этажами осуществляется по семи лестничным клеткам, 2-м грузо-подъемностью 630 кг и 1000 кг.

Гараж-стоянка предназначен для хранения автомобилей малого, среднего и «премиум» классов (отечественного и иностранного производства). В автостоянке предусмотрено хранение автомобилей, работающих только на бензине и дизельном топливе и не допускается размещение автомобилей с двигателями на сжиженном нефтяном газе и сжатом природном газе. Запроектированы наклонные перекрытия с уклоном 6% для перемещения автомобилей с этажа на этаж.

Классификация автостоянки:

- по длительности хранения – временное и постоянное хранение автомобилей;
- по размещению относительно уровня земли – надземная;
- по способу междуэтажного перемещения автомобилей – наклонные перекрытия;
- по организации хранения – манежные, с прямоугольной схемой расстановки автомобилей;
- по типу ограждающих конструкций – открыто-закрытая;
- по условиям хранения – неотапливаемая.

Режим работы автостоянки – круглосуточно, в три смены. Количество работающих – 11 человек, в наибольшую смену – 5 человек.

Автомойка на два поста – с оборотной системой водоснабжения. Мойка производится вручную или аппаратом высокого давления. Режим – круглосуточно, в три смены. Количество работающих – 11 человек, в наибольшую смену – 4 человека.

Магазин товаров повседневного спроса предназначен для розничной торговли гастрономией, молочными продуктами, мясопродуктами, рыбопродуктами, хлебобулочными и кондитерскими изделиями, бакалеей, овощами и фруктами, напитками, замороженными продуктами, сопутствующими товарами хозяйственного повседневного спроса. Форма обслуживания – смешанная. Режим работы – ежедневно, с 9.00 до 22.00 часов, в две смены (12 часов для продавцов), в одну смену (8 часов для администрации). Количество работающих – 30 человек, в наибольшую смену – 16 человек.

Управление ЖК, диспетчерская расположены на 1-2 этажах. Режим работы управления ЖК – односменный, количество работников – 15 человек. Дежурный персонал диспетчерской – 7 человек.

Контрольно-пропускной пункт

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 10,3х3,0 м, с высотой помещений – 3,65 м (от пола до низа несущих конструкций покрытия). Отметка верха парапета от планировочной отметки земли -7,56 м. Состав помещений – проходная, пост охраны. За отн. отметку 0,000 принят уровень чистого пола, соответствующий абс. отм. 187,65 м.

Трансформаторная подстанция

ТП – из сборных железобетонных элементов заводского изготовления.

Габаритные размеры ТП (без блока наружного освещения) - 5500х5000 м, с блоком – 8,016х5,0 м.

В здании размещены: две камеры для трансформаторов, помещения для РУ 0.4кВ и РУ 10 кВ.

Решения по остальным сооружениям – без изменений.

В ходе проведения экспертизы:

уточнены технические показатели:

3.3. Конструктивные решения

Расчет конструктивных элементов зданий выполнен с использованием программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкции SCAD Office» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00673, срок действия по 31.01.2016).

Жилые дома (№№ 2,4 по генплану)

Уровень ответственности зданий - II (нормальный).

Конструктивная схема – рамно-связевая.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытий с колоннами, колоннами-пилонами и ядрами жесткости лестнично-лифтовых узлов.

Основные решения без изменений.

Корректировкой предусматривается:

по жилому дому № 2:

- утепление отдельных участков потолка под лоджиями в техподполье в секциях 1-5 пенополистирольными плитами Технониколь Carbon толщиной 100 мм;
- утепление балконов 1-9 этажей в осях А-И/1-17 минераловатными плитами из каменной ваты Изовер Фасад толщиной 150 мм;
- применение в составе кровли в секциях 1-5 пенополистирольных плит Технониколь Carbon толщиной 100 мм;
- применение в составе кровли в секциях 6-10 пенополистирольных плит URSA XPS;
- применение при утеплении парапетов, венташх и машинных помещений на кровле: в секциях 1-5 – минераловатных плит Технофас; в секциях 6-10 – минераловатных плит Руф Баттс;
- утепление наружных стен минераловатными плитами Венти Баттс Н толщиной 100 мм;
- утепление наружных стен техподполья пенополистирольными плитами Техноплекс Технониколь;
- применение в качестве гидроизоляции наружных стен техподполья материала Техноэласт ЭПП 4.0 по битумному праймеру;
- дополнительное утепление тамбуров, лоджий и лестничных клеток;
- размещение дополнительных пилонов в техподполье;
- уточнение расположения отдельных пилонов и их габаритов.

по жилому дому № 4:

- применение в составе кровли в секции 1 пенополистирольных плит Технониколь Carbon толщиной 150 мм;
- утепление балконов 1-9 этажей минераловатными плитами из каменной ваты Изовер Фасад толщиной 150 мм;
- применение в качестве утеплителя в наружных стенах секции 1 минераловатных плит Венти Баттс Н толщиной 150 мм;
- применение в качестве гидроизоляции наружных стен техподполья материала Изопласт ЭПП по битумному праймеру.

ДОУ

Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 марок W12F150, толщиной 400 мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы фундаментной плиты от отм. 0,000 - «-2,70 м» (абс. отм. 182,6 м) и «-3,65 м» (абс. отм. 181,65 м).

Основанием фундамента служат суглинки тугопластичные (ИГЭ-2) с минимальным расчетным сопротивлением 240 кПа. Давление под подошвой фундамента – 70 кПа. Средняя осадка фундамента – 0,7 см.

Наружные стены подвала и техподполья – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25, марок W12F150. Утеплитель - пенополистирольные плиты Технониколь Carbon толщиной 100 мм с защитной из ПВХ мембраны Тefonд Плюс.

Гидроизоляция стен подвала и техподполья – два слоя «Техноэласт ЭПП».

Внутренние несущие стены техподполья и подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 марок W6F150.

Все монолитные железобетонные конструкции выше отм. 0,000 выполняются из бетона класса В25 марок W6F150.

Наружные стены выше отм. 0,000 2-х типов:

тип 1: внутренний слой – блоки ячеистого бетона D600 толщиной 300 мм; средний слой – минераловатные плиты Rookwool Венти Баттс толщиной 150 мм; наружный слой – навесной вентилируемый фасад с облицовкой плитами керамогранита;

тип 2: внутренний слой – монолитный толщиной 200 мм; средний слой – минераловатные плиты Rookwool Венти Баттс Д толщиной 150 мм; наружный слой – плиты керамогранита.

Внутренние несущие стены (диафрагмы жесткости), стены лестничных клеток и стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 250х700 мм, 300х700 мм, 300х900 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300 мм.

Перегородки – керамзитобетонные блоки СКЦ толщиной 80-200 мм.

Лестницы: марши – сборные железобетонные и монолитные железобетонные; площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Контурные обвязочные балки и балки в перекрытии на отм. «7,700» в осях «А'-Д'х1'-12'» – монолитные железобетонные сечением 300х500(н) мм.

Обвязочная балка в осях «А'-Д'х1'-14'» на отм. «+7,700» – монолитная железобетонная сечением 300х700(н) мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Крыша – плоская, совмещенная, с внутренним организованным водостоком.

Кровля – из 2-х слоев гидроизоляционного материала. Уклон обеспечивается керамзитовым гравием толщиной 40-240 мм.

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Двери входные и тамбурные – стальные по ГОСТ 31173-2003. Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и в ПВХ переплетах.

Наружная отделка – в соответствии с цветовыми решениями.

Внутренняя отделка – согласно ведомостям отделки помещений, в соответствии с их функциональным назначением.

Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином

Конструктивная схема – каркасная. Шаг несущих вертикальных конструкций от 3,7 м до 6,6 м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона класса В25 марок W12F150 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Плита разделена деформационными швами по блокам. Относительная отм. подошвы фундаментной плиты – «-4,100 м», «-2,500 м».

Основанием фундамента служат суглинки тугопластичные (ИГЭ-4) с минимальным расчетным сопротивлением 350 кПа. Максимальное давление под подошвой фундамента – 180 кПа. Максимальная осадка – 3,2 см. Относительная разность осадок – 0,0015.

Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25 марок F150W12 двух типов:

- тип 1 (блоки 1-5) – с оклеечной гидроизоляцией «Изопласт ЭПП 4» с защитой ПВХ мембраной «Текфонд Плюс»;

- тип 2 (блоки 6, 7) – с оклеечной гидроизоляцией «Изопласт ЭПП 4», утеплителем толщиной 100 мм из плит «Теплоизоплит-М35», с защитой ПВХ мембраной «Текфонд Плюс».

Все монолитные конструкции выше отм. 0,000 выполняются из бетона класса В25 марок W6F150

Наружные стены двух типов

- тип 1 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Утеплитель – минераловатные плиты Rockwool Руф Баттс (Фасад Баттс для штукатурки, Венти Баттс – для вентфасада) толщиной 150 мм с наружным штукатурным слоем или отделкой системой вентилируемого фасада;

- тип 2 – трехслойные, с поэтажным опиранием. Внутренний слой толщиной 300 мм – из блоков ячеистого бетона D600. Утеплитель – минераловатные плиты Rockwool Руф Баттс (Фасад Баттс для штукатурки, Венти Баттс – для вентфасада) толщиной 150 мм с наружным штукатурным слоем или отделкой системой вентилируемого фасада.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением: ниже отм. 0,000 и на первом этаже – 250х900 мм, 300х1000 мм; со 2 этажа и выше – 250х900 мм.

Балки в блоке 5 – монолитные железобетонные сечением: в осях «Ж-И/36» – 250х400(h) мм; в осях «Ж/33-35», «И/33-35» – 1100х250(h) мм.

Обвязочные балки в блоке 6 – монолитные железобетонные сечением 300х400(h) мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 250 мм с устройством парапетов толщиной 150 мм и высотой 1300 мм по периметру (кроме плиты над техподпольем в блоках 6, 7).

Покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм с устройством парапетов толщиной 150 мм и высотой 730 мм по периметру здания с металлическим ограждением высотой 900 мм.

Лестницы: площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм; марши – сборные по ГОСТ 9818-85 и монолитные железобетонные.

Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки (техподполья, магазина и автомойки) – блоки ячеистого бетона D600 толщиной 300 мм и кирпичные, толщиной 120 мм.

Перемышки – металлические.

Крыша магазина и гаража-стоянки – плоская, совмещенная, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Кровля – наплавляемый материал «Технониколь». Утеплитель – экструдированный пенополистирол URSA XPS. Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 50-350 мм.

Кровля гаража-стоянки – наплавляемый материал «Технониколь». Разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 50-350 мм.

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: входные – металлические, индивидуального изготовления, утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81; внутренние – по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки, в зависимости от назначения помещений.

КПП

Конструктивная схема – с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих стен с жестким диском покрытия.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные шириной 400 мм из бетона класса B25 марок F150W12 по подготовке из бетона класса B7.5 толщиной 100 мм. Глубина заложения фундамента «- 1,650 м» от отм. 0,000. Гидроизоляция – обмазочная, битумной мастикой. Утеплитель (в том числе цокольной части) – экструзионный пенополистирол толщиной 50 мм с защитой из ПВХ мембраны «Тефонд Плюс».

Основанием фундамента служат суглинки тугопластичные (ИГЭ-2). Расчетное сопротивление грунта основания – $3,02 \text{ кг/см}^2$, давление под подошвой фундамента – $2,61 \text{ кг/см}^2$. Осадка – 1,33 см.

Фундамент под стелы – монолитный железобетонный столбчатый, размером подошвы 2,4х2,1 м из бетона класса B25 марок F150W12 по подготовке из бетона класса B7.5 толщиной 100 мм. Глубина заложения фундамента «- 1,650 м» от отм. 0,000. Гидроизоляция – обмазочная, битумной мастикой.

Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой толщиной 250 мм – из полнотелого кирпича M125 на цементно-песчаном растворе M100. Утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 120 мм. Наружный слой толщиной 120 мм – из полнотелого кирпича

M125 на цементно-песчаном растворе M100. Соединение слоев – при помощи перевязки с шагом не более 1170 мм. Кладка армируется сетками через 4 ряда по высоте.

Внутренняя стена – толщиной 380 мм из полнотелого кирпича M125 на цементно-песчаном растворе M100.

Перекрышки – сборные железобетонные

Колонны входа – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса B25 марок F150W12.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона класса B25 марок F150W12.

Крыша – плоская, с наружным организованным водостоком.

Утепление крыши – минераловатные плиты Технорф проф толщиной 100 мм. Разуклонка – керамзитобетон толщиной 30-100 мм.

Кровля: верхний слой – Техноэласт ЭКП; нижний слой – рулонный битумно-полимерный Унифлекс Вент ЭПВ.

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери: наружные – металлические утепленные; внутренние – ПВХ профиль

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки, в зависимости от назначения помещений.

Количество смен в сутки – 2, работающих в смену – 2 чел. Режим работы - круглосуточно, 365 дней в году.

Трансформаторная подстанция

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса B25 марок W6F200 по бетонной подготовке толщиной 70 мм из бетона класса B7,5 на песчано-гравийном основании толщиной 600 мм. Гидроизоляция – два слоя Изопласт ХПП 4.0.

В зданиях возможна замена типа утеплителя и материала гидроизоляции на аналоги, с показателями характеристик не ниже принятых в проекте.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий:

№ п/п	Объект	Расчетная величина $q_{от}^p$, Вт/(м ³ ×°C)	Требуемая нормативная величина $q_{от}^{тр}$, Вт/(м ³ ×°C)	Ссылка на нормативный документ
1	КПП	0,247	0,266	п. 5 табл. 14 СП 50.13330.2012
2	ДОУ	0,417	0,521	п. 4 табл. 14 СП 50.13330.2012
3	Встроенно-пристроенная часть открытого гаража-стоянки на 843 м/места	0,351	0,394	п. 6 табл. 14 СП 50.13330.2012

В ходе проведения экспертизы:

представлены итоговые данные расчета фундаментов;

в покрытии ДОУ и КПП исключено применение пенополистирольных плит;

обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированные строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

3.4 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

3.4.1 Водоснабжение и водоотведение - в соответствии с техническими условиями:

- от 06.10.2014 № 361 ДП-В (на водоснабжение) и № 362 ДП-К (на водоотведение), выданными АО «Мосводоканал»;

- от 19.02.2016 № 181/16, выданными ГУП «Мосводосток».

Гарантированный минимальный напор в сети водопровода – 34,0 м вод. ст., максимальный – 60,0 м вод. ст. (был – 10,0 м вод. ст.)

Водоснабжение

Источником водоснабжения застройки являются существующие сети водопровода.

Проектом корректировки предусматривается:

- изменение материала труб и диаметра наружных магистральных сетей водопровода с $D=400$ мм на $D=300$ мм (в связи с уточнением расходов);
- изменение расположения вводов водопровода в жилые дома;
- в жилых домах (в связи с изменением архитектурных решений): устройство дополнительных санузлов, изменение трассировки внутренних сетей водопровода и марки насосного оборудования, установка регуляторов давления на 1-м и 2-м этажах;
- изменение проектных решений по ДОУ: увеличивается численность, исключается бассейн, увеличивается количество вводов водопровода (два вместо одного в связи с увеличением количества пожарных кранов);
- изменение проектных решений по КПП – исключаются внутренние сети водоснабжения;
- в гараж-стоянке – увеличение количества вводов водопровода и насосного оборудования, устройство мойки автомобилей, увеличение объема водопотребления.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – принципиальные решения по внеплощадочным сетям остаются без изменения за исключением уменьшения диаметра магистральных внеплощадочных сетей водопровода – $D=300$ мм (было 400 мм).

По внутриплощадочным сетям – принципиальные проектные решения остаются без изменения, проектом корректировки предусматривается: уменьшение диаметра магистральных внутриквартальных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода – $D=200÷300$ мм (было 400 мм) и изменения водопроводных вводов: в жилые дома по одному $D=100$ мм в каждую часть жилых домов (для дома № 2 – отдельно в секцию № 3 (вместо секции № 1) и секцию № 9); для дома № 4 – отдельно в секцию № 3 и секцию № 6; в гараж-стоянку $2D=100$ мм – на внутреннее пожаротушение и на хозяйственно-питьевые нужды магазина, $D=100$ мм (было 63 мм) – в офис управляющей компании, $D=100$ мм (было 25 мм) в помещение охраны гараж-стоянки, $D=100$ мм – в помещение мойки автомобилей (новый ввод); в ДОУ – $2D=100$ мм (был один ввод $D=100$ мм); в КПП – ввод водопровода исключается.

Сети наружного водопровода прокладывается из чугунных труб ВЧШГ (до корректировки – из полимерных труб).

Решения по водомерным узлам жилых домов – без изменения; в ДОУ – водомерный узел, оборудованный обводной линией с установленной на ней задвижки с электроприводом; в КПП – исключается; в гараж-стоянке устанавливается дополнительный водомерный узел – на вводе в мойку автомобилей, решения по остальным водомерным узлам – без изменения.

Решения по квартирному учету воды в жилых домах – без изменения.

Принципиальные решения по внутренним сетям водопровода – без изменения:

- в жилых домах № 2, № 4 – тупиковый хозяйственно-питьевой;
- в ДОУ – объединенный кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарный;
- в гараж-стоянке с магазином раздельный: хозяйственно-питьевой и противопожарный (сухотруб).

Таблица требуемых напоров и насосного оборудования:

Наименование	Требуемые напоры	Характеристики насосного оборудования
Жилой дом № 2	на хозяйственно-питьевые нужды (6-ти секций) с учетом ГВС – 49,2 м вод. ст.	общей производительностью 23,0 м ³ /ч, напором 39,2 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)
	на хозяйственно-питьевые нужды (3-х секций) с учетом ГВС – 46,3 м вод. ст.	общей производительностью 13,6 м ³ /ч, напором 36,3 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)

Жилой дом № 4	на хозяйственно-питьевые нужды (5-ти секций) с учетом ГВС - 47,8 м вод. ст.	общей производительностью 20,6 м ³ /ч, напор 37,8 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)
	на хозяйственно-питьевые нужды (5-ти секций) с учетом ГВС - 47,8 м вод. ст.	общей производительностью 20,6 м ³ /ч, напор 37,8 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)
Детский сад (№ 9 по ПЗУ)	на хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС - 31,6 м вод. ст. (был 18,5 м вод. ст.)	общей производительностью 4,6 м ³ /ч (был 6,60 м ³ /ч), напор - 22,0 м вод. ст. (было 8,7 м вод. ст.) (2 раб, 1 рез)
	при внутреннем пожаротушении - 30,4 м вод. ст. (был 21,3 м вод. ст.)	производительностью 14,5 м ³ /ч (было 15,9 м ³ /ч), напор - 27,0 м вод. ст. (было 10,0 м вод. ст.) (1 раб, 1 рез)
Гараж-стоянка с магазином (№ 13 по ПЗУ)	на хозяйственно-питьевые нужды поста охраны - 10,0 м вод. ст.	Насосы не предусматриваются
	на хозяйственно-питьевые нужды управляющей компании - 22,6 м вод. ст.	общей производительностью 5,0 м ³ /ч, напором 12,6 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)
	на хозяйственно-питьевые нужды мойки - 15,0 м вод. ст.	общей производительностью 2,7 м ³ /ч, напором 5,0 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)
	на хозяйственно-питьевые нужды гараж-стоянки и магазина - 18,0 м вод. ст.	общей производительностью 6,1 м ³ /ч, напором 8,0 м вод. ст. (2 раб, 1 рез)
	при внутреннем пожаротушении - 50,0 м вод. ст.	производительностью 37,4 м ³ /ч, напор - 50,0 м вод. ст. (1 раб, 1 рез)

(Насосы подобраны с учетом требования к разделу «Водоснабжение и водоотведение» (п. 2.1.4.), указанным в задании на проектирование: принять гарантированный напор в сети водопровода - 10,0 м вод. ст.).

Внутренние сети в жилых домах, ДОУ и гараж-стоянке с магазином приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, в гараж-стоянке противопожарный водопровод (сухотруб) - из стальных электросварных труб.

Горячее водоснабжение жилых домов, ДОУ и гараж-стоянки с магазином - от ИТП, расположенных в каждом здании, с прокладкой циркуляционного трубопровода.

Горячее водоснабжение КПП - исключается.

В групповых, душевых и умывальных ДОУ перед водоразборной арматурой предусмотрены термосмесители для подачи горячей воды с температурой не более 37°C. Предусмотрено резервное горячее водоснабжение в помещениях медицинского назначения, туалетных, пищеблоке и буфетных.

Внутренний водопровод горячей воды принят из стальных оцинкованных труб.

Оборотное водоснабжение предусматривается для очистки сточных вод после мойки автомобилей от нефтепродуктов и взвешенных веществ. Проектом приняты очистные сооружения «Арос-2» с мойкой "KARCHER HDS 695".

Производительность очистных сооружений составляет 32,0 м³/сут.

Расход на подпитку оборотной системы составляет 2,5 м³/сут.

Система оборотного водоснабжения состоит из 3-х первичных отстойников, где происходит осветление и шлаконакопление, фильтров 1 и 2 ступени, резервуара чистой воды. Из 3-его отстойника вода погружным насосом подается сначала в песочно-гравийную фильтрующую колонну, где происходит очистка сточных вод от механических примесей, а затем в фильтрующую колонну с сорбентом, где производится очистка от нефтепродуктов. Далее вода поступает в резервуар для хранения воды, предназначенной для повторного использования. Для уничтожения бактерий в воде и избегания запаха в системе предусмотрен бак, из которого специальное вещество RM 851 добавляется в воду автоматически через дозирующий насос. Контроль уровня воды в резервуаре, включение насосов производится с помощью системы автоматики.

Пожаротушение

Наружное - от проектируемых пожарных гидрантов с расходом воды 110,0 л/сек, установленных на проектируемых кольцевых сетях Д=300 мм.

Внутреннее жилых домов и гараж-стоянки со встроенными в нем помещениями (магазин и управляющая компания) - без изменения.

Внутреннее мойки, встроенной в гараж-стоянку – от пожарных кранов $D=50$ мм с расходом воды 2 струи по 2,6 л/сек.

Внутреннее ДООУ – от пожарных кранов $D=50$ мм с расходом воды 2,6 л/сек.

Водоотведение

Проектом корректировки сетей бытовой канализации предусматривается:

- изменение материала труб и диаметра наружных магистральных сетей бытовой канализации;
- изменение проектных решений по ранее запроектированной КНС № 1 бытовых стоков;
- устройство новой КНС № 2 бытовых стоков;
- увеличивается производительность очистных сооружений дождевой канализации;
- изменение расположения выпусков бытовых стоков из жилых домов;
- в жилых домах предусматривается устройство дополнительных санузлов и изменение трассировки внутренних сетей канализации; выполняется устройство дополнительных приямков (в техподполье) с установкой насосного оборудования; предусматривается устройство дренажных систем канализации от блоков систем кондиционирования
- в гараж-стоянке изменения мест расположения сантехприборов, меняется трассировка внутренних сетей канализации;
- меняются внутренние проектные решения по ДООУ в связи с увеличением численности детей;
- проектные решения по КПП - исключаются внутренние сети водоотведения;
- в гараже-стоянке увеличивается количество водоотведения.

Бытовая канализация – принципиальные проектные решения остаются без изменения за исключением:

- изменения диаметра и материала труб внутриплощадочных сетей бытовой канализации: $D=150-400$ мм из чугунных труб (было $D=160-315$ мм из полимерных труб);
- увеличения производительности КНС №1;
- устройство новой КНС № 2 в связи с невозможностью подключения самотеком стоков от котельной.

Принципиальные проектные решения по внутренним сетям производственной канализации - без изменения.

Внутренние сети бытовой (в жилых домах, ДООУ, гараж-стоянке) и производственной (в ДООУ и магазине в гараж-стоянке) канализации приняты из чугунных и полимерных труб.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений техподполья жилых домов, ДООУ (ИТП, насосной станции) предусматривается устройство приямков с погружными насосными агрегатами с отводом стоков во внутренние сети дождевой канализации, а от жилых домов частично во внутренние сети бытовой канализации.

КНС № 1 бытовых стоков (корректируемая)

Предусматривается устройство КНС из монолитного железобетонного резервуара прямоугольной формы $3,9 \times 3,6$ м глубиной 7,0 м с установкой автоматики в отдельно стоящем наземном павильоне.

В подземной части предусматривается установка 2-х насосов (рабочего и резервного) производительностью – $161,6 \text{ м}^3/\text{час}$ (с учетом перспективного строительства, было $142,6 \text{ м}^3/\text{час}$), напором – 27,0 м вод. ст. (было - 32,9 м).

На подводящем трубопроводе предусматривается установка сороудерживающей решетки в комплекте с измельчителем отходов.

Погружные насосы устанавливаются под заливом, работа их автоматизирована в зависимости от уровня стоков в приемном резервуаре.

Приемный резервуар оборудован приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением.

КНС №2 бытовых стоков (проектируемая)

Предусматривается устройство КНС полной заводской готовности из армированного стеклопластика $D=2,5$ м $H=5,8$ м, без наземной части. Проектом предусматривается установ-

ка 2-х насосов (рабочего и резервного) производительностью – 3,6 м³/час, напором – 8,6 м вод. ст.

На подводящем трубопроводе предусматривается установка сороудерживающей решетки в комплекте с измельчителем отходов.

Погружные насосы устанавливаются под заливом, работа их автоматизирована в зависимости от уровня стоков в приемном резервуаре.

Приемный резервуар оборудован приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением.

Отведение поверхностных стоков

Водосток - принципиальные проектные решения по жилым домам и гараж-стоянки остались без изменения. Внутренний водосток ДОУ - по внутренним сетям из полимерных и чугунных напорных труб в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Расчетные расходы дождевых стоков с кровель жилых домов и гаража-стоянки - без изменения. С кровли ДОУ - 12,9 л/сек (было - 10,2 л/сек).

Дождевая канализация - с отводом дождевых стоков с территории застройки через дождеприемники с решетками в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации из полимерных труб (было из бетонных труб) Д=250-1000 мм с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения производительностью 35,0 л/сек (положительное заключение Мосгосэкспертизы № 77-1-4-0347-15 от 08.06.2015).

Уточнен расход дождевых стоков с территории – 1186,46 л/сек (было 980,0 л/сек).

Уточненные объемы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителей	Водопотребление, м ³ /сут.		Водоотведение, м ³ /сут.
	Холодная вода	Горячая вода	
Жилой дом № 2	146,23	105,89	252,12
Жилой дом № 4	164,94	119,44	299,38
Гараж-стоянка с магазином, в том числе			
- на хозяйственно-питьевые нужды гараж-стоянки	0,47	0,32	0,79
- на хозяйственно-питьевые нужды магазина	0,58	0,38	0,96
- на хозяйственно-питьевые нужды мойки и помещения охраны	0,18	0,15	0,33
- на производственные нужды мойки (подпитка системы оборотного водоснабжения- безвозвратные потери)	2,50	-	-
ДОУ на 300 детей	6,00	6,00	12,00
Итого по 1 этапу строительства	320,90	232,18	550,58

В ходе проведения экспертизы:

представлены: откорректированное задание на проектирование; принципиальная схема наружных сетей водопровода; проектные решения по детскому саду; проектные решения по двум КНС бытовых стоков;

уточнены потребные напоры и расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды;

обращается заказчика на необоснованно завышенные напоры у насосного оборудования на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

3.4.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение всей застройки, в том числе объектов 1-го этапа строительства - от проектируемой отдельностоящей газовой котельной установленной тепловой мощностью 45,0 МВт (38,7 Гкал/ч) (положительное заключение ГАУ города Москвы «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 31.08.2015 № 77-1-4-0585-15).

Система теплоснабжения – закрытая.

Схема – двухтрубная.

Температурный график тепловой сети – 105-70°C.

Давление теплоносителя в подающем трубопроводе – 4,2 кгс/см².

В ходе корректировки уточнены расчётные тепловые нагрузки потребителей:

№ поз. по СПО- ЗУ	Потребители тепла	Максимальные тепловые нагрузки, Гкал/ч			
		отопление	Вентиляция (ВТЗ)	ГВС	итого
2	Жилой дом №2, в т. ч. ИТП №1 (1-6 секц.), ИТП №2 (7-9 секц.)	1,27 0,859 0,411	-	0,99 0,64 0,35	2,26
4	Жилой дом № 4 в т. ч. ИТП №1 (1-5 секц.), ИТП №2 (6-10 секц.)	1,21 0,61 0,6	-	0,94 0,46 0,48	2,15
9	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	0,077 (0,008 теп- лый пол)	0,370 (0,036*)	0,150	0,605
13.1	Помещения обслуживания гараж- стоянки и магазин	0,089	0,111 (0,232)	0,128	0,560
16	Котельная	0,0006	-	-	0,0006
19	КПП	0,008 (электр.)	(0,01 электр.)	-	0,018 (электр.)
	Итого				5,5756
Расчётные тепловые нагрузки зданий второго этапа строительства составляют					32,875
	Всего				38,4506

* Воздушно-тепловые завесы ДОУ работают периодически и не учитываются в общем тепловом балансе здания.

Тепловые сети

Проектом предусматривается двухтрубная подземная бесканальная прокладка тепло-трассы (магистралей от котельной до тепловых камер - 2Ду500; 2Ду400; 2Ду300; 2Ду250; 2Ду200 и вводы: от УТ4 до ИТП ДОУ - 2Ду80; от УТ5 до ИТП ж.д. №4 - 2Ду150; от УТ10 до ИТП ж.д. №4 - 2Ду150; от УТ10 до ИТП ж.д. №2 - 2Ду125; от УТ7 до ИТП ж.д. №2 - 2Ду150 и от УТ7 до ИТП гараж-стоянки - 2Ду65). На магистральных теплопроводах предусматривается устройство тепловых камер (УТ1 ÷ УТ10) для присоединения вводов ТС потребителей 1-го и 2-го этапов строительства.

Трубы теплосети - стальные электросварные технические требования по ГОСТ 10705-80 гр. В сортамент ГОСТ 10704-91, сталь 20 по ГОСТ 1050-88 в ППУ изоляции с покровным слоем из полиэтиленовой оболочки по ГОСТ 30732-2006.

Для контроля состояния влажности тепловой изоляции в процессе эксплуатации стальных трубопроводов предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Компенсация тепловых удлинений стальных трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Опорожнение теплосети запроектировано в водосборные колодцы далее вода откачивается из них передвижными насосами.

При пересечении внутриквартальных автодорог, под автостоянками в целях предохранения трубопроводов прокладка осуществляется в запесоченных непроходных каналах, по территории ДОУ – в монолитном запесоченном непроходном канале.

ИТП

Для присоединения систем теплоснабжения жилых домов №№ 2, 4 предусматривается по два ИТП для каждого дома, по одному для гаража-стоянки с магазином и ДОУ.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям в каждом ИТП – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы тёплых полов ДОУ – от отопительного контура, через узел смещения, системы вентиляции ДОУ и магазина – непосредственное; системы горячего водоснабжения – по смешанной двухступенчатой схеме через пластинча-

тые теплообменники для жилых домов, по одноступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник для ДОУ и для помещений гаража-стоянки с магазином.

Работа ИТП автоматизирована. Гидравлический режим систем отопления и ГВС обеспечивается циркуляционными насосами и запорно-регулирующими устройствами.

Регулирование отпуска тепловой энергии – качественное, по температурному графику. Обеспечивается регулирование температуры в системах отопления, вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха и поддержание постоянной температуры в системах ГВС.

Для учета тепловой энергии предусмотрена установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на вводе каждого ИТП. В ИТП гаража-стоянки с магазином запроектированы узлы учета тепловой энергии для каждого потребителя.

Параметры теплоносителя после ИТП:

на отопление жилых домов – 80-60°C;

на отопление помещений гаража-стоянки с магазином – 95-70°C;

на отопление ДОУ – 85-60°C;

на вентиляцию ДОУ -105-70°C;

на вентиляцию и ВТЗ помещений гаража-стоянки с магазином -105-70°C;

на тёплый пол ДОУ – 45-35°C;

на ГВС ДОУ - 65°C;

на ГВС помещений гаража-стоянки с магазином – 62°C;

на ГВС ж.д. №№ 2, 4 - 62°C.

Отопление

Жилые дома №№ 2, 4

Каждый дом разделён на две части с индивидуальным вводом теплопроводов и индивидуальным ИТП.

Система отопления каждой части жилых домов – двухтрубная посекционная с вертикальными стояками и нижней разводкой подающей и обратной магистралей. Для помещений техподполья предусмотрены отдельные системы отопления от посекционных узлов, не связанные с системой отопления квартир.

Подключение горизонтальных систем осуществляется в поэтажных коллекторах, трубопроводы поквартирных систем отопления прокладываются в подготовке пола. Предусматривается электрическое отопление электрощитовых и машинных помещений лифтов.

Отопление лестничных клеток предусматривается от самостоятельных стояков.

Отопительные приборы: жилой части – стальные панельные радиаторы со встроенными термостатами; лестничных клеток – стальные панельные радиаторы с боковым подключением тез терморегуляторов; помещений подвала – регистры из гладких стальных труб.

Для учета тепловой энергии предусматривается установка поквартирных теплосчетчиков.

Системы отопления оборудованы запорной, спускной и регулирующей арматурой; автоматическими балансировочными клапанами, автоматическими воздухоотводчиками и необходимыми контрольно-измерительными приборами.

Трубы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* при $d \leq 50$ мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 при $d > 50$ мм, для горизонтальной разводки – полимерные многослойные, утепленные и защищенные.

Гараж-стоянка с магазином

Автостоянка – не отапливаемая.

Системы отопления помещений службы эксплуатации, управления ЖК и кабинетов, подвала и технических помещений в осях 14-38/А-Д, vip-боксов и мойки, торгового зала, подсобных помещений магазина, техподполья в осях 37-43/(Д/1)-К - самостоятельные двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком подвала и техподполья.

Отопительные приборы – стальные конвекторы со встроенными терморегуляторами, в

боксах и подвале – регистры из гладких стальных труб, в помещениях электрощитовой, машинных отделений лифтов, лифтовых шлюзов, помещений в осях 1-3/Д-Ж (с/у для МГН, умывальная, туалет, узел ввода №3 сети В1) – электрообогреватели.

Системы отопления оборудованы запорной, спускной и регулирующей арматурой; балансировочными клапанами, автоматическими воздухоотводчиками и необходимыми контрольно-измерительными приборами.

Трубы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* при $d \leq 50$ мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 при $d > 50$ мм.

ДООУ на 300 мест

Системы отопления - двухтрубные с нижней разводкой подающей и обратной магистралей с тупиковым движением теплоносителя. Предусматриваются самостоятельные системы отопления для помещений подвала, пищеблока, в том числе дежурное отопление горячего цеха.

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы с терморегуляторами, в подвале – регистры из гладких стальных труб. В помещениях с постоянным пребыванием детей отопительные приборы ограждаются съёмными деревянными решетками. В машинном помещении лифтов – электрообогреватели.

В групповых помещениях на первом этаже предусматривается устройство тёплого пола.

Системы отопления оборудованы запорной, спускной и регулирующей арматурой; балансировочными клапанами, автоматическими воздухоотводчиками и необходимыми контрольно-измерительными приборами.

Трубы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* при $d \leq 50$ мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 при $d > 50$ мм, тёплого пола – из полиэтилена.

КПП

Отопление здания КПП предусматривается электрическими обогревателями со встроенными термодатчиками для поддержания температуры внутреннего воздуха не менее $+18^{\circ}\text{C}$ в помещении охраны и $+16^{\circ}\text{C}$ в помещении проходной.

Вентиляция и кондиционирование

Жилые дома №№ 2, 4

В жилых помещениях – приточно-вытяжные системы с естественным и механическим побуждением воздуха. Удаление отработанного воздуха – через вентканалы кухонь и санузлов в атмосферу через центральную вытяжную шахту. На последних двух этажах предусматривается устройство отдельных воздухопроводов с осевыми вентиляторами.

Приток – неорганизованный через створки окон.

В машинных отделениях лифтов, в помещениях мусоропровода – вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха, в ИТП, электрощитовых - вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха, работающая постоянно.

Для установки наружных блоков сплит-систем кондиционирования на лоджиях квартир предусматривается установка специальных корзин. Кондиционеры собственники устанавливают своими силами.

Гараж-стоянка с магазином

Для помещений магазина, мойки, управляющей компании, службы эксплуатации, технических помещений запроектированы самостоятельные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением воздуха. Воздухообмен определён по расчёту, нормативным кратностям, нормам расхода наружного воздуха на одного человека и обеспечивается работой 5-и приточных, 18-и вытяжных систем вентиляции с механическим и 22-х с естественным побуждением воздуха.

Для предотвращения попадания холодного воздуха в помещения предусматривается устройство воздушно-тепловых завес с водяным теплоносителем.

В помещениях серверной и радиоузла предусматривается установка систем кондицио-

нирования на базе сплит-систем.

ДОУ на 300 мест

Вентиляция помещений ДОУ предусматривается с механическим и естественным побуждением воздуха. Требуемый воздухообмен обеспечивается работой 4-х приточных и 12-и вытяжных систем вентиляции с механическим побуждением и 3-х с естественным побуждением воздуха (машинное помещение лифта, венткамеры). В помещениях пищеблока запроектированы местные отсосы.

Для предотвращения попадания холодного воздуха предусматривается устройство воздушно-тепловых завес с водяным теплоносителем.

КПП

Вытяжная вентиляция помещений – с естественным побуждением воздуха. Приток – неорганизованный через оконную фрамугу.

Для предотвращения попадания холодного воздуха предусматривается устройство электрических воздушно-тепловых завес (вход и выход помещения проходной).

Противодымная защита

Системы вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются в следующих помещениях:

- из торгового зала 1-го этажа;
- из коридора 1-го этажа магазина;
- из коридора 2-го этажа управляющей компании;
- из спортивного зала ДОУ;
- из музыкального зала ДОУ;
- из коридоров 1-го, 2-го и 3-го этажей ДОУ.

Системы подпора воздуха:

с механическим побуждением в зоны безопасности МГН на каждом этаже здания ДОУ (с электроподогревом при закрытых дверях);

с механическим побуждением в лифтовую шахту для транспортировки пожарных подразделений здания ДОУ;

с механическим побуждением в тамбур-шлюзы 1-го типа перед входом в общие лифты в уровне открытой автостоянки;

с механическим побуждением в тамбур-шлюзы между помещением хранения автомобилей и помещениями к стоянке не относящимися;

с естественным побуждением (компенсационный) - в торговый зал;

с механическим побуждением (компенсационный) - в коридор первого этажа магазина, в коридор 2-го этажа управляющей компании; в спортивный и музыкальный зал ДОУ; в коридоры 1-го, 2-го и 3-го этажей ДОУ.

В ходе проведения экспертизы представлены: сводный план инженерных сетей; откорректированные проектные решения по каждому ИТП жилых домов № 2 и № 4; решения по ограждению отопительных приборов в помещениях с постоянным пребыванием детей ДОУ; откорректированные проектные решения по противодымной вентиляции здания автостоянки с магазином.

3.4.3 Электроснабжение в соответствии с техническими условиями:

ПАО «МОЭСК» на присоединение к электрическим сетям № И-16-00-912857/102 от 12.04.2016 г.;

ГУП «Моссвет» на разработку проекта устройства наружного освещения № 11274 от 22.11.2013 г.

Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение количества трансформаторных подстанций (после корректировки запроектировано 8 ТП 2х1600); изменение нагрузки потребителей ДОУ; изменение объемно-планировочных решений гаража-стоянки; изменение трассировки кабельных линий 10 и 0,4 кВ.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений.

Трансформаторные подстанции

Присоединение к сетям 10 кВ запроектировано от распределительных пунктов РП-1 и РП-2, которые устанавливаются силами сетевой организации в соответствии с техническими условиями.

Проектными решениями предусматриваются восемь двухтрансформаторных подстанций типа БКТП-1600/10/0,4кВ с силовыми трансформаторами, мощностью 1600 кВА каждый.

Распределительное устройство 10кВ в 2БКТП предусмотрено двумя закрытыми моноблоками I и II секции типа RM6-NE-IDII 630A.

Распределительное устройство 0,4кВ состоит из двух вводно-распределительных устройств типа ЩРНН-24-3200(2500) с выключателями нагрузки на вводе и предохранителями на отходящих линиях.

Кабельные линии 10 кВ запроектированы кабелем марки АПвПуг расчетных длин и сечений.

Электроснабжение потребителей предусматривается кабельными линиями марки АПвБбШп, ПвБбШп-1 расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемых трансформаторных подстанций. Для прокладки питающих кабельных линий внутри дошкольного образовательного учреждения запроектирован кабель с типом исполнения – LSLTx.

Наружное освещение

В части наружного освещения проектными решениями предусматривается замена прямооточных трубчатых несилевых опор освещения на силовые стальные граненые фланцевые.

Корректировкой предусматривается применение светодиодных светильников серии «Uran» мощностью 90 Вт и 120 Вт, ЖКУ 21-100-013 мощностью 100Вт и «Стрит 50/2» с лампами, мощностью 2х170Вт.

ДОУ

Корректировкой проекта предусматривается увеличение количества мест со 120 до 300.

Расчетная электрическая нагрузка после корректировки составляет 276,6 кВт.

Остальные принципиальные проектные решения остались без изменений.

В ходе проведения экспертизы:

представлено задание на проектирование с указанием границы проектирования системы электроснабжения – квартирные электрические щитки;

в проектной документации дополнено описание решений по сбору, накоплению, транспортировке и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп;

представлены сведения о существующей/проектируемой нагрузке источников электроснабжения;

уточнен расчет электрических нагрузок по каждому объекту и на шинах 0,4 кВ источников электроснабжения.

откорректирован план сетей электроснабжения.

3.4.4 Системы автоматизации, связи и сигнализации

Проектируемые внутриплощадочные сети структурированной кабельной и локальной вычислительной системы - согласно заданию на проектирование от технологического оборудования в здании КПП до диспетчерского пульта в здании гаража-стоянки предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации и по зданиям кабеля ОВК 72-9/125 (215 м), ОВК 4-9/125 (270+75 м);

Для прокладки наружных сетей предусмотрено строительство участка (87+38 м) 2-х отверстной телефонной кабельной канализации.

Проектной документацией предусмотрено оснащение зданий внутренними сетями IP-телевидения (гараж-стоянка), охранно-тревожной сигнализации с выводом сигнала тревоги на пульт вневедомственной охраны или в ситуационный центр по запроектированной ранее

телефонной линии через запроектированный ранее телефонный информатор «С2000-ИТ», а так же с подключением к внутриплощадочной сети передачи данных через проектируемый блок «С2000-Ethernet» (КПП, ДОУ), электрочасофикации (ДОУ), автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного оборудования ИТП в диспетчерский пункт микрорайона по волоконной оптической линии связи (ДОУ), охранно-защитной дератизационной системы (ДОУ, гараж-стоянка).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание ДОУ оборудуется шлейфами:

адресной автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) с подключением блока «С2000-Ethernet» в запроектированный ранее пульт контроля и управления «С2000М» для передачи сообщений о пожаре на пожарный пост района, а так же для подключения к внутриплощадочной сети передачи данных;

системы обратной связи из зон оповещения на базе оборудования «Тромбон-ВП».

В ходе проведения экспертизы:

представлены:

- откорректированное Задание на корректировку проектной документации (исключены проектные решения по подключению системы охранного видеонаблюдения к системе Единого центра хранения и обработки данных (ЕЦХД));

- проектные решения по: охранно-защитной дератизационной системе гаража-стоянки; системе автоматической пожарной сигнализации, а так же охранно-тревожной сигнализации (добавлен телефонный информатор «С2000-ИТ», блок «С2000-Ethernet»);

Заказчику и проектной организации рекомендуется разработать проектные решения по установке ПТК, обеспечивающего видеонаблюдение строительной площадки и передачу видеоданных в муниципальный центр обработки и хранения видеоданных в соответствии с положением постановления Правительства Московской области от 27 января 2015 г. № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденных распоряжением Мингосуправления Московской области от 30.06.2015 г. № 10-17/РВ.

3.5 Мероприятия по организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено;

- изменение организации строительной площадки в части устройства временных дорог, временных зданий, площадок складирования и размещения монтажных кранов;
- уточнение потребностей в людских ресурсах, временных зданиях и сооружениях, механизмах, электроэнергии и воде.

Остальные решения – без изменений.

Общая продолжительность строительства первого этапа – 36 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 2 месяца.

3.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – древесно-кустарниковая растительность.

В соответствии с выполненным расчетом, в периоды строительства и функционирования проектируемых объектов концентрации всех загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в атмосферном воздухе окажутся ниже нормативных значений.

Проектируемые объекты подключаются к городским сетям водоснабжения и канализации, что обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

При строительстве будет осуществлена вырубка древесно-кустарниковой растительности, попадающей в пятно застройки и полосы отвода инженерных коммуникаций.

Отходы, образующиеся при строительстве и функционировании объекта, подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания

и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика на необходимость оформления вырубki древесно-кустарниковой растительности.

3.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ) и нормативных документов по пожарной безопасности.

Корректировкой проектной документации затрагиваются здания жилых домов, ДОУ, гараж-стоянка, ТП и КПП-1.

Проект корректировки не затрагивает остальные здания и сооружения на территории проектируемого объекта (положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 20.12.2013 г. № 50Н-1-9-1768-13).

Противопожарные разрывы между проектируемыми объектами и существующими зданиями и сооружениями предусматриваются не менее 6 м. Расстояние от стен проектируемых зданий до границ открытых автостоянок и зданиями стоянок принято не менее 10 м. Расстояние от склада резервного топлива котельной до зданий и сооружений застройки принято не менее 30 м, до здания котельной – не менее 10 м. Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесопарке приняты согласно ст. 69 № 123-ФЗ.

Здания жилых домов, КПП, ТП обеспечены проездами не менее чем с одной продольной стороны по всей длине, здание гараж-стоянки – с двух продольных сторон, здание ДОУ со всех сторон. Подъезды для пожарной техники приняты шириной: к жилым домам и зданию стоянки не менее 4,2 м, к остальным зданиям не менее 3,5 м, в том числе с учетом примыкающих тротуаров. Расстояние от края проездов до стен зданий составляет: для здания открытой стоянки автомобилей не более 8 м, к остальным зданиям 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий.

Наружное пожаротушение предусматривается не менее чем от трех пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов соответствует требованиям СП 8.13130. и обеспечивает пожаротушение застройки с расходом воды не менее 110 л/с.

У пожарных гидрантов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, устанавливаются соответствующие указатели с четким нанесением на них цифр, указывающих расстояние до водоисточника.

Степень огнестойкости зданий, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.

Степень огнестойкости зданий:

- жилые корпуса, ДОУ, открытая автостоянка, КПП, ТП – II.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилые корпуса – Ф1.3;

- КПП – Ф4.3;

- открытая автостоянка с магазином – Ф5.2, Ф5.1, Ф3.1, Ф3.5, Ф4.3;

- здание детского сада – Ф1.1;

- ТП – Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0, кроме КПП – С1.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности: открытой автостоянки и ТП – «В».

Высота проектируемых зданий (согласно СП 1.13130) составляет:

- жилых корпусов не более 28 м;
- открытой автостоянки, ТП не более 28 м;
- здания детского сада не более 9 м.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Огнестойкость узлов крепления строительных конструкций выполнены с пределом огнестойкости самой конструкции.

Здания жилых домов разделены на пожарные отсеки посекционно путем устройства противопожарных стен 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150. Устройство противопожарных стен 1-го типа выполнено согласно требованиям СП 2.13130.

Здание гаража-стоянки разделено на четыре пожарных отсека противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150:

- ПО-1 (помещения хранения автомобилей – Ф5.2);
- ПО-2 (встроенные помещения обслуживания автомобилей – автомойка – Ф5.1);
- ПО-3 (торговый блок с помещениями обслуживания населения – Ф3.1, Ф3.5);
- ПО-4 (администрация управляющей компании – Ф4.3).

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость данных противопожарных преград, конструкций, на которые они опираются, и узлов крепления между ними по признаку R выполнены не менее требуемого предела огнестойкости ограждающей части противопожарной преграды. Деление здания на пожарные отсеки выполнено согласно требований СП 2.13130.

Технические помещения, обслуживающие автостоянку, отделены от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Сообщение помещений хранения с помещениями к ним не относящимися выполнено через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. По контуру этажей (полуэтажей) открытой автостоянки проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Стены лестничных клеток, служащие для сообщения различным пожарных отсеков здания гаража-стоянки, выполнены с пределом огнестойкости не ниже REI 150.

В проектируемых жилых домах стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Смежные квартиры на этаже в пределах жилой секции отделены друг от друга межквартирными ненесущими стенами и перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класса пожарной опасности K0.

Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в здание глухой стеной, выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности K0.

Пищеблок ДОУ отделен от остальной части здания противопожарными стенами и перекрытием 2-го типа. Помещения групповых ячеек со спальнями размещаются в отдельных блоках, отделенных от остальной части здания ДОУ противопожарными стенами и перекрытиями 2-го типа.

В уровне подвального этажа ДОУ размещены технические помещения категорий В4 и Д. Помещения технические и складские (пожароопасные, за исключением помещений категорий В4 и Д) выделены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Помещение насосной станции пожаротушения отделено от других помещений противопожарными преградами с пределом огнестойкости REI 45.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, в том числе лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» выполнены согласно требований № 123-ФЗ и СП 4.13130 и ГОСТ Р 53296-2009.

В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия обеспечивающие нераспространение пожара. Заполнение проемов в противопожарных преградах выполнено противопожарными дверями (окна-

ми) с соответствующим пределом огнестойкости.

Исполнение эвакуационных выходов выполнено согласно ст. 89 № 123-ФЗ.

Высота и ширина эвакуационных выходов и путей эвакуации предусмотрены в соответствии с требованиями СП 1.13130.

Из уровня техподполья каждой секции жилого дома, здания ДООУ и гаража-стоянки предусмотрены эвакуационные выходы согласно требований п. 4.2.1 и п. 4.2.9 СП 1.13130, обособленные от надземной части.

Из каждого этажа жилой секции предусмотрена внутренняя лестничная клетка типа Л1 с выходом непосредственно наружу или через холл (вестибюль), отделенный от примыкающего коридора перегородками с последующим выходом наружу. Согласно заданию на проектирование квартир для проживания инвалидов не предусматривается. Помещения квартир, расположенные выше 15 м, запроектированы с аварийными выходами в соответствии с требованиями п. 5.4.2. СП 1.13130.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода наружу или в лестничную клетку не превышает значений, указанных в СП 1.13130, не более 12 м.

Из каждого этажа (полуэтажа) автостоянки предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов по внутренним лестничным клеткам типа Л1 с выходом наружу. Ширина эвакуационных выходов из помещений хранения автомобилей принята не менее 1,2 м каждый. Расстояние от наиболее удаленного места хранения в открытой автостоянке до ближайшего эвакуационного выхода или входа на лестничную клетку принято согласно требований СП 1.13130. Машино-места для маломобильных групп населения (далее МГН) в гараже-стоянке предусмотрены только на первом этаже в непосредственной близости к выходам.

Из помещения торгового зала предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов шириной не менее 1,2 м каждый. Ширина основных проходов в торговой зоне предусмотрена в соответствии с требованиями п. 7.2.4. СП 1.13130. Устройство эвакуационных выходов через разгрузочные помещения не предусматривается. Входы для обслуживающего персонала запроектированы отдельными от входов для покупателей магазинов. Из уровня 2-го этажа (администрация управляющей компаний) запроектированы две рассредоточенные лестничные клетки типа Л1 шириной не менее 1 м.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений общественного назначения (кроме уборных, умывальных и других обслуживающих помещений), до выхода наружу или на лестничную клетку соответствует требованиям СП 1.13130.

Согласно технологическим решениям реализация и хранение товаров с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ осуществляется только в мелкой расфасовке (таре) согласно требований СП 4.13130.

Из каждого этажа ДООУ запроектировано не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов. Для эвакуации из уровня 2-го и 3-го этажа здания ДООУ выполнены четыре рассредоточенные лестничные клетки типа Л1.

Помещения групповых ячеек и групповых занятий, предназначенные для одновременного пребывания более 10 человек, обеспечены двумя рассредоточенными эвакуационными выходами. Помещения с одновременным пребыванием в них более 15 человек обеспечены двумя эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м каждый. Ширина дверей выходов из других помещений ДООУ принята не менее 0,8 м.

Входные двери групповых ячеек выполнены с уплотнением в притворах.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений магазина (кроме уборных, умывальных, душевых и других обслуживающих помещений), а в ДООУ - от выхода из групповой ячейки до выхода наружу или на лестничную клетку соответствует требованиям СП 1.13130. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи здания ДООУ.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов в свету запроектирована

не менее 1,2 м - для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений более 15 человек, при передвижении по ним МГН не менее 1,5 м, не менее 1 м для остальных участков.

Для эвакуации с этажей ДОУ групп населения с ограниченными возможностями передвижения проектом предусматривается в лифтовых холлах лифта, предназначенного для групп населения с ограниченными возможностями передвижения, устройство безопасных зон, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Данный лифт для транспортирования маломобильных групп населения, выполнен аналогично лифта для транспортирования пожарных подразделений.

Пожаробезопасные зоны, отделены от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перекрытия — REI 60, двери — 1-го типа. При пожаре в пожаробезопасной зоне создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.

Лестничные клетки типа Л1 запроектированы с естественным освещением с устройством световых проемов (окон) площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже. Лестничные клетки типа Л1 имеют выход непосредственно наружу или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров, с выходом наружу.

Ширина лестничных маршей лестничных клеток принята согласно требований СП 1.13130:

- в жилых домах не менее 1,05 м;
- в здании ДОУ не менее 1,35 м;
- в здании открытой стоянки (ПО-1) не менее 1,2 м.

Внутренняя отделка путей эвакуации зданий выполнена с учетом требований ст. 134 № 123-ФЗ и п. 4.3.2 СП 1.13130. Внутренняя отделка спальных помещений и помещений групповых занятий ДОУ, а так же торгового зала выполнена согласно требований ст. 134 № 123-ФЗ. Покрытие полов здания стоянки предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени не ниже РП1.

Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации предусмотрены согласно требований п. 4.2.6 СП 1.13130.

В составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» произведены расчеты пожарного риска по зданию открытой автостоянки и зданию ДОУ в соответствии с утвержденными Методиками. Величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год, что соответствует требованиям ст. 93 и ст. 76 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123-ФЗ. Согласно данным расчетам время эвакуации людей при пожаре не превышает времени наступления опасных факторов пожара.

Выходы на кровлю проектируемых зданий предусматриваются в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. В местах перепада высот кровли запроектированы наружные пожарные лестницы типа П1. На кровле зданий предусмотрено устройство ограждений.

Здания оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

- *жилые дома*: системой автоматической пожарной сигнализации, в том числе автономными датчиками пожарной сигнализации согласно СП 5.13130; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа согласно СП 3.13130; жилые помещения (квартиры) оборудованы средствами внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии пожара; пожаротушением мусоросборной камеры и системы мусороудаления;

- *здание ДОУ*: системой автоматической пожарной сигнализации с выводом сигнала на пульт «01» согласно СП 5.13130; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа с оповещением только служебного персонала согласно СП 3.13130; системой внутреннего противопожарного водопровода с расходом воды не менее 1 струя на 2,5 л/с согласно СП 10.13130; системой противодымной защиты (дымоудаление из коридоров длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, из помещения

спортзала и зала музыкальных занятий, подпор воздуха при пожаре в шахту лифта для МГН/перевозки пожарных подразделений, подпор воздуха в пожаробезопасные зоны для МГН с подогревом, подпор воздуха в нижние части помещений и коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения) согласно СП 7.13130;

- здание КПП и ТП: системой автоматической пожарной сигнализации согласно СП 5.13130; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа согласно СП 3.13130;

- открытая автостоянка с магазином: системой автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализации согласно СП 5.13130; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа в ПО-3, 2-го типа в остальных пожарных отсеках согласно СП 3.13130; системой внутреннего противопожарного водопровода с расходом воды: в ПО-1 (сухотруб) не менее 2 струи по 5 л/с каждая, в ПО-2 не менее 2 струи по 2,5 л/с каждая, в ПО-3 и ПО-4 не менее 1 струя на 2,5 л/с согласно СП 10.13130; системой противодымной защиты (дымоудаление из помещения торгового зала, из коридоров длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре, подпор воздуха в тамбур-шлюзы 1-го типа перед входом в общие лифты в уровне открытой автостоянки, подпор воздуха в тамбур-шлюзы 1-го типа при сообщении помещения хранения с помещениями к ним не относящимися, подпор воздуха в нижние части помещений, в том числе коридоры, защищаемые системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения) согласно СП 7.13130.

В ходе проведения экспертизы:

откорректирован раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

предусмотрено:

- размещение приемно-контрольного прибора пожарного в помещении «центральной диспетчерской, объединенной с помещением пожарного поста» № 48 в здании гаража-стоянки на 1 этаже. Данное помещение отвечает требованиям п. 13.14.12 СП 5.13130;

- устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией ей людей при пожаре в зданиях трансформаторных подстанций;

- покрытие полов в помещениях хранения автомобилей из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1;

- подача наружного воздуха при пожаре в нижнюю часть торгового зала через нормально-закрытый клапан в наружной стене;

- естественное освещение в лестничной клетке в осях «14-15/А-Б» на уровне 1-го этажа здания автостоянки (блок 7) согласно требований п. 4.4.7 СП 1.13130 и п. 5.4.16 СП 2.13130;

- сообщение помещения хранения автомобилей с помещениями к ней не относящимися (блок 6 в уровне 1-го этажа и блок 7 в уровне 2-го этажа) через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

- естественное освещение в лестничных клетках ДОУ в осях «14'-15'/А'-В'», «5-6/В-Д» и «14-15/В-Д» на уровне 1-го этажа согласно требований п. 4.4.7 СП 1.13130 и п. 5.4.16 СП 2.13130;

- устройство лестничной клетки в осях «1'-4'/Е'-Ж'» здания ДОУ согласно требований п. 5.4.16 СП 2.13130 (в осях «1'-4'/Е'-Ж'» предусмотрено выполнение остекления Е30 и выполнение дверей EI30);

- устройство выходов на кровлю здания ДОУ согласно требований п. 7.2 и 7.6 СП 4.13130 (добавлены выходы из лестничных клеток Л-3 и Л-4 через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 м;

- устройство лифта для перевозки маломобильных групп населения в здании ДОУ с учетом режима для транспортировки подразделений пожарной охраны. Данный лифт выполнен согласно требований ГОСТ Р 53296-2009;

- устройство подогрева воздуха, подаваемого в помещения пожаробезопасных зон для МГН в здании ДОУ;

представлен расчет категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требований СП 12.13130;

представлено «Заключение по оценке пределов огнестойкости и классов пожарной опасности бесчердачных покрытий с различными типами утеплителя и рулонной кровлей, а также рекомендации по применению данных покрытий в зданиях различного функционального назначения (технология ООО «ТехноНиколь-Строительные системы»)» выданное ФГБУ ВНИИПО МЧС России б/н от 1711.2010 г. Согласно данного заключения класс пожарной опасности конструкций покрытия принят К0;

противопожарные стены (межсекционные) возвышаются над кровлей зданий жилых домов на высоту не менее 60 см;

в местах перепад высот на путях эвакуации из помещений электрощитовых жилых домов (отм. -2.600) предусмотрена лестница с тремя ступенями согласно п. 4.3.4 СП 1.13130;

согласно заданию на проектирование квартир для проживания МГН не предусматривается. Доступ маломобильных групп населения (группы мобильности М4) организован только в уровне 1-го этажа;

в наружной отделке здания (цоколь магазина и стилобат) гаража-стоянки применяются материалы класса НГ;

деление здания автостоянки на пожарные отсеки выполнено согласно требований СП 2.13130 (при примыкании наружных стен смежных пожарных отсеков под углом 135° и менее участки наружных стен выполнены согласно требований п. 5.4.14 СП 2.13130);

помещение вестибюля включено в площадь торгового зала, в связи с этим ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале принята не менее 2,5 м;

представлен расчет проветриваемости этажей стоянки и расчет пожарного риска по зданию гаража-стоянки;

ширина маршей лестничных клеток в осях «14-15/А-Б» и «34-35/А-Б» ПО-4 (блок 7 гаража-стоянки) принимается не менее 1 м. Данное проектное решение подтверждено расчетом пожарного риска;

утеплитель (пенополистирол), примененный в покрытии здания ДОУ заменен на негорючий минераловатный;

выход из помещения ВНС поз. 02, с устройством в нем пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода, выполнен через помещение техподполья в лестничную клетку. Данное проектное решение подтверждено расчетом пожарного риска;

здание ДОУ оборудовано дополнительной передачей сигнала о пожаре в подразделения пожарной охраны по выделенной в установленном порядке линии в автоматическом режиме без участия персонала объекта;

в системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре учтены мероприятия по оповещению маломобильных групп населения согласно СП 59.13330;

представлено расчетное обоснование противопожарных расстояний от стен зданий на территории застройки до границ лесного массива лесопарка;

согласно представленного расчета расстояние от гаража-стоянки до границ лесного массива принимается не менее 25 м с учетом проектирования (установки) защитного ограждения с пределом огнестойкости не менее EI 30 с длиной равной стороне здания, ориентированной на лесной массив на расстоянии 11 м от стоянки и высотой не менее 6 м. Расстояние от ДОУ до границ лесного массива принимается не менее 27 м с учетом проектирования (установки) защитного ограждения с пределом огнестойкости не менее EI 30 с длиной равной стороне здания, ориентированной на лесной массив на расстоянии 9,5 м от ДОУ и высотой не менее 5 м;

согласно представленного расчета минимальные противопожарные расстояния от границ лесного массива до зданий и сооружений принимаются:

- здания жилого дома № 2 не менее 42 м,
- здания жилого дома № 4 не менее 56 м,
- до здания ТП-2 не менее 25 м,
- до здания ТП-4 не менее 19 м.

3.8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам капитального строительства

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

- устройство пандусов с перилами на входах в здания;
- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;
- ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена не менее 1,5 м;
- размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения;
- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;
- высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;
- отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;
- ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;
- навесы над входными площадками;
- системы средств информации внутри зданий;
- универсальная кабина на первом этаже ДООУ для всех категорий граждан;
- санузлы на 1 и 2 этажах ДООУ;
- зоны пожарной безопасности на 2 и 3 этажах ДООУ;
- лифт Q=1000 кг в ДООУ;
- в гараже-стоянке с магазином доступ только на первый этаж;
- на автостоянках и в гараж-стоянке (на первом этаже) выделены м/места.

3.9 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

В ходе проведения экспертизы:

указан примерный срок службы зданий.

3.10 Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований **Планировочные ограничения.**

Для проектируемой многоуровневой открытой автостоянки на 843 машиноместа с магазином повседневного спроса размер санитарного разрыва согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) составляет 50 м. В границы санитарного разрыва попадает жилая застройка. В составе материалов представлен проект расчетной санитарно-защитной зоны, разработанный ООО «ПРОИНЖГРУПП» (129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 1, оф. 504), шифр № 03-043-16-СЗЗ от 2016 г., согласно которому расчетная санитарно-защитная зона гаража, с учетом увеличения вместимости до 843 машиномест обоснована от границы участка размером: с севера 12 м, с северо-востока – 10 м, с востока – 20 м, с юго-востока и юга – 10 м, с юго-запада – 25 м, с запада – 20 м, с северо-запада – 12 м.

В настоящее время проект находится на рассмотрении в ФБУЗ «ЦГиЭ в городе Москве» согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (заявление с входящим регистрационным № 16/02.06.002068-3 от 25.08.2016 г). Представлено письмо № Кр-И-537ГО от 26.08.2016 г, согласно которому ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» гарантирует согласовать проект СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для КНС, производительностью 3879 м³/сут, санитарно-защитная зона составляет 20 м. Возможность организации СЗЗ имеется.

Санитарно-эпидемиологическая характеристика. Корректировкой проекта предусматривается: уточнение отдельных технико-экономических показателей; увеличение вместимости ДОУ до 300 человек; увеличение вместимости гаража-стоянки до 843 машиномест; корректировка отдельных архитектурных и конструктивных решений проектируемых объектов, а так же решений по внутреннему инженерному обеспечению; изменение отдельных проектных решений внутриплощадочных сетей первого этапа строительства с врезкой во внутриплощадочные магистральные сети в соответствии с выданными техническими условиями; организация благоустройства и озеленения придомовых территорий. Посадка жилых домов, а так же количество квартир и их планировка корректировкой не изменяются. Корректировка проекта не повлияет на инсоляционный режим квартир, в том числе, с учетом предусматриваемых изменений размеров оконных проемов.

В составе проекта представлен протокол измерений уровней авиационного шума ООО «СПИЛЦ» (аттестат аккредитации № ГСЭН.RU.ЦОА.400) № шв-2302 ОТ 09.06.2015 г., № ШВ-2322 от 10.06.2015 г, согласно которому уровни шума от пролета самолетов на участке строительства составляют: в дневное время: эквивалентный - 53,5 дБ, максимальный - 75 дБ, в ночное время: эквивалентный - 42,7 дБ, максимальный - 65 дБ, что отвечает требованиям ГОСТ 22283-88. Корректировкой проекта для защиты от шума предусматривается установка оконных блоков, обеспечивающих соблюдение нормативного уровня шума в жилых помещениях в ночное время (30 дБА по эквивалентному и 45 дБА по максимальному уровню звука в режиме проветривания), согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96. При строительстве ДОУ в спальнях предусматривается установка оконных блоков, обеспечивающих соблюдение ПДУ шума 40 дБА по эквивалентному и 55 дБА по максимальному уровню звука в закрытом состоянии; проветривание в спальнях будет осуществляться в отсутствие детей, в соответствии с п.8.6 СанПиН 2.4.1.3049-13. В составе проекта представлены сертификаты на окна, подтверждающие заявленные шумозащитные характеристики.

ДОУ рассчитано до 300 человек - на вместимость 12 групп по 25 человек. Возраст детей от 3-х до 7 лет. Площадь озеленения без учета застройки составляет не менее 50%. Организован отдельный подъезд к хозяйственной зоне. Территория имеет функциональное зонирование с выделением игровой зоны, физкультурной площадки, хозяйственной зоны. Игровые площадки и групповые запроектированы с учетом принципа групповой изоляции.

Состав медблока принят в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. Питание детей производится в помещении групповых. Пищеблок запроектирован с самостоятельной загрузкой с улицы и функционирует на полуфабрикатах. Объемно-планировочные решения пищеблока предусмотрены с учетом соблюдения принципа технологической поточности. Стирка белья будет осуществляться в централизованной прачечной на договорной основе. Запроектированы отдельные кладовые грязного и чистого белья. Все нормируемые помещения выполнены с естественным освещением. Объемно-планировочные решения ДОУ и площади помещений групповых приняты в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13. Площади основных помещений детского сада соответствуют требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13. Для поддержания оптимальных параметров температурного режима в групповых отопительные приборы оборудуются регулирующими клапанами. В помещении групповых и спален 1-го этажа предусмотрены отапливаемые полы.

Инсоляционный режим проектируемого ДОУ и нормируемой территории с учетом окружающей застройки соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В помещениях, нормируемых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», предусмотрено естественное освещение.

Объемно-планировочные решения, предусмотренные корректировкой проекта, не влияют на санитарно-эпидемиологическую безопасность зданий, согласно требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм.

Значения концентрации загрязняющих веществ и уровней шума в связи с корректировкой проектной документации на территории жилой застройки по отношению к значениям до корректировки не увеличатся, и будут отвечать требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Экспертиза обращает внимание Заказчика, что подрядная строительные организации при строительстве объекта обязаны применять только сертифицированную продукцию и оборудование; применение материалов, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов не допускается.

В ходе проведения экспертизы:

представлены;

- протоколы измерений уровней авиационного шума ООО «СПИЛЦ» (аттестат аккредитации № ГСЭН.RU.ЦОА.400) № шв-2302 от 09.06.2015 г., № ШВ-2322 от 10.06.2015 г; архитектурные решения откорректированы с учетом шумозащитных мероприятий - при строительстве ДОУ в спальнях предусматривается установка оконных блоков, обеспечивающих соблюдение ПДУ шума 40 дБА по эквивалентному и 55 дБА по максимальному уровню звука в закрытом состоянии; проветривание в спальнях будет осуществляться в отсутствии детей, в соответствии с п. 8.6 СанПиН 2.4.1.3049-13; материалы дополнены сертификатами на окна, подтверждающими заявленные шумозащитные характеристики;

- проект расчетной санитарно-защитной зоны, выполненный ООО «ПРОИНЖГРУПП» (129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 1, оф. 504), шифр № 03-043-16-СЗЗ от 2016 г.;

- письмо № Кр-И-537ГО от 26.08.2016 г, согласно которому ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» гарантирует согласовать проект СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- данные по озеленению территории ДОУ – не менее 50 % территории, данные подтверждены соответствующими расчетами;

- откорректированные архитектурные решения ДОУ, согласно которым набор помещений пищеблока принят с учетом его функционирования на полуфабрикатах, а так же запроектирована комната кастаньяни, столовая персонала, кабинет завхоза, кладовая грязного белья;

указана производительность КНС - 3879 м³/сут,

материалы дополнены: ситуационным планом с обозначением СЗЗ проектируемой КНС; расчетами достаточности площади игровых площадок;

указано, что стирка белья будет осуществляться централизованной прачечной на договорной основе.

Г. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении откорректированной технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны

объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект №9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (корректировка)», соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Начальник отдела

(объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



Б.И. Михайлов

Главный специалист

(пожарная безопасность)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



А.В. Вергелес

Главный специалист

(водоснабжение, водоотведение и канализация)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



И.А. Агапова

Главный специалист

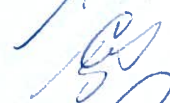
(теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



И.Ю. Мироносицкий

Главный специалист

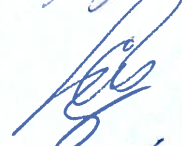
(электроснабжение и электропотребление)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



А.В. Смола

Главный специалист

(системы автоматизации, связи и сигнализации)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



А.В. Смола

Заместитель начальника отдела

(санитарно-эпидемиологическая безопасность)
номера разделов 1-6, 8-10, 12



А.Ю. Добровольский

Главный специалист

(охрана окружающей среды)
номер раздела: 1-6, 8-10.1, 12



Д.В. Савельев

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

39 (тридцать девять)
листьев (ЛИСТОВ)

Подпись

О. Г. Мухомова

Дата

02.09.2016

