

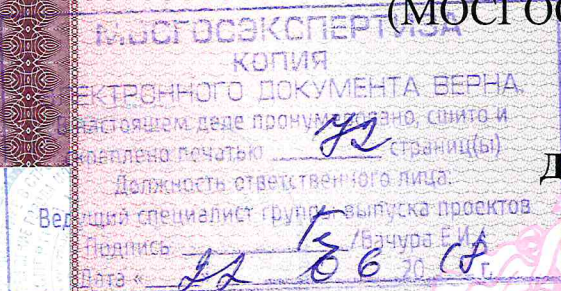


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)



УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«22» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-2-1951-18

Объект капитального строительства:

пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по
адресу: город Москва, Новомосковский административный округ,
поселение Внуковское, деревня Рассказовка
(жилые дома №№ 6,7 по генплану)

по адресу:

деревня Рассказовка,
поселение Внуковское,

Новомосковский административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)



№ 185-Н-18/МГЭ/4020-2/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 25 октября 2017 года № 102827674.

Договор на проведение государственной экспертизы от 31 октября 2017 года № НГ/170, дополнительные соглашения от 19 декабря 2017 года № 1, от 12 февраля 2018 года № 2, от 7 марта 2018 года № 3, от 3 апреля 2018 года № 4, от 26 апреля 2018 года № 5, от 25 мая 2018 года № 6, от 19.06.2018 № 7.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 6, 7 по генплану) (корректировка).

Строительный адрес: деревня Рассказовка, поселение Внуковское, Новомосковский административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь земельного участка		
5 этапа строительства	6,10 га	5,123 га
Площадь застройки объекта	-	13 455,5 м ²

Жилой дом № 6

Площадь застройки	7 097,0 м ²	6 981,0 м ²
Строительный объем,	265 904,0 м ³	265 950,3 м ³
в том числе:		
наземной части	246 718,0 м ³	248 188,4 м ³
подземной части	19 186,0 м ³	17 761,9 м ³
Площадь жилого здания	64 941,2 м ²	65 655,8 м ²
Общая площадь квартир		
(с учетом летних помещений)	45 227,6 м ²	45 276,3 м ²
Площадь квартир		
(без учетом летних помещений)	43 395,7 м ²	43 447,2 м ²
Жилая площадь квартир	22 490,1 м ²	22 496,9 м ²
Площадь офисных помещений	992,1 м ²	990,1 м ²
Жилой дом № 7		
Площадь застройки	6 831,6 м ²	6 434,5 м ²
Строительный объем,	219 446,0 м ³	238 992,2 м ³
в том числе:		
наземной части	205 171,0 м ³	223 849,6 м ³
подземной части	14 275,0 м ³	15 142,6 м ³
Площадь жилого здания	59 057,0 м ²	58 612,4 м ²
Общая площадь квартир		
(с учетом летних помещений)	40 007,2 м ²	40 011,5 м ²
Площадь квартир		
(без учетом летних помещений)	38 324,3 м ²	38 286,1 м ²
Жилая площадь квартир	19 393,3 м ²	19 318,1 м ²
Площадь офисных помещений	963,2 м ²	955,4 м ²
Трансформаторная подстанция		
Площадь застройки	-	40,0 м ²
Количество этажей	-	1
Строительный объем,	-	171,0 м ³
в том числе:		
наземной части	-	101,2 м ³
подземной части	-	69,8 м ³

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом,

офисное здание (помещения).

Характерные особенности: жилые дома из монолитных железобетонных конструкций с каркасно-стеновой конструктивной схемой. Жилой дом № 6 – 11-этажный, 14-секционный, с техническим подпольем, с размещением на части первого этажа офисных помещений (секции №№ 10-14). Максимальная верхняя отметка по парапету – 38,220.

Жилой дом № 7 – 8-11-этажный, 13-секционный, с техническим подпольем, с размещением на части первого этажа офисных помещений (секции №№ 1-5). Максимальная верхняя отметка по парапету – 38,600.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «СИТИ ПРОЕКТ».

Место нахождения: 107076, г.Москва, ул.Короленко, д.3А.

Свидетельство о допуске от 13 августа 2015 года № СД-0779-13082015-П-7718260953-1, выданное СРО НП Ассоциация Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ».

Главный архитектор проекта: Конов Ю.Б.

Главный инженер проекта: Пешенко И.А.

ООО «АСВТ».

Место нахождения: 127322, г.Москва, ул.Яблочкова, 19Б.

Свидетельство о допуске от 12 сентября 2013 года № СРО-П-043-325-Р-7710030404-12092013, выданное СРО НП «Объединение организаций по проектированию объектов связи и телекоммуникаций «ПроектСвязьТелеком».

Главный инженер проекта: Тихонов А.К.

ООО «ПОС-ПРОЕКТ».

Место нахождения: 140153, Московская обл., Раменский р-н, с.Быково, ул.Колхозная, д.33А.

Свидетельство о допуске от 21 октября 2016 года № 0850.01-2016-5040133486-П-166, выданное СРО НП Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».

Генеральный директор: Колычев Д.С.

ООО «Группа проектной инженерии» (ООО «ПРОИНЖГРУПП»).

Место нахождения: 129075, г.Москва, ул.Шереметьевская, дом 85, стр.2.

Свидетельство о допуске от 24 февраля 2016 года № 01-И-№ 1381-6, выданное СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве».

Генеральный директор: Ватага А.И.

ООО «Пульс-Пожстрой Инжиниринг» (ООО «ППСи»).

Место нахождения: 107113, г.Москва, ул.Маленковская. д.32, стр.3.

Свидетельство о допуске от 23 июля 2014 года № П-012.5/14, выданное СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность».

Директор: Мешалкин Е.А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-Застройщик): ООО «Красный Октябрь – Рассказовка».

Место нахождения: 117186, г.Москва, ул.Нагорная, д.20, корп.1.

Генеральный директор: Афанасьев А.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуются.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

В соответствии с заданием на разработку проектной документации строительство объекта «Жилая многоквартирная застройка по адресу: г.Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка» выполняется в 5 этапов:

1 этап – жилые дома №№ 2, 4; объект № 9 «ДОУ на 120 мест»; объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки;

2 этап – жилые дома №№ 1, 3;

3 этап – жилой дом № 5 с подземной автостоянкой;

4 этап – жилой дом № 8, жилой дом № 14 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой, жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой

5 этап – жилые дома №№ 6, 7 (разделение 5 этапа на подэтапы 1 (жилой дом № 6), 2(жилой дом № 7, ТП-17-6));

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (Жилые дома №№ 6, 7 по генплану)» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 16 июня 2015 года рег.№ 4-1-1-0054-15.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4; объект № 9 «ДООУ на 120 мест»; объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (корректировка)» рассмотрены ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» – положительное заключение от 2 сентября 2016 года № 50-2-1-2-0806-16.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с изменением этапности строительства;

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части разделения строительства жилого комплекса на этапы, изменения проектных решений по благоустройству участка, технико-экономических показателей участка, исключения площадки для размещения трансформаторной подстанции;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения конструктивных решений подземной, наземной части, входных групп, фасадов;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сетям связи;

с корректировкой раздела 6 «Проект организации строительства» в части в части разделения строительства жилого комплекса на этапы

строительства;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения планировочных решений подземной части зданий;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части изменения путей перемещения инвалидов по участку и в помещениях общественного назначения;

с корректировкой раздела 11.1 «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части замены состава наружных стен, остекления.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на проектирование на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 6, 7 по генплану)» (корректировка), утвержденное ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» (без даты).

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-229000-024544, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14 марта 2017 года № 847.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «Мосэнергосбыт» от 21 января 2016 года № ИП/72-97/16 и № ИП/72-98/16;

ПАО «МОЭСК» от 26 июля 2017 года № И-17-00-962260/125, с согласованием от 27 июня 2017 года Московского РДУ (филиал ОАО «СО ЕЭС»);

ГУП «Моссвет» от 20 февраля 2017 года № 15941;

АО «Мосводоканал» от 6 октября 2014 года № 361 ДП-В; № 362 ДП-К;

ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 10 января 2017 года № Кр-И-3КП; № Кр-И-4КП;

ОАО «АСВТ» от 2 марта 2016 года № 06-2-06/463;

«Департамента ГОЧС и ПБ» от 18 декабря 2017 года № 4134.

Остальные технические условия – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта: «Пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (Жилой дом № 7 по генплану)». Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 15 марта 2018 года № 1011-4-8) и Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 9 апреля 2018 года № МКЭ-30-403/18-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к проектированию межэтажных поясов высотой более 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

к проектированию технических помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 1.5, площадью не более 50 м², без постоянного пребывания людей, с одним эвакуационным выходом через специально оборудованный участок кровли в лестничную клетку;

к устройству назадымляемой лестничной клетки типа Н1, расположенной в месте примыкания одной части наружной стены здания к другой под углом 135° с расстоянием по горизонтали от ближайшего дверного проема в наружной воздушной зоне до вершины внутреннего угла наружной стены менее 4,0 м.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (Трансформаторная подстанция ТП-17-6 10/04кВ)». Согласованы

УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 25 мая 2018 года № 2265-4-8) и Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 5 июня 2018 года № МКЭ-30-873/18-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к определению противопожарного расстояния от здания трансформаторной подстанции до границы лесных насаждений лесопарка.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.		
1.1	Пояснительная записка. ИРД.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
2.1	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.1	Часть 1. Архитектурные решения. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
3.2	Часть 2. Архитектурные решения. Жилой дом № 7.	
3.3	Часть 3. Архитектурные решения. Трансформаторная подстанция ТП-17-6 10/04 кВ.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1.	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
4.2.	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 7.	
4.3.	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Трансформаторная подстанция ТП-17-6 10/04 кВ.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.		
5.1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.1.2	Часть 2. Система электроснабжения. Жилой дом № 7.	
5.1.3	Часть 3. Система электроснабжения. Наружное внутриплощадочное освещение.	
5.1.4	Часть 4. Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. Трансформаторная подстанция ТП-17-6 10/04 кВ	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.		
5.2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Жилой дом № 7.	
5.2.3	Часть 3. Система водоснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.		
5.3.1	Часть 1. Система водоотведения. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.3.2	Часть 2. Система водоотведения. Жилой дом № 7.	
5.3.3	Часть 3. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. Хозяйственно-бытовая канализация.	
5.3.4	Часть 4. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети. Ливневая канализация.	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети.		
5.4.1.	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.4.2.	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 7.	
5.4.3.	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Наружные внутриплощадочные инженерные	

	сети.	
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Часть 1. Сети связи. Внутренние сети связи. Жилой дом №№ 6, 7.	ООО «АСВТ»
5.5.2	Часть 2. Сети связи. Система пожарной сигнализации. Автоматизация противопожарной защиты. Жилой дом № 6 по генплану.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.5.3	Часть 3. Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом № 6 по генплану.	
5.5.4	Часть 4. Сети связи. Системы безопасности. Жилой дом № 6 по генплану.	
5.5.5	Часть 5. Сети связи. Системы учета, автоматизации и диспетчеризации. Жилой дом № 6 по генплану.	
5.5.6	Часть 6. Система пожарной сигнализации. Автоматизация противопожарной защиты. Жилой дом № 7 по генплану.	
5.5.7	Часть 7. Сети связи. Система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом № 7 по генплану.	
5.5.8	Часть 8. Сети связи. Системы безопасности. Жилой дом № 6 по генплану.	
5.5.9	Часть 9. Сети связи. Системы учета, автоматизации и диспетчеризации. Жилой дом № 7 по генплану.	
5.5.10	Часть 10. Сети связи. Внутриплощадочные сети связи. Жилые дома №№ 6, 7 по генплану.	ООО «АСВТ»
5.5.11	Часть 11. Сети связи. Трансформаторная подстанция ТП-17-6 10/04 кВ.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.5.12	Часть 12. Сети связи. Система этажного оповещения жителей. Жилой дом №6 по генплану	
5.5.13	Часть 13. Сети связи. Система этажного оповещения жителей. Жилой дом №7 по генплану	
Подраздел 5.7. Технологические решения.		
5.7.1	Часть 1. Технологические решения здания. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.7.2	Часть 2. Технологические решения здания. Жилой дом № 7	
Раздел 6. Проект организации строительства.		

6.1	Проект организации строительства.	ООО «ПОС-ПРОЕКТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
8.1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «ПРОИНЖГРУПП»
8.2	Часть 2. Дендрология.	ООО «СПК-Зеленстрой»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Жилой дом № 6.	ООО «ППСи»
9.2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Жилой дом № 7.	
9.3	Часть 3. Инженерно-технический расчет незадымляемости перехода через открытую наружную воздушную зону, ведущего в незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Жилой дом № 7.	ГАУ «НИАЦ»
9.4	Часть 4. Отчет по оценке пожарного риска. Жилой дом № 7.	
9.5	Часть 5. Обоснование безопасных противопожарных расстояний между кромкой лесопарка и объектом ТП-17-6.	ООО «ППСи»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
10.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом № 6.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
10.2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом № 7).	
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.		
10.1.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11.1.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой	ООО «ПРОИНЖГРУПП»

	дом № 6.	
11.1.2	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом № 7.	ООО «ПРОИНЖГРУПП»
Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.		
11.2.1	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории пос.Внуковское г.Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

изменение этапности строительства (разделение 5 этапа на подэтапы 1, 2);

изменение границы и площади участка 5 этапа строительства, площадь участка 5 этапа составляет 5,123 га, исключение из 5 этапа зоны размещения одной трансформаторной подстанции (предусмотрена составе 1 этапа строительства);

строительство трансформаторной подстанции;

исключение площадки для размещения трансформаторной подстанции;

установка декоративного сборного сооружения (вблизи пруда);

изменение технико-экономических показателей земельного участка (с учетом изменения этапности);

частичное изменение конструкций дорожных одежд;

уточнение решений по благоустройству, в том числе изменение решений по составу, местам размещения, плановой геометрии площадок придомовой территории (для игр детей, отдыха, спорта, в том числе «воркаута», баскетбола и минифутбола, многофункциональной площадки с

возможностью размещения специальных малых архитектурных форм (в том числе «роликодрома» и «скейтодрома»), уточнение решений по устройству велодорожек;

частичное изменение решений по размещению открытых плоскостных автостоянок;

исключение площадки для выгула собак (используется площадка территории 1 этапа);

исключение движения транспорта на внутриворотовой территории (кроме специального транспорта);

уточнение решений по озеленению;

уточнение решений по вертикальной планировке;

уточнение решений по устройству малых архитектурных форм.

Участок 1 подэтапа 5 этапа строительства, площадью 2,605 га, расположен в северной части территории 5 этапа.

В границах 1 подэтапа 5 этапа строительства предусмотрено:

строительство жилого дома (№ 6);

устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью работы пожарного транспорта);

устройство площадок для отдыха, детских площадок и площадок для занятий физкультурой, велодорожек, площадок для баскетбола и мини-футбола, дорожек для бега;

установка малых архитектурных форм;

устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью на 67 машино-мест (в том числе 5 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 2 машино-места для инвалидов-колясочников);

устройство площадок для мусоросборников;

устройство газонов, высадка зеленых насаждений.

Участок 2 подэтапа 5 этапа строительства, площадью 2,518 га, расположен в южной части территории 5 этапа.

В границах 2 подэтапа строительства предусмотрено:

строительство жилого дома (№ 7);

строительство трансформаторной подстанции;

устройство декоративного сборного сооружения с возможностью размещения оборудования для отдыха (на озелененной территории вблизи пруда);

устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью работы пожарного транспорта);

устройство площадок для отдыха, детских площадок и площадок для занятий физкультурой, дорожек для бега, велодорожек,

многофункциональной площадки с возможностью размещения специальных малых архитектурных форм «роликодром» и «скейтодром»;

установка малых архитектурных форм;

устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью на 19 машино-мест (в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения, включая 2 машино-места для инвалидов-колясочников);

устройство площадок для мусоросборников;

устройство газонов, высадка зеленых насаждений.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» заказ от 13 октября 2016 года № 3/7338-16.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Жилой дом № 6 (этап 5 подэтап 1)

Техническое подполье

замена наименования подземного этажа «технический подвал» на «техническое подполье»;

исключены помещения кроссовых (секции 1-14);

уменьшена толщина пилонов (секции 1-14);

изменено расположение прямков ВК (секции 1-12; 14);

смещены кирпичные перегородки (секции 2, 3);

исключены кирпичные перегородки (секции 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14);

добавлены кирпичные перегородки (секции 5, 12, 13, 14);

уменьшена толщина наружной стены (секции 2, 3);

смещены оконные проемы (секции 2, 3, 5);

смещены дверные проемы в перегородках (секции 2, 3, 5, 7, 8, 10, 11);

добавлены дверные проемы в перегородках (секции 5, 12, 13, 14);

замена кирпичной перегородки с пилонами на монолитную железобетонную стену (секция 4; 14);

Наземная часть

1 этаж

На входных площадках исключены пандусы для маломобильных групп населения (далее – МГН), изменены контуры и отметки входных площадок, взамен пандусов установлены подъемники для МГН (секции 1-4, 7-9);

изменены габариты пандусов для МГН (секции 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14);

исключены шахты для прокладки инженерных коммуникаций (ОВ – секции 1-9; ВК – секции 12, 13), исключены шахты для прокладки инженерных коммуникаций (ВК – секции 12, 13)

уменьшена толщина пилонов (секции 1-14);

уточнена площадь офисных помещений;

уточнена площадь квартир (секции 1-10);

смещены дверные проемы в перегородках (секции 1-11, 13, 14);

заменен оконный блок в лестничной клетке на оконный блок с пределом огнестойкости EI15 (секции 1, 4-9, 12, 13);

исключены перегородки с дверным проемом (секции 1-14);

2 этаж, типовой этаж

уменьшена толщина пилонов (секции 1-14);

уточнена площадь квартир (секции 1-14);

смещены дверные проемы, откорректированы габариты дверных проемов в перегородках (секции 1-14);

заменен оконный блок в лестничной клетке на оконный блок с пределом огнестойкости EI15 (секции 1, 4-9, 12, 13);

добавлены шахты для прокладки инженерных коммуникаций, изменены габариты шахты ОВ (секции 1-14);

исключены шахты для прокладки инженерных коммуникаций (ОВ – секции 14);

замена стены из блоков с пилонами на монолитную железобетонную стену (секция 4; 14);

Кровля, машинные помещения, выходы на кровлю

изменены конструкции парапета (секции 1-14);

добавлены участки декоративного карниза;

добавлены шахты для прокладки инженерных коммуникаций, изменены габариты шахт ОВ и дымоудаления (секции 1-14);

уточнены площади помещений;

добавлены металлические стремянки;

изменены привязки водосточных воронок (секции 2, 3, 6, 9);

исключена декоративная консольная конструкция над переходными балконами (секции 2, 3, 5, 6-8, 10-12);

добавлено декоративное ограждение кровли;

изменен тип гидроизоляции кровли;

Фасады

изменено цветовое решение фасадов;

изменен рисунок ограждения переходных балконов;

добавлены корзины для кондиционеров для офисных помещений;

исключены декоративные карнизы в зоне навески корзин для кондиционеров.

Жилой дом № 7 (подэтап 2)

Техническое подполье

замена наименования подземного этажа «технический подвал» на «техническое подполье»;

уточнена площадь помещений;

исключены помещения кроссовых (секции 1-13);

изменено расположение прямков ВК (секции 1-12), исключение прямка ВК (секция 13);

исключены световые прямки (секции 1, 2, 4, 9,);

исключены кирпичные перегородки (секции 1-6, 9-13);

добавлены кирпичные перегородки (секции 4, 6-13);

исключены входы в техподполье (секции 1, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12);

добавлены входы в техподполье (секции 1, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12);

смещены дверные проемы в перегородках;

добавлены колонны, пилоны, железобетонные стены;

смещены пилоны;

добавлены отдельные участки утепления потолка;

добавлены опорные конструкции под входные группы;

изменен контур наружной стены (секции 1-13);

изменение расположения лифтов в пределах общей шахты (секции 8, 11, 12);

Наземная часть

1 этаж

На входных площадках исключены пандусы для МГН, изменены контуры и отметки входных площадок, взамен пандусов установлены подъемники для МГН (секции 5-13);

изменены опорные конструкции козырьков и их расположение;

изменен контур наружной стены (секции 1-13);

смещены дверные и оконные проемы в наружных стенах (секции 1-13);

уточнена площадь офисных помещений;

уточнена площадь квартир (секции 1-13);

изменены размеры и привязка проемов на лоджиях (секции 1-13);

изменены габариты шахты ВК в мусоросборной камере (секции 1-13);

изменение расположения лифтов в пределах общей шахты (секции 8, 11, 12);

2 этаж, типовой этаж, 11 этаж

смещены дверные и оконные проемы в наружных стенах (секции 1-13);

изменены размеры и привязка проемов на лоджиях (секции 1-13);

уточнена площадь квартир (секции 1-13);
 изменены размеры и привязка проемов на лоджиях (секции 1-13);
 изменен контур наружной стены (секции 1-13);
 изменение расположения лифтов в пределах общей шахты (секции 8, 11, 12);

Кровля, машинные помещения, выходы на кровлю (секции 1-13)
 исключена декоративная консольная конструкция над переходными балконами;

выровнен контур декоративного карниза;
 выровнен контур наружных стен надстройки;
 уточнены площади помещений;
 добавлены конструкции под крышные вентиляторы;
 корректировка контура шахт для инженерных коммуникаций;

Фасады

изменено цветовое решение фасадов;
 изменен рисунок ограждения переходных балконов;
 в наружных стенах за остеклением лоджий предусмотрено утепление минераловатными плитами под штукатурку;
 добавлены корзины для кондиционеров для офисных помещений;
 изменен рисунок переплетов оконных блоков и витражных конструкций;
 исключены декоративные карнизы в зоне навески корзин для кондиционеров.

Строительство блочной трансформаторной подстанции типа 2БКТП (ТП-17-6) мощностью 2х1600 кВА, на железобетонном основании с габаритными размерами 8,016х5,0 м, с отметкой верха по коньку кровли 2,530.

Строительство декоративного сборного сооружения (настила), с размещением оборудования для отдыха, из деревянных и металлических конструкций на железобетонном основании, с габаритными размерами 113,25х25,45 м.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.1.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Корректировкой проекта предусмотрены локальные изменения проектных решений подземной и наземной частей жилых домов № 6, 7 и устройство трансформаторной подстанции (ТП-17-6 10/04 кВ).

Конструктивная схема жилых домов №6 и №7 – каркасно-стенная из монолитного железобетона (бетон класса В25, марок W12 (для фундаментной плиты, наружных стен технического подполья), W6 (для наземной части) и F150; арматура классов А500С и А240), без изменения.

Относительная отметка 0,000=186,00 – сохраняется.

Жилой дом № 6

Секции 1, 4, 5, 14

Добавлены технологические прямки в фундаментных плитах (верх на отм. минус 2,900), габаритными размерами 600х600х600(h) мм, с толщиной днища 400 мм.

Изменен контур фундаментной плиты (секция 5) в осях «2-3/Е-И», добавлен участок габаритными размерами 6570х1170 мм.

Отменены пилоны (в уровне подвального этажа и 1-этажа)

Отменены пилоны (в уровне подвального и 1-этажа) толщиной 250 мм в осях «М/1-6» и «М/3-9», взамен – устройство стен толщиной 200 мм; на отдельных участках с дверными проемами шириной 1000 мм.

Уточнены геометрические размеры и расположение оконных проемов: в уровне подвального этажа – в осях «1/И-К», «2-6/Е-Ж», «9/И-К».

Добавлена стена (в уровне подвального этажа) входа/выхода в техподполья в осях «2-3/Е-И», толщиной 200 мм.

Изменено расположение и размеры технологических отверстий, а также отмена части существующих и устройство новых технологических отверстий (в уровне всех этажей) в плитах перекрытий и покрытий.

Отменены крыльца в осях «5-6/Г-Е» «9/В-Д».

Изменяется отметка плит перекрытий лестниц (в уровне 1-этажа): секция 1 – в осях «5-7/И-М» с 0,560 на 0,440; секция 5 – в осях «В-Г/6-9» с 0,080 на минус 0,080; секция 4 – в осях «И-М/3-5» с 0,080 на минус 0,080.

Изменены контуры плит балконов и расположение термоукладывателей (в уровне 1-этажа): секция 1 – в осях «М/4-5»; секция 4 – в осях «М/5-6».

Изменяется отметка плиты перекрытия (в уровне 1-этажа) секции 4 и 5, с минус 0,020 на минус 0,080.

Уточнены геометрические размеры и расположение дверных проемов в осях:

(в уровне 1-этажа)

секция 14 – «5-6/В-Г», «5-6/Е-Ж», «4-5/Е-Ж»; секция 1 – «5-6/Е-Ж» и «Ж/4-5»; секция 4 – «Ж/4-5» и «4-5/Е-Ж»; секция 5 – «7-8/Г-Д», «6-7/Г-Д», «6-8/Г-Д», «8-9/В-Г»;

(в уровне 2-этажа)

секция 14 – «5-6/Е-Ж» и «4-5/Е-Ж»; секция 1 – «5-6/Е-Ж» и «4-5/Е-Ж»; секция 4 – «Ж/4-5» и «4-5/Е-Ж»; секция 5 – «7-8/Г-Д» и «6-7/Г-Д»;

(в уровне 3-11-этажей)

секция 14 – «5-6/Е-Ж» и «4-5/Е-Ж»; секции 1 – «5-6/Е-Ж», «Ж/5-6», «5-6/И-К»; секция 4 – «Ж/4-5», «4-5/Е-Ж», «4-5/И-К»; секция 5 – «7-8/Г-Д» и «6-7/Г-Д».

Отменен участок плиты покрытия в осях: секция 14 – «5-6/Г-Е»; секция 5 – «9/В-Д».

Добавлены (на отдельных участках) в уровне плиты покрытия (верх на отм. 36,840) – парапеты толщиной 250 мм, высотой 1500 мм.

Секции 2, 3

Добавлены технологические прямки в фундаментные плиты (верх на отм. минус 2,900), габаритными размерами 600х600х600(h) мм, с толщиной днища 400 мм.

Изменен контур фундаментной плиты в осях: секция 2 – «Е/9-11»; секция 3 – «Е/3-5», добавлены участки габаритными размерами 6870х1170 и 6620х1170 мм, соответственно.

Отменены дверные проемы в стенах (в уровне подвального этажа) в осях: секция 2 – «11/И-К»; секция 3 – «3/И-К».

Добавлены стены (в уровне подвального этажа) входа/выхода в техподполья в осях: секция 2 – «Е/9-11»; секция 3 – «Е/3-5», толщиной 200 мм.

Изменено расположение и размеры технологических отверстий, а также отмена части существующих и устройство новых технологических отверстий (в уровне всех этажей) в плитах перекрытий и покрытий.

Отменены крыльца в осях «М/6-8» секций 2 и 3.

Изменены размеры и отметка плиты покрытия (канала инжирных коммуникаций) подвального этажа, секций 2 и 3 в осях «12-2/Е-М»; отметка – с минус 0,500 на минус 1,900.

Изменена отметка плиты перекрытия (в уровне 1-этажа) секции 3 – в осях «7-8/К-М» с минус 0,080 на минус 0,090.

Изменена высота балки плиты перекрытия (верх на отм. 0,400) секции 3 в осях «7-8/К-М», с 700 на 710 мм.

Изменены размеры и расположение дверных и оконных проемов в осях:

(в уровне 1-этажа)

секция 2 – «5-6/Л-М», «7-8/Л-М», «8-9/Л-М»; секция 3 – «8-9/Л-М», «5-6/Л-М», «6-7/Л-М»;

(в уровне 2-этажа)

секция 2 – «5-6/Л-М»; секция 3 – «8-9/Л-М»;

(в уровне 3-11-этажей)

секция 2 – «5-6/Л-М», «7-8/Л-М»; секция 3 – «8-9/Л-М», «6-7/Л-М».

Отменены консоли (вылетом 450 мм) и теплотехнические мероприятия (термовкладыши) плиты перекрытия (верх на отм. 4,240) в осях: секции 2 – «Е/10-11»; секции 3 – «Е/3-4».

Отменен участок плиты покрытия в осях «М/6-8» секций 2 и 3.

Добавлены (на отдельных участках) в уровне плиты покрытия (верх на отм. 36,840) – парапеты толщиной 250 мм.

Секции 6, 7, 12, 13

Добавлены технологические прямки в фундаментные плиты (верх на отм. минус 2,900), габаритными размерами 600х600х600(h) мм, с толщиной днища 400 мм.

Отменены крыльца (в том числе теплотехнические мероприятия – термовкладыши) в осях: секция 6 – «3-4/Е-Ж» и «9/Д-Ж»; секция 7 – «3-5/Е» и «4-5/А-Б»; секция 12 – «5/В-Д»; секции 13 – «7/Г-Е».

Отменена балка сечением 200х730(h) мм плиты перекрытия на отм. минус 0,080 в осях «7-8/Е-Ж».

Изменено расположение и размеры технологических отверстий, а также отмена части существующих и устройство новых технологических отверстий (в уровне всех этажей) в плитах перекрытий и покрытий.

Изменена отметка плиты перекрытия (в уровне 1-этажа) секции 7 – в осях «3-4/Г-Е» с 0,080 на минус 0,080.

Изменены размеры и расположение дверных и оконных проемов в осях:

(в уровне 1-этажа)

секция 6 – «7-8/Ж-И», «6-7/Ж-И», «8-9/Д-Е», «8-9/Е-Ж», «8-9/Ж»; секция 7 – «4-5/Д-Е», «4-5/Г-Д», «5/Е», «4-5/Е», «3/Е», «8-9/Д-Е»; секция 12 – «5/Д», «5/В-Г», «5/Г-Д», «5/Д», «4-5/Д», «3-4/Г-Д»; секция 13 – «7/Г», «7/Г-Д», «7/Д-Е», «5-6/Г-Д», «5/Г-Д»;

(в уровне 2-этажа)

секция 6 – «8-9/Ж-И», «7-8/Ж-И», «6-7/Ж-И»; секция 7 – «3/Е», «5/Е», «4-5/Д-Е»; секция 12 – «5/Д», «5/В-Г», «4-5/Г-Д», «3-4/Г-Д»; секция 13 – «7/Д-Е», «7/Г», «5-6/Г-Д», «5/Г-Д»;

(в уровне 3-11-этажей)

секции 6 – «8-9/Ж-И», «7-8/Ж-И», «6-7/Ж-И»; секции 7 – «3/Е», «5/Е», «4-5/Д-Е», «4-5/Е-Д»; секция 13 – «7/Д-Е», «7/Г», «5-6/Г-Д», «5/Г-Д».

Изменены контура консольных плит и расположение термовкладышей (в уровне 2-этажа) секции 6 – в осях «9/Д-И».

Изменена высота балки плиты перекрытия (верх на отм. 4,240) секции 7 в осях «Б-В/7-А», с 420 на 1640 мм.

Отменена контурная балка сечением 300x420h мм плиты перекрытия (верх на отм. 4,240, 7,440, 10,640, 13,840, 17,040, 20,240, 23,440, 26,640, 29,840, 33,040) секции 7 в осях «3-4/А-7».

Добавлена балка сечением 300x900(h) мм в плитах перекрытий (верх на отм. 7,440, 10,640, 13,840, 17,040, 20,240, 23,440, 26,640, 29,840, 33,040) в осях «1-2/Ж-И» (секция 12) и «1-3/А-Б» (секции 13).

Изменена высота балки плиты перекрытия (верх на отм. 7,440, 10,640, 13,840, 17,040, 20,240, 23,440, 26,640, 29,840, 33,040) секции 7 в осях «8/7-А», с 420 на 520 мм.

Изменены размеры технологического отверстия в покрытии в осях «3-4/Г-Д» секции 7.

Отменены участки плиты покрытия в осях «Е/3-5» секций 7, «Д-Ж/9» секций 6, «Г-Е/7» секции 13, «В-Д/5» секции 12.

Изменена высота балки плиты покрытия в осях «8/7-А» секции 7, с 420 на 520 мм.

Исключены балки по периметру плиты покрытия.

Изменены контура плиты перекрытия секции 13 – в осях «1-3/А-Б», секции 12 – в осях «1-2/Ж-И».

Добавлены поперечные конструкции парапета секции 12 – в осях «1/В», «1/Д», «1/Ж», секции 13 – «1/Б», «1/Г», «1/Е», секции 7 – «3/А», «5/А», секции 6 – «9/Б», «9/Г», «3/Е», «3/И».

Добавлены технологические отверстия в машинном помещении в осях «7-8/Ж-И», «7/Е», «5/Е», «4-5/Д», «4-5/Д-Е», «5-6/Г-Д», «5-6/Г», «6-7/Г-Д», «4-5/Г-Д».

Секции 8, 9, 10, 11.

Добавлены технологические прямки в фундаментные плиты (верх на отм. минус 2,900), габаритными размерами: 600x600x600(h) мм, с толщиной днища 400 мм.

Изменены контуры плит: фундаментных в осях: «5-6/А», «1/Д-Е», «5-6/А», «2-3/А», «1-2/Е-Ж»; перекрытий и стен (подвала) – «1/Е-Д», «5-6/А-Б», «2-3/А», «1-2/Е»; перекрытий 2-го этажа – «4-6/Е-Ж»; перекрытий типовых этажей – «4-6/Ж-Е».

Отменены участки плиты перекрытия в осях «1-5/И-Б» (в уровне 1-го этажа).

Изменены габариты и расположения пилонов в осях: в уровне подвального этажа и 1-этажа – «1/И», «2-3/Ж-И», «2-3/Г», «1/Б», «1-2/А»; в уровне 2-го и типового этажей – «1/И», «2-3/Ж-И», «4-5/В», «1-2/А», «2-3/Г»; стен в осях – «4-5/Ж», «4-5/В-Г», «4-5/Е-Ж», «1/Б».

Изменены геометрические размеры и расположение оконных и дверных проемов в осях:

(в уровне подвального этажа) – «4-5/Е-Ж», «4-5/В»;

(в уровне 1-го этажа) – «3-4/Е-Ж», «4-5/Е-Ж», «4-5/В-Г», «3-4/В-Г», «4/Д», «4/Д-Е», «6-7/Д», «4-5/Е», «4/А», «4-5/А-Б»;

(в уровне 2-го и типового этажей) – «3-4/В-Г», «4-5/В-Г», «3-4/Е-Ж», «4-5/Е-Ж», «4-5/А-Б», «4/Д», «4/Д-Е», «4-5/Е», «6-7/Д», «6-7/Г-Д».

Отменены оконные проемы в стенах (в уровне технического подполья) в осях «4-5/В-Г».

Добавлены дверные проемы в стенах (в уровне технического подполья) в осях «4/В».

Добавлена монолитная стена (в уровне технического подполья) в осях «6-8/Е-Ж».

Изменены длины и расположения стен в осях: в уровне 1-го этажа – «4-5/В», «4-5/Ж», «4-5/Е-Ж», «3-4/В-Г»; в уровне покрытия – «5-6/Д-Е».

Изменено расположение и размеры технологических отверстий, а также отмена части существующих и устройство новых технологических отверстий (в уровне всех этажей) в плитах перекрытий и покрытий.

Отменены теплотехнические мероприятия (термовкладыши) плиты перекрытия в осях: «4-5/И-К», «4-5/А-Б», в том числе крыльца, в осях «4-5/Д-Е», «4-5/Г-Е», «4-6/Е-Ж», «4-5/А» (в уровне 1-го этажа); в осях «1-2/В-Д» (в уровне 2-го этажа).

Изменена высота балки плиты перекрытия в осях «3-4/Г-Д» – с 500 на 460 мм, «3-4/Д-Е» – с 310 на 380 мм.

Исключены балки перекрытия (в уровне 1-этажа) в осях «5/Д-Е».

Изменены отметки плит перекрытий (в уровне 1-этажа) с минус 0,400 на минус 0,480, с минус 0,520 на минус 0,480, с минус 0,170 на минус 0,240, с 0,080 на минус 0,080.

Отменены участки плиты покрытия в осях «4-5/Г-Е», «4-6/Е-Ж».

Добавлены конструкции парапета в осях «1-2/Д», «1-2/Ж», «1-2/В», «7/А-Б», «5/А-Б», «1-2/А-Б».

Добавлены технологические отверстия в машинном посещении.

Уточнен состав «пирогов»: покрытия; наружных стен типового этажа; наружных стен цоколя; основания фундаментной плиты.

Изменен материал парапетов кровли с керамического глиняного кирпича на монолитный железобетон.

Жилой дом № 7

Секции 1, 13

На отдельных участках (в осях «1/Б-В», «1/Г-Д», «2-9/Р», «2-7/Е-Ж», «7-8/Г-Е») увеличены габариты фундаментной плиты.

Добавлены технологические прямки в фундаментных плитах (верх на отм. минус 2,750), габаритными размерами 600х600х550(h) мм, с толщиной днища 450 мм.

Изменение маркировки секционных осей (на отдельных участках).

На отдельных участках изменены привязки монолитных ж.б. стен и проёмов (дверных, оконных и технологических).

Увеличена ширина пилонов на 25 мм в осях «2-6/А», «9/И-Р».

В уровне технического подполья

Добавлены стены из монолитного ж.б., в осях «1/Б-В», «8 9/Р».

Добавлены стены под входные группы из монолитного ж.б., в осях «1 2/Г-Д», «2-3/Р», «3-6/Р», «7-8/Р», «6-7/В-Ж».

Исключены проёмы (дверные и оконные) в осях «8-9/И», «6/Ж-К», «3 4/Н П», «6/Н-П».

Добавлены проёмы (дверные и оконные) в осях «5-6/Д», «5-6/Г-Д», «4 5/Н П», «5-6/Н-П».

Исключены колонны сечением 300х300 мм в осях «7/М-Н», «3/М Н».

В уровне 1-го этажа

Исключены технологические отверстия в осях «4-5/В-Д», «5-7/Н-П».

Добавлены проёмы (технологические, оконные) в осях «5-7/Н-П», «5 6/П», «3-4/Н-П».

Увеличены габариты входной группы в осях «1-2/В-Д» на 1650 мм.

Изменена отметка плиты перекрытия с 0,240 на 0,220.

Изменена отметка плиты перекрытия с 0,080 на 0,060.

Исключен участок плиты перекрытия на отм. минус 0,080, в осях «1 4/Ж-Р».

Увеличены участки плит перекрытий в осях «2-3/Р», «4-6/Р», «7 8/Р», «6/Д-Е», «6/В-Г», «3-4/Ж-И», «5-7/Ж-И», «1-2/П-Р».

Исключена монолитная ж.б. балка сечением 200х720(h) мм, в осях «1 4/И-Р».

Изменено сечение монолитной ж.б. балки с 250х540(h) мм на 190х380(h) мм, в осях «1, 9, 3/И-Р».

Увеличен дверной проём на 50 мм, в осях «5-7/В-Г».

Исключен участок монолитной ж.б. стены (длинной 720 мм) в осях «4-5/Е-Ж».

Добавлены пилоны: сечением 250х900 мм, в осях «3/П-Р»; сечением 250х650 мм, в осях «2-4/П» и «1/Н-П».

Уменьшен дверной проём на 200 мм, в осях «6/П».

Исключены колонны сечением 300х300 мм в осях «7/М-Н» и «3/М Н».

Изменено сечение монолитной ж.б. балки с 200х440(h) мм на 200х490(h) мм, в осях «4-6/Д-Ж».

В уровне 2-го и типового этажей

Изменена отметка плит перекрытий – понижение на 20 мм.

Увеличен оконный проём на 100 мм, в осях «5-6/В-Г».

Увеличен дверной проём на 50 мм, в осях «5-6/П».

Уменьшен дверной проём на 100 мм, в осях «6/П».

В уровне кровли – исключены участки монолитных ж.б. стен в осях «6/Е-К» (длинной 2700 мм), «4-5/Г-Д» (длинной 720 мм), «4-5/Д-Е» (длинной 3220 мм), «6/К М» (длинной 2900 мм), «4-6/Н-П» (длинной 5240 мм), «5-6/Н-П» (длинной 720 мм), «3 5/Н-П» (длинной 3500 мм).

Добавлены проёмы (технологические) в осях «4-5/И-М» и «3-5/Н-П».

Устройство конструкций парапета в осях «5-7/Ж-К» из монолитного ж.б., толщиной 200 мм.

На отм. +39,850

Изменена отметка плиты перекрытия с +39,520 на 39,850.

Исключены участки плит перекрытия, в осях «6/Г-Е» и «4-6/П-Р».

Увеличены участки плит перекрытий в осях «4-5/В-Д» и «7/Н».

Секции 2,3

Изменен контур фундаментной плиты в осях: «1-3/Р»; «3-4/Н-П»; «4-6/Р»; «7/Р»; «2/13»; «4-5/13»; «8-9/13»; «8-9/6-7»; «3-5/6-7»; «1, 8, 12/6-7» с увеличением участков соответственно на: 280 мм и 1480 мм; 1120 мм; 2290 мм; 1480 мм; 950 мм; 985 мм и 1685 мм; 260 мм; 605 мм; 605 мм; 580 мм и 1420 мм.

Добавлены технологические прямки в фундаментные плиты (верх на отм. минус 2,750), габаритными размерами 600х600х550(h) мм, с толщиной днища 450 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне технического подполья

Добавлены монолитные железобетонные стены светового прямка в осях «1-2/Р» и «8-9/13».

Добавлены монолитные железобетонные стены под входную группу в осях: «2-3/Р»; «4-6/Р»; «6/Р»; «7-8, 1, 12/Р»; «8, 1, 12-2/13»; «3-5/13»; «5 7/13».

Смещена монолитная стена в осях «3-4/Н-П» на 250 мм к оси «3».

Исключен дверной и оконный проемы в осях «9-10/7-8».

Изменена схема расположения монолитных железобетонных стен: смещение и добавление отдельных стен.

Отменены дверные проемы в стенах в осях «1-2/Ж-И», «4/Н-П» и «3/11-12».

Отменены оконные проемы в стенах в осях «1-2/Ж-И» и «6-7/П».

Добавлены дверные проемы в осях «4-5/Н-П», «2/11-12» и «7/11-12».

Добавлены монолитные железобетонные стены в осях «5-6/Н-П» и «4-5/11-12».

Добавлена монолитная железобетонная колонна в осях «5-6/М».

Увеличена длина стены в осях «2/9-10».

Отменена колонна в осях «3/М-Н».

Увеличена ширина пилонов в осях «1/И-Р» и «1/6-13».

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне 1-го этажа

Изменен контур плиты перекрытия в осях: «2-3/Р»; «5/Р»; «7-8, 12, 1/Р»; «4/13»; «5-7/13»; «8-9/6-8»; «3-5/6-8»; «7-2/И-Л»; «3-5/И-Л»; с увеличением участков соответственно на: 2350 мм; 3210 мм; 3100 мм; 1955 мм; 2510 мм; 2020 мм; 1720 мм; 1450 мм; 1720 мм.

Отменена железобетонная балка сечением 250х320(h) мм в осях «8, 12, 1/И-Р».

Добавлена железобетонная балка сечением 200х380(h) мм в осях «6 7/И-Р».

Изменена отметка плиты перекрытия.

Смещена монолитная стена в осях «3-4/Н-П» на 250 мм к оси «3».

Изменены габариты оконных проемов в осях «4/Н-П», «6-7/Н-П» и «2-3/11-12».

Добавлен оконный проем в осях «4-5/Н-П».

Изменена форма сечения пилонов в осях «7-8, 1, 12/П» и «7-8, 1, 12/11-12».

Добавлен пилон в осях «7-8, 1, 12-2/12».

Добавлен дверной проем в осях «2-3/11-12».

Исключен оконный проем в осях «3-4/11-12».

Изменено сечение пилонов в осях: «8, 1, 12/8»; «8, 1, 12/8-9»; «7-8, 1, 12/К-Л»; «1/И-Р»; «1/6-13»; «5/Ж-К».

Удлинение монолитной стены в осях «2/9-10» на 925 мм к оси «9».

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне 2-го этажа

Изменен контур плиты перекрытия в осях «7-8, 12, 1/Р» (уменьшен радиус) и «7-2/И-Л» (увеличение участка на 170 мм).

Смещена монолитная стена в осях «3-4/Н-П» на 250 мм к оси «3».

Изменены габариты оконных проемов в осях «4/Н-П», «4-5/Н-П», «6-7/Н-П», «2-3/11-12».

Изменена форма сечения пилонов в осях: «7-8, 1, 12/П», «7-8, 1, 12/11-12».

Добавлен пилон в осях «7-8, 1, 12/12».

Увеличен дверной проем в осях «4-5/Н-П» на 50 мм.

Удлинение монолитной стены в осях «2/9-10» на 925 мм к оси «9».

Изменено сечение пилонов в осях «8, 1, 12/8», «8, 1, 12/8-9», «7-8, 1, 12/К-Л», «1/И-Р», «1/6-13», «5/Ж-К».

Увеличение ширины сечения железобетонной балки на 50 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия – с 4,400 на 4,380.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне типовых этажей

Изменен контур плиты перекрытия в осях: «7-8, 12, 1/Р» (уменьшен радиус); «7-2/И-Л» (увеличение участка на 170 мм).

Смещена монолитная стена в осях «3-4/Н-П» на 250 мм к оси «3».

Изменены габариты оконных проемов в осях: «4/Н-П»; «4-5/Н-П»; «6-7/Н-П»; «2-3/11-12».

Изменена форма сечения пилонов в осях: «7-8, 1, 12/П»; «7-8, 1, 12/11-12».

Добавлен пилон в осях «7-8, 1, 12/12».

Увеличен дверной проем в осях «4-5/Н-П» на 50 мм.

Удлинение монолитной стены в осях «2/9-10» на 925 мм к оси «9».

Изменено сечение пилонов в осях: «8, 1, 12/8»; «8, 1, 12/8-9»; «7-8, 1, 12/К-Л»; «1/И-Р»; «1/6-13»; «5/Ж-К».

Увеличение ширины сечения железобетонной балки на 50 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия: понижение на 20 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне несущих конструкций кровли

Изменен контур плиты перекрытия в осях: «7-8, 12, 1/Р» (уменьшен радиус); «7-2/И-Л» (увеличение участка на 170 мм).

Смещена монолитная стена в осях «3-4/Н-П» на 250 мм к оси «3».

Отменены участки монолитных стен в осях: «4-6/Н-П»; «6-7/Н-П»; «3-5/11-12»; «5-7/11-12» длиной соответственно: 3500 мм; 710 мм; 9100 мм; 730 мм.

Добавлены конструкции парапетов из монолитного ж.б.

Добавлены технологические отверстия в плитах перекрытия и покрытия в осях: «5-7/Н-П»; «4-7/11-12».

Увеличение ширины сечения железобетонной балки на 50 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

На отм. 39,450

Изменена схема расположения плиты перекрытия: исключены термовкладыши в осях «4-7/П-Р» (исключен участок размерами 5430x1420 мм) и «3-5/12-13» (исключен участок размерами 4080x1420 мм); увеличены участки в осях «3-4/Н-П» и «2-3/11-12».

Изменена отметка верха плиты перекрытия – с 39,520 на 39,850.

Изменены маркировки строительных осей.

Секции 4, 5

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «1-2/13». Добавлен монолитный участок 280x1600 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «3-4/13». Добавлен монолитный участок сложной формы 880 мм, 2590 мм, 540 мм длиной 3130 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «4-7/13». Добавлены монолитные участки - 2030x5480 мм и 1880x1260 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «2-7/13». Добавлен монолитный участок - 2380 x 3360 мм. Добавлены монолитные участки шириной - 2330 мм, 1080 мм, 3035 мм, 2200 мм и общей длиной 12700 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «8-9/13». Добавлен монолитный участок - 780 x 1600 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «7-8/7». Добавлен монолитный участок - 300x2060 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «3-5/7». Добавлен монолитный участок -1500x5900 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «5-7/7». Добавлен монолитный участок -1500x5600 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «2-3/7». Добавлен монолитный участок -1500x1060 мм.

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «2/11-12» размером 600x600x550(h) мм (толщина фундаментной плиты под прямоугольником 450 мм).

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «2-3/10» 600x600x550(h) мм (толщина фундаментной плиты под прямоугольником 450 мм).

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «3-4/11» 600x600x550(h) мм (толщина фундаментной плиты под прямоугольником 450 мм).

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «4-5/10» 600x800x550(h) мм.

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «6-7/11-12» 600x600x550(h) мм (толщина фундаментной плиты под прямоугольником 450 мм).

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «2-3/11-12» 600x600x550(h) мм (толщина фундаментной плиты под прямоугольником 450 мм).

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «4-5/10» 600x800x550(h) мм.

Добавлен прямоугольник в фундаментной плите в осях «5-6/11-12» 600x600x550(h) мм (толщина фундаментной плиты под прямоугольником 450 мм).

Изменение маркировки секционной оси «13» и «14» на «13с» и «14с».

Изменение маркировки секционной оси «15» на «15с».

Изменение маркировки секционной оси «16» и «17» на «16с» и «17с».

Изменение маркировки секционной оси «18» на «18с».

В уровне технического подполья

Изменена ширина пилонов в осях 1/7-13 на 25 мм.

Добавлены монолитная стена и дверной проем в осях «1-2/13», монолитная стена - 1200х1600 мм толщиной 200 мм и дверной проем - 900х2100 мм.

Добавлены монолитные стены под входную группу в осях «3-4/13» 1800х200 мм и 3460х200 мм.

Добавлены монолитные стены под входную группу в осях «4-6/13-2» стены - 2950х200 мм.

Добавлена монолитная стена под входную группу в осях «6-7/13» 2950х200 мм.

Добавлены монолитные стены под входную группу в осях «2-3/13-2» стены - 2805х200 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «3-6/12-13» - Г-образный участок 1700х2945 мм толщиной 200 мм.

Добавлены монолитные стены под входную группу в осях «4-6/13» Ч-образный участок 2155х300х3455 мм толщиной 200 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «6-7/12-13» - С-образный участок 1850х3450х750 мм толщиной 200 мм.

Добавлена монолитная стена и дверной проем в осях «8-9/13» - монолитная стена - 1200х1600 мм толщиной 200 мм и дверной проем - 900х2100 мм.

Исключен дверной и оконный проем в осях «8-9/8» - 2250 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «5-6/11-12» длиной 6110 мм толщиной 200 мм.

Изменен опалубочный план монолитных ж/б стен в осях «3-5/7-8».

Исключен оконный проем в осях «1-2/7-8» - 900 мм.

Исключен участок монолитной стены в осях «7/12-13» - 1460 мм.

Изменен опалубочный план монолитных ж/б стен в осях «2-3/7-8» - добавлен монолитный участок - 2900х1760 мм.

Исключен дверной и оконный проем в осях «1-2/8».

Изменена ширина пилонов в осях «9/6-13» на 25 мм.

Исключена колонна 300х300 мм в осях «3/10-11».

Монолитная стена в осях «4-5/10-11» уменьшена на 50 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «4-5/11-12».

Добавлен дверной проем в осях «5-6/11-12».

Участок монолитной стены в осях «6-7/11-12» смещен на 80 мм к оси 7.

Монолитная стена в осях «4-5/10-11» увеличена на 100 мм.

Добавлен дверной проем в осях «5/12».

Добавлен дверной проем в осях «7/11-12».

Добавлена монолитная стена в осях «9,15,1-2/10-11».

Дверной проем в осях «4-5/11-12» смещен на 400 мм к оси «5».

Добавлен дверной проем в осях «4-5/11-12».

Добавлен дверной проем в осях «4-5/12».

Исключен дверной проем в осях «5-6/11-12».

Участок монолитной стены в осях «3-4/11-12» смещен на 80 мм к оси 3.

Изменение маркировки секционной оси «13» и «14» на «13с» и «14с».

Изменение маркировки секционной оси «15» на «15с».

Изменение маркировки секционной оси «16» и «17» на «16с» и «17с».

Изменение маркировки секционной оси «18» на «18с».

В уровне 1-го этажа

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «3-4/13» - добавлен монолитный участок - 3510x2330 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «4-6/13» - добавлен монолитный участок - 2950x5480 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «7-9,15,1/7-13» - исключены монолитные участки 6400x7450 мм от оси «7» и 6400x500 мм от оси «13».

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «2-4/13» - добавлены монолитные участки - 2755x3000 мм, 3105x2350 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «4-6/13» - добавлен монолитный участок - 2980x3000 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «6-7/13» - добавлен монолитный участок - 2410x3850 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «3-5/7-8» - добавлен монолитный участок - 1720x6100 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «6-7/7-8» - добавлен монолитный участок - 1720x2500 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «2-3/7-8» - добавлен монолитный участок - 1720x3100 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 0,400 на 0,380.

Добавлен участок плиты на отм. 0,070 в осях «11/8-9,15,1».

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 0,240 на 0,220.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 0,580 на 0,540.

Добавлен участок плиты на отм. 0,220 в осях «5-6/11-12».

Изменена высота ж/б балки с 560(h) мм на 540(h) мм в осях «3-4/8 10».

Изменена ширина и высота ж/б балки с 200x560(h) мм на 190x540(h) мм в осях «3-4/10-11».

Оконный проем в осях «3-4/12» уменьшен в ширину на 100 мм и смещен на 140 мм к оси «4».

Оконный проем в осях «6/12» уменьшен в ширину на 200 мм.

Исключен дверной проем 1300x1200 мм в осях «3/12».

Участок монолитной стены в осях «3-4/11-12» смещен на 80 мм к оси «3».

Оконный проем в осях «4/12» уменьшен в ширину на 200 мм.

Добавлен оконный проем 700x1200 мм в осях «4-5/12».

Монолитная стена в осях «4-5/10-11» увеличена на 100 мм.

Увеличена ширина пилонов в осях «1/7-13» на 25 мм.

Увеличена ширина пилонов в осях «9/6-13» на 25 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «9,15,1-2/10-11», длиной 1600 мм и толщиной 200 мм.

Участок монолитной стены в осях «6-7/11-12» смещен на 80 мм к оси «7».

Изменена маркировка секционной оси «13» и «14» на «13с» и «14с».

Изменена маркировка секционной оси «15» на «15с».

Изменена маркировка секционной оси «16» и «17» на «16с» и «17с».

Изменена маркировка секционной оси «18» на «18с».

В уровне 2-го этажа

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 4,400 на 4,380.

Дверной проем в осях «5-6/12» увеличен на 50 мм и смещен на 100 мм к оси «6».

Участок монолитной стены в осях «6-7/11-12» смещен на 80 мм к оси «7».

Монолитная стена в осях «4-5/10-11» увеличена на 100 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «9,15,1-2/10-11», длиной 1600 мм и толщиной 200 мм.

Дверной проем в осях «3-12» смещен на 250 мм к оси «11».

Участок монолитной стены в осях «3-4/11-12» смещен на 80 мм к оси «3».

Оконный проем в осях «4/12» увеличен в ширину на 100 мм.

Дверной проем в осях «4-5/11-12» смещен на 100 мм к оси «4».

Изменена ширина пилонов в осях «1/7-13» на 25 мм.

Изменена ширина пилонов в осях «9/6-13» на 25 мм.

Изменена маркировка секционной оси «13» и «14» на «13с» и «14с».

Изменена маркировка секционной оси «15» на «15с».

Изменена маркировка секционной оси «16» и «17» на «16с» и «17с».

Изменена маркировка секционной оси «18» на «18с».

В уровне типового этажа

Изменены отметки верха плиты перекрытия.

Дверной проем в осях «5-6/12» увеличен на 50 мм и смещен на 100 мм к оси «6».

Дверной проем в осях «5-6/12» увеличен в ширину на 100 мм.

Участок монолитной стены в осях «6-7/11-12» смещен на 80 мм к оси «7».

Монолитная стена в осях «4-5/10-11» увеличена на 100 мм.

Добавлена монолитная стена в осях «9,15,1-2/10-11», длиной 1600 мм и толщиной 200 мм.

Дверной проем в осях «3-12» смещен на 250 мм к оси «11».

Участок монолитной стены в осях «3-4/11-12» смещен на 80 мм к оси «3».

Оконный проем в осях «4/12» увеличен в ширину на 100 мм.

Дверной проем в осях «4-5/11-12» смещен на 100 мм к оси «4».

Изменена ширина пилонов в осях «1/7-13» на 25 мм.

Изменена ширина пилонов в осях «9/6-13» на 25 мм.

Дверной проем в осях «7/11-12» смещен на 250 мм к оси «11».

Исключен оконный проем 1200х1200 мм в осях «6-7/11-12».

Изменена маркировка секционной оси «13» и «14» на «13с» и «14с».

Изменена маркировка секционной оси «15» на «15с».

Изменена маркировка секционной оси «16» и «17» на «16с» и «17с».

Изменена маркировка секционной оси «18» на «18с».

В уровне кровли

Добавлены технологические отверстия в осях «3-5/11-12» в количестве 13 шт. R315, R250, R86, R75 и R35.

Добавлены технологические отверстия в осях «5-7/11-12» в количестве 13 шт. R315, R250, R86, R75 и R35.

Исключен участок монолитной стены в осях «3-5/12» - 3500 мм.

Исключен дверной проем 1050х2100 мм в осях «6-7/11-12».

Исключен участок монолитной стены длиной 730 мм и дверной проем 1050х1200 мм в осях «3-4/11-12».

Исключен участок монолитной стены длиной 5000 мм и дверные проемы в осях «4-6/11-12».

Исключен дверной проем 1050х2100 мм в осях «3-4/11-12».

Исключены участки монолитной стены в осях «5-7/12» длиной 3500 мм и 3800 мм.

Исключен участок монолитной стены длиной 5250 мм и дверные проемы в осях «4-6/11-12».

Исключен участок монолитной стены длиной 1780 мм и дверной проем в осях «3-4/11-12».

Добавление конструкций парапета длиной 2200 мм толщиной 200 мм.

Изменение маркировки секционной оси «13» и «14» на «13с» и «14с».

Изменение маркировки секционной оси «15» на «15с».

Изменение маркировки секционной оси «16» и «17» на «16с» и «17с».

Изменение маркировки секционной оси «18» на «18с».

На отм. +39,850

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 39,520 на 39,850.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия - исключены термовкладыши в осях «3-5/12-13» и исключен монолитный участок 1420х3860 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «6-7/11» - добавлен монолитный участок Г-образной формы 850х4950 мм, 3550х650 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия - исключены термовкладыши в осях «4-6/12-13» и исключен монолитный участок 1420х3860 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «3-4/11-12» - добавлен монолитный участок Г-образной формы 850х4710 мм, 3550х650 мм.

Изменена маркировка секционной оси «18» на «18с».

Секции 6, 7

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «4-6/Д-Е». Добавлен монолитный участок шириной - 1980 мм, 1150 мм, 1980 мм, 1150 мм и длиной 8220 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «4-7/Д-Е». Добавлен монолитный участок шириной - 1260 мм, 1100 мм, и длиной 9400 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «4-7/А». Добавлен монолитный участок шириной - 3680 мм, и длиной 2350 мм, 2800 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «7 9,19,1/А». Добавлен монолитный участок шириной - 300мм, 780 мм, 300 мм и длиной 3320 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «2-3/А». Добавлен монолитный участок шириной - 300мм, 780 мм, 300 мм и длиной 3320 мм.

Изменен опалубочный план фундаментной плиты в осях «4-5/А». Добавлен монолитный участок шириной - 3680 мм, и длиной 2350 мм, 2800 мм.

Добавлен приямок в фундаментной плите в осях «3/Б-В» 600х600х550(h) мм (толщина фундаментной плиты под приямок 450 мм).

Добавлен приямок в фундаментной плите в осях «5-6/В-Г» 600х600х550(h) мм (толщина фундаментной плиты под приямок 450 мм).

Добавлен приямок в фундаментной плите в осях «5-6/Б-В» 600х600х550(h) мм (толщина фундаментной плиты под приямок 450 мм).

Добавлен приямок в фундаментной плите в осях «9-10/Б-В» 600х600х550(h) мм (толщина фундаментной плиты под приямок 450 мм).

Добавлен приямок в фундаментной плите в осях «11-12/Е» 600х600х550(h) мм (толщина фундаментной плиты под приямок 450 мм).

В уровне технического подполья

Изменена ширина пилонов в осях «8-12/Ж» на 25 мм.

Исключен оконный 900х1200 мм и дверной проемы 1050х2100 мм в осях «6-8/Д».

Изменен опалубочный план монолитных ж/б стен и добавлены монолитные стены под входную группу в осях «3-6/Д-Е». Длина стен 2100 мм, 3000 мм, 1500 мм, 3000 мм толщиной 200 мм, общая длина конструкции 7320 мм.

Изменен опалубочный план монолитных ж/б стен и добавлены монолитные стены под входную группу в осях «4-7/Д-Е». Длина стен 1680 мм, 1100 мм, 2420 мм, 1320 мм, 1320 мм толщиной 200 мм, общая длина конструкции 9400 мм.

Исключен оконный 900х1200 мм и дверной проемы 1050х2100 мм в осях «1-2/Д».

Изменен опалубочный план монолитных ж/б стен и добавлены монолитные стены под входную группу в осях «5-6/А-Б». Длина стен 2950 мм, 2650 мм, толщиной 200 мм, общая длина конструкции 3100 мм.

Добавлены монолитные стены в осях «7-8/А» 1200х1600 мм толщиной 200 мм.

Добавлены монолитные стены в осях «2-3/А» 1200х1600 мм толщиной 200 мм.

Изменен опалубочный план монолитных ж/б стен и добавлены монолитные стены под входную группу в осях «4-5/А». Длина стен 2950 мм, 2650 мм, толщиной 200 мм, общая длина конструкции 3100 мм.

Изменена монолитная стена в осях «5-6/В-Г» на 20 мм к оси «6».

Изменен участок монолитной стены в осях «5/В-Д» на 200 мм к оси «4».

Изменен дверной проем в осях «4-5/В-Г» на 1725 мм к оси «5».

Добавлен дверной проем 1050х2100 мм в осях «3-4/Г».

Добавлены дверной 1050х2100 мм и оконный проем 1150х1200 мм в осях «5-6/Д».

Изменена ширина пилонов в осях «1/А-Ж» на 25 мм.

В уровне 1-го этажа

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «5-6/Д».

Добавлен монолитный участок - 1520x3200 мм.

Изменена высота ж/б балки с 640(h) мм на 670(h) мм в осях «5 6/В Ж».

Изменено положение технологических отверстий в осях «4-5/В-Г».

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «6-7/В-Д».

Изменена ширина ж/б балки с 250 мм на 190 мм в осях «9,1,19/А-Ж».

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «3-4/Д-Е».

Добавлен монолитный участок - 1610x2300 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «5-6/Д-Е».

Добавлен монолитный участок - 1610x1920 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «4-5/А-Б».

Добавлен монолитный участок - 2650x3050 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «5-6/А-Б».

Добавлен монолитный участок - 2650x3050 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «2-3/А-Б».

Добавлен дугообразный монолитный участок - 2650x3050 мм (ШхД) R10470 шириной 1200 мм длина (прямолинейная) - 6740 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с минус 0,180 на минус 0,230.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 0,240 на 0,220.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 0,560 на 0,540.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с минус 0,080 на минус 0,100.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «12/А-Б».

Добавлен монолитный участок - 870x2910 мм.

Изменен оконный проем в осях «4/Д», уменьшен в ширину на 500 мм.

Изменен оконный проем в осях «6-7/Д», уменьшен в ширину на 300 мм.

Изменен дверной проем в осях «6-7/Д», увеличен в ширину на 50 мм.

Изменен пилон в осях «4/Б-В», смещен на 480 мм к оси «В».

Изменена ширина пилонов в осях «1/А-Ж» на 25 мм.

Изменен участок монолитной стены в осях «5/В-Д», смещен на 200 мм к оси «4».

Изменена монолитная стена в осях «6-7/В-Г», уменьшена на 720 мм к оси «Г».

Изменен дверной проем в осях «8-9/Г», смещен на 170 мм к оси «10».

Изменен дверной проем в осях «9-10/Г», смещен на 170 мм к оси «9».

Изменены оконные проемы в осях «3-5/Г-Д», 2 окна - 1200x1200 мм.

Изменена ширина пилонов в осях «8-12/Ж» на 25 мм.

Изменен пилон в осях «12/Е», увеличен на 250 мм к оси «13».

Изменен пилон в осях «12/В», увеличен на 250 мм к оси «13».

Изменен опалубочный план пилона в осях «2/А-Б».

Добавлен пилон 300x600 мм в осях «2-3/А-Б».

Изменен опалубочный план пилона в осях «3/А-Б».

В уровне 2-го этажа

Изменено положение технологических отверстий в осях «4-5/В-Г»: исключены 3 отв. 150x300 мм, отв. 432x295 мм, отв. 900x600 мм, 900x650 мм; добавлены отв.: 2 отв. 150x300 мм, отв. 400x225 мм, отв. 900x450 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 4,400 на 4,380.

Изменена ширина пилонов в осях «1/А-Ж» на 25 мм.

Изменен оконный проем в осях «4/Д», увеличен на 400 мм.

Исключен оконный проем и изменен дверной проем на 750 мм в осях «6-7/Д».

Изменен оконный проем в осях «3-4/Г-Д», увеличен на 100 мм и смещен на 400 мм к оси «4».

Изменен дверной проем в осях «4-5/Г-Д», увеличен на 50 мм.

Изменен дверной проем в осях «8-9/Г», смещен на 170 мм к оси «10».

Изменен дверной проем в осях «9-10/Г», смещен на 170 мм к оси «9».

Изменена ширина пилонов в осях «8-12/Ж» на 25 мм.

Изменен пилон в осях «12/Е», увеличен на 250 мм к оси «13».

Изменен пилон в осях «12/В», увеличен на 250 мм к оси «13».

Изменен участок монолитной стены в осях «5/В-Д», смещен на 200 мм к оси «4».

Исключен дверной проем в осях «5-6/Г-Д».

Изменен опалубочный план пилона в осях «3/А-Б»: изменена форма, увеличение на 480 мм.

Добавлен пилон 600 мм в осях «2-3/А-Б».

Изменен опалубочный план пилона в осях «2/А-Б»: изменена форма, увеличение на 480 мм.

Изменена ширина балки с 250 мм на 300 мм в осях «2-3/А-Б».

Изменен пилон в осях «4/Б-В», смещен на 480 мм к оси «В».

В уровне типового этажа

Изменено положение технологических отверстий в осях «4-5/В-Г»: исключены 3 отв. 150х300 мм, отв. 432х295 мм, отв. 900х600 мм, 900х650 мм; добавлены отв.: 2 отв. 150х300 мм, отв. 400х225 мм, отв. 900х450 мм.

Изменены отметки верха плиты перекрытия: понижение на 20 мм.

Изменена ширина пилонов в осях «1/А-Ж» на 25 мм.

Изменен оконный проем в осях «4/Д», увеличен на 400 мм.

Исключен оконный проем и изменен дверной проем на 750 мм в осях «6-7/Д».

Изменен оконный проем в осях «3-4/Г-Д», увеличен на 100 мм и смещен на 400 мм к оси «4».

Изменен дверной проем в осях «4-5/Г-Д», увеличен на 50 мм.

Изменен дверной проем в осях «8-9/Г», смещен на 170 мм к оси «10».

Изменен дверной проем в осях «9-10/Г», смещен на 170 мм к оси «9».

Изменена ширина пилонов в осях «8-12/Ж» на 25 мм.

Изменен пилон в осях «12/Е», увеличен на 250 мм к оси «13».

Изменен пилон в осях «12/В», увеличен на 250 мм к оси «13».

Изменен участок монолитной стены в осях «5/В-Д», смещен на 200 мм к оси «4».

Исключен дверной проем в осях «5-6/Г-Д».

Изменен опалубочный план пилона в осях «3/А-Б»: изменена форма, увеличение на 480 мм.

Добавлен пилон 600 мм в осях «2-3/А-Б».

Изменен опалубочный план пилона в осях «2/А-Б»: изменена форма, увеличение на 480 мм.

Изменена ширина балки с 250 мм на 300 мм в осях «2-3/А-Б».

Изменен пилон в осях «4/Б-В», смещен на 480 мм к оси «В».

Изменены отметки верха плиты перекрытия: понижение на 20 мм.

В уровне кровли

Добавлены технологические отверстия под лифтовое оборудование в осях «4-5/В-Д».

Исключен участок монолитной стены 2180 мм с дверным проемом в осях «4/В-Г».

Исключен участок монолитной стены 3000 мм с дверным проемом в осях «5-6/В-Г».

Исключен участок монолитной стены 3200 мм в осях «5-6/Д».

Изменен дверной проем в осях «6-7/Г-Д», смещен на 1685 мм к оси «В».

Добавлен участок монолитной стены 720 мм в осях «3-4/В-Г».

Изменен участок монолитной стены в осях «5/В-Д», смещен на 200 мм к оси «4».

Исключен участок монолитной стены 6420 мм и дверные проемы в осях «4-6/В-Г».

Исключен участок монолитной стены 5920 мм в осях «6-10/Д».

Добавлены технологические отверстия под лифтовое оборудование в осях «8-10/В-Д».

Устройство конструкций парапета (на отдельных участках) из монолитного ж.б.

Исключена ж.б. балка сечением 250х420(h) мм в осях «2-3/А-Б».

На отм. 39,850 и 30,250

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 39,520 на 39,850.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия: исключены термовкладыши в осях «5-6/Д», исключен участок 6150х1420 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «5-6/В-Г», добавлен участок 5580х650 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия, исключены термовкладыши в осях «4-6/Г-Д», исключен участок 5430х1420 мм.

Изменен опалубочный план плиты перекрытия в осях «3-5/В», добавлен участок 3900х650 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 29,920 на 30,250.

Секции 8, 9

Добавлены технологические приямки (габаритными размерами 600х600х550(h) мм) в фундаментной плите, с толщиной днища 450 мм.

Изменен контур фундаментной плиты.

В уровне технического подполья

Стена в осях «1-3/Г-Д» смещена на 340 мм к оси «Д».

Стена в осях «1-3/В-Г» смещена на 340 мм к оси «Г».

Добавлены стены (толщиной 200 мм) в осях «1-3/Б-В», «9-10/А», «6/Б-В» и «1/В-Г».

Добавлены стены (толщиной 200 мм) под входные группы в осях «4/Д-Ж» и «7-8/А».

Уточнены размеры, места расположения и количество проемов в стенах.

Участок стены в осях «5-6/Г-Д» смещен на 100 мм к оси «5».

Участок стены в осях «6-7/Г-Д» уменьшен на 320 мм к оси «7».

Участок стены в осях «7-8/Г-Д» смещен на 940 мм к оси «Е».

Увеличена ширина пилонов (в осях «11/А-Ж») на 25 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне 1-го этажа

Изменены отметки верха плиты с минус 0,900 на минус 0,100, с минус 0,480 на минус 0,500, с 0,080 на 0,060, с минус 0,420 на минус 0,400, с минус 0,080 на 0,060.

Изменена ширина балки перекрытия (в осях «4-5/Г-Е») с 200 мм на 190 мм.

Изменен контур плиты перекрытия.

Добавлены пилоны сечением 200х745 мм в осях «1/В-Г».

Уточнены размеры, места расположения и количество проемов в стенах.

Участок стены в осях «5-6/Г-Д» смещен на 100 мм к оси «5».

Участок стены в осях «7-8/Д-Е» смещен на 940 мм к оси «Е».

Изменено сечение балки перекрытия (в осях «6-7/Г-Е») с 200х720(h) мм на 190х680(h) мм.

Добавлена стена (толщиной 200 мм) в осях «6/Б-В».

Изменена отметка верха плиты с +4,400 на +4,380.

Исключен отдельный участок в плите перекрытия в осях «4-6/Е-Ж» размером 1420х5360 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне 2-этажа

Изменен контур плиты перекрытия.

Изменена ширина балки перекрытия (в осях «4-5/Г-Е») с 200 мм на 190 мм.

Добавлены пилоны сечением 200х745 мм в осях «1/В-Г».

Уточнены размеры, места расположения и количество проемов в стенах.

Участок стены в осях «5-6/Г-Д» смещен на 100 мм к оси «5».

Участок стены в осях «7-8/Д-Е» смещен на 940 мм к оси «Е».

Изменено сечение балки перекрытия (в осях «6-7/Г-Е») с 200х720(h) мм на 190х680(h) мм.

Добавлена стена (толщиной 200 мм) в осях «6/Б-В».

Исключен отдельный участок в плите перекрытия в осях «4-6/Е-Ж» размером 1420х5360 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне типовых этажей

Изменена ширина балки перекрытия (в осях «4-5/Г-Е») с 200 мм на 190 мм.

Добавлены пилоны сечением 200х745 мм в осях «1/В-Г».

Уточнены размеры, места расположения и количество проемов в стенах.

Участок стены в осях «5-6/Г-Д» смещен на 100 мм к оси «5».

Участок стены в осях «7-8/Д-Е» смещен на 940 мм к оси «Е».

Изменено сечение балки перекрытия (в осях «6-7/Г-Е») с 200х720(h) мм на 190х680(h) мм.

Добавлена стена (толщиной 200 мм) в осях «6/Б-В».

Исключен отдельный участок в плите перекрытия в осях «4-6/Е-Ж» размером 1420х5360 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

В уровне кровли

Изменена ширина балки перекрытия (в осях «4-5/Г-Е») с 200 мм на 190 мм.

Добавлены пилоны сечением 200х745 мм в осях «1/В-Г».

Уточнены размеры, места расположения и количество проемов в стенах.

Участок стены в осях «5-6/Г-Д» смещен на 100 мм к оси «5».

Участок стены в осях «7-8/Д-Е» смещен на 940 мм к оси «Е».

Изменено сечение балки перекрытия (в осях «6-7/Г-Е») с 200х720(h) мм на 190х680(h) мм.

Добавлена стена (толщиной 200 мм) в осях «6/Б-В».

Исключен отдельный участок в плите перекрытия в осях «4-6/Е-Ж» размером 1420х5360 мм.

Изменены маркировки строительных осей.

На отм. 39,850

Изменена отметка верха плиты перекрытия с 35,720 на 37,000, с 39,520 на 39,850.

Исключены отдельные участки стен (кровля).

Изменен контур плиты покрытия.

Изменены маркировки строительных осей.

Секции 10, 11, 12.

Изменена маркировка секционных осей «1», «2», «4», «5», «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж» на «1с», «2с», «4с», «5с2», «Ас», «Бс», «Вс», «Гс», «Дс», «Ес», «Жс» соответственно.

Изменение контур фундаментной плиты в осях «1/Б-Д», «6/Д-И», «7-10/Е-Ж», «8-11/А», «1/Ж-И», «1/К-Л», «8/Г-Ж».

Добавлены технологические прямки в фундаментных плитах в осях «4/К», «4-5/Д-Е», «4/Ж», «5-6/В-Г», «7-8/Г», «2-4/Ж-И», «2-4/В-Г», габаритными размерами 600х600х550(h) мм, с толщиной днища 450 мм.

В уровне технического подполья

Уточнены геометрические размеры и расположение оконных и дверных проемов – в осях «10-11/А», «4-5/Е-Ж», «5-6/Е-Ж», «6/К», «2/Л-М», «6-7/Е», «8/Д-Е», «8-9/Г-Д», «9-10/Д», «5-6/И», «2/А-Б», «4-5/Д-Е», «5-7/Д-Е», «5/Г».

Добавлены стены в осях «1/Б-В», «6/Е-Ж», «7-9/Е-Ж», «1/Б-В», «7/Д-Е», толщиной 200 мм.

Изменено расположение стен в осях «А/8-9», «1/Г-Д», «5-6/Е-Ж», «4-5/Д-Е», «5-6/Г-Д», «7-8/Г-Д», «8/Д», «5-7/Ж-И», «5/Д-Е», «4-5/Е-Ж».

Увеличена ширина пилонов в осях «12/А-Ж», «1-6/М», «1-8/М», «18/А» на 25 мм.

В уровне 1-го этажа

Изменены габариты плиты перекрытия в осях «8-10/А-Б», «1/Г-Д», «6/Ж-И», «6/Е», «7-8/Е», «9-10/Е», «1/Ж-И», «7/Е», «7/Г-Д», «5-6/Е-Ж», «57/Ж-И».

Изменены отметки плиты перекрытия с минус 0,080 на минус 0,100, с минус 0,430 на минус 0,400, с минус 0,430 на минус 0,500, с минус 0,080 на минус 0,200, с 0,080 на 0,060.

Изменены габаритные размеры балок:

в осях «5/Д-Е» с 200х570(н) мм на 190х520(н) мм;

в осях «7-8/Д» с 200х570(н) мм на 190х620(н) мм;

в осях «7-8/Д» с 200х570(н) мм на 190х620(н) мм.

Уточнены геометрические размеры и расположение дверных и оконных проемов в осях «5-6/Ж-И», «5-6/Е-Ж», «6/Д», «5-6/Г-Д», «8-9/Д-Е», «9-10/Д-Е», «5-7/Ж-И», «5-7/Д-Е».

Изменено расположение стен в осях «6-7/Г-Д», «8/Д», «5-7/Ж-И», «5/Д-Е».

Увеличена ширина пилонов в осях «1-8/М», «1-6/М», «12/А-Ж», «18/А» на 25 мм.

В уровне 2-го этажа

Изменена отметка плиты перекрытия с отм. 4,400 на отм. 4,380.

Уточнены геометрические размеры и расположение дверных и оконных проемов в осях «5-6/Ж-И», «5-6/Е-Ж», «6/Д», «5-6/Г-Д», «8-9/Д-Е», «9-10/Д-Е», «5-7/Ж-И», «5-7/Д-Е», «5-7/Г-Д».

Изменено расположение стен в осях «5-6/Е-Ж», «5-7/Ж-И», «8/Д», «5-7/Ж-И», «5/Д-Е».

Увеличена ширина пилонов в осях «1-8/М», «1-6/М», «12/А-Ж» на 25 мм.

На отм. 37,000

Устройство новых технологических отверстий в плитах покрытий. Отменены участки монолитных стен в осях «4-5/Д-Е», «4-5/Г», «6/Г», «5-6/Д-Е», «7-9/Г-Д», «5-6/Е», «4-5/Д-Е», «6-7/Е», «7-8/Д-Е», «6-7/Г-Д», «4-5/Д-Ж», «4-5/И», «7/И».

Изменено расположение стен в осях «5-6/Е-Ж», «9-10/Г-Д», «4-5/И», «5/Д-Е».

Добавлена стена в осях «А-Б/12», толщиной 200 мм.

Изменены габариты плиты покрытия в осях «7/Д-Ж».

Изменена отметка плиты покрытия с отм. 39,520 на отм. 39,870, с отм. 39,520 на отм. 39,850.

Изменены габариты плит покрытия на отм. +39,870 и на отм. 39,520 в осях «6/Д-Ж», «5/Ж-И», «7-9/Е», «8-10/Д» «7/Е-Ж», «5/Г-Д» и исключены термовкладыши в осях «6/Д-Ж», «7-9/Е».

Откорректирован состав конструкции покрытия, стен, цоколя, основания фундаментной плиты.

Заменен материал парапетов с кирпичных на монолитные ж.б. толщиной 200 мм, с контрфорсами толщиной 200-250 мм.

Корректировкой проектной документации предусматривается устройство сборного декоративного сооружения.

Фундамент – стальные винтовые сваи (диаметр 108 мм, длина 5,1 м, диаметр лопасти 300 мм, шаг до 4,0 м) низ на абс. отм. от 177,745 до 178,495.

В основании свай залегает ИГЭ-3 – суглинок тугопластичный, легкий (модуль деформации $E=24$ МПа) и ИГЭ-4 – суглинок мягкопластичный, легкий (модуль деформации $E=13$ МПа).

Несущая способность свай 4,31 т при максимальной расчетной нагрузке 4,16 т.

Оголовки свай объединены системой главных балок (пролет до 4,0 м) из спаренных стальных (сталь С245) прокатных швеллеров и второстепенных балок из прокатных швеллеров (шаг до 700 мм).

По балкам устраивается сплошной дощатый настил.

Предусмотрено стальное ограждение.

Трансформаторная подстанция ТП (ТП-17-6 10/04 кВ).

Уровень ответственности – нормальный

Отметки (относительные = абсолютные):

0,000=184,30;

низ фундаментной плиты -2,175=182,125.

Грунтовые воды – безнапорные, вскрыты повсеместно на глубинах от 1,1 до 1,2 м, что соответствует абс.отм. 181,51-181,59.

Конструкция – сборная блочная комплексная двухмодульная трансформаторная подстанция (тип 2БКТП 2х1600 кВА) из плитных и объемных железобетонных конструкций (бетон класса В30 марки F100, арматура класса А500С) по монолитной железобетонной фундаментной плите.

Фундамент – монолитная железобетонная (бетон класса В25, марок W6 и F150, арматура классов А500С и А240) плита толщиной 300 мм, по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм и

уплотненному песчаному основанию «подушке» ($K_{упл}=0,9$) толщиной 600 мм (низ на отм. минус 2,845=181,455), уплотненному грунту основания.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, оклеечная, наплавляемая, с заведением на стены подземной части на всю высоту; под фундаментом – по бетонной подготовке.

Основные несущие конструкции БКТП – из типовых сборных железобетонных (бетон класса В30 марок W6 и F100) конструкций

Подземно-цокольная часть – объемный железобетонный блок (прямо́к) с днищем, толщиной 70 мм.

Наземная часть – объемные железобетонные блоки с толщиной стенок – 70 мм.

Покры́тие – железобетонная плита, с оклеечной гидроизоляцией.

Кровля – рулонная, неутепленная, с неорганизованным водостоком.

Котлован

Котлован разрабатывается в естественных откосах глубиной до 2,25 м (абс. отм. дна котлована – 181,455).

Окружающая застройка в зоне влияния

По данным проекта в зоне негативного влияния нового строительства, существующие здания и инженерные коммуникации отсутствуют.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

Корректировка подраздела выполняется в связи с изменением ТУ энергоснабжающей компании, ТУ ГУП «Моссвет», архитектурно-планировочных решений, изменением нагрузки квартир, нежилых помещений, нагрузок инженерных систем, изменением количества ВРУ, принципиальной схемы и сетей электроснабжения 0,4 кВ, строительство домов и наружных сетей электроснабжения и наружного освещения осуществляется в 2 этапа.

Представлены ТУ ПАО «Мосэнергосбыт» на организацию учета электроэнергии жилого дома поз.6 и поз.7 соответственно по генплану.

Представлены ТУ ПАО «МОЭСК» с согласованием Московского РДУ (филиал ОАО «СО ЕЭС»), на технологическое присоединение к сети 10 кВ нагрузки 18000 кВт, обеспечиваемой в 4 этапа, категория надежности электроснабжения – II. Источник питания – ПС № 554

220/110/10 кВ Чоботы. Для электроснабжения застройки ПАО «МОЭСК» выполняет строительство РП 10 кВ, ПКЛ и РКЛ 10 кВ. Присоединение нагрузки жилых домов № 6 и № 7 выполняется в счет мощности, разрешенной согласно ТУ для 3 этапа.

Электроснабжение ВРУ дома № 6 (15 ВРУ) предусматриваются от ТП-4 10/0,4 кВ мощностью 2х1600 кВА. ТП-4 10/0,4 кВ учтена в проектной документации 1 этапа строительства жилой застройки (положительное заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 2 сентября 2016 года № 50-2-1-2-0806-16). Присоединение ВРУ выполняется двумя взаимно резервируемыми КЛ АВБбШв-1,0 расчетных сечений, применяются 4-жильные кабели (система заземления TN-C-S), всего прокладывается 30 КЛ. На участках прокладки по подвалу кабели обрабатываются огнезащитным составом.

Электроснабжение ВРУ дома № 7 выполняется от проектируемой ТП-6 10/0,4 кВ мощностью 2х1600 кВА, оборудуемой масляными трансформаторами типа ТМГ. Двухсекционное РУ 10 кВ ТП выполняется на базе моноблоков RM6 с функциями ПДИ с устройством АВР между секциями. Межсекционная связь и подключение трансформаторов выполняется кабелями АПвВнг-10 расчетных сечений. РУ 0,4 кВ ТП – двухсекционное с неавтоматической межсекционной связью; связи между выводами 0,4 кВ трансформаторов и РУ 0,4 кВ – кабелями ВВГнг-LS расчетных сечений. Электроснабжение ТП-6 выполняется по двухлучевой схеме от существующего РП-1 10 кВ, прокладываются в земле две кабельные линии марки АПвПуг-10 сечением 3(1х240/50) мм².

Присоединение ВРУ дома № 7 (14 ВРУ) выполняется двумя взаиморезервируемыми КЛ АВБбШв-1,0 расчетных сечений, применяются 4-жильные кабели (система заземления TN-C-S), всего прокладывается 28 КЛ. На участках прокладки по подвалу кабели обрабатываются огнезащитным составом.

Уточнены электрические нагрузки жилой части, нежилых помещений, инженерных систем. Расчетная мощность дома № 6 на шинах ТП-4 – 1236,12 кВт. Расчетная мощность дома № 7 на шинах ТП-6 – 1302,2 кВт.

Из принципиальных схем ВРУ исключаются централизованные устройства АВР между вводами ВРУ; ВРУ выполняются с ручным переключением на резерв. Для электроснабжения потребителей 1 категории надежности в составе ВРУ предусматриваются локальные устройства АВР.

Расчетные нагрузки квартир приняты 11,2 кВт, 12,0 кВт, 12,6 кВт, ввод – трехфазный. В квартирах и нежилых помещениях

предусматривается установка временных распределительных щитков для механизации отделочных работ.

Электрооборудование квартир и нежилых помещений выполняется собственниками и арендаторами помещений.

Для внутреннего электроосвещения применяются светодиодные светильники, светильниками с люминесцентными и металлогалогенными лампами. Управление освещением – автоматическое по уровню освещенности и местное.

Представлены ТУ ГУП «Моссвет» на проектирование устройства наружного освещения. Электроснабжение наружного освещения дома № 6 выполняется от шкафа ВРШ-НО-М8, размещаемого в проектируемой пристройке БРП к ТП-4. Электроснабжение наружного освещения дома № 7 осуществляется от шкафа ВРШ-НО-М12, размещаемого в проектируемой пристройке БРП к ТП-6. ВРШ-НО присоединяются к РУ 0,4 кВ ТП-4 и ТП-6 соответственно двумя кабелями ВББШв-1,0 сечением 4х25 мм².

Освещение проездов и стоянок выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 9,0 м, внутридворовое освещение – светильниками с металлогалогенными лампами, устанавливаемыми на опорах высотой 5,0 м. Расчетная мощность наружного освещения дома № 6 – 9,1 кВт, дома № 7 – 18,7 кВт, присоединение нагрузки выполняется в счет мощности, разрешенной ТУ ПАО «МОЭСК». Питающая и распределительная сеть выполняется кабелями ВББШв-1,0 сечением 4х16 мм². Управление наружным освещением – централизованное телемеханическое с установкой в пристройках шкафов типа ШУНО-СС.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Система водоснабжения

В соответствии с договором о технологическом присоединении и техническими условиями АО «Мосводоканал» водоснабжение осуществляется к ранее запроектированные сети водопровода Д_у300 мм (положительное заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 2 сентября 2016 года № 50-2-1-2-0806-16).

Корректировкой предусмотрено:

для жилого дома № 6 первый этап ввода в эксплуатацию – изменение диаметров ввода водопровода и их количества: секции 1 – 3, 11 – 14 и нежилые помещения предусмотрен двухтрубный ввод водопровода Д_у100 мм (в секцию 13), для секций 4 – 10 предусмотрен двухтрубный ввод водопровода Д_у100 мм (в секцию 6) и изменение диаметра футляра на вводах водопровода и протяженность наружных сетей водопровода;

для жилого дома № 7 второй этап ввода в эксплуатацию – запроектирован участок кольцевой сети D_{y300} мм (без изменения точек подключения и планово-высотного расположения сетей водопровода).

Корректировкой внутренних сетей предусмотрено:

для жилого дома № 6 изменение внутренних систем холодного водопровода – запроектированы отдельные системы для секций 1 – 3, 11 – 14 и нежилых помещений и для секций 4 – 10 с самостоятельными насосными установками;

для жилого дома № 6 изменение внутренних систем горячего водопровода – запроектированы отдельные системы для секций 1 – 3, 11 – 14 и нежилых помещений от ИТП1 и для секций 4 – 10 от ИТП2;

для жилого дома № 7 изменение систем горячего водопровода – запроектированы отдельные системы для секций 1 – 4, 12, 14 и нежилых помещений от ИТП1 и для секций 5 – 11 от ИТП2;

изменение насосного оборудования для внутренних систем водопровода жилых домов № 6, 7;

в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и схем водоснабжения откорректирована разводка внутренних сетей водопровода;

для жилого дома № 6 откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды секций 1 – 3, 11 – 14 и для нежилых помещений – $189,45 \text{ м}^3/\text{сут}$, для секций 4 – 10 – $188,5 \text{ м}^3/\text{сут}$;

для жилого дома № 7 откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды – $350,7 \text{ м}^3/\text{сут}$;

изменение насосного оборудования на хозяйственно-питьевые нужды с изменением технических характеристик.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Система водоотведения

В соответствии с договором о технологическом присоединении и техническими условиями АО «Мосводоканал» от 06.10.2014 № 362 ДП-К корректировкой предусмотрено:

жилой дом № 6 первый этап ввода в эксплуатацию предусматривается присоединение проектируемых выпусков D_{y100} мм к проектируемой и существующей внутриплощадочной сети D_{y300} мм с подключением в существующие сети канализации D_{y300} мм с изменением планово-высотного расположения наружных сетей канализации;

жилой дом № 7 второй этап ввода в эксплуатацию предусматривается присоединение проектируемых выпусков D_{y100} мм к проектируемой и существующей внутриплощадочной сети $D_{y200, 300}$ мм с

подключением в существующие сети канализации $D_y 300$ мм с изменением планово-высотного расположения наружных сетей канализации.

В соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» от 19.02.2016 № 181/16 и от 19.02.2016 № 182/16 корректировкой предусмотрено:

жилой дом № 6 первый этап ввода в эксплуатацию предусматривается присоединение проектируемых выпусков $D_y 100$ мм и дождеприемных колодцев к проектируемой и существующей внутриплощадочной сети $D_y 400, 500, 650$ мм с подключением в существующие сети дождевой канализации $D_y 650$ мм с изменением планово-высотного расположения наружных сетей дождевой канализации;

жилой дом № 7 второй этап ввода в эксплуатацию предусматривается присоединение проектируемых выпусков $D_y 100$ мм и дождеприемных колодцев к проектируемой сети (первый этап ввода в эксплуатацию) и существующей сети дождевой канализации $D_y 400, 650$ мм с изменением планово-высотного расположения наружных сетей дождевой канализации.

В зоне арки (пожарные проезды) сеть дождевой канализации проложена в две трубы в ж/б обойме с устройством камер для переключения.

Откорректированы расходы канализационных стоков для жилого дома № 6 – $377,95 \text{ м}^3/\text{сут}$, № 7 – $334,12 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Изменен производитель труб наружных сетей дождевой канализации без изменения технических характеристик.

В жилом доме № 6 изменен материал труб для системы отвода конденсата от кондиционеров на пластиковые трубы.

В жилом доме № 7:

для отвода осадков с площадок лестниц входов в подвал предусмотрена установка трапов со сбросом стоков в прямки;

предусмотрена система отвода конденсата от кондиционеров жилых квартир со сбросом стоков в прямки.

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректирована разводка внутренних сетей водоотведения.

Изменено насосное оборудование, установленное в прямках, без изменения технических характеристик.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение. Теплоснабжение жилых домов № 6 и № 7 предусматривается в соответствии с ТУ на теплоснабжение

ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от тепловых сетей (источник – существующая газовая водогрейная котельная – объект № 16 по генплану) через встроенные индивидуальные тепловые пункты.

Расчетный температурный график – 105-70°C, летний режим – 80-60°C.

Перепад давления в точке присоединения для ИТП1 жилого дома № 6 – 51,11/25,88 м вод. ст.

Перепад давления в точке присоединения для ИТП2 жилого дома № 6 – 50,65/26,34 м вод. ст.

Перепад давления в точке присоединения для ИТП1 жилого дома № 7 – 51,17/25,83 м вод. ст.

Перепад давления в точке присоединения для ИТП2 жилого дома № 7 – 50,76/26,23 м вод. ст.

Разрешенная для жилого дома № 6 величина тепловой нагрузки – 4,036 Гкал/ч.

Разрешенная для жилого дома № 7 величина тепловой нагрузки – 3,684 Гкал/ч.

Корректировка теплоснабжения объекта предусматривает, согласно схеме теплоснабжения, замену типа прокладки магистральной тепловой сети 2Д_у300 на участке от тепловой камеры УТ3 до тепловой камеры УТ13, тепловые вводы 2Д_у150 в жилые дома № 6 и № 7. Согласно письму заказчика от 27 декабря 2017 года № Кр.И-4167КП прокладка тепловой сети на этих участках осуществляется в непроходных каналах на скользящих опорах. Предусматривается устройство неподвижных опор и вентиляция тепловых камер, к которым осуществляется подключение жилых домов. Водоудаление из трубопроводов и тепловых камер предусматривается в сбросные колодцы с последующим удалением воды спецтехникой.

Корректировкой предусматривается поэтапный ввод в эксплуатацию объектов строительства:

1 этап – участки магистральной тепловой сети от тепловой камеры УТ3 до тепловых камер УТ12, УТ13. Участки тепловых вводов от тепловых камер УТ12, УТ13 до помещений ИТП жилого дома № 6;

2 этап – участки тепловых вводов от тепловых камер УТ12, УТ13 до помещений ИТП жилого дома № 7.

Предусмотрена корректировка тепловых нагрузок жилых домов № 6 и № 7. Изменен температурный график систем отопления жилого дома № 7 (85-60°C). Расчетная температура для систем горячего водоснабжения принята 65°C. Откорректированы значения давлений на вводах тепловой сети в ИТП согласно гидравлическому расчету. Антикоррозийное

покрытие трубопроводов заменено на кремнийорганическую эмаль КО-8104.

Расчетная тепловая нагрузка для жилого дома № 6 составляет 4,036 Гкал/ч, в том числе:

ИТП1 – 1,847 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 1,003 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,844 Гкал/ч;

ИТП2 – 2,189 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 1,377 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,812 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка для жилого дома № 7 составляет 3,684 Гкал/ч, в том числе:

ИТП1 – 1,868 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,908 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,960 Гкал/ч;

ИТП2 – 1,816 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 0,986 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 0,830 Гкал/ч.

Отопление. По техническому заданию заказчика скорректирована расчетная температура внутреннего воздуха в техническом подвале для расчета системы отопления: +10-12°C (до корректировки расчетная температура в техническом подвале составляла +5°C).

Согласно заданию на проектирование изменен тип тепловой изоляции сборных магистралей и подающего трубопровода системы отопления: цилиндры из вспененного полиэтилена были заменены на цилиндры из минеральной ваты кашированные алюминиевой фольгой толщиной 40мм.

Скорректированы решения по общеобменной вентиляции в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений по объекту, а именно:

Архитектурными решениями исключены помещения кроссовых в техническом подвале. Системы естественной вентиляции (ВЕ), обслуживающие указанные помещения исключены из настоящего проекта.

В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений были добавлены помещения ВНС и водомерного узла в секции 6; помещение водомерного узла в секцию 13 и помещение ВНС в секцию 14. Для помещений ВНС предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции (В6.2; В14.2). Вентиляция помещения водомерного узла предусмотрена естественной (ВЕ).

В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, в секции 11 исключены помещение ВНС. Система механической вытяжной вентиляции (В11.3), обслуживающая указанное помещение, аннулирована.

В связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, скорректированы площади помещений электрощитовых. Скорректированы решения по общеобменной вентиляции указанных помещений в части расчетных расходов воздуха и типоразмеров вытяжных установок, обслуживающих электрощитовые. (системы В1.1-В14.1).

Согласно архитектурным решениям изменилось назначение помещения санузел консьержа на помещение уборочного инвентаря – изменились решения по системам общеобменной вентиляции (ВЕ), обслуживающим указанные помещения. Согласно техническому заданию на проектирование, для помещений уборочного инвентаря предусмотрено устройство механической вытяжной вентиляции посредством установки бытовых канальных вентиляторов (В1.2-В5.2; В7.2-В9.2; В12.2; В13.2; В6.3; В10.3; В11.3; В14.3).

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в части площадей помещений ИТП, в соответствии с техническим заданием, скорректированы характеристики систем вытяжной вентиляции, обслуживающих указанные помещения в части расчетных воздухообменов и типоразмеров вентиляционных установок (В10.2; В11.2).

Согласно техническому заданию на проектирование из таблицы характеристик систем общеобменной вентиляции были исключены установки вытяжной вентиляции офисной части. Закупка и монтаж систем вентиляции коммерческих помещений осуществляется силами арендатора.

В текстовой части приведен расчет воздухообмена машинного помещения лифта.

Текстовая часть дополнена записью о плотности и герметичности транзитных воздуховодов. Транзитные воздуховоды выполняются классом герметичности «В».

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Противодымная вентиляция. Выполнен уточняющий расчет систем противодымной вентиляции в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Скорректированы характеристики систем вытяжной противодымной вентиляции из межквартирных коридоров всех секций в части расчетного расхода воздуха, напоров и типоразмеров оборудования (ВД1.1-ВД1.14).

Скорректированы характеристики систем подпора воздуха в шахту грузового лифта (с функцией компенсации ДУ) в части расчетного расхода воздуха, напоров и типоразмеров оборудования (ПД1.1-ПД14.1).

Скорректированы характеристики систем подпора воздуха в шахту пассажирского лифта в части расчетного расхода воздуха, напоров и типоразмеров оборудования (ПД1.2-ПД14.2).

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и техническими условиями ОАО «АСВТ», «Департамента ГОЧС и ПБ».

Наружные сети связи: Вновь предусмотрена организация линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи для следующих сетей связи: мультисервисная сеть (телефонизация, сеть передачи данных, телевидение), внутриквартальная сеть связи.

Мультисервисная сеть связи (телефонизация, сеть передачи данных, телевидение), внутриквартальная сеть связи. Предусмотрена организация 2-отверстной кабельной канализации на участках: корпус № 4 – корпус № 6, корпус № 6 – корпус № 7, корпус № 7 – НК-4, а также организация 1-отверстной кабельной канализации на участках: корпус № 6 – КНС, корпус № 6 – ТП17-4, НК-4 – ТП17-6 с прокладкой волоконно-оптических кабелей между оптическими кроссами проектируемых и существующих телекоммуникационных шкафов с целью организации физических линий связи сетей передачи данных, телефонной связи, телевидения, проводного радиовещания, безопасности, автоматизации и диспетчеризации объекта.

Внутренние системы и сети связи: Вновь предусмотрена организация следующих систем связи и сигнализации: мультисервисная сеть связи, радиофикация, объектовая система оповещения, телефонизация, телевидение, система охранного телевидения, система видеоконтроля посадочных площадок подъемных платформ МГН, система охранной сигнализации, система охраны входов, система тревожной двусторонней связи, система автоматической пожарной сигнализации.

Мультисервисная сеть связи. Мультисервисная кабельная сеть для предоставления телекоммуникационных услуг (городская и междугородная телефонная связь, передача данных, кабельное телевидение). Система построена по топологии типа «звезда» в составе активного сетевого оборудования, волоконно-оптических кабелей, кабелей типа «витая пара» категории 5е, телекоммуникационных шкафов, оптических кроссов, патч-панелей и плинтов категории 5е,

коммутационных оптических шнуров, патч-кордов, оконечного оборудования (абонентских розеток).

Радиофикация. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи с установкой оборудования приема программ проводного вещания, усилителей, коробок распределительных и ограничительных, радиорозеток абонентских.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи, с монтажом блока сопряжения объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения г. Москвы о ЧС, с монтажом усилителей и речевых оповещателей.

Телефонизация для обеспечения автоматической городской, междугородней и международной связи на базе мультисервисной сети связи с возможностью подключения абонентов от этажных распределительных шкафов.

Телевидение. Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения. Сеть построена от оптических приемников с монтажом усилителей, абонентских разветвителей, с прокладкой коаксиальных кабелей.

Система охранного телевидения, система видеоконтроля посадочных площадок подъемных платформ МГН для визуального круглосуточного контроля и регистрации обстановки на примыкающей к зданиям территории, на входах в жилые части домов, в холлах первых этажей, на эвакуационных лестницах, на посадочных площадках МГН. Система в составе сетевого оборудования, цифровых видеокамер, видеорегистраторов.

Система охранной сигнализации для обнаружения несанкционированного проникновения в помещения эксплуатирующего персонала и в технические помещения объекта (ИТП, насосные, вентиляционные камеры, электрощитовые, выходы на технические этажи и на кровлю, машинные помещения лифтов и др.). Система в составе контроллеров, извещателей охранных магнитоконтактных и акустических.

Система охраны входов для контроля и ограничения несанкционированного доступа в подъезды с обеспечением дуплексной аудио-видео связи жильцов с посетителями, посетителей с консьержами, с аварийной разблокировкой электромагнитных замков по сигналу от системы автоматической пожарной сигнализации. Система в составе сетевого оборудования, контроллеров, электромагнитных замков, считывателей, переговорных терминалов различного исполнения.

Система двусторонней связи МГН с дежурным персоналом построена на базе оборудования АСУД с оснащением абонентскими переговорными устройствами вестибюлей первых этажей.

Автоматическая пожарная сигнализация на базе оборудования адресно-аналогового типа для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с системой оповещения и управления эвакуацией второго типа, с возможностью передачи сигнала «Пожар» в диспетчерскую, управляющих сигналов в систему автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, извещателей пожарных тепловых и дымовых, извещателей пожарных ручных, оповещателей звуковых и световых, релейных модулей, средств резервного электропитания, кабелей сигнализации типа «нг(А)-FRLS».

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Корректировка подраздела выполнена в соответствии с заданием на проектирование.

Предусмотрена замена производителя оборудования систем противопожарной защиты оборудование производства ЗАО НВП «Болид».

Изменено месторасположение оборудования автоматизации и диспетчеризации из помещения кроссовых в помещение технического подполья.

Предусмотрены проектные решения по диспетчеризации подъемных платформ для маломобильных групп населения.

Дополнены проектные решения по автоматизации и диспетчеризации вертикального транспорта.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнение площади офисных помещений;

оборудование холла стойкой рецепции.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Системы автоматизированного учета водопотребления и теплоснабжения

Корректировкой предусматривается перепроектирование систем автоматизированного учета водопотребления и теплотребления в полном объеме.

Системы обеспечивают дистанционный съем показаний со всех счетчиков теплотребления, горячей и холодной воды жилых домов № 6 и № 7.

Сбор информации со счетчиков дома № 6 осуществляется поэтажными счетчиками импульсов – регистраторами.

Счетчики импульсов – регистраторы объединяются интерфейсными линиями связи RS-485 и подключаются к устройству сбора и передачи данных (УСПД). Информация от УСПД через шкаф внутриквартальных технологических систем связи по каналу «Ethernet» передается в ОДС района. Предусмотрен резервный GSM-канал передачи данных.

Счетчики дома № 7 через 16-ти канальные этажные концентраторы измерителей расхода подключаются к системе автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания для дальнейшей передачи данных в ОДС района.

Системы автоматизированного учета электроэнергии жилых домов № 6 и № 7

Корректировкой проектных решений предусматривается изменение типа используемого в системах устройства сбора и передачи данных, а также уточнение количества электросчетчиков различных групп потребителей, подключаемых к системам.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.1.2.5. Проект организации строительства

Откорректирована последовательность строительства корпусов № 6 и № 7, изменена схема размещения временных бытовых помещений, схема прокладки временных дорог, места устройства площадок складирования материалов.

Откорректированы места размещения башенных кранов, внесены изменения в расчет потребности строительства в электроэнергии. Представлены решения по монтажу трансформаторных подстанций и прокладке электрических кабелей.

Работы ведутся в 2 подэтапа. Первоначально возводится корпус № 6, к нему прокладываются инженерные коммуникации, выполняется благоустройство территории.

Подэтап 2 предполагает строительство корпуса № 7, ТП-17-6, подводящих инженерных сетей и благоустройство территории.

Монтажные работы при строительстве корпуса № 6 ведутся с использованием 4-х башенных кранов: краны № 1 и № 2 грузоподъемностью до 10,0 тонн и вылетом крюка до 50,0 м, кран № 3 грузоподъемностью до 10,0 тонн и вылетом крюка до 60,0 м, кран № 4 грузоподъемностью до 8,0 тонн и вылетом до 50,0м.

Монтажные работы при строительстве корпуса № 7 ведутся с использованием 4-х башенных кранов: кран № 5 грузоподъемностью до 10,0 тонн и вылетом крюка до 55,0 м, краны № 6, № 7 и № 8 грузоподъемностью до 10,0 тонн и вылетом крюка до 65,0 м.

ТП-17-6 монтируется с помощью автомобильного крана грузоподъемностью 25,0 тонн, котлован для монтажа трансформаторной подстанции разрабатывается с естественными откосами.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии, с учетом прогрева бетона в зимний период составляет 1945,0 кВт.

Продолжительность строительства здания определена директивно заданием на проектирование и составляет 37 месяцев.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.1.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации предусматривает изменение планировочной организации земельного участка, технологических и инженерных решений объекта, решений по организации строительства, в связи с чем раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» переработан полностью.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период ведения работ, предусмотренных проектной документацией, основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, сварочные и земляные работы.

В атмосферу ожидается поступление загрязняющих веществ тринадцати наименований при максимальной мощности выброса 0,813 г/с.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства предусматривается строгое соблюдение технологии и графика проведения работ, исключение простоев техники с работающими двигателями, укрытие кузовов автосамосвалов тентами при транспортировке сыпучих материалов.

В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться придомовые открытые

автостоянки, площадки загрузки мусоровоза. В атмосферу будут поступать 0,180 г/с (0,065 т/год) загрязняющих веществ семи наименований.

По представленным расчетам, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ, создаваемые проектируемыми источниками, не превысят допустимых значений.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима в части воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране водных объектов

С юга к участку проектирования примыкает существующий копаный пруд с площадью акватории менее 0,5 км², не имеющий установленной водоохранной зоны.

Проектной документацией предусмотрено благоустройство и озеленение территории в пределах береговой полосы пруда.

На период ведения строительных работ предусмотрено устройство пунктов мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выездах со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей предусмотрены биотуалеты.

Предусмотрен организованный отвод поверхностного стока со стройплощадки в действующую сеть дождевой канализации после предварительного осветления во временных водосборниках с песочно-щебеночным заполнителем.

В период эксплуатации водоснабжение и канализование объектов предусмотрено от городских сетей.

Среднее содержание загрязняющих веществ в поверхностном стоке с проектируемой территории не превышает показателей стока с селитебных территорий. Отвод поверхностного стока предусмотрен в ранее запроектированные сети дождевой канализации 1 этапа строительства с дальнейшей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока, предусмотренных в составе комплексной застройки.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектной документацией определен порядок рационального обращения с отходами общим объемом 3547,11 т, образующимися при строительстве жилых домов и благоустройстве территории.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – № 89-ФЗ), отходы подлежат раздельному временному накоплению в бункерах на

стройплощадке либо механизированной погрузке в автотранспорт непосредственно после разборки с дальнейшей передачей на дробильно-сортировочные комплексы, специализированным лицензированным организациям, на комплексы по рекуперации отходов.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов 6 наименований общим количеством 1277,493 т/год, основной объем которых составят отходы IV и V классов опасности.

В соответствии требованиями № 89-ФЗ отходы подлежат передаче: в специализированные лицензированные организации для обезвреживания – 1,148 т/год, на санкционированные объекты размещения отходов – 1276,345 т/год.

Для временного накопления отходов предусматривается оборудование специальных площадок, в том числе открытых площадок под навесами с установкой контейнеров.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ.

В ходе ведения земляных работ почвы и грунты со всего участка в слое 0,0-3,0 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) связана с изменением границ 5 этапа строительства и уменьшением его площади, с выделением двух подэтапов.

В соответствии с откорректированной проектной документацией на участке строительства произрастают 56 деревьев и 8 кустарников, которые подлежат сохранению.

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение площади озеленения, площади устраиваемого газона, количества высаживаемых кустарников и местоположения зелёных насаждений.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка в границах 5 этапа соответствует 1306,91 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 89 деревьев и 4018 кустарников, устройство рулонного газона на площади 11799,2 м², устройство 585,3 м² рулонного газона по поверхности откоса с учётом его заложения, устройство 369,0 м² газона обыкновенного, 388,1 м² цветников из многолетников и луковичных, устройство 21,3 м² газона по газонной решетке, в том числе: проектом благоустройства в части озеленения 1 подэтапа предусмотрена посадка 38 деревьев и 2256 кустарников, устройство рулонного газона на площади 6137,5 м²,

устройство 216,5 м² цветников из многолетников и луковичных, устройство 12,3 м² газона по газонной решетке; проектом 2 подэтапа предусмотрена посадка 51 дерева и 1762 кустарников, устройство рулонного газона на площади 5661,7 м², устройство 585,3 м² рулонного газона по поверхности откоса с учетом его заложения, устройство 369,0 м² газона обыкновенного, 171,6 м² цветников из многолетников и луковичных, устройство 9,0 м² газона по газонной решетке.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка планировочных решений придомовой территории и объемно-планировочных решений жилых домов соответствует гигиеническим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта (корпус № 7 по генплану, ТП) разработаны специальные технические условия, согласованные письмом Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

В соответствии с представленными данными, в раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, внесены изменения в части:

внесены локальные уточнения по текстовой части разделов 9 не затрагивающие ранее принятые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, в том числе высота корпусов, площадь корпусов, общая площадь квартир на этаже, уклон лестниц (лестничных маршей) в надземной части, высота ограждений (не менее 1,2 м);

откорректированы сведения по категориям складских и производственных помещений (технических) по взрывопожарной и пожарной опасности, исключены помещения кроссовых;

в уровне первого этажа после выходов из зданий (секций), у глухих стен (без проемов) предусмотрены уличные площадки (зоны) для размещения МГН, при этом данные зоны размещения МГН не перекрывают и не уменьшают параметры эвакуационных путей и выходов;

изменен материал верхнего слоя (засыпки) в покрытии кровли, данный материал по группе горючести предусмотрен горючий, при этом предусмотрено возвышение противопожарных стен не менее чем на 60 см над кровлей (п.5.4.10 СП 2.13130.2012);

на ситуационном плане организации земельного участка корпусов 6 и 7 изменены проезды и подъезды для пожарной техники, благоустройство территории, велосипедные и пешеходные дорожки и тротуары, примыкающие к проезду для пожарной техники, включены в состав проездов. Исключены решения по устройству карманов размером не менее 15х15 м в углах здания с учётом обеспечения здания проездами для пожарной техники при двухсторонней ориентации квартир;

добавлены сведения по проектируемой трансформаторной подстанции (ТП), при этом противопожарное расстояние от здания ТП до лесных насаждений лесопарка предусмотрено не менее 4,4 м (п.2.2 СТУ);

для корпуса 7 наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено с расходом воды не менее 110 л/с от трех пожарных гидрантов в соответствии с требованиями п.3.2 СТУ;

в корпусе 7 в соответствии с требованиями п.4.4 СТУ при выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих (горизонтальных) выступающих участков от поверхности стены под углом 90°, а также устройство глухих (вертикальных) участков наружных стен. Глухие (вертикальные и горизонтальные) участки наружных стен выполнены с пределом огнестойкости EI 45, класса пожарной опасности K0. Измерение расстояния предусмотрено, повторяя контур (огибая) вертикальных и горизонтальных участков строительных конструкций, при этом суммарное расстояние не менее 1,2 м;

в корпусе 7 в соответствии с требованиями п.4.5 СТУ в местах несоблюдения расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания (менее 1,2 м), предусмотрено противопожарное заполнение проема в лестничной клетке или наружной стене здания соответствующими противопожарными элементами не менее 2-го типа (Е (EI) 30);

в местах размещения лестничной клетки типа Н1 корпуса 7, при примыкании одной части наружной стены здания к другой (ограждающей стены лоджии квартиры) под углом менее 135°, расстояние по горизонтали от ближайшего дверного проема в наружной воздушной зоне выполнено не менее 1,4 м, при этом незадымляемость воздушной зоны (переходного балкона) подтверждена расчетом (п.4.8 СТУ);

в корпусах 6, 7 предусмотрено техническое подполье с размещением инженерного оборудования. Количество выходов из техподполья предусмотрено в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009;

в уровне первого этажа, в секциях корпуса 6, в местах где, расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки Н1 и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м, проем в наружной стене выполняется с глухим заполнением с пределом огнестойкости не менее E(EI)30;

в корпусе 6 и 7, выходы на кровлю предусмотрены по лестничным маршам с площадками перед выходами, с высотой выходов не менее 1,8 м. Указанные марши и площадки должны выполняться из материалов НГ, марши имеют уклон не более 1:1,75 и ширину не менее 1,05 м. Количество выходов на кровлю предусмотрено не менее чем один на 1000 м² площади кровли;

в корпусе 6, лестничные клетки типа Н1 имеют световые проемы в наружных стенах на каждом этаже (согласно п.4.4.7 СП 1.13130.2009). Устройство лестничных клеток типа Н1 выполнено (согласно требованиям приложения Г СП 7.13130.2013). В лестничных клетках установлены остекленные двери (п.4.2.7 СП 1.13130.2009).

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.1.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

изменение путей перемещения инвалидов по участку и мест расположения тактильных указателей в связи с изменением проектных решений по благоустройству и изменением расположения входов;

Жилой дом № 6

на входных площадках исключены пандусы для МГН, изменены контуры и отметки входных площадок, взамен пандусов установлены подъемники для МГН (секции 1-4, 7-9);

изменены габариты пандусов для МГН (секции 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14);

В составе подэтапа 1 предусмотрено 5 машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе 2 машино-места для инвалидов-колясочников;

Жилой дом № 7

на входных площадках исключены пандусы для МГН, изменены контуры и отметки входных площадок, взамен пандусов установлены подъемники для МГН (секции 5-13);

в составе подэтапа 2 предусмотрено 4 машино-места для маломобильных групп населения, в том числе 2 машино-места для инвалидов-колясочников.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15).

3.1.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация откорректирована в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений подземной и наземной части;

с изменением технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15).

3.1.2.10. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка разделов по жилым домам №№ 6, 7 выполняется в связи со следующими изменениями проектной документации:

уточнением технико-экономических показателей (площади, объемы зданий, расчетное количество жильцов);

заменой в наружных стенах с навесной фасадной системой однослойного утеплителя на двухслойный;

применения штукатурного фасада в наружных стенах, граничащих с остекленными лоджиями;

уточнения типов и марок применяемых теплоизоляционных материалов в наружных ограждающих конструкциях.

В связи с этими изменениями, влияющими на тепловую защиту зданий, разделы переработаны полностью.

Корректировкой предусмотрено утепление наружных ограждающих конструкций зданий жилых домов №№ 6,7:

наружных стен зданий – минераловатными плитами в два слоя общей толщиной 150 мм в составе фасадной системы с воздушным зазором;

наружных стен внутри лоджий – минераловатными плитами толщиной 150 мм под штукатурку;

покрытий – плитами из экструзионного пенополистирола в два слоя общей толщиной 150 мм;

перекрытия над техподпольем – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 20 мм.

Энергетические паспорта проектов зданий переработаны и выполнены по форме приложения Д СНиП 23-02-2003.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление каждого из зданий за отопительный период пересчитано и не превышает нормируемый показатель в соответствии с таблицей 9 СНиП 23-02-2003.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

3.2.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных

Проектная документация откорректирована в связи:

с изменением архитектурно-планировочных решений подземной и наземной части;

с изменением технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены оперативные изменения в текстовую и графическую части раздела. Приведен уточняющий доказательный расчет обеспеченности объекта машино-местами (место размещение расчетного количества машино-мест для постоянного хранения сохраняется по ранее рассмотренной проектной документации).

По системам автоматизированного учета

Представлено:

сведения об объекте автоматизации;

описание и обоснование проектных решений по структуре, техническим и программным средствам систем автоматизированного учета электроэнергии, водопотребления и теплоснабжения, их взаимодействию

со смежными и внешними системами, электропитанию технических средств систем и местам их размещения;

представлены планы расположения оборудования систем автоматизированного учета электроэнергии, водопотребления и теплоснабжения.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Представлен расчет пожарного риска (корпус 7), выполненный в соответствии с утвержденной Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения.

Представлен теплотехнический расчет (ТП) в соответствии с требованиями п.2.2 СТУ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

В соответствии с требованиями п.4.8 СТУ, представлен инженерно-технический расчет подтверждающий незадымляемость воздушных зон (переходных балконов) лестничной клетки типа Н1. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

По энергоэффективности

Расчет приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приведен в соответствие с требованиями СНиП 23-02-2003.

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие

результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Требования к обеспечению безопасной

эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Пятый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 6, 7 по генплану) (корректировка)» по адресу: деревня Рассказовка, поселение Внуковское, Новомосковский административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16 июня 2015 года № 4-1-1-0054-15.

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

А.Б. Савельев

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

О.М. Федотова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор

«2.1.3. Конструктивные решения»

(раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)

В.В. Данилин

Государственный эксперт-инженер

«2.3.1. Электроснабжение

и электропотребление»

(подраздел «Система электроснабжения»)

С.А. Матюнин

Государственный эксперт-инженер

«2.2.1. Водоснабжение,

водоотведение и канализация»

(подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)

Г.Е. Семенова

Государственный эксперт-инженер

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и

кондиционирование» (подраздел «Отопление,

вентиляция и кондиционирование воздуха,

тепловые сети»)

А.П. Мазурин

Государственный эксперт-инженер

«14. Системы отопления, вентиляции,

кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

(подраздел «Отопление, вентиляция и

кондиционирование воздуха,

тепловые сети»)

В.В. Гунин

Государственный эксперт-инженер

«20. Объекты топливно-энергетического

комплекса» (подраздел «Технологические

решения»)

Е.С. Русанов

Государственный эксперт-инженер

«2.3.2. Системы автоматизации, связи

и сигнализации»

(подраздел «Технология»)

А.В. Давыдов

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.С. Коньшев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Сущенко
Государственный эксперт-инженер «12. Организация строительства» (раздел: «Проект организации строительства»)	А.А. Чичерюкин
Государственный эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	С.К. Никулин
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды» «1.4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	Н.М. Сергеева
Государственный эксперт-инженер «2.4.1. Охрана окружающей среды» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	Я.Е. Токаревская
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	Ю.В. Петкин

Продолжение подписного листа

Главный специалист-дендролог
(раздел «Перечень мероприятий по
охране окружающей среды»)

И.В. Михалева

