

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000586 от 08.07.2021

**ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилого многоквартирного застройщика (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином) по адресу: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка**

**Дата первичного размещения: 30.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Красный Октябрь - Рассказовка</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Красный Октябрь - Рассказовка</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>108814</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Сосенское</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никола-Хованская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28; Строение: 5, Этаж 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 221</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)778-98-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>reception@sezar-group.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://sz-rasskazovo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Афанасьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Красный Октябрь - Рассказовка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7718894438</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Красный Октябрь - Рассказовка"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718894438</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746554759</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.07.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Источник"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003045746</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Захаряев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Исай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рашбилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,99925 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>109-439-736 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772772583280</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей через ООО «Источник»</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юсуф</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,99975 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>079-400-832 74</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей через ООО «Источник»</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Источник</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003045746</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035000918952</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЕЗАР-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718904157</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127747010885</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Внуковское</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андрея Тарковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «РАССКАЗОВО» - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 6 по генплану)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-229000-008543-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Внуковское</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андрея Тарковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилого многоквартирного здания (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Гараж-стоянка с магазином</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-229000-008631-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Внуковское</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андрея Тарковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "РАССКАЗОВО" - жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 7 по генплану)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-229000-008722-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Город Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Внуковское</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андрея Тарковского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"РАССКАЗОВО"-жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.03.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-229000-009965-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Аукцион"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7723367589</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Нет</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.11.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 403,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 251 521,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 799 668,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Внуковское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рассказовка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28823 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15 742,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 742,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр-Инвест»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро «АРД»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716721831</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ ПРОЕКТ"</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СКБ-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719435388</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОС-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5040133486</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50Н-1-9-1768-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>





	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0809-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская областная государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилья многоквартирная застройка (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СИТИ КОНСТРАКШН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7727826480</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU7229000-009351</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77229000-009351</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.03.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77229000-009351</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77229000-009351</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77229000-009351</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77229000-009351</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:17:0110504:6316</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 787,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>843</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 (два) контейнера для сбора твердых бытовых отходов с размещением на площадке ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных лиц предусматриваются мероприятия в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002, СП 35-102-2001, СП 59.13330.2012 с законом МО от 18.12.2001 №232/2001-03 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур МО». Покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой. Края тротуаров выполняются из бортового камня гранитного камня высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра в один уровень. (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята не менее 2,0м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на наружное освещение (ГУП Моссвет) №15941 от 20.02.2017 г., срок действия до 20.02.2020 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не имеется</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.45 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>24.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>29.43 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>362 ДП-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86 013 877,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-962260/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 400 632,4 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101 845 188,97 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5000001317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1051-11/46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>182/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСВТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710030404</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>850</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>843</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-1-46	Машино-место	-1	3	15.9	Машино-место	15.9	



-1-90	Машино-место	-1	5	15.8	Машино-место	15.8	
-1-91	Машино-место	-1	5	15.8	Машино-место	15.8	
-1-92	Машино-место	-1	5	19	Машино-место	19	
I	Нежилое помещение	-1	7	91.7	Нежилое помещение	91.7	2.45
1-1	Машино-место	1	1	25.2	Машино-место	25.2	
1-2	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-3	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-4	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-5	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-6	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-7	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-8	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-9	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-10	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-11	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-12	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-13	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-14	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-15	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-16	Машино-место	1	1	15.8	Машино-место	15.8	
1-17	Машино-место	1	1	15	Машино-место	15	
1-18	Машино-место	1	1	16.5	Машино-место	16.5	
1-19	Машино-место	1	1	16.5	Машино-место	16.5	
1-20	Машино-место	1	1	16.6	Машино-место	16.6	
1-21	Машино-место	1	1	16.6	Машино-место	16.6	
1-22	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-23	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-24	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-25	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-26	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-27	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-28	Машино-место	1	2	17.5	Машино-место	17.5	
1-29	Машино-место	1	2	17.5	Машино-место	17.5	
1-30	Машино-место	1	2	16	Машино-место	16	
1-31	Машино-место	1	2	16	Машино-место	16	
1-32	Машино-место	1	2	17	Машино-место	17	
1-33	Машино-место	1	2	17	Машино-место	17	
1-34	Машино-место	1	2	15.7	Машино-место	15.7	
1-35	Машино-место	1	2	15.7	Машино-место	15.7	
1-36	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-37	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-38	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-39	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	



1-83	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-84	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-85	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-86	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-87	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-88	Машино-место	1	4	24.3	Машино-место	24.3	
1-89	Машино-место	1	5	19.3	Машино-место	19.3	
1-90	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-91	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-92	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-93	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-94	Машино-место	1	5	16.7	Машино-место	16.7	
1-95	Машино-место	1	5	16.7	Машино-место	16.7	
Автомойка	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	307.5	Вип-боксы на 2 а/м	98.4	6.1
					Мойка на 2 поста	94.1	
					Подсобное помещение	13.5	
					Подсобное помещение	11.8	
					Подсобное помещение	9.4	
					Коридор	11.7	
					Комната персонала	18	
					Душевая	2	
					Санузел	3.4	
					Санузел	4	
					Тамбур	4.8	
					Клиентская	34.4	
					Кладовая уборочного инвентаря	2	
II	Нежилое помещение	1	6	117.2	Тамбур	3.4	5.65
					Тамбур	1.8	
					Коридор	21.6	
					Помещение уборочной техники	13.9	
					Диспетчерская ЖК	18.3	
					Душевая	4	
					Санузел	3	
					Кухня	7.3	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.8	
					Архив ЖК	5.5	
					Помещение дежурного персонала ЖК	17.4	
					Санузел	3.5	
					Душевая	4.7	
					Вестибюль	10	
Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	721.8	Моечная и кладовая тележек	19.6	4.1

					Гардероб женский	8.5	
					Входная зона для посетителей магазина	53.8	
					Торговый зал	388	
					Душевая-санузел	4.6	
					Тамбур	2.6	
					Гардероб мужской	4.5	
					Душевая-санузел	4	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.4	
					Коридор	52	
					Загрузочная	7	
					Моечная торгового инвентаря и оборудования	11.2	
					Кладовая сухих продуктов	21.9	
					Кладовая напитков	20	
					Место установки холодильных камер	19.6	
					Помещение администратора	18.5	
					Склад отходов	8.3	
					Подготовка товаров к продаже	16.8	
					Моечная и кладовая тары	10.5	
					Тамбур	9.3	
					Кладовая сухих продуктов	11.7	
					Инвентарная-бельевая	9.7	
					Комната приема пищи	7.9	
					Службное помещение	6.4	
III	Нежилое помещение	1	7	94.5	Управление ЖК Работа с населением	76	3.3
					Комната персонала	15.6	
					Санузел	2.9	
IV	Нежилое помещение	1	7	54	Центральная диспетчерская с пожарным постом и охраной	29	3.3
					Кладовая средств пожаротушения	5	
					Комната отдыха	14.3	
					Душевая	3	
					Санузел	2.7	
2-1	Машино-место	2	1	25.2	Машино-место	25.2	
2-2	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-3	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-4	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-5	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-6	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-7	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-8	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-9	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-10	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-11	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	

2-12	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-13	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-14	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-15	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-16	Машино-место	2	1	16	Машино-место	16	
2-17	Машино-место	2	1	16	Машино-место	16	
2-18	Машино-место	2	1	16.5	Машино-место	16.5	
2-19	Машино-место	2	1	16.5	Машино-место	16.5	
2-20	Машино-место	2	1	17.3	Машино-место	17.3	
2-21	Машино-место	2	1	17.3	Машино-место	17.3	
2-22	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-23	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-24	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-25	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-26	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-27	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-28	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-29	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-30	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-31	Машино-место	2	2	16	Машино-место	16	
2-32	Машино-место	2	2	17	Машино-место	17	
2-33	Машино-место	2	2	16.8	Машино-место	16.8	
2-34	Машино-место	2	2	15.6	Машино-место	15.6	
2-35	Машино-место	2	2	15.7	Машино-место	15.7	
2-36	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-37	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-38	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-39	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-40	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-41	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-42	Машино-место	2	2	16.4	Машино-место	16.4	
2-43	Машино-место	2	2	16.3	Машино-место	16.3	
2-44	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-45	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-46	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-47	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-48	Машино-место	2	2	15.8	Машино-место	15.8	
2-49	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-50	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-51	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-52	Машино-место	2	2	13.4	Машино-место	13.4	
2-53	Машино-место	2	3	16.2	Машино-место	16.2	
2-54	Машино-место	2	3	16.2	Машино-место	16.2	







2-141	Машино-место	2	7	19.1	Машино-место	19.1	
2-142	Машино-место	2	7	15.4	Машино-место	15.4	
2-143	Машино-место	2	7	15.4	Машино-место	15.4	
V	Нежилое помещение	2	7	227	Коридор	57	3.15
					Санузел	2.8	
					Техническое помещение	10.4	
					Плановый отдел	19.7	
					Бухгалтерия	27.8	
					Кабинет начальника ЖЭКа	19.7	
					Кабинет главного бухгалтера	19.6	
					Кабинет техника-смотрителя	20.7	
					Кабинет заместителя начальника	26.2	
					Кабинет главного инженера	23.1	
3-1	Машино-место	3	1	25.2	Машино-место	25.2	
3-2	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-3	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-4	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-5	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-6	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-7	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-8	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-9	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-10	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-11	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-12	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-13	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-14	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-15	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-16	Машино-место	3	1	16	Машино-место	16	
3-17	Машино-место	3	1	16	Машино-место	16	
3-18	Машино-место	3	1	16.5	Машино-место	16.5	
3-19	Машино-место	3	1	16.5	Машино-место	16.5	
3-20	Машино-место	3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3-21	Машино-место	3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3-22	Машино-место	3	2	16.2	Машино-место	16.2	
3-23	Машино-место	3	2	16.2	Машино-место	16.2	
3-24	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-25	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-26	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-27	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-28	Машино-место	3	2	17.5	Машино-место	17.5	
3-29	Машино-место	3	2	17.5	Машино-место	17.5	
3-30	Машино-место	3	2	16	Машино-место	16	







4-16	Машино-место	4	1	16	Машино-место	16	
4-17	Машино-место	4	1	16	Машино-место	16	
4-18	Машино-место	4	1	16.5	Машино-место	16.5	
4-19	Машино-место	4	1	16.5	Машино-место	16.5	
4-20	Машино-место	4	1	17.3	Машино-место	17.3	
4-21	Машино-место	4	1	17.3	Машино-место	17.3	
4-22	Машино-место	4	2	16.2	Машино-место	16.2	
4-23	Машино-место	4	2	16.2	Машино-место	16.2	
4-24	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-25	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-26	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-27	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-28	Машино-место	4	2	17.5	Машино-место	17.5	
4-29	Машино-место	4	2	17.5	Машино-место	17.5	
4-30	Машино-место	4	2	16	Машино-место	16	
4-31	Машино-место	4	2	16	Машино-место	16	
4-32	Машино-место	4	2	17	Машино-место	17	
4-33	Машино-место	4	2	17	Машино-место	17	
4-34	Машино-место	4	2	15.6	Машино-место	15.6	
4-35	Машино-место	4	2	15.7	Машино-место	15.7	
4-36	Машино-место	4	2	16.2	Машино-место	16.2	
4-37	Машино-место	4	2	16.2	Машино-место	16.2	
4-38	Машино-место	4	2	16.2	Машино-место	16.2	
4-39	Машино-место	4	2	16.2	Машино-место	16.2	
4-40	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-41	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-42	Машино-место	4	2	16.4	Машино-место	16.4	
4-43	Машино-место	4	2	16.3	Машино-место	16.3	
4-44	Машино-место	4	2	17.5	Машино-место	17.5	
4-45	Машино-место	4	2	17.5	Машино-место	17.5	
4-46	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-47	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-48	Машино-место	4	2	15.8	Машино-место	15.8	
4-49	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-50	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-51	Машино-место	4	2	16.1	Машино-место	16.1	
4-52	Машино-место	4	2	13.4	Машино-место	13.4	
4-53	Машино-место	4	3	16.2	Машино-место	16.2	
4-54	Машино-место	4	3	16.2	Машино-место	16.2	
4-55	Машино-место	4	3	16.1	Машино-место	16.1	
4-56	Машино-место	4	3	16.1	Машино-место	16.1	
4-57	Машино-место	4	3	16.1	Машино-место	16.1	
4-58	Машино-место	4	3	16.1	Машино-место	16.1	







5-1	Машино-место	5	1	25.2	Машино-место	25.2	
5-2	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-3	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-4	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-5	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-6	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-7	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-8	Машино-место	5	1	16.2	Машино-место	16.2	
5-9	Машино-место	5	1	16.2	Машино-место	16.2	
5-10	Машино-место	5	1	16.2	Машино-место	16.2	
5-11	Машино-место	5	1	16.2	Машино-место	16.2	
5-12	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-13	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-14	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-15	Машино-место	5	1	16.1	Машино-место	16.1	
5-16	Машино-место	5	1	16	Машино-место	16	
5-17	Машино-место	5	1	16	Машино-место	16	
5-18	Машино-место	5	1	16.5	Машино-место	16.5	
5-19	Машино-место	5	1	16.5	Машино-место	16.5	
5-20	Машино-место	5	1	17.3	Машино-место	17.3	
5-21	Машино-место	5	1	17.3	Машино-место	17.3	
5-22	Машино-место	5	2	16.2	Машино-место	16.2	
5-23	Машино-место	5	2	16.2	Машино-место	16.2	
5-24	Машино-место	5	2	16.1	Машино-место	16.1	
5-25	Машино-место	5	2	16.1	Машино-место	16.1	
5-26	Машино-место	5	2	16.1	Машино-место	16.1	
5-27	Машино-место	5	2	16.1	Машино-место	16.1	
5-28	Машино-место	5	2	17.5	Машино-место	17.5	
5-29	Машино-место	5	2	17.5	Машино-место	17.5	
5-30	Машино-место	5	2	16	Машино-место	16	
5-31	Машино-место	5	2	16	Машино-место	16	
5-32	Машино-место	5	2	17	Машино-место	17	
5-33	Машино-место	5	2	17	Машино-место	17	
5-34	Машино-место	5	2	15.6	Машино-место	15.6	
5-35	Машино-место	5	2	15.7	Машино-место	15.7	
5-36	Машино-место	5	2	16.2	Машино-место	16.2	
5-37	Машино-место	5	2	16.2	Машино-место	16.2	
5-38	Машино-место	5	2	16.2	Машино-место	16.2	
5-39	Машино-место	5	2	16.2	Машино-место	16.2	
5-40	Машино-место	5	2	16.1	Машино-место	16.1	
5-41	Машино-место	5	2	16.1	Машино-место	16.1	
5-42	Машино-место	5	2	16.4	Машино-место	16.4	
5-43	Машино-место	5	2	16.3	Машино-место	16.3	





5-130	Машино-место	5	7	16.9	Машино-место	16.9	
5-131	Машино-место	5	7	16.9	Машино-место	16.9	
5-132	Машино-место	5	7	18.6	Машино-место	18.6	
5-133	Машино-место	5	7	17.8	Машино-место	17.8	
5-134	Машино-место	5	7	18.8	Машино-место	18.8	
5-135	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-136	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-137	Машино-место	5	7	16.9	Машино-место	16.9	
5-138	Машино-место	5	7	16.9	Машино-место	16.9	
5-139	Машино-место	5	7	20.9	Машино-место	20.9	
5-140	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-141	Машино-место	5	7	16	Машино-место	16	
5-142	Машино-место	5	7	19.6	Машино-место	19.6	
5-143	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-144	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-1	Машино-место	6	1	25.2	Машино-место	25.2	
6-2	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-3	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-4	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-5	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-6	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-7	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-8	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-9	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-10	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-11	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-12	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-13	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-14	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-15	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-16	Машино-место	6	1	16	Машино-место	16	
6-17	Машино-место	6	1	16	Машино-место	16	
6-18	Машино-место	6	1	16.5	Машино-место	16.5	
6-19	Машино-место	6	1	16.5	Машино-место	16.5	
6-20	Машино-место	6	1	17.3	Машино-место	17.3	
6-21	Машино-место	6	1	17.3	Машино-место	17.3	
6-22	Машино-место	6	2	16.2	Машино-место	16.2	
6-23	Машино-место	6	2	16.2	Машино-место	16.2	
6-24	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-25	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-26	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-27	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-28	Машино-место	6	2	17.5	Машино-место	17.5	



6-72	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-73	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-74	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-75	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-76	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-77	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-78	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-79	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-80	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-81	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-82	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-83	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-84	Машино-место	6	4	24.3	Машино-место	24.3	
6-85	Машино-место	6	7	17.8	Машино-место	17.8	
6-86	Машино-место	6	5	17.5	Машино-место	17.5	
6-87	Машино-место	6	5	17.5	Машино-место	17.5	
6-88	Машино-место	6	7	18.8	Машино-место	18.8	
6-89	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-90	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-91	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-92	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-93	Машино-место	6	7	20.9	Машино-место	20.9	
6-94	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-95	Машино-место	6	7	16	Машино-место	16	
6-96	Машино-место	6	7	19.6	Машино-место	19.6	
6-97	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-98	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-99	Машино-место	6	7	18.6	Машино-место	18.6	
6-100	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-101	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-102	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-103	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-104	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-105	Машино-место	6	6	17	Машино-место	17	
6-106	Машино-место	6	6	17	Машино-место	17	
6-107	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-108	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-109	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-110	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-111	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-112	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-113	Машино-место	6	6	16.5	Машино-место	16.5	
6-114	Машино-место	6	6	16.5	Машино-место	16.5	

6-115	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-116	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-117	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-118	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-119	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-120	Машино-место	6	6	17.5	Машино-место	17.5	
6-121	Машино-место	6	6	17.5	Машино-место	17.5	
6-122	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-123	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-124	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-125	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-126	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода № 3 (выход № 3.1)	подвал блок 1-3	техническое помещение	8.5
2	подвал	подвал блок 4-7	МОП	536.5
3	узел ввода № 1	подвал блок 4-7	техническое помещение	15.5
4	лестничная клетка (выход 1.1)	подвал блок 4-7	МОП	13.7
5	лестничная клетка (выход 1.2)	подвал блок 4-7	МОП	25.5
6	лестничная клетка (выход 2.1)	подвал блок 4-7	МОП	16
7	узел ввода № 4	подвал блок 4-7	техническое помещение	19.2
8	техподполье	подвал блок 4-7	техническое помещение	497.7
9	насосная пожаротушения	подвал блок 4-7	техническое помещение	31.7
10	венткамера	подвал блок 4-7	техническое помещение	44.6
11	венткамера	подвал блок 4-7	техническое помещение	24.6
12	ИТП	подвал блок 4-7	техническое помещение	44
13	электрощитовая	подвал блок 4-7	техническое помещение	37.2
14	эвакуационный выход №7	подвал блок 4-7	МОП	14
15	тамбур	подвал блок 4-7	МОП	4.5
16	лестничный холл	подвал блок 4-7	МОП	14.1
17	серверная ОДС	подвал блок 4-7	техническое помещение	15.7
18	помещение технического обслуживания здания	подвал блок 4-7	техническое помещение	34.5
19	помещение технического обслуживания здания	подвал блок 4-7	техническое помещение	19.5
20	серверная оператора связи	подвал блок 4-7	техническое помещение	8.0
21	помещение ВНС	подвал блок 4-7	техническое помещение	17.3
22	узел ввода № 2	подвал блок 4-7	МОП	6.4
23	техническое помещение	подвал блок 4-7	техническое помещение	2.7
24	эвакуационный выход № 1	1 этаж блок 1-3	МОП	13.9
25	эвакуационный выход № 2	1 этаж блок 1-3	МОП	25.5
26	помещение охраны	1 этаж блок 1-3	МОП	6.6
27	тамбур	1 этаж блок 1-3	МОП	12.6

28	туалет	1 этаж блок 1-3	МОП	8.1
29	санузел для МГН	1 этаж блок 1-3	МОП	7.1
30	выход № 1.1 из подвала	1 этаж блок 4-7	МОП	5.7
31	выход № 1.2 из подвала и ИТП	1 этаж блок 4-7	МОП	4.8
32	выход № 2.1 из техподполья	1 этаж блок 4-7	МОП	5.2
33	эвакуационный выход № 3	1 этаж блок 4-7	МОП	10.7
34	эвакуационный выход № 4	1 этаж блок 4-7	МОП	17.6
35	эвакуационный выход № 5	1 этаж блок 4-7	МОП	15.5
36	эвакуационный выход № 6	1 этаж блок 4-7	МОП	7.7
37	помещение хранения пожарного инвентаря	1 этаж блок 1-3	техническое помещение	5.7
38	лестничная клетка	1 этаж блок 4-7	МОП	33.8
39	пост контроля въезда/выезда	1 этаж блок 4-7	МОП	10.1
40	санузел	1 этаж блок 4-7	МОП	1.9
41	тамбур	1 этаж блок 7	МОП	21.3
42	лестничная клетка	2 этаж блок 1-3	МОП	25.5
43	лестничная клетка	2 этаж блок 1-3	МОП	14.4
44	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	16.8
45	лифтовой шлюз	2 этаж блок 4-7	МОП	4.3
46	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	33.8
47	лифтовой шлюз	2 этаж блок 4-7	МОП	13
48	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	13.9
49	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	23
50	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	15.5
51	лестничная клетка	3-5 этаж блок 1-3	МОП	25.5
52	лестничная клетка	3-5 этаж блок 1-3	МОП	14.4
53	лифтовой шлюз	3-5 этаж блок 4-7	МОП	4.3
54	лестничная клетка	3-5 этаж блок 4-7	МОП	33.8
55	лифтовой шлюз	3-5 этаж блок 4-7	МОП	4.3
56	лестничная клетка	3-5 этаж блок 4-7	МОП	23
57	лестничная клетка	3-5 этаж блок 4-7	МОП	16.8
58	лестничная клетка	6 этаж блок 1-3	МОП	25.5
59	лестничная клетка	6 этаж блок 1-3	МОП	14.4
60	лифтовой шлюз	6 этаж блок 4-7	МОП	4.3
61	лестничная клетка	6 этаж блок 4-7	МОП	33.8
62	лифтовой шлюз	6 этаж блок 4-7	МОП	4.3
63	лестничная клетка	6 этаж блок 4-7	МОП	23
64	лестничная клетка	6 этаж блок 4-7	МОП	16.8
65	лестничная клетка	кровля блок 1-3	общее имущество	14.4
66	лестничная клетка	кровля блок 1-3	общее имущество	33.8
67	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	25.5
68	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	16.8
69	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	23
70	машинное отделение	кровля блок 4-7	техническое помещение	45.5



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, 4 узла водопроводного ввода	водопроводный ввод В1-1 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-2 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-3 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-4 (диаметр 100)	учет потребления воды
2	подвал, венткамера	приточная установка П24, VR 50- 25/22.4D	вентиляция помещений центральной диспетчерской
3	подвал, отм. -4,700	насосная установка перекачки сточных вод Multilift MD.22.3.4	откачка стоков системы К1
4	помещения подвала	оборудование дератизационной системы	защита от проникновения грызунов в жилые и технические помещения
5	подвал, венткамера	приточная установка П2, VR 60- 30/28.4D	общеобменная вентиляция административных помещений магазина
6	подвал, венткамера	приточная установка П3, VR 60- 30/28.4D	общеобменная вентиляция технических помещений
7	подвал, венткамера	приточная установка П1, AIRNED- M7L	общеобменная вентиляция торговых залов на 1-м этаже
8	подвал, венткамера	приточная установка П25, VR 60- 30/28.4D	вентиляция помещений управляющей компании
9	электрощитовая в техподполье	ВРУ (вводно-распределительное устройство) по типу УВР-8504М	для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках
10	подвал, 1-6 этаж, серверная ОДС (центральное оборудование)	система пожарной сигнализации	предназначена для обнаружения пожара автоматическими, ручными пожарными извещателями, формирования сигналов "Пожар" внутренними системами безопасности
11	подвал, 1-6 этаж, серверная ОДС (центральное оборудование)	системы видеонаблюдения и экстренной связи	для визуального контроля въезда-выезда в гараж, для сбора и хранения видеoinформации
12	подвал, 1-6 этаж	оповещатели охранно-пожарные световые Маяк-12С, оповещатели охранно-пожарные звуковые ОПОП 2-35	для предупреждения находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации
13	1-й этаж, пом. 9	приточная установка П22, VR 50- 30/25.4D	вентиляция мойки на 2 поста
14	1-й этаж, пом. 20	приточная установка П2, VR 50- 25/20.2D	вентиляция помещений гаража- стоянки в осях Е-К/36-43
15	помещение 20	вытяжная установка В6, KVR200/1	вентиляция административных вспомогательных помещений
16	ИТП	вытяжная установка В8, KVR100/1	вентиляция ИТП
17	ИТП	вытяжная установка В8, KVR100/1	вентиляция ИТП
18	серверная ОДС	канальный кондиционер ARG14U	кондиционирование серверной ОДС
19	насосная станция в осях Г-Д/21- 23 на отм. -3.350	противопожарная установка Hydro MX1/1 2CR 45-2 Хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3CRE 3-02	повышает давление в системе пожаротушения, повышает давление в системе водоснабжения
20	насосная	вытяжная установка В7, KVR100/1	вентиляция насосной
21	тепловой пункт (ИТП) насосная	ТМТ 30-0,5 дренажный насос Wilo, дренажный насос AP 12.40.04.3, насосная установка с двумя насосами AP 12.40.04.3, шкафом управления LCD 108.400, дренажный насос Unilift KP 350-A1	система напорной канализации обеспечивает отвод дренажных вод
22	помещение охраны	вытяжная установка В21 KVR100/1	вентиляция помещения охраны

23	машинное помещение лифта, помещения подвала: серверные, радиоузел, насосная, ИТП, венткамера, узлы ввода 1-4	автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования, концентратор дискретных сигналов с переговорным устройством КУН-2Д	автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования, громкоговорящая связь с диспетчерским пунктом
24	входные группы, технические помещения, помещение охраны	система охраны вводов	контроль и управление доступом в здание, в технические помещения и эвакуационные выходы
25	радиоузел	канальный кондиционер ARG7U	кондиционирование радиоузла
26	тепловой пункт (ИТП)	циркуляционный насос ГВС MAGNA 25-100 "Grundfos"	циркуляция в системе ГВС
27	боксы	вытяжная установка B15, KVR200/1	вентиляция боксов
28	насосная станция в осях А-Б/26- 34 на отм. - 3.350, насосная станция в осях К/41-42 на отм. - 4.700	хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 3-02, хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 3-02	повышение давления в системе водоснабжения
29	венткамера	вытяжная установка B5, AIRNED- M6L	вентиляция торгового зала 1-го этажа
30	помещение насосной станции	насосная установка пожаротушения	автоматический пуск пожарных насосов по сигналу "Пожар"
31	с/у поста контроля	вытяжная установка B23, ВЕНТС100	вентиляция с/у поста контроля
32	тепловой пункт (ИТП)	электромагнитный микропроцессорный теплосчетчик	общедомовой учет тепла
33	тех. помещения	вытяжная установка B9, KRV100/1	вентиляция тех. помещения
34	боксы	вытяжная установка B14, KVR200/1	вентиляция боксов
35	помещение охраны (центральное оборудование)	система охраны	для своевременного обнаружения фактов несанкционированного доступа в охраняемые помещения
36	тепловой пункт (ИТП)	циркуляционный насос для системы отопления 2-180/2 TPE 3 "Grundfos"	циркуляция теплоносителя в системе отопления
37	насосная	вытяжная установка B7, KVR100/1	вентиляция насосной
38	под потолком 1-го этажа, пом. 19	система подпора ПД4, KVR250/1	противодымная вентиляция тамбур- шлюза
39	тех. помещения	вытяжная установка B9, KVR100/1	вентиляция тех. помещений
40	под потолком 2-го этажа, пом. № 208	система подпора ПД5, VRN 50- 30/22.2D	противодымная вентиляция тамбур- шлюзов лифтов 2-го этажа автостоянки
41	кровля, отм. +18,600	система подпора ПД2, VPOK-K-C6.3- 2	противодымная вентиляция коридора 1-го этажа
42	кровля, отм. +6,700	система дымоудаления ДУ3.1, 3,2 VDKN-AF-5DU-00	противодымная вентиляция коридора 2-го этажа
43	кровля, отм. +18,600	система дымоудаления ДУ2, VDKN- AF-10DU-00	противодымная вентиляция коридора 1-го этажа
44	кровля, отм. +20,800	система дымоудаления ДУ1, VRD-80- 70-12,5-DU	противодымная вентиляция торгового зала
45	кровля, отм. + 6,700	система подпора ПД3, VROK-K-A-5- 2	противодымная вентиляция коридора 2-го этажа
46	кровля	воронка водосточная с электрообогревом	отвод дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2018</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>664 723 520 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:17:0110504:6316</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810138000198962</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 841
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 029,30 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>14 077,10 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>49 999 890,60 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>307 330 000,00 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:00000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>805 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2016	Увеличение вместимости гаража-стоянки, уточнение проектных решений	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 3 «Архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Раздел 6 «Проект организации строительства», Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
2	15.12.2017	Корректировкой предусматривается изменения: 1) по архитектурным решениям: в подвале гаража стоянки: предусмотрено 3 помещения для хранения инвентаря управляющей компании, венткамера; внутренняя отделка мойки и магазина, расположенных на 1 этаже гаража-стоянки выполняются владельцем (оператором) автомойки и магазина в рамках отдельного договора после ввода в эксплуатацию здания гаража-стоянки; 2) по инженерным сетям: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; отопления и вентиляции; системам связи; технологическим решениям; по мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 3 «Архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3	06.06.2018	Корректировкой предусматривается изменения по конструктивным и объемно-планировочным решениям: предусмотрено усиление стальными обоямами пилонов блока 4 в осях "Е"/"20" на отм. - 3,400 м; блока 5 в осях "Е"/"35" на отм. - 3,400 м	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4	13.07.2018	Корректировкой предусматривается разделение первого этапа строительства на 3 подэтапа; изменение очередности строительства внутриплощадочных инженерных сетей; уточнение технических показателей участка; увеличение продолжительности строительства с 36 мес., в т.ч. 2 мес. - подготовительный период, на 56 мес., в т.ч. 4 мес. - подготовительный период (1 подэтап - 30,0 мес., в т.ч. подготовительный период - 2,0 мес.; 2 подэтап - 23,5 мес., в т.ч. подготовительный период - 1,0 мес.; 3 подэтап - 10,0 мес., в т.ч. подготовительный период - 1,0 мес.).	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Раздел 6 «Проект организации строительства»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835681193503523002823632992

Владелец: **ООО "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ - РАССКАЗОВКА",  
Афанасьев Алексей Андреевич, Москва**

Действителен: с 12.05.2021 по 12.05.2022