

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610903; №RA.RU.611626

Nº 7 7 - 2 - 1 - 2 - 0 0 2 6 7 5 - 2 0 2 0

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора ООО «Мосэксперт»

Московская в тосударственная Сергей окснертная Сергей отронтел Пеонидович Артемов

«05 » февраля 2020 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:

Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой).

Строительный адрес: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка,

Дело № 2336-МЭ/19

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

І. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653 КПП 771001001 ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка» (ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»).

ИНН 7718894438 КПП 772701001 ОГРН 1127746554759

Адрес: 142770, город Москва, Сосенское п., улица Николо-Хованская, дом 28, стр. 5, эт. 5, пом. XXVII, ком. 26-1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» о проведении негосударственной экспертизы от 25 июля 2018 года № Кр-И-2274КП.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 25 июля 2018 года № 2282-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Разрешение на строительство от 26 декабря 2017 года № 77-229000-016095-2017, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация на строительство объекта «Жилой много-квартирной застройки (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Жилой многоквартирной застройки (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110504:6344, рассмотрена ООО «Мосэксперт» — положительные заключения от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019 и от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019.

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110504:6341 образован разделением земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:44 в соответствии с Межевым планом от 05 июня 2019 года.

Предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 23 декабря 2019 года № Кр-И-1047 КК с информацией об изменении кадастрового номера земельного участка ЖД14 в результате межевания (изменение адреса объекта).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с частичным изменением проектных решений разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правитель-

ства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой).

Строительный адрес: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный

Вид объекта: здание непроизводственного назначения.

Функциональное назначение: здание жилое многоквартирное, дошкольная образовательная организация, амбулаторно-поликлиническая организация, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ, га	34,1939
Площадь участка в границах благоустройства, кв.м	27160
Площадь застройки жилого дома со	
встроенно-пристроенной дошкольной образовательной	
организацией и поликлиникой медицинской	
реабилитации, кв.м	6069
Площадь застройки подземной части, выходящей	8854
за абрис проекции здания, кв.м	
Площадь застройки трансформаторной	
подстанции (ТП), кв.м	27,5
Площадь застройки	
блочного распределительного пункта (БРП), кв.м	12,3
Количество секций	11
Количество надземных этажей 22, 21, 19	9, 16, 11, 8
Количество подземных этажей 1 + тех.	подполье
Максимальная высота здания, м	80
Общая площадь здания	
(в т.ч. машинные помещения на кровле), КВ.М	89976
Общая площадь здания выше отм. 0,00, кв.м	69945
в том числе:	
площадь жилого дома выше отм. 0,00, кв.м	66037

общая площадь ДОО, кв.м	2644
общая площадь поликлиники выше отм. 0,00, кв.м	1187
общая площадь управляющей компании, кв. м	77
Общая площадь здания ниже отм. 0,00, кв. м	20031
в том числе:	
общая площадь поликлиники ниже отм. 0,00, кв. м	431
общая площадь техподполья, кв. м	5221
общая площадь въездов в подземную	
автостоянку, кв. м	245
Общая площадь квартир	
(включая неотапливаемые помещения с коэф.), КВ. М	46328,1
Площадь квартир (сумма площадей всех	
отапливаемых помещений), кв.м	44070,5
Количество квартир, шт.	811
Количество однокомнатных квартир, шт.	288
Количество двухкомнатных квартир, шт.	301
Количество трехкомнатных квартир, шт.	222
Строительный объем, куб. м	359754
Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м	283092
Строительный объем выше отм. 0,00, въездов	
в подземную автостоянку, куб. м	560
Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м	76662
Строительный объем техподполья, куб. м	12492
Строительный объем подземной автостоянки, куб. м	63739
Строительный объем въездов в	
подземную автостоянку ниже отм. 0,00, куб. м	431

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация Встроенно-пристроенное ПОО на 150 мест

Встроенно-пристроенное ДОО на 150 мест	
Площадь застройки, кв.м	1390,5
Общая площадь, кв.м	2644
Полезная площадь, кв.м	2107,1
Расчетная площадь, кв.м	1706,8
Количество мест, чел.	150
Количество этажей, шт.	2
Встроенно-пристроенная поликлиника	
Площадь застройки, кв.м	1277,0
Общая площадь, кв.м	1618
Полезная площадь, кв.м	1389,9
Расчетная площадь, кв.м	1017,4
Количество посетителей в смену, чел.	220
Количество этажей, шт.	2
Количество надземных этажей, шт.	1

Количество подземных этажей, шт.	1
Подземная автостоянка	
Общая площадь (включая кладовые	
багажа и технические помещения), кв. м	14379
Площадь кладовых багажа, кв.м	921,2
Количество машиномест, шт.	310
Количество кладовых багажа, шт.	202
Помещения управляющей компании	
Общая площадь, кв. м	77
Полезная площадь, кв. м	74
Расчетная площадь, кв. м	70
Количество работающих, чел.	7

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства юридических лиц, не относящихся к указанным в перечне лиц согласно части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- Ветровой район I;
- Категория сложности инженерно-геологических условий II (средней сложности):
 - Интенсивность сейсмических воздействий 5 и менее баллов;
 - Климатический район IIB;
 - Снеговой район III.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ ПРОЕКТ» (ООО «СИТИ ПРОЕКТ»).

ИНН 7718260953 КПП 771801001 ОГРН 1157746627026

Адрес: 107076, город Москва, улица Короленко, дом 3А.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28 июня 2019 года № 420280619 Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект», регистрационный

номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-171-01062012.

Главный архитектор проекта: Комарова А.В.

Главный инженер проекта: Щемелев Р.Л.

Общество с ограниченной ответственностью «Гефест групп» (ООО «Гефест групп»).

ИНН 9718084268 КПП 771801001 ОГРН 5177746329668

Адрес: 107113, город Москва, улица Маленковская, дом 32, строение 3, этаж 3, помещение VII, комната 12.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 июня 2019 года № 0508 Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность»», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-035-12102009.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование «Объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)», утвержденное заказчиком ООО «Красный Октябрь — Рассказовка» и согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 10 июля 2017 года.

Задание на корректировку проектной документации «Объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной

организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)», утвержденное заказчиком ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» в 2019 году.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план № RU77-229000-024544 земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0110504:44, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14 марта 2017 года № 847.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств от 26 июля 2017 года № И-17-00-962260/125.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П.

Технические условия на теплоснабжение ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ТС.

Технические условия Филиала «Мосэнергосбыт-технический центр» на организацию учёта электрической энергии от 13 июля 2017 года № $4\Pi/72-3036/17$, письмо от 17 сентября 2019 № $M\Pi/72-4216/19$ АО «Мосэнергосбыт» о продлении ТУ.

Технические условия ГУП «Моссвет» на разработку проекта наружного освещения от 30 мая 2017 года № 16429-6.

Технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: встроенно-пристроенная поликлиника медицинской реабилитации по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44» от 02 августа 2019 года № 846 О-ЕТЦ/2019.

Технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: «Встроенно-пристроенная Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, жилой дом № 14 по генплану» от 02 августа 2019 года № 847 РСПИ-ЕТЦ/2019.

Технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: Жилой дом № 14 по генплану со встроеннопристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44 от 02 августа 2019 года № 839 РСПИ-ЕТЦ/2019.

Технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: «Встроенно-пристроенная поликлиника медицинской реабилитации по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, Жилой дом № 14 по генплану» от 02 августа 2019 года № 845 РСПИ-ЕТЦ/2019.

Технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: «Встроенно-пристроенная Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, жилой дом № 14 по генплану» от 02 августа 2019 года № 848 О-ЕТЦ/2019.

Технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: Жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44 от 02 августа 2019 года № 840 РСПИ-ЕТЦ/2019.

Технические условия на организацию услуг телефонной связи, кабельного телевизионного и радиовещания, по проекту жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, корпус 14, ОАО «АСВТ» от 25 сентября 2017 года № 06-206/1461.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Представлены:

- специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроеннопристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44. Изменение № 1 - согласованы УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве —

письмо от 24 июля 2019 года № 2341-4-9 (положительное заключение НТС УНПР ГУ МЧС России по городу Москве, протокол заседания от 19 июля 2019 года № 14) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов - письмо от 02 октября 2019 года № МКЭ-30-1546/19-1.

Собственником земельного участка кадастровым c 50:21:0110504:44 (ООО «Красный Октябрь – Рассказовка») принято решение о межевании (Протокол 18/19 от 05 июня 2019 года) и выполнен Межевой план от 05.06.2019 года, в соответствии с которым земельный участок 77:17:0110504:6341 образован разделением земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:44. В соответствии с положениями ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация на объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом №14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка рассмотрена по ГПЗУ № RU77-229000-024544 земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0110504:44, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14 марта 2017 года № 847.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объектам капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка, жилые дома (объекты № 5, 8, 14, 15 по генплану), дошкольная образовательная организация (объект № 10 по генплану), общеобразовательная организация (объект № 11 по генплану), объект здравоохранения (объект № 12 по генплану), гараж-стоянка (объект № 13.1 по генплану)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, рассмотрены ООО «Мосэксперт» — положительное заключение от 08 сентября 2017 года № 77-2-1-1-0130-17 (дело № 1939-МЭ/17).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Шифр	Наименование разделов и подразделов	Примечание
1		Раздел 1. Пояснительная записка.	
1.1	4110-ЖД14-П3.1 (корр. 3)	Часть 1. Пояснительная записка. ИРД	ООО «СИТИ

	И110-ЖП1И-ПЗ 2	Часть 2. Пояснительная записка. Состав	ПРОЕКТ»
1.2	(корр. 3)	проекта	HFOLKI»
	` /	Раздел 2. Схема планировочной органи-	
2	(корр. 3)	зации земельного участка	
	4110-ЖД14-АР	зации земельного участка	
3	(корр. 3)	Раздел 3. Архитектурные решения.	
	(корр. 3)	Donard A Voyamayamayayaya y afir ayyya	
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-	
	4110 WH14 KD1	планировочные решения.	
4.1	' '	Конструктивные и объемно-	
	\ 11 /	планировочные решения	ООО «СИТИ
4.2		Конструктивные и объемно-	ПРОЕКТ»
4.2	(корр. 3)	планировочные решения. Устройство	
		ограждения котлована и траншей	
		Сведения об инженерном оборудовании,	
_		о сетях инженерно-технического обеспе-	
5		чения, перечень инженерно-технических	
		мероприятий, содержание технологиче-	
<u> </u>		ских решений	
5.1		Подраздел 5.1. Система электроснабже-	
-	4110 200114	ния	
F 1 1		Часть 1. Система электроснабжения. Си-	ООО «СИТИ
5.1.1	ИОСТ.1 (корр. 3)	ловое электрооборудование и внутреннее	ПРОЕКТ»
	4110 NCTI 4	электроосвещение	
	4110-ЖД14-	Часть 2. Система электроснабжения.	ООО «СК «Теп-
5.1.2	ИОС1.2 (корр. 3)	Наружные внутриплощадочные сети	лоИнжинеринг»
5.2		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
	4110 NCT14	7.1	
5.2.1	4110-ЖД14-	Часть 1. Система водоснабжения	OOO CUTU
	ИОС2.1 (корр. 3)	TT 2 A	ООО «СИТИ
5.2.2	4110-ЖД14-	Часть 2. Автоматическая установка си-	ПРОЕКТ»
	ИОС2.2 (корр. 3)	часть 2. Автоматическая установка системы пожаротушения	
	4110-жд14-	часть 3. Система водоснаожения.	ООО «СК «Теп-
5.2.3	ИОС2.3 (корр. 3)		лоИнжинеринг»
		нерные сети	
5.3		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
-	4110 УСП14		OOOCIATIA
5.3.1	4110-ЖД14-	Часть 1. Система водоотведения	ООО «СИТИ
	ИОСЗ.1 (корр. 3)		ПРОЕКТ»
	4110-ЖД14-	Часть 2. Система водоотведения. Наруж-	ООО «СК «Теп-
5.3.2	ИОС3.2 (корр. 3)	ные внутриплощадочные инженерные	лоИнжинеринг»
		сети	
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и	
5.4		кондиционирование воздуха, тепловые	
].4		сети	
5.4.1	' '	Часть 1. Отопление, вентиляция и конди-	
5.4.1	<u> </u>	ционирование воздуха, тепловые сети	ООО «СИТИ
5.4.2	, ,	Часть 2. Индивидуальный тепловой	ПРОЕКТ»
J.4.Z	ИОС4.2 (корр. 3)	пункт	

5.4.3	4110-ЖД14- ИОС4.3 (корр. 3)	Часть 3. Наружные внутриплощадочные инженерные сети	ООО «СК «ТеплоИнжинеринг»
5.5		Подраздел 5.5 Сети связи	
5.5.7	4110-ЖД14- ИОС5.7 (корр.3)	Часть 7. Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами)	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
5.7		Подраздел 5.7. Технологические решения	
5.7.1		Часть 1. Технологические решения под- земной автостоянки	
5.7.2		Часть 2. Технологические решения дошкольной образовательной организации	ООО «СИТИ
5.7.4	4110-ЖД14- ИОС7.4 (корр. 3)	Часть 4. Вертикальный транспорт.	ПРОЕКТ»
6	4110-ЖД14-ПОС (корр. 3)	Раздел 6. Проект организации строитель- ства.	
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8.1	4110-ЖД14-ООС1 (корр. 3)	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Гефест
9.1	4110-ЖД14-ПБ (корр. 3)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	групп»
10	(корр. 3)	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.1	4110-ЖД14-ЭЭ (корр. 3)	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «СИТИ ПРОЕКТ»

Дополнительно представлены:

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44. Изменение № 1.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с изменениями, внесенными в смежные разделы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектных решений схемы планировочной организации земельного участка предусматривается:

- уточнение границ участка проектирования (без изменения его местоположения) в связи с межеванием участка 50:21:0110504:44;
 - изменение площади застройки корпуса № 14 и БРП;
 - изменение принятой отметки 0,00 БРП;
- изменение конфигурации входных групп, исключение устройства пандусов с заменой их на подъемники;
 - уточнение площади типов конструкции тротуаров (типы T4* и T2*);
- устройство дополнительной площадки с покрытием из газонной решетки для расстановки и проезда пожарной техники;
- частичная корректировка решений по организации рельефа, в том числе изменение проектных отметок рельефа у входов;
- частичная корректировка места расположения водоотводного лотка на дворовой территории и уточнение места расположения водоотводных решеток;
 - уточнение объемов земляных работ;
 - устройство дополнительной велодорожки вне дворовой территории;
- частичное изменение планового положения сетей инженерных коммуникаций;
- уточнение размещения расчетного количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей;
- частичное изменение решений по озеленению территории (изменение площади цветников, количества деревьев и мест высадки элементов озеленения);
- уточнение основных технико-экономических показателей участка строительства;

Остальные решения — без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Часть земельного участка № 1 площадью1119 кв.м расположена в границах улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

В соответствии с п. 2.1 ГПЗУ основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многофункциональная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- образование и просвещение (3.5);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Участок в границах ГПЗУ ограничен: с севера и северо-запада — жилая застройка деревни Рассказовка; с юга — лесным массивом и далее — территорией СНТ «Лель»; с запада — красными линиями проектируемого проезда (пр.пр.) № 389, соединяющим Киевское и Боровское шоссе; с востока — лесным массивом (Ульяновский лесопарк).

Настоящим заключением рассмотрены решения по корректировке планировочной организации земельного участка, отведенного под размещение жилого дома - № 14 по генеральному плану, состоящего из двух корпусов, объединенных подземной автостоянкой (на 310 машиномест), в том числе:

- левый корпус (14л) 5-ти секционный, переменной этажности (22-19-19-22-22) со встроенно-пристроенной поликлиникой медицинской реабилитации;
- правый корпус (14п) 6-ти секционный, переменной этажности (22-22-17-11-8-11) со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест.

На отведенном участке также размещаются инженерные сооружения: трансформаторная подстанция (ТП) и БРП (№№ 17-8 и 44 на генеральном плане соответственно).

Участок для строительства жилого дома № 14 расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 77:17:0110504:6341; 77:17:0110504:6353; 77:17:0110504:6349; 77:17:0110504:63548; 77:17:0110504:6352; 77:17:0110504:6315 (правообладатель: ООО «Красный Октябрь — Рассказовка») и ограничен: с севера — участком жилого дома № 15 (перспективное строительство); с востока — участком жилого дома № 7 (предыдущая очередь строительства); с юга — лесным массивом; с запада — участком 9-ти этажного гаража-стоянки (перспективное строительство).

На участке в границах проектирования отсутствуют капитальные строения, подлежащие сносу (предоставлено письмо застройщика ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 27 сентября 2017 года № Кр-И-3355КП). На участке имеются некапитальные строения, подлежащие демонтажу.

На участке имеются сети инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу и зеленые насаждения, подлежащие вырубке, в соответствии с перечетной ведомостью.

Корректировка планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ от 13 октября 2016 года № 3/7338.

Расчетное количество жителей корпуса 14 при корректировке не изменено и составляет 1033 человека.

Принципиальная схема транспортного обслуживания участка проектирования при корректировке не изменена: въезд на придомовую территорию предусмотрен с проезда 389 (расположен между Боровским и

Киевским шоссе), по существующему съезду к участку, далее – по бульвару Андрея Тарковского (запроектирован, согласован и построен на предыдущих этапах строительства) и далее – по проектируемому внутриквартальному проезду. Корректировкой проектных решений предусмотрено устройство участка дополнительного пожарного проезда с покрытием из газонной решетки, обеспечивающего возможность кругового проезда по внутридворовой территории.

Корректировкой проектных решений предусмотрено размещение автомобилей жителей корпуса 14 в проектируемой подземной автостоянке корпуса емкостью 310 парковочных мест. 9 машино-мест, в соответствии с проектными решениями застройки, располагаются в перспективной закрытой автостоянке (№ 13.1 по генплану).

Количество запроектированных машино-мест на открытых стоянках участка проектирования при корректировке не изменено: предусмотрено устройство открытых автостоянок для временного хранения общим количеством 34 машино-мест, из которых 4 машино-места — для инвалидов.

Корректировка решений по организации рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Организация рельефа участка решена в увязке с проектными отметками прилегающих этапов строительства и с отметками существующего рельефа. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей части в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением, через очистные сооружения (№ 18.1 на чертеже СПОЗУ), к существующим сетям дождевой канализации, в соответствии с Техническими условиями ООО «Красный Октябрь — Рассказовка» на водоснабжение и водоотведение от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П.

Относительная отметка 0,00 жилого дома, левого и правого корпуса, при корректировке не изменена и соответствуют абсолютной отметке на местности 185,80.

Относительная отметка 0,00 проектируемой ТП при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 184,80.

Относительная отметка 0,00 БРП после корректировки соответствует абсолютной отметке на местности 184,90.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и автостоянкам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили по внутриквартальным проездам приняты односкатными.

Решения по устройству и площади площадок во дворовой территории (для жителей корпуса) и на участке ДОО при корректировке не изменены.

Принципиальные решения по устройству дорожных конструкций при корректировке не изменены: проезды и велосипедные дорожки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, тротуары с возможностью проезда пожарной техники выполняются с покрытием из бетонной брусчатки толщиной 10 см; пешеходные тротуары запроектированы с по-

крытием из вибропрессованной тротуарной плитки; покрытие детских и спортивных площадок — специальное резиновое покрытие. Корректировка проектных решений предусматривает устройство участка пожарного проезда с покрытием из газонной решетки.

Корректировкой решений озеленения предусмотрено изменение площади цветников, количества деревьев и мест высадки элементов озеленения.

На сводном плане инженерных сетей показано плановое расположение сетей инженерного обеспечения объекта после корректировки.

Основные технические показатели земельного участка в границах

проектирования до и после корректировки.

	Количество, кв.м.	
Наименование	до	после
	корректировки	корректировки
Площадь проектируемого участка,	27 160,00	27 160,00
в том числе:		
- участок ДОО	4 840,00	4 856,50
Площадь застройки, включая	6085,20	6108,80
- здания всего	6044,00	6069,00
В том числе: встроенно-пристроенного		
ДОО	1 376,00	1 390,50
- инженерных сооружений	41,20	39,80
Площадь твердых покрытий, в том	13 822,00	14 656,00
числе:	2 516,00	2 591,00
- покрытия ДОО		
Площадь озеленения,	7 252,80	6 395,20
в том числе:		
- газон ДОО	948,00	875,00

4.2.2.3. Архитектурные решения

Строительство многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой.

Жилой дом переменной этажности секционного типа, состоящий из двух корпусов, объединённых подземной автостоянкой. Габаритные размеры подземной части 148,15х95,85 м.

Максимальная высотная отметка здания - 78,90 м (отметка верха строительных конструкций декоративного фронтона). Высота здания (архитектурная) - 80 м.

14 левый корпус (в осях 1-26/A-P) запроектирован из 5 секций переменной этажности: 19-этажный в секциях 2, 3 и 22-этажный в секциях 1, 4, 5. На первом этаже и в подвале секций 2, 3 и 4 расположены помещения встроенно-пристроенной поликлиники медицинской реабилитации.

14 правый корпус (в осях Б1-ДД/1-26-А1) запроектирован из 6 секций переменной этажности: 8-этажный в секции 7, 11-этажный в секциях 6 и 8, 16-этажный в секции 9, 19-этажный в секции 10 и 21-этажный в секции 11. На первом и втором этажах секций 7, 8 и частично 6 расположены помещения встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации на 150 мест. Так же на первом этаже секций 6 и 7 расположено офисное помещение управляющей компании.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- откорректированы и уточнены координационные оси, введены дополнительные промежуточные оси: Б4/1, A1/1, BB/1, B1, B2, B3;
- откорректированы планы этажей секций с уточнением габаритов шахт инженерных коммуникаций, габаритов перегородок;
- изменение отметки пола жилой части здания 1 этажа 8-ой секции (до корректировки 0,00, после корректировки минус 0,25);
- уточнение состава и габаритов помещений мойки автомобилей на отметке минус 6,00 в осях Т-Ш/9-12;
- изменение принципиального решения кладовых на отметке минус 6,00 в осях Б- Γ /2-8 в 1 секции, в осях В- Γ /8-12 в 2 секции, В- Γ /15-17 в 3 секции, Е- Π /24-26 в 4 секции, К- Π /24-26 в 5 секции, ВВ/1- Π / / 11-19 в 7 секции, ВВ/1- Π / / 5-10 в 8 секции, ВЗ-В1 / Б4-3/1 в 9 секции, Б2- Π / В 10 секции, Б1- Π / / 5-10 в 8 секции, с устройством вентиляционных решеток в перегородках кладовых и сетчатого ограждения выше дверных проемов, с заменой противопожарных дверей кладовых на стальные глухие;
- размещение на месте помещения кладовой (помещение 9.28) на отметке минус 6,00 технического помещения (помещение 0.9.28);
- увеличение габаритов помещений венткамер (помещение С.0.2.8 в секции 2 на отметке минус 6,00 увеличено в сторону автостоянки в осях Г-Ж/12-13; помещение Д.0.8.5 в секции 8 в сторону автостоянки на отметке минус 6,00 увеличено в сторону автостоянки в осях ВВ-ВВ/1 / 8-10), с уменьшением количества машиномест в подземной автостоянке на 2 машиноместа (до корректировки 312 машиномест; после корректировки 310 машиномест);
- изменение отметки железобетонной плиты покрытия въезда паркинга на 1000 мм на отметке +2,05 в осях У-Ш/1 / 25-27;
- уточнение габаритов и площадей инженерных помещений в подвале: в секции 1 габариты и входы в помещения 0.1.20 (электрощитовая жилого дома) и С.0.1.6 (венткамера подземной автостоянки); в секции 2 габариты и входы помещений 0.2.15 (кроссовая), П.0.3.22 (венткамера), С.0.2.8 (венткамера), откорректированы габариты кладовых 0.3.6, 0.3.7, 0.2.17, 0.2.18 (кладовые); в секции 3 габариты и входы в помещения 0.3.8 (электрощитовая жилого дома), С.0.3.10 (венткамера), П.0.3.19 (венткамера), предусмотрено устройство помещения П.0.3.19а (венткамера); в секции 4 -

габариты и входы в помещения 0.4.3, 0.4.2 (объединенное помещение ИТП и насосной); в секции 5 - объединены помещения венткамер автостоянки и кладовых в помещение 0.5.5 (венткамера); в секции 6 - откорректирован контур помещения 0.6.8 (венткамера); в секции 7 - откорректирован контур помещения Д.0.7.4 (венткамера); в секции 8 - откорректирован контур помещения 0.8.5 (кроссовая) и помещения Д.0.8.5 (венткамера), объединившегося с помещением 8.06 (венткамера); в секции 9 — на месте помещения 9.29 (кладовая) размещено помещение 0.9.28 (техническое помещение); в секциях 10, 11 - две венткамеры автостоянки объединены в единое помещение (помещение С.0.10.23);

- уточнение расположения пандуса в техническом подполье между 6 и 7 секциями;
- в секциях 2, 3 уменьшены площади помещений мусоросборных камер, в связи с добавлением воздухозаборных шахт ОВ; забор воздуха в шахты выполнен через решетки со стороны фасада в наружных стенах первого этажа;
- устройство воздухозаборных решёток OB на фасаде 1 этажа; во 2 и 3 секциях в мусорокамерах добавлены шахты OB с забором воздуха через решетку на 1 этаже;
- изменение габаритов и мест расположения приямков под вводы инженерных сетей в техническом подполье и подвале в осях 7/Б-В, Л-М/26, Π/26, BB- $\Gamma\Gamma/26$, 17-20/ДД, $\Gamma\Gamma$ -ДД/5, 53/A1, 52/A1;
- уточнение решений по «разуклонке» пола и размещение лотков ВК в помещении рампы;
- заменена материала наружных стен здания (кроме наружных стен мокрых помещений) (до корректировки керамзитобетонные блоки D900; после корректировки газобетонные блоки D600);
- изменение материала утепления цоколя ДОО (до корректировки пенополистирольные плиты; после корректировки пеностекло);
- изменение габаритов и места расположения плит перекрытия наружной незадымляемой зоны типа H1 снаружи лестничных клеток секций N = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 на всех надземных этажах;
- увеличение высоты последней остановки лифтов (локально в границах шахт лифтов и лифтового холла);
- уточнение наружного контура машинного помещения с уменьшением его высоты;
- устройство противопожарных рассечек лестниц (между подвалом и 1 этажом) из монолитного железобетона толщиной 150 мм (до корректировки кирпичные стены);
- в помещениях мусорокамер на 1 этаже исключено графическое обозначение раковин;
- исключение лестниц типа П1 на кровле в местах перепада высот кровли менее чем 1 м, устройство лестницы между секциями с перепадами отметок кровли 9,9 м;

- исключение кирпичных шахт вокруг фановых стояков ВК на кровле; уточнен контур кирпичных шахт ОВ;
- устройство вертикальных подъемников для маломобильных групп населения на входных группах жилой части здания 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 секций и у входа в ДОО в 7 секции со стороны эвакуационного выхода (до корректировки пандусы);
 - уточнение высоты и отметок пола мусорокамер;
 - уточнение планов въезда в автостоянку;
- в секции 4 в помещении 0.4.3 выполнена звукоизоляционная каркасная облицовка стен и потолка;
- в секции 6 в помещении индивидуального теплового пункта (ИТП) изменена планировка, исключен второй уровень ИТП в осях 23-24/ВВ-ВВ/1;
- в секции 3 в помещениях поликлиники увеличено помещение Π 0.3.20, исключено техническое помещение Π 0.3.21;
- в секции 6 увеличено помещение 0.6.6, исключено техническое помещение 0.6.7;
 - в секции 9 уточнено назначение помещения 0.9.28;
- в автостоянке изменено назначение помещения C.0.9.20, уточнены назначени технических помещений C.0.0.30 и C.0.0.31;
- устройство на фасадах декоративных корзин для наружных блоков кондиционеров в квартирах 1 этажа 9 секции;
- уточнение отметки кровли на отдельных участках покрытия встроенно-пристроенного ДОО (локально понижена отметка кровли);
 - уточнение габаритов наружной лестницы в осях A1-A2/Б1;
 - уточнение габаритов и мест расположения козырьков над входами;
 - уточнение решений по исполнению ограждений лоджий и витражей;
 - уточнение технико-экономических показателей объекта.

В соответствии с п. 2.3 задания на корректировку проектной документации «Объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)», утвержденного заказчиком ООО «Красный Октябрь — Рассказовка» в 2019 году, перегородки жилой части здания и во встроенно-пристроенных помещениях возводятся после сдачи объекта в эксплуатацию.

До сдачи в эксплуатацию:

- в помещениях квартир - стены санузлов и шахт ОВ возводятся на высоту помещения, остальные перегородки возводятся высотой в один блок; транзитные шахты квартир выгораживаются перегородкой из кирпича толщиной 120 мм на всю высоту помещения;

- в помещениях поликлиники медицинской реабилитации возводятся перегородки высотой в один блок; транзитные шахты квартир выгораживаются перегородкой из кирпича толщиной 120 мм на всю высоту помещения;
- в помещениях управляющей компании возводятся перегородки высотой в один блок;
- в помещениях мойки автомобилей возводятся перегородки высотой в один блок;
 - в ДОО возводятся перегородки на высоту помещения.

Все внутриквартирное оборудование, указанное на архитектурных планах, устанавливается собственником квартиры. Оборудование нежилых помещений поликлиники, офиса управляющей компании и мойки автомобилей, указанное на архитектурных планах, устанавливается собственником помещений.

Остальные решения - без изменения, в соответствии с решениями, указанными в положительных заключениях ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17 и от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности, коэффициент надежности по ответственности, материалы, планово-высотное расположение несущих конструкций, класс конструктивной пожарной опасности и огнестойкость несущих конструкций — без изменения.

Откорректированные решения

Секции 1-2

Фундаментная плита и стены подвала

Добавлены приямки в фундаментной плите.

Добавлена монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм в осях Kc1-Лc1/5c1-6c1 и Лc1-Hc1/5c2-6c2.

Кирпичные стены в осях Дс1-Кс1/7с1 и Жс1-Мс1/7с2 заменены на монолитные железобетонные стены толшиной 200 мм.

Кирпичные стены в осях Гс1-Дс1/4с1-7с1, Вс1/8-5с2 и Вс1-Жс1/5с2 заменены на монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях Ac1-Бc1/3c1 и в осях Ac1-Бc1/6c1 и Bc1-Гc1/6c2.

Плита и стены технического подполья

Отменены приямки в осях Ac1-Бc1/3c1-5c1.

Добавлен приямок в осях Ac1-Бc1/6c1-7c1.

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия.

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях Ac1-Бc1/3c1 и в осях Bc1-Гc1/4c2 и Bc1-Гc1/6c2.

Увеличена длина пилона с 1800 до 2620 мм в осях Ac1-Bc1/4c1 и в осях Ac1-Bc1/6c1.

Увеличена длина пилона с 2300 до 2600 мм в осях Лс1-Нс1/2с2.

Добавлены монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм в осях Γ c1/4c1-7c1, Жc1-Кc1/7c1, Жc1-Лc1/7c2.

Добавлены монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм в осях Bc1- Γ c1/8c1-3c2, Bc1- Γ c1/4c2-5c2, Bc1- Γ c1/7c2-8c2.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 600 мм.

Отменен участок стены в осях Ис1-Кс1/6с1, Лс1-Мс1/6с2

Изменена толщина плиты покрытия в осях Лс1-Hc1/1c1-8c2 с 200 до 250 мм.

Плита и стены первого этажа

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия

Добавлены локальные понижения плиты перекрытия в осях Ac1-Bc1/3c1-6c1, Kc1-Лc1/2c1-4c1, Kc1-Лc1/6c1-7c1.

Уточнен контур плиты перекрытия.

Добавлены отверстия («термовкладыши») в плите перекрытия для установки утеплителя.

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях Ac1-Бc1/3c1 и в осях Bc1-Гc1/4c2 и Bc1-Гc1/6c2.

Увеличена длина пилона с 1900 до 2100 мм в осях Ac1-Bc1/4c1 и в осях Ac1-Bc1/6c1.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 350 мм.

Добавлены участки монолитных железобетонных стен в осях Кс1-Mc1/5c1-6c1, Mc1-Hc1/5c2-6c2.

Добавлена стена 150 мм в осях Кс1-Мс1/5c1-6c1 и в осях Мс1-Hc1/5c2-6c2.

Плита и стены второго этажа

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях Ac1-Бc1/3c1, Ac1-Бc1/6c1, Bc1-Гc1/4c2, Bc1-Гc1/6c2.

Добавлены участки монолитных железобетонных стен в осях Кс1-Лс1/6с1, Ес1-Жс1/5с1-6с1, Мс1-Нс1/5с2-6с2, Ис1-Кс1/5с2-6с2.

Уточнен контур плиты перекрытия.

Отменены отверстия («термовкладыши») в плите перекрытия в осях Bc1-Гc1/4c2-6c2.

Добавлены участки стен (парапеты) на переходных лоджиях.

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 350 мм.

Плита и стены типового этажа

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях Ac1-Бc1/3c1, Ac1-Бc1/6c1, Bc1-Гc1/4c2, Bc1-Гc1/6c2.

Добавлены участки монолитных железобетонных стен в осях Кс1-Лс1/6с1, Ес1-Жс1/5с1-6с1, Мс1-Нс1/5с2-6с2, Ис1-Кс1/5с2-6с2.

Уточнен контур плиты перекрытия.

Добавлены участки стен (парапеты) на переходных лоджиях.

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 350 мм.

Плита и стены последнего этажа

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях Ac1-Бc1/3c1, Ac1-Бc1/6c1.

Добавлены участки монолитных железобетонных стен в осях Кс1-Лс1/6с1, Ес1-Жс1/5с1-6с1.

Уточнен контур плиты перекрытия.

Добавлены участки стен (парапеты) на переходных лоджиях.

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 350 мм.

Плита и стены надстроек

Добавлены участки монолитных железобетонных стен в осях Кс1-Лс1/6с1, Ес1-Жс1/5с1-6с1, Мс1-Нс1/5с2-6с2, Ис1-Кс1/5с2-6с2.

Отменен участок стены в осях Ес1-Жс1/5с1, Ис1-Кс1/5с2.

Добавлены участки стен (парапеты) на переходных лоджиях. Отменены балки в переходных лоджиях.

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 350 мм.

Плита и стены покрытия надстроек

Уточнены размеры и расположение отверстий в плите перекрытия.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 150 мм.

Добавлен участок стены в осях Кс1-Hc1/4c1-5c1, Мс1-Hc1/4c2-5c2.

Секции 3-4-5

Фундаментная плита и стены подвала

Уточнено расположение приямков.

Уточнен контур фундаментной плиты по оси 26.

Уточнено расположения подпорных стен по оси 26.

Уточнено расположения пилона в осях Вс4-5с4/4с4.

Уточнено расположение пилона в осях 9с5-Бс5/Вс5.

Уточнено расположение стены в осях В-26/23.

Изменение толщины стены в районе оси Р с 250 до 300 мм.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 1100 мм.

Уточнение расположения стены в районе осей Г-6с3/7с3, Вс4-8с3/7с3.

Уменьшена длина пилона с 2300 до 2200 мм по осям 2с5, 4с5, 6с5, 8с5 в осях Бс5-Ас5.

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях 7c3—Ac4/Бc4 и 6c4-5c4/Ac4-Бc4.

Увеличена длина пилона с 1500 до 1550 мм в осях Вс5-Гс5/Вс5.

Уменьшена длина пилона с 2200 до 2100 мм в осях 5с4/Ас4-Бс4.

Кирпичные стены в осях 9с5, 8с5, в/о $Bc5/\Gamma c5-8c5/P$, 8c3- $Bc4/\Gamma$, B-6c3/4c3, в/о B-3c3/1c3 заменены на монолитные железобетонные стены толщиной 250 и 300 мм.

Изменение планового расположения стен вентиляционных узлов.

Фундаментная плита и стены подвала

Уточнено расположение приямков.

Уточнен контур фундаментной плиты по оси 26.

Уточнено расположения подпорных стен по оси 26.

Уточнено расположения пилона в осях Вс4-5с4/4с4.

Уточнено расположение пилона в осях 9с5-Бс5/Вс5.

Уточнено расположение стены в осях В-26/23.

Изменение толщины стены в районе оси Р с 250 до 300 мм.

Уточнено расположение стен и проёмов в стенах на величину до 1100 мм.

Уточнение расположения стены в районе осей Г-6с3/7с3, Вс4-8с3/7с3.

Уменьшена длина пилона с 2300 до 2200 мм по осям 2с5, 4с5, 6с5, 8с5 в осях Бс5-Ас5.

Уменьшена длина пилона с 1900 до 1800 мм в осях 7c3–Ac4/Бc4 и 6c4-5c4/Ac4-Бc4.

Увеличена длина пилона с 1500 до 1550 мм в осях Вс5-Гс5/Вс5.

Уменьшена длина пилона с 2200 до 2100 мм в осях 5с4/Ас4-Бс4.

Кирпичные стены в осях 9с5, 8с5, в/о $Bc5/\Gamma c5-8c5/P$, 8c3- $Bc4/\Gamma$, B-6c3/4c3, в/о B-3c3/1c3 заменены на монолитные железобетонные стены толщиной 250 и 300 мм.

Изменение планового расположения стен вентиляционных узлов.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Система электроснабжения.

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству сетей электроснабжения комплекса, в связи с изменением архитектурных

планировок, нагрузок на инженерные системы и назначения помещений, изменением трасс прокладки КЛ 10 и 0,4 кВ и сетей наружного освещения, изменением типа и количества светильников наружного освещения, изменением схем ТП.

Корректировкой предусматривается изменение принципиальных схем всех ВРУ (ВРУ1-ВРУ8, ВРУА, ВРУ поликлиники, ВРУ ДОО), изменение планов сетей электроснабжения, изменение типов и количества светильников, изменение количества и мощности потребителей ИТП. Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Внешнее электроснабжение жилого дома и пристройки наружного освещения выполняется от проектируемой отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции ТП № 8- 10/0,4 кВ-1600 кВА. Питание проектируемой ТП № 8 осуществляется по КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП транзитом через ТП-6, запитанной от ПС № 554 220/110/10 кВ «Чоботы» (ПС 220 кВ Чоботы). Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» энергопринимающих устройств от 26 июля 2017 года № И-17-00-962260/125. Питающие сети электроснабжения 10 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами, марки АПвПуГ-10 сечением 3x(1x240/50).

Внутреннее электроснабжение. Для приема, учета и распределения электроэнергии по комплексу применяются одиннадцать вводнораспределительных устройств ВРУ 380/220 В. Установка ВРУ для жилой части здания, автостоянки и поликлиники предусмотрена в помещениях электрощитовых на минус 1-ом этаже здания. Для ДОО на 150 мест предусматривается установка ВРУ на 1-ом этаже в помещении электрощитовой.

Определенная проектом нагрузка на весь комплекс (здание № 14) после корректировки составляет: Pp=1862,3 кВт; Sp= 2024,2 КВА.

Корректировкой предусматривается изменение расчетных мощностей на квартиры. Приняты следующие значения расчетной мощности на квартиры: для однокомнатных квартир 9,6 кВт; для двухкомнатных квартир 11,2 кВт; для трехкомнатных квартир 12,0 кВт.

Ввод в квартиры – трехфазный.

Категория по надежности электроснабжения – II.

К I категории относятся электроприемники эвакуационного освещения, противопожарные устройства, лифты, пожарная и охранная сигнализация, щитки ОЗДС, ОДС, домофоны, системы связи, АСКУЭ. Питание электроприемников I категории предусматривается от двух вводов через устройство АВР.

Все ВРУ оборудованы двумя вводными панелями с переключателямиразъединителями, распределительными панелями с автоматическими выключателями, устройством АВР для обеспечения непрерывной работы потребителей 1-й категории. Для потребителей систем противопожарной защиты проектом предусматривается установка отдельной панели противопожарных устройств (ППУ) в каждом ВРУ, которая получает питание от вводных панелей ВРУ с устройством АВР.

Автоматизированный учёт электроэнергии производится электронными счётчиками активной энергии, установленными на передних панелях в секторах учёта на вводных панелях ВРУ.

Электроснабжение квартир жилого дома осуществляется от устройства этажных распределительных устройств, которые устанавливаются в межквартирных коридорах. В прихожих квартир устанавливаются временные щитки механизации на период ремонтных работ. Разводка до конечных электропотребителей квартир не предусматривается (выполняется арендаторами).

Внутренние электросети - провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном кабели ВВГнг(А)-LS, для ДОО и поликлиники предусматриваются кабели исполнения LTx. Для потребителей 1-й категории предусмотрены кабели ВВГнг(А)-FRLS (LTx), соответствующих сечений.

Электроосвещение - светильники с компактными люминесцентными лампами и энергосберегающими источниками света. Управление освещением лестничных площадок, имеющих естественное освещение, входов и номерного знака предусмотрено дистанционно с диспетчерского пункта ОДС и автоматически с помощью фотореле. Управление рабочим освещением межквартирных коридоров на типовых этажах предусмотрено с помощью датчиков движения.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36 В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита - по ІІІ уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

Наружное освещение придомовой территории жилого дома выполняется: вдоль дорог уличными светильниками на металлических опорах типа НФК-9,0-0,2-ц с однорожковыми кронштейнами 1К1-1,5-1,5-ФЗ (двухрожковыми 1К2-1,5-1,5-ФЗ) и светодиодными светильниками CARAVELLA LED 80 (W) 2700К; игровая и парковая зоны светильниками отраженного света Gigalight Street-50/2 либо Street-50.

Система водоснабжения

Водоснабжение - в соответствии с техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям водоснабжения от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П, гарантированный напор 10 м в.ст.

Наружные сети водоснабжения. Корректировкой предусмотрено:

- получение новых технических условий на водоснабжение от ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П;
- изменение объема проектирования водопроводной сети, устройство водопроводных колец;

- корректировка диаметра водопроводного счетчика.

Проектом предусматривается:

- перекладка существующей сети водопровода от ПГ8 до ПГ24 с диаметра 250 мм на диаметр 300 мм;
- перекладка с заглублением сети диаметром 250 мм в интервале ПГ24 ПГ29 в связи с прокладкой существующей сети в зоне промерзания грунта;
- прокладка кольцующего участка сети диаметром 300 на интервале $\Pi\Gamma$ 24 $\Pi\Gamma$ 19(нов) $\Pi\Gamma$ 29;
- прокладка нового участка сети диаметром 250 мм от проектируемой камеры ПГ29 до камеры подключения к существующим сетям ПГ2(нов), с устройством пожарных гидрантов для нужд наружного пожаротушения, камер для водоснабжения проектируемых объектов: камера ПГ31 школа, ПГ33 ДОУ, ПГ30 жилой дом №15. Существующие сети диаметром 250 мм в интервале ПГ29-ПГ2(нов), попадающие в границы будущей застройки, подлежат забутовке;
- прокладка в проектируемый жилой дом № 14 водопроводного ввода в две трубы диаметром 200 мм общей длиной 12,10 м, с устройством водомерного узла со счетчиком диаметром 65 мм и двумя обводными линиями с электрозадвижками;

К прокладке приняты трубы ВЧШГ по ГОСТ ИСО 2531-2012 диаметрами 200, 250, 300 мм, частично в стальном футляре по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016, диаметрами 530х7 мм, 630х8 мм. Укладка труб без футляра предусмотрена на искусственное железобетонное основание по альбому СК 2104-86.

Всего проектом предусмотрено: общая длина трассы диаметром 200 мм - 12,10 м; диаметром 250 мм - 787,4 м; диаметром 300 мм - 697,8 м; прокладка в стальном футляре диаметром 530х7 мм - 699,1 м; прокладка в стальном футляре диаметром 630х8 мм - 448,0 м; пожарные гидранты в круглых колодцах - 4 шт.; сборные камеры - 9 шт.; реконструкция камер - 3 шт.; устройство узла учета 65 мм - 1 шт.

К демонтажу предусмотрено: демонтаж трассы диметром 200 мм - 283,4 м, демонтаж трассы диаметром 250 мм - 666,6 м; демонтаж существующих камер -8 шт.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов на кольцевой сети водопровода - $\Pi\Gamma$ 24, $\Pi\Gamma$ 8, $\Pi\Gamma$ 25, $\Pi\Gamma$ 26, $\Pi\Gamma$ 28.

Внутренние сети водоснабжения. Корректировкой предусмотрено:

- изменение трассировки трубопроводов систем водоснабжения технического подполья, минус 1-го и типового этажей;
- исключение установки механических фильтров перед балансировочными клапанами;
 - исключение установки запорной арматуры перед фильтром;

- для компенсации температурных удлинений магистралей в автостоянке предусмотрены сильфонные компенсаторы НПО «Протон Энергия» или аналогичные;
- уточнение гидравлических расчетов водопроводных сетей, изменение диаметра магистральных трубопроводов систем водоснабжения в уровне минус 1 этажа и технического подполья. Кольцевая сеть питьевого водопровода 2-й зоны водоснабжения по автостоянке принята 80 мм;
 - исключение установки запорной арматуры на верхнем жилом этаже;
- исключение подвода горячей воды на промывку ствола мусоропровода, предусмотрено только холодное водоснабжение;
- в помещениях мусорокамер исключена установка раковин. Предусмотрен поливочный кран, трап и спринклерные оросители;
- уточнение потребных напоров водоснабжения, 1-я зона водоснабжения 85,28 м, 2-я зона водоснабжения 122,44 м;
- предусмотрен расход воды для увлажнения воздуха в кондиционерах для поликлиники медицинской реабилитации и ДОО;

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение № 77-2-1-2-0181-17 от 15 декабря 2017 года.

Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.

Корректировкой предусмотрено:

- уточнен гидравлический расчет, диаметр питающих кольцевых сетей спринклерной установки зоны автостоянки принят 100 мм;
- уточнен гидравлический расчет, откорректированы потребные напоры в системах водяного пожаротушения: система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной автостоянки и кладовых 51,28 м в.ст., внутренний противопожарный водопровод 1 зоны 66,91 м в.ст., 2 зоны 104,26 м в.ст.;
- уточнен гидравлический расчет, диаметр кольцевых питающих сетей системы В2а (противопожарный водопровод автостоянки) принят 100 мм;
- исключение установки на трубопроводах противопожарного водопровода автостоянки спускных кранов, опорожнение системы предусматривается через вентиль пожарного крана;
- уточнена установка запорной арматуры на системе противопожарного водопровода автостоянки;

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Система водоотведения

Канализация выполнена в соответствии с техническими решениями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям канализации от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П.

Наружные сети канализации.

Корректировкой предусмотрено:

- получение новых технических условий от ООО «Красный Октябрь Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П;
- изменения объема проектирования сети бытовой канализации, корректировка трассировки сетей, исключение выпусков из объема проектирования наружных сетей;
- исключение выпусков канализации из объема проектирования наружных сетей.

Расчетный объем хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома N_{2} 14 — 14,25 л/с.

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующих сетей канализации в пятне застройки диаметром 150 мм, диной 363,6 м, диаметром 200 мм, длиной 234,0 м, демонтаж колодцев 11 шт.
- прокладка наружной сети бытовой канализации диаметром 200 мм длиной 290 м, в т.ч. в стальном футляре диаметром 530х7 мм длиной 242,2 м, диаметром 300 мм длиной 35,4 м, в т.ч. в стальном футляре диаметром 630х8мм длиной 35,4 м, устройство врезки согласно ТУ;
- демонтаж существующей напорной сети канализации в две трубы диаметром 200 мм длиной 396,0 м;
- прокладка напорной сети канализации в две трубы диаметром 200 мм длиной 360,0 м в стальном футляре диаметром 426х7 мм, устройство канализационной камеры -1 шт.

К прокладке приняты трубы ВЧШГ по ГОСТ ISO 2531-2012. Стальные футляры предусмотрены по ГОСТ 10704-91 с наружной усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016. Трубопроводы прокладываются на железобетонном основании по альбому СК 2111-89.

На проектируемой сети предусмотрено строительство канализационных колодцев из сборного железобетона по альбому ПП 16-8 – 20 шт., с устройством наружной гидроизоляции.

Внутренние сети канализации. Корректировкой предусмотрено:

- актуализация ТУ на подключение к сетям канализации;
- изменение планового и высотного расположения выпусков системы K1;
- изменение трассировки трубопроводов систем канализации, согласно изменений архитектурно-планировочных решений;
- подключение санузлов жилых квартир к стояку канализации выполнено с применением тройников 87 град;
- вентиляция канализационной сети и канализационной насосной установки встроенно-пристроенной поликлиники медицинской реабилитации выполнена через кровлю поликлиники с учетом соблюдения п. 8.3.15 СП 30.13330.2016;

- вентиляция канализационной сети системы K3 выполнена через кровлю ДОО с учетом соблюдения п. 8.3.15 СП 30.13330.2016;
- отвод стоков от буфетных перед групповыми ДОО, оборудованных умывальником и моечной ванной, выполнен в систему бытовой канализации К1;
- устройство умывальника в помещении мусоросборной камеры не предусматривается;
- отведение стоков с уровня «минус» 1 этажа (Поликлиника. Помещение приготовления растворов) выполнен в напорном режиме с устройством самостоятельного выпуска.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Водостнок выполнен в соответствии с техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П.

Наружные сети водостока.

Корректировкой предусмотрено:

- получение новых технических условий на ООО «Красный Октябрь Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П;
- изменения объема проектирования сети дождевой канализации, корректировка трассировки сетей;
- исключение выпусков водостока из объема проектирования наружных сетей;

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующей дождевой канализации в пятне застройки, диаметром 600 мм длиной 543,9 м, демонтаж колодцев 15 шт.;
- прокладка наружной сети дождевой канализации, диаметром 200 мм длиной 98,0 м, в т.ч. в стальном футляре диаметром 426х7 мм длиной 28,8 м, диаметром 400 мм длиной 183,9 м, в т.ч. в стальном футляре диаметром 720х10 мм длиной 128,7 м, диаметром 800 мм длиной 404,90 м, диаметром 1000 мм длиной 124,1 м, с устройством линейных колодцев 36 шт., дождеприемных колодцев 11 шт., с устройством врезки согласно ТУ.

К прокладке приняты гофрированные полипропиленовые трубы со структурированной стенкой «Polycorr» PP-В по ТУ 2248-001-11372733-2012, класс кольцевой жесткости SN16. Стальные футляры предусмотрены по ГОСТ 10704-91 с наружной усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016. Трубопроводы прокладываются на железобетонном основании по альбому СК 2103-84. На сети предусмотрено устройство линейных и поворотных колодцев из сборных железобетонных элементов по альбому СК2201-88, дождеприемные колодцы по альбому ПП16-9

Пристенный дренаж

- изменение трассировки пристенного дренажа, положения и расхода дренажной насосной станции

Предусмотрена прокладка трассы пристенного дренажа для корпуса № 14 перфорированной трубой диаметром 200 мм длиной 513,8 м, устройство колодцев — 26 шт., прокладка самотечной трубы диаметром 200 мм длиной 2,3 м от колодца до ДНС, устройство дренажной насосной станции Q=0,23 л/с, H=6,1 м — 1 шт., прокладка двух напорных трубопроводов диаметром 100 мм длиной 3,0 м, устройство колодца-гасителя — 1 шт., прокладка самотечной трубы диаметром 200 мм длиной 10,7 м от колодца гасителя до точки врезки в сеть проектируемой дождевой канализации вблизи корпуса № 14.

К прокладке приняты двухслойные перфорированные гофрированные полипропиленовые трубы POLYCORR по ТУ 2248-001-11372733-2012, класс кольцевой жесткости SN16, 270° перфорация. Для напорных участков от ДНС приняты трубы ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, для самотечного участка от КГ до врезки принята гофрированная полипропиленовая труба со структурированной стенкой «Polycorr» PP-В по ТУ 2248-001-11372733-2012, класс кольцевой жесткости SN16. На проектируемой сети предусмотрены линейные колодцы из сборных железобетонных элементов по альбому ПП 16-8 с устройством наружной гидроизоляции.

Внутренние сети водостока

Корректировкой предусмотрено:

- представлены актуальные Технические условия ООО «Красный Октябрь Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П. На присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока;
- изменение планового и высотного расположения выпусков систем K2 и K4:
- изменение планового расположения приямков в уровне «минус» 1-го этажа, согласно изменений архитектурно-планировочных решений «минус» 1-го этажа;
- в верхней части стояка системы K4 проектом предусмотрена заглушка;
 - стояки системы К4 предусмотрены диаметром 40 мм;
- материалом трубопроводов системы К4 в техническом подполье предусмотрены полипропиленовые трубы;
- в уровне «минус» 1-го этажа, в приямках для сбора дренажных вод из технического подполья, в приточных венткамерах, в помещениях водомерных узлов предусмотрены насосы с увеличенным напором с характеристиками Q=4 м³/час; H=11,1 м;
- в уровне «минус» 1-го этажа, в приямке насосной станции XBC и АПТ применены насосы с увеличенным напором с характеристиками Q=15,34 м³/час; H=13,88 м;
- в приямках автостоянки для удаления стоков после пожара проектом корректировки применены насосы с увеличенным напором с характеристиками Q=15,34 м³/час; H=13,88 м.

Остальные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года N 77-2-1-2-0181-17.

Отполение, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Теплоснабжение жилого дома № 14 предусматривается от существующей газовой котельной (объект № 16 согласно генплану) с присоединением к ранее запроектированным внутриквартальным тепловым сетям, в соответствии с Техническими условиями на теплоснабжение от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ТС, выданными ООО «Красный Октябрь — Рассказовка», через проектируемые встроенные индивидуальные тепловые пункты (ИТП № 1 и ИТП № 2).

Предусматривается корректировка решений по прокладке внутриплощадочных тепловых сетей в связи с изменением Технических условий на присоединение к существующей газовой котельной (объект № 16 согласно генплану) и изменением тепловых нагрузок на ИТП № 1 и ИТП № 2.

Корректировка предусматривает:

- изменение диаметров, трассировки и типа прокладки двухтрубных ответвлений диаметрами 150 мм от проектируемых камер ТК-4 и ТК-6 до ИТП № 1 и ИТП № 2 жилого дома № 14;
- реконструкцию существующих двухтрубных теплосетей в ППУ-ПЭ изоляции:
- диаметром 500 мм в железобетонном канале, в стальных футлярах и бесканально на участке от проектируемой камеры ТК-1 до существующей камеры УТ-3;
- диаметром 400 мм в железобетонном канале, в стальных футлярах и бесканально на участке от проектируемой камеры ТК-1 до существующей камеры УТ-3;
- прокладку двухтрубной теплосети диаметром 250 мм в железобетонном канале и бесканально от проектируемой камеры ТК-2 до проектируемой камеры ШБ3;
- прокладку участка двухтрубной теплосети диаметром 125 в железобетонном канале и бесканально от проектируемой камеры ШБ3 до точки 71;
- прокладку двухтрубной теплосети диаметром 150 мм в железобетонном канале и бесканально в стальных футлярах от проектируемых камер ТК-4 и ТК-6 до ИТП № 1 и ИТП № 2 жилого дома № 14;
- сооружение временного байпаса теплосети диаметром 250 мм в изоляции СТУ-Ф, надземно, на низких опорах от проектируемой временной шахты байпаса в точке Б1 до проектируемой временной шахты байпаса в точке Б2, с последующим демонтажем;
- сооружение временного байпаса теплосети диаметром 250 мм в изоляции СТУ-ф, подземно в стальных футлярах, надземно на низких и высо-

ких опорах, от проектируемой тепловой камеры ШБ3 до проектируемой шахты байпаса ШБ5, с последующим демонтажем.

Тепловые нагрузки на комплекс «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) составляют 5,56 Гкал/час (согласно ТУ), в том числе в Гкал/час: ИТП № 1 – 2,923; ИТП № 2 – 2,637.

Параметры теплоносителя: температурный график в отопительный период $-105\text{-}70^{\circ}\mathrm{C}$; температурный график при работе на ГВС в летний период $80\text{-}60^{\circ}\mathrm{C}$.

Теплопроводы предусматриваются прямошовные, электросварные, термообработанные ГОСТ 20295 Ст. 17Г1С-У ГОСТ 19281-2014 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке по ГОСТ 30732-2006; бесшовные горячедеформированные гр. В ГОСТ 8732-78 Ст. 20 ГОСТ 1050-2013 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Индивидуальные тепловые пункты (ИТП). Предусматривается корректировка проектных решений по устройству ИТП: скорректированы расчетные тепловые нагрузки (ИТП № 1; ИТП № 2); оборудование предусмотрено в блочном исполнении (ИТП № 1; ИТП № 2); изменились параметры теплоносителя для системы отопления (ИТП № 1; ИТП № 2); изменение системы отопления на однозонную (ИТП № 1; ИТП № 2); исключена система обогрева рампы (ИТП № 2); в систему отопления ДОО добавлен электрический котел для работы системы отопления в летний период (ИТП № 2); добавлена система второго подогрева для систем вентиляции поликлиники (ИТП № 1); добавлена система второго подогрева для систем вентиляции ДОО (ИТП № 2); откорректированы площадь и конфигурация помещения (ИТП № 1).

Предусматривается устройство двух тепловых пунктов — ИТП № 1 и ИТП № 2 (для надежной работы внутренних систем теплоснабжения в части обеспечения гидравлической устойчивости). Параметры теплоносителя на вводе в ИТП составляют: расчетный температурный график - 105-70°C, в летний период — 80-60°C; давление — ИТП № 1 -53,48 м вод. ст. (под.) / 23,52 м вод. ст. (обр.); ИТП № 2 - 52,66 м вод. ст. (под.) / 24,34 м вод. ст. (обр.).

Тепловые нагрузки на жилой дом составляют 5,560 Гкал/час, в том числе в Гкал/час:

- ИТП № 1: отопительная 1,403; вентиляционная 0,530, в том числе ВТЗ 0,148; горячее водоснабжение 0,990. Общая тепловая нагрузка 2,923 Гкал/час, в том числе на поликлинику 0,427 (отопительная 0,041; вентиляционная 0,176, в том числе ВТЗ 0,027 и вентиляционная (2-й подогрев) 0,016; ГВС 0,210);
- ИТП № 2: отопительная -1,297; вентиляционная -0,58, в том числе ВТЗ -0,073; горячее водоснабжение -0,760. Общая тепловая нагрузка -2,637 Гкал/час, в том числе на встроенно-пристроенную ДОО -0,386 (ото-

пительная -0.105; вентиляционная -0.281, в том числе BT3 -0.064 и вентиляционная (2-й подогрев) -0.015).

ИТП № 1 располагается в отдельном помещении 4-ой секции жилого дома № 14, в координационных осях В-Г/19-26 на отметке минус 6,00. По взрывопожарной и пожарной опасности помещение теплового пункта соответствует категории «Д». Для учета расхода тепловых потоков и расхода воды потребителями предусматривается установка прибора учета тепловой энергии, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Для поддержания постоянного давления, компенсации температурных расширений и компенсации потерь теплоносителя внутренних систем теплоснабжения, предусматривается установка поддержания давления с насосами и расширительными баками.

Температурные режимы внутренних систем теплоснабжения приняты: 80-55°С - отопление, 95-70°С - вентиляция. Для горячего водоснабжения температура в подающем трубопроводе - 65°С. Для теплоснабжения системы вентиляции поликлиники в летний период предусмотрена система 2-го подогрева, которая присоединяется к тепловой сети по зависимой схеме. Параметры теплоносителя системы вентиляции поликлиники 80-60°С.

Присоединение внутренних систем предусматривается по независимой схеме с использованием разборных пластинчатых теплообменников: отопление (жилая часть, автостоянка и поликлиника) — теплообменное оборудование со 100% резервированием, вентиляция (автостоянка, поликлиника, ВТЗ). Циркуляция воды в системах отопления и вентиляции осуществляется циркуляционными насосами с частотно-регулируемым приводом. Для автоматического поддержания температуры воды в системах по отопительному графику предусматривается установка регулирующих клапанов с электроприводом.

Система горячего водоснабжения предусматривается по двухступенчатой смешанной схеме присоединения, двухзонная (1-я зона: 1-11 эт.; 2-я зона: 12-22 эт.).

ИТП № 2 располагается в отдельном помещении, в координационных осях ББ-ГГ/22-26 6-ой секции на отметке минус 6,00 и на уровне технического подполья на отметке минус 3,15. По взрывопожарной и пожарной опасности помещение теплового пункта соответствует категории «Д». Для учета расхода тепловых потоков и расхода воды потребителями предусматривается установка прибора учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Для поддержания постоянного давления, компенсации температурных расширений и компенсации потерь теплоносителя внутренних систем теплоснабжения, предусматривается установка поддержания давления с насосами и расширительными баками.

Температурные режимы внутренних систем теплоснабжения приняты: 80-55°C - отопление, 95-70°C - вентиляция. Для горячего водоснабжения

температура в подающем трубопроводе - 65°C. Для теплоснабжения системы вентиляции ДОО в летний период предусмотрена система 2-го подогрева, которая присоединяется к тепловой сети по зависимой схеме. Параметры теплоносителя системы вентиляции ДОО 80-60°C.

Присоединение внутренних систем предусматривается по независимой схеме с использованием разборных пластинчатых теплообменников: отопление (жилая часть, офис и ДОО) — теплообменное оборудование со 100% резервированием, вентиляция (автостоянка, кладовые офис, ДОО, ВТЗ). Циркуляция воды в системах отопления и вентиляции осуществляется циркуляционными насосами с частотно-регулируемым приводом. Для автоматического поддержания температуры воды в системах по отопительному графику предусматривается установка регулирующих клапанов с электроприводом.

Система горячего водоснабжения предусматривается по двухступенчатой смешанной схеме присоединения, двухзонная (1-я зона: 1-11 этажи; 2-я зона: 12-22 этажи).

Для работы системы отопления ДОО в межотопительный период предусмотрена установка электрического котла в помещении ИТП с дистанционным управлением (вкл./выкл.).

Предусматривается монтаж оборудования ИТП № 1 и ИТП № 2 из модульных блоков заводского изготовления, включающих в себя теплообменное оборудование, циркуляционные насосы, запорную и регулирующую арматуру. Предусмотрена автоматизация управления технологическими процессами с помощью контроллера, обеспечивающего поддержание требуемых параметров работы технологических систем и управление работой насосного оборудования.

Остальные решения по теплоснабжению — без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Ответие. Для здания с помещениями разного функционального назначения скорректированы системы отопления в следующем составе:

- водяное отопление жилой части дома и мест общего пользования;
- водяное отопление поликлиники медицинской реабилитации (ПМР);
- водяное отопление детской образовательной организации (ДОО);
- воздушное отопление подземной стоянки автомобилей, технического подполья и блоков кладовых с помощью общеобменной вентиляции.

Расчетные параметры в ходе настоящей корректировки, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, - не изменились.

Жилая часть здания и места общего пользования. Корректировкой проекта предусмотрена водяная насосная система отопления по двухтрубной тупиковой схеме разводки теплопроводов, посекционная. Все магистральные теплопроводы и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываются с уклоном не менее 0,002

м на 1 м длины, с покрытием антикоррозийным лаком КО-85 по ГОСТ 11066-74 (2 слоя) и теплоизоляцией фольгированными цилиндрами из минеральной ваты «BOS Базальтовые огнезащитные системы» (город Тула) серии BOS PIPE. Для отопления жилой части и мест общего пользования в каждой секции здания предусматриваются следующие типовые стояки и индивидуально подключаемые приборы от основной магистрали, а именно:

- главный стояк отопления квартир и мест общего пользования с устройством поэтажных распределительных коллекторов и присоединением отопительных приборов верхней части мусоропровода и помещения машинного отделение лифта (присоединение выполнено на сварном неразъёмном соединении);
- стояк отопления для лестничной клетки с конвекторами типа КСК по ГОСТ 31311-2005 (присоединение выполнено на сварном неразъёмном соединении, стояки не покрываются тепловой изоляцией);

В местах ответвлений стояков от основной магистрали проектом предусматривается установка запорной и балансировочной арматуры производства фирмы «DANFOSS». Поэтажные распределительные коллекторы монтируются на каждом этаже жилой секции здания в предусмотренных нишах за декоративными закрывающимися дверьми, предотвращающими доступ жильцов к контрольно-измерительной, регулирующей арматуре и приборам учёта тепловой энергии.

Для индивидуального распределения теплоносителя потребителем проектом предусмотрены комплектные коллекторные этажные узлы «Пульсар» производства НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН» (город Рязань). Комплект узла включает:

- запорную арматуру, фильтр, воздухоотводчики, сливные краны;
- автоматический балансировочный клапан и клапан-партнёр на входе в коллектор;
- цифровые приборы учёта тепловой энергии и необходимые датчики температуры;
- ручные балансировочные клапаны для каждого контура потребителей.

К поэтажному распределительному коллектору подключаются квартиры по схеме с попутным движением теплоносителя и отопительные приборы мест общего пользования с тупиковым движением теплоносителя. Подключение квартир выполняется через цифровые приборы индивидуального учёта тепловой энергии серии «Пульсар», входящих в комплект распределительного коллектора.

Подключение отопительных приборов выполняется полимерными многослойными трубами, в соответствии с ГОСТ 32415-2013 класса РЕХ-А с Траб = 95°С и Рраб = 0,86 МПа производства фирмы «REHAU». Прокладка труб предусматривается в цементно-песчаной стяжке пола, по местам общего пользования в полугибкой тепловой изоляции из полиэтиле-

новой пены с закрытой структурой ячеек и прочной полиэтиленовой оболочкой, в квартире - в пешеле (защитной полимерной гофрированной трубе). Отопительные приборы имеют нижнее подключение «Г»-образными металлическими трубками через прямой блок шаровых кранов с соединительными ниппелями производства той же фирмы.

Для отопления квартир и помещений мусоропроводов проектом предусматриваются стальные панельные радиаторы с нижним подключением теплоносителя и встроенным индивидуальным терморегулирующим клапаном производства фирмы «PRADO» (город Ижевск). Для квартир каждый радиатор оснащается термостатическим элементом производства фирмы «DANFOSS». Для отопительных приборов помещений мусоропроводов термостаты не предусматриваются.

В качестве отопительных приборов для входных групп и помещений лифтовых холлов предусматриваются стальные трубчатые радиаторы, внутрипольные конвекторы и напольные отопительные приборы производства фирмы КЗТО (город Кимры).

Отопительные приборы укомплектовываются аналогично приборам для помещений мусоропроводов.

Для лестничных клеток в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные конвекторы типа КСК по ГОСТ 31311-2005 серии «Универсал» производства фирмы АО «САНТЕХПРОМ» (город Москва). Монтаж конвекторов выполняется на высоте 2,2 метра от уровня чистого пола межмаршевых и этажных площадок.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках стояков, автоматические воздухоотводчики в распределительных коллекторах, ручные воздуховыпускные клапаны, устанавливаемые в каждом отопительном приборе.

Отопление подземной части здания. Отопление подземной стоянки автомобилей, технического подполья и блоков кладовых предусмотрено воздушное, совмещённое с системой общеобменной вентиляции.

Въездные ворота в автостоянку оборудуются водяными воздушнотепловыми завесами (ВТЗ) производства фирмы АИРКАТ – Климатехник (город Санкт – Петербург). ВТЗ поставляются комплектно с узлом температурного регулирования, настенным пультом управления с встроенным термостатом и шкафом с комплексной автоматикой. Монтаж ВТЗ выполняются под направляющими откатных секционных ворот и оборудуются дополнительными воздушными щелевыми адаптерами, попадающими в зону радиуса направляющих ворот.

Отполение клиники реабилитационной медицины. Корректировкой проекта предусмотрена водяная насосная система отопления по двухтрубной тупиковой схеме разводки теплопроводов. Система отопления КРМ предусмотрена отдельной веткой от ИТП № 1 с установкой общего прибора учёта тепловой энергии на всю поликлинику медицинской реабилита-

ции (ПМР). Все магистральные теплопроводы и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываются с уклоном не менее 0,002 м на 1 м длины, с покрытием антикоррозийным лаком КО-85 по ГОСТ 11066-74 (2 слоя) и теплоизоляцией фольгированными цилиндрами из минеральной ваты фирмы «ВОЅ». В местах ответвлений стояков от основной магистрали проектом предусматривается установка запорной и балансировочной арматуры производства фирмы «DANFOSS».

Для распределения теплоносителя к отопительным приборам проектом предусматриваются комплектные распределительные коллекторы с индивидуальным подключением приборов, индивидуальными терморегуляторами и запорными клапанами, встроенными в коллектор, общей запорной арматурой, фильтрами, воздухоотводчиками и сливными кранами производства фирмы «REHAU». Монтаж коллекторов выполняется в шкафах скрытого монтажа в заранее предусмотренных стеновых нишах.

Подключение отопительных приборов выполняется полимерными многослойными трубами в соответствии с ГОСТ 32415-2013 класса РЕХ-А с Траб = 95°С и Рраб = 0,86 МПа производства фирмы «REHAU». Прокладка труб предусматривается в цементно-песчаной стяжке пола в пешеле (защитной полимерной гофрированной трубе). Отопительные приборы имеют нижнее подключение «Г»-образными металлическими трубками через прямой блок шаровых кранов с соединительными ниппелями производства той же фирмы.

Для отопления всех помещений не технического назначения проектом предусматриваются стальные панельные радиаторы в гигиеническом исполнении с нижним подключением теплоносителя и встроенным индивидуальным терморегулирующим клапаном производства фирмы «PRADO». Каждый радиатор оснащается термостатическим элементом производства фирмы «DANFOSS». Для отопления технических помещений предусматриваются аналогичные радиаторы обычного исполнения.

Для кабинета гидромассажа проектом предусматривается устройство обогреваемого пола. Подключение контура выполняется к системе водяного отопления через комплект температурного регулирования с насосом производства фирмы «REHAU». Так же проектом предусмотрены мероприятия по регулированию температуры поверхности пола в ручном и автоматическом режимах. Для этого распределительные коллекторы оборудуются сервоприводами серии «Uni», комплектом автоматики и настенным пультом управления серии «NEA», производства той же фирмы.

Входные группы КРМ оборудуются водяными воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ) производства фирмы АИРКАТ — Климатехник. ВТЗ поставляются комплектно с узлом температурного регулирования, настенным пультом управления с встроенным термостатом и шкафом с комплексной автоматикой.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в распределительных коллекторах, ручные воздуховыпускные клапаны, устанавливаемые в каждом отопительном приборе.

На период планового отключения теплоснабжения предусматривается установка электрических водонагревателей с собственными насосными группами. Данные решения смотри проект марки ТМ.

Отопление дошкольной образовательной организации на 150 мест. Корректировкой проекта предусмотрена водяная насосная система отопления по двухтрубной тупиковой схеме разводки теплопроводов. Система отопления ДОО предусмотрена отдельной веткой от ИТП № 2 с установкой общего прибора учёта тепловой энергии на всю ДОО. Все магистральные теплопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываются с уклоном не менее 0,002 м на 1 м длины, с покрытием антикоррозийным лаком КО-85 по ГОСТ 11066-74 (2 слоя) и теплоизоляцией фольгированными цилиндрами из минеральной ваты фирмы «BOS». В местах ответвлений стояков от основной магистрали проектом предусматривается установка запорной и балансировочной арматуры производства фирмы «DANFOSS». После запорной и регулирующей арматуры стояки отопления выполняются полимерными многослойными трубами класса РЕХ-А с Траб = 95°С и Рраб = 0,86 Мпа производства фирмы «REHAU». Монтаж стояков и распределительных коллекторов выполняется в шкафах скрытого монтажа и штробах, заранее предусмотренных стеновых конструкциях. Стояки монтируются в полугибкой тепловой изоляции из полиэтиленовой пены с закрытой структурой ячеек и прочной полиэтиленовой оболочкой. Горизонтальная разводка труб в цементнопесчаной стяжке выполняется полимерными трубами той же фирмы в пешеле (защитной полимерной гофрированной трубе). Отопительные приборы имеют нижнее подключение «Г»-образными металлическими трубками через прямой блок шаровых кранов с соединительными ниппелями производства той же фирмы.

В качестве отопительных приборов для служебных и технических помещений проектом предусматриваются стальные панельные радиаторы с нижним подключением теплоносителя и встроенным индивидуальным терморегулирующим клапаном производства фирмы «PRADO» (город Ижевск). Каждый радиатор оснащается термостатическим элементом производства фирмы «DANFOSS».

Для отопления групповых и спален радиаторы приняты в гигиеническом исполнении без встроенных терморегулирующих элементов. Монтаж радиаторов предусматривается под окнами за лёгкосъёмными декоративными защитными экранами. Для индивидуального регулирования температуры в помещении групп проектом предусмотрены мероприятия по регулированию температуры в ручном и автоматическом режимах. Для этого распределительные коллекторы оборудуются сервоприводами серии

«Uni», комплектом автоматики и настенным пультом управления серии «NEA», производства той же фирмы.

Для помещений групповых и спален, расположенных на первом этаже ДОО, проектом предусматривается устройство обогреваемого пола. Подключение контура выполняется к системе водяного отопления через комплект температурного регулирования с насосом производства фирмы «REHAU», а также комплектом автоматического и ручного регулирования с аналогичными функциями, как для отопительных приборов для спален и групповых.

Для производственных помещений пищеблока проектом так же предусматриваются мероприятия для группового температурного регулирования с применением оборудования фирмы «REHAU».

Для лестничных клеток в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные конвекторы типа КСК по ГОСТ 31311-2005 серии «Универсал» производства фирмы АО «САНТЕХПРОМ» (город Москва). Монтаж конвекторов выполняется в лестничной клетке, под первым маршем после входного тамбура и не находится на путях эвакуации.

Входные группы ДОО и дверь в зоне разгрузки пищеблока оборудуются водяными воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ) производства фирмы АИРКАТ — Климатехник. ВТЗ поставляются комплектно с узлом температурного регулирования, настенным пультом управления с встроенным термостатом и шкафом с комплексной автоматикой.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в распределительных коллекторах, ручные воздуховыпускные клапаны, устанавливаемые в каждом отопительном приборе.

На период планового отключения теплоснабжения предусматривается установка электрических водонагревателей с собственными насосными группами. Данные решения смотри проект марки ТМ.

Помещение управляющей компании. Корректировкой проекта предусмотрено подключение помещения управляющей компании к основной магистрали системы отопления здания. В помещении устанавливается коллекторный узел с общим прибором учета тепловой энергии. Тип — узел коллекторный квартирный «Пульсар» производства НПП «ТЕПЛОВОДО-ХРАН».

Подключение отопительных приборов выполняется полимерными многослойными трубами, в соответствии с ГОСТ 32415-2013 класса РЕХ-А с Траб = 95°С и Рраб = 0,86 МПа производства фирмы «REHAU». Прокладка труб предусматривается в цементно-песчаной стяжке пола в пешеле. Отопительные приборы имеют нижнее подключение «Г»-образными металлическими трубками через прямой блок шаровых кранов с соединительными ниппелями производства той же фирмы.

Для отопления помещения проектом предусматриваются стальные панельные радиаторы с нижним подключением теплоносителя и встроен-

ным индивидуальным терморегулирующим клапаном производства фирмы «PRADO». Каждый радиатор оснащается термостатическим элементом производства фирмы «DANFOSS».

Входная группа оборудуется водяными воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ) производства фирмы АИРКАТ — Климатехник. ВТЗ поставляются комплектно с узлом температурного регулирования, настенным пультом управления с встроенным термостатом и шкафом с комплексной автоматикой.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в распределительных коллекторах, ручные воздуховыпускные клапаны, устанавливаемые в каждом отопительном приборе.

Вентиляция. Для здания с помещениями разного функционального назначения скорректированы системы общеобменной и противодымной вентиляции:

- общеобменная вентиляция жилой части дома с подземной автостоянкой;
- противодымная вентиляция жилой части дома с подземной автостоянкой;
- общеобменная и противодымная вентиляция поликлиники медицинской реабилитации (ПМР);
- общеобменная и противодымная вентиляция детской образовательной организации (ДОО).

Расчетные климатические параметры, параметры воздухообменов, объёмы выхлопных газов от автотранспорта, а как же объемы тепловыделений от технологического оборудования для КРМ и ДОО в ходе настоящей корректировки, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17 - не изменились.

Жилая часть здания и места общего пользования.

Корректировкой проекта предусмотрена естественная общеобменная вентиляция для квартир и мест общего пользования с установкой воздуховпускных клапанов, монтируемых в конструкции оконных рам и устройство турбодефлекторов на вентиляционных шахтах, выходящих на кровлю. Вытяжные турбодефлекторы приняты производства фирмы «Завод ТУР-БОДЕФЛЕКТОР» (город Чебоксары).

Естественная вытяжная вентиляция предусматривается так же для помещений консьержа и помещений уборочного инвентаря, располагаемых на первых этажах здания в входных группах. Для двух верхних этажей жилой части дома проектом предусмотрены отдельные вытяжные воздуховоды.

Подземная автостоянка, рампа, автомойка.

Корректировкой проекта предусматривается механическая общеобменная система вентиляции, совмещённая с воздушным отоплением. При-

точно-вытяжные установки общеобменной вентиляции приняты индивидуального изготовления в вертикальном исполнении производства фирмы АИРКАТ – Климатехник (город Санкт –Петербург).

Установки оснащены следующими элементами: воздушными клапанами с электромеханическими приводами; фильтрами на приточной и вытяжной линиях; герметичным пластинчатым перекрёстно-точным воздуховоз-душным теплообменником; водяным воздухонагревателем; вентиляторными блоками с резервными вентилятороми; температурным насосным узлом регулирования с 3-х ходовым смесительным клапаном; шитом комплексной автоматики и управления с каналом подключения в общую систему диспетчеризации по протоколу RS-485.

Подача воздуха осуществляется в верхнюю зону автостоянки через щелевые регулируемые вентиляционные решётки. Вытяжка воздуха из помещения автостоянки осуществляется из двух зон, верхней и нижней, в равных долях.

Для помещений автомойки проектом предусмотрены индивидуальные вентиляционные установки в влагозащищённом исполнении. Организация воздухообмена в помещениях принята по схеме «сверху-вверх» с использованием регулируемых по направлению струи и по объёму воздушного потока воздухораспределителей.

Вентиляционное оборудование располагается в помещениях для размещения данного оборудования, выгороженных капитальными стенами с нормируемым пределом на минус первом этаже.

Сети общеобменной вентиляции выполняются из стальных тонколистовых оцинкованных воздуховодов круглого и прямоугольного сечений на ниппельных и фланцевых соединениях. Так же в сетях воздуховодов предусмотрена установка шумоглушителей, регулирующей арматуры и противопожарных клапанов с нормируемыми пределами огнестойкости и в местах, согласно требованиям СП 60.13330.2012 и СП 7.13130.2013.

Для подачи и удаления воздуха в обслуживаемое помещение проектом предусмотрены вентиляционные решётки, встраиваемые в воздуховоды производства фирмы «RED Vent» (город Рязань). Вентиляционные решётки оснащены индивидуальными клапанами регулирования воздуха.

Удаление отработанного воздуха выполняется по воздуховодам, прокладываемым в транзитных вертикальных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости выше кровли.

Технические помещения, техническое подполье, ИТП и кладовые.

Корректировкой проекта для технических помещений, технического подполья и кладовых предусматривается механическая общеобменная система вентиляции, совмещённая с воздушным отоплением. Приточновытяжные установки общеобменной вентиляции приняты индивидуального изготовления в вертикальном исполнении производства фирмы АИР-КАТ – Климатехник.

Установки оснащены следующими элементами: воздушными клапанами с электромеханическими приводами; фильтрами на приточной и вытяжной линиях; герметичным пластинчатым перекрёстно-точным воздуховоздушным теплообменником; водяным воздухонагревателем; вентиляторными блоками; температурным насосным узлом регулирования с 3-х ходовым смесительным клапаном; шитом комплексной автоматики и управления с каналом подключения в общую систему диспетчеризации по протоколу RS-485.

Воздухообмен для блоков кладовых организован в общем воздушном пространстве через технологические проемы и переточные решётки в верхней части конструкции ограждений на высоте 350-400 мм до этажного перекрытия. На ответвлениях воздуховодов в кроссовые, электротехнические помещения, техническое подполье устанавливаются противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости.

Для помещений ИТП № 1 и ИТП № 2 запроектированы отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции с рециркуляцией воздуха, количество подмешиваемого наружного воздуха зависит от температуры в помещении.

При режиме «ПОЖАР» для снятия теплоизбытков от работающих электродвигателей насосов водяного пожаротушения в помещении насосной пожаротушения предусмотрена аварийная приточно-вытяжная система вентиляции. Приточный и вытяжной вентиляторы сблокированы между собой, включаются автоматически при достижении в обслуживаемом помещении температуры выше 30°С и выключаются при понижении температуры до 10°С. Оборудование систем аварийной вентиляции принято производства фирмы «NED» (город Москва).

Вентиляционное оборудование располагается в помещениях для размещения данного оборудования, выгороженных капитальными стенами с нормируемым пределом огнестойкости на минус первом этаже.

Сети общеобменной вентиляции выполняются из стальных тонколистовых оцинкованных воздуховодов круглого и прямоугольного сечений на ниппельных и фланцевых соединениях. Так же в сетях воздуховодов предусмотрена установка шумоглушителей, регулирующей арматуры и противопожарных клапанов с нормируемыми пределами огнестойкости и в местах, согласно требованиям СП 60.13330.2012 и СП 7.13130.2013.

Для подачи и удаления воздуха в обслуживаемое помещение проектом предусмотрены вентиляционные решётки, встраиваемые в воздуховоды производства фирмы «RED Vent» (город Рязань). Вентиляционные решётки оснащены индивидуальными клапанами регулирования воздуха. Для подачи воздуха в помещениях ИТП и блоков кладовых проектом предусмотрены сопла.

Удаление отработанного воздуха выполняется по воздуховодам, прокладываемым, в транзитных вертикальных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости выше кровли. Детская образовательная организация на 150 мест.

Корректировкой проекта для помещений ДОО предусматриваются механические системы общеобменной вентиляции для помещений разного функционального назначения:

- спален, групповых, игровых;
- методических кабинетов и залов, служебных кабинетов персонала, и медпункта (на приточном и вытяжном воздуховодах, обслуживающих медецинские кабинеты, предусмотрена установка дополнительных инавактиационных фильтров производства НПО «ПОТОК» (город Москва);
 - помещений пищеблока.

Приточно-вытяжные установки общеобменной вентиляции приняты производства фирмы АИРКАТ–Климатехник. Вентиляционные установки, кроме установок пищеблока, оснащены следующими элементами: воздушными клапанами с электромеханическими приводами; фильтрами первой и второй ступени очистки на приточной линии; фильтрами на вытяжной линии; герметичным пластинчатым перекрёстно-точным воздухо-воздушным теплообменником; водяным воздухонагревателем первой и второй ступенями подогрева; воздухоохладителем; увлажнителем воздуха; вентиляторными блоками; шумоглушителем; температурными насосными узлами регулирования с 3-х ходовым смесительным клапаном; шитом комплексной автоматики и управления с каналом подключения в общую систему диспетчеризации по протоколу RS-485.

Вентиляционная установка пищеблока оснащена следующими элементами: воздушными клапанами с электромеханическими приводами; фильтрами первой и второй ступени очистки на приточной линии; жироуловителем и фильтрами на вытяжной линии; герметичным пластинчатым перекрёстно-точным воздухо-воздушным теплообменником с увеличенным зазором между пластинами до 5 мм; водяным воздухонагревателем; воздухоохладителем; вентиляторными блоками; температурными насосными узлами регулирования с 3-х ходовым смесительным клапаном; шитом комплексной автоматики и управления с каналом подключения в общую систему диспетчеризации по протоколу RS-485.

Вентиляционное оборудование располагается в помещениях для размещения данного оборудования, выгороженных капитальными стенами с нормируемым пределом огнестойкости на минус первом этаже.

Сети общеобменной вентиляции прокладываются в межпотолочном пространстве и выполняются из стальных тонколистовых оцинкованных воздуховодов круглого и прямоугольного сечений на ниппельных и фланцевых соединениях. Теплоизоляция воздуховодов выполняется базальтовыми матами на клеевой основе с тонкоалюминиевым покрытием производства фирмы «BOS» серии PRO- VENT. Так же в сетях воздуховодов предусмотрена установка шумоглушителей, регулирующей арматуры и противопожарных клапанов с нормируемыми пределами огнестойкости и в местах, согласно требованиям СП 60.13330.2012 и СП 7.13130.2013. В тре-

буемых местах приточные и вытяжные воздуховоды оснащаются лючками для производства очистки и ревизий.

Для подачи воздуха в обслуживаемое помещение проектом предусмотрены потолочные вихревые вентиляционные решётки с коробами статического давления и дроссельными клапанами, встраиваемые в потолок.

Для удаления воздуха из обслуживаемых помещений предусматриваются потолочные перфорированные вентиляционные решетки с коробами статического давления и дроссельными клапанами, встраиваемые в потолок.

Вентиляционные решётки приняты производства фирмы «RED Vent» (город Рязань). Подключение вентиляционных решёток выполняется гибкими утеплёнными воздуховодами длиной не более 700 мм.

Удаление отработанного воздуха выполняется по воздуховодам, прокладываемым в транзитных вертикальных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости выше кровли.

Поликлиника медицинской реабилитации (ПМР).

Корректировкой проекта для помещений ПРМ предусматриваются механические системы общеобменной вентиляции для помещений разного функционального назначения:

- кабинеты врачей и медицинского персонала, комнаты отдыха персонала, реабилитационные кабинеты и кабинет гидромассажа;
- тренажерные залы, служебные и технические помещения, кладовые чистого белья, залы и холлы поликлиники медицинской реабилитации (ПМР);
- санузлы, душевые, кладовые грязного белья, технические помещения.

Приточно-вытяжные установки общеобменной вентиляции приняты производства фирмы АИРКАТ–Климатехник. Вентиляционные установки оснащены следующими элементами: воздушными клапанами с электромеханическими приводами; фильтрами первой и второй ступени очистки на приточной линии; фильтрами на вытяжной линии; герметичным пластинчатым перекрёстно-точным воздухо-воздушным теплообменником; водяным воздухонагревателем первой и второй ступенями подогрева; воздухо-охладителем; увлажнителем воздуха; вентиляторными блоками; шумоглушителем; температурными насосными узлами регулирования с 3-х ходовым смесительным клапаном; шитом комплексной автоматики и управления с каналом подключения в общую систему диспетчеризации по протоколу RS-485.

Вентиляционное оборудование располагается в помещениях для размещения данного оборудования, выгороженных капитальными стенами с нормируемым пределом огнестойкости на минус первом этаже.

Сети общеобменной вентиляции прокладываются в межпотолочном пространстве и выполняется из стальных тонколистовых оцинкованных воздуховодов круглого и прямоугольного сечений на ниппельных и флан-

цевых соединениях. Теплоизоляция воздуховодов выполняется базальтовыми матами на клеевой основе с тонкоалюминиевым покрытием производства фирмы «BOS» серии PRO-VENT. Так же в сетях воздуховодов предусмотрена установка шумоглушителей, регулирующей арматуры и противопожарных клапанов с нормируемыми пределами огнестойкости и в местах, согласно требованиям СП 60.13330.2012 и СП 7.13130.2013. В требуемых местах приточные и вытяжные воздуховоды оснащаются лючками для производства очистки и ревизий.

Для подачи воздуха в обслуживаемое помещение проектом предусмотрены потолочные вихревые вентиляционные решётки с коробами статического давления и дроссельными клапанами, встраиваемые в потолок.

Для удаления воздуха из обслуживаемых помещений предусматриваются потолочные перфорированные вентиляционные решетки с коробами статического давления и дроссельными клапанами, встраиваемые в потолок.

Вентиляционные решётки приняты производства фирмы «RED Vent». Подключение вентиляционных решёток выполняется гибкими утеплёнными воздуховодами длиной не более 700 мм.

Удаление отработанного воздуха выполняется по воздуховодам, прокладываемым в транзитных вертикальных шахтах с нормируемым приделом огнестойкости выше кровли.

В объеме строительно-монтажных работ предусматривается монтаж вентмашин и вертикальных воздуховодов, прокладываемых в транзитных шахтах. Горизонтальная поэтажная разводка воздуховодов выполняется собственником (оператором) поликлиники медицинской реабилитации (ПМР).

Решения по вентиляции помещения управляющей компании, кондиционированию и теплоснабжению приточной вентиляции здания - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Противодымная защита. Корректировкой проекта систем противодымной защиты предусматриваются мероприятия по удалению дыма из единого воздушного пространства блока кладовых и подача наружного воздуха для компенсации.

Остальные технические решения по противодымной защите - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Противопожарные мероприятия для систем отопления и общеобменной вентиляции. Решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Сети связи

В корректируемую проектную документацию в части автоматизации и диспетчеризации инженерных систем внесены следующие изменения:

Решения по автоматизации и диспетчеризации ИТП № 1 и ИТП № 2 приведены в соответствие с вновь принятыми принципиальными схемами;

Решения по автоматизации и диспетчеризации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования и принципиальными схемами;

Добавлены решения по диспетчеризации платформ подъемных для инвалидов и других маломобильных групп населения. Предусмотрена двухсторонняя переговорная связь диспетчера с этажными площадками и грузонесущим устройством.

Технологические решения

Технологические решения автостоянки

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение количества машиномест, в том числе машиномест зависимого хранения;
 - исключение мест для хранения мотоциклов.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Откорректированные решения

Автостоянка - одноуровневая подземная, встроенно-пристроенная, закрытая, отапливаемая. Предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей индивидуальных владельцев автомобилей. Хранение автомобилей – манежное.

Въезд на автостоянку осуществляется по двухпутной прямолинейной рампе. Уклон рампы 12,5-16,7%. Ширина проезжих частей рампы 3,5 м. На границах проезжих частей рампы предусмотрены колесоотбойный барьер шириной 0,2 м, разделительный барьер шириной 0,3 м, пешеходный тротуар шириной 0,8 м.

Контроль за въездом-выездом осуществляется дежурными из помещения охраны на 1 этаже у рампы.

Для хранения уборочной техники (инвентаря) в автостоянке предусмотрено отдельное помещение.

На минус 1 этаже предусмотрена проездная двухпостовая ручная мойка автомобилей на 2 поста с помещением очистных сооружений, клиентской и гардеробом мойщиков.

На границах проезжей части рамп и машиномест стоянки предусматриваются колесоотбойные устройства.

Показатели:

Вместимость - 310 машиномест с минимальными габаритами 5,3х2,5 м. Из общего количества машиномест, размещаемых в стоянке, - 50 машиномест имеют зависимое хранение; 15 машиномест предназначены для автомобилей инвалидов-колясочников.

Режим работы: стоянки и охраны - 365 рабочих дней в 3 смены.

Штатная численность работающих - 14 человек, в том числе в наибольшую смену – 6 человек.

Удельная площадь на 1 машиноместо $-31,85 \text{ м}^2$.

Установленная мощность технологического оборудования – 50,2 кВт.

Технологические решения дошкольной образовательной организации

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- уточнение объемно-планировочных решений помещений, без изменения технологических решений.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года N 77-2-1-2-0181-17.

4.2.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает:

- уточнение объемов земляных работ;
- уточнение количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей;
- частичное изменение решений по озеленению территории (изменение площади цветников, количества деревьев и мест высадки элементов озеленения);
- уточнение основных технико-экономических показателей участка строительства;
 - изменение типов и количества светильников.

Расчетное количество жителей корпуса 14 при корректировке не изменено и составляет 1033 человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации проектируемого жилого дома будут являться легковые автомобили; мойка автомобилей; грузовой автотранспорт, обслуживающий проектируемый объект; помещения кухни дошкольной образовательной организации.

Изменения по источнику теплоснабжения корректировкой не предусмотрены и соответствуют Техническим условиям от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ТС, выданные ООО «Красный Октябрь - Рассказовка».

В результате корректировки проектных решений выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет осуществляться от 9-ти неорганизованных площадных источников (открытые автостоянки, площадки за-

грузки мусоровоза, проезд автотранспорта) и 9-ти точечных источников (подземная автостоянка, мойка автомобилей, помещения кухни дошкольной образовательной организации). Количество наименований загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферу, не изменится и составит тринадцать наименований. Декларируемый валовый выброс составит 0,720442 т/год.

Согласно проведенным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха на рассматриваемой территории. Влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха является допустимым.

В период проведения строительных работ количество источников выделения загрязняющих веществ, валовый (т/год) и максимально-разовый выброс (г/с) не изменятся.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Корректировкой проектной документации изменения по источнику водоснабжения и системе водоотведения не предусмотрены. Водоснабжение жилого дома предусмотрено осуществить от вновь построенной водопроводной системы, в соответствии с Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П. Канализование проектируемого объекта предусмотрено во вновь построенную канализационную сеть, в соответствии с Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П. Общий хозяйственно-бытовой сток от проектируемого объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Изменения по отведению поверхностного стока не предусмотрены. Подключение возможно после реализации проекта и ввода в эксплуатацию очистного сооружения на водовыпуске. Расчет средней степени загрязнения ливневого стока показывает, что поверхностный сток с рассматриваемой территории соответствует поверхностному стоку с селитебных зон.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате корректировки проектных решений в период эксплуатации объекта количество наименований отходов не изменится составит 14 наименований. Уточнён суммарный нормативный объем образования отходов, который составит 696,735 т/год.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объемы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате корректировки проектных решений на период проведения строительных работ количество наименований образующихся строи-

тельных отходов и суммарный нормативный объем не изменятся.

Договора на вывоз строительных отходов будут заключаться генеральной подрядной организацией. Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при строительстве проектируемого объекта.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

В соответствии с представленными материалами изменения в дендрологической части проекта не предусмотрены.

Корректировкой проектных решений предусмотрены изменения в количестве высаживаемых деревьев, в соответствии с ведомостью элементов озеленения. Предусматривается формирование газона.

Оценка документации на соответствие санитарноэпидемиологическим нормам и правилам

Корректировка объемно-планировочных решений проектируемого жилого дома, а также состав и площади рассматриваемых помещений жилой части, соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Корректировка проектной документации проектируемого ДОО на 150 мест (6 групп) предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом количества детей и персонала и соответствует гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.4.1.3049–13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Изоляция групповых ячеек соблюдается.

Отделка всех рассматриваемых помещений принята в соответствии с их функциональным назначением.

По данным представленных акустических расчетов установлено, что после данной корректировки, гигиенические нормы шума в помещениях проектируемого корпуса и на территории окружающей застройки при корректировке размещаемого инженерного оборудования (лифтов и инженерных систем), будут соответствовать СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумозащитных мероприятий (применение звукоизолирующих строительных конструкций и материалов, установка глушителей аэродинамического шума на системы приточно-вытяжной вентиляции).

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация на строительство жилого дома №14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, рассмотрена Московской негосударственной экспертизой строительных проектов (ООО «Мосэксперт») - положительные заключения от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-1-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-19, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-19.

Данное заключение необходимо рассматривать совместно с указанным выше заключением экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей;

изменение размещения БРП на плане земельного участка, уточнение решений по инженерным системам, устройству тротуаров, подъездов, в том числе с применением газонных решеток;

изменение решений по возведению перегородок помещений квартир, поликлиники, управляющей компании, встроенно-пристроенных помещений;

изменение габаритов шахт инженерных коммуникаций, габаритов перегородок, помещений технического назначения, венткамер;

изменение части планировочных решений в подвале (кладовых, коридоров) и наземной части, в связи с уточнением решений по прокладке коммуникаций, с обеспечением ранее принятых решений по эвакуационным путям и выходам, устройству кладовых;

изменение габаритов и площади помещений для инженерного оборудования здания;

изменение решений по устройству блоков кладовых;

уточнение решений по устройству шахт противодымной защиты и вентиляции;

уточнение решений по исполнению ограждений лоджий, балконов, витражей;

изменение стеновых блоков наружных стен без изменения пределов огнестойкости;

изменение наружного утеплителя цоколя секций с ДОО, предусмотрен негорючий утеплитель;

исключение лестниц типа П1 на кровле в местах перепада высот кровли менее чем 1 м, добавлены лестницы между секциями с перепадами отметок кровли 9,9 м;

замена пандусов во входных группах жилой части здания 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 секций и у входа в ДОО в 7 секции со стороны эвакуационного выхода на подъемники;

уточнение планировочных решений по въездам в автостоянку;

уточнены габаритов и расположения козырьков над входами в здание; уточнены габариты наружной лестницы в осях A1-A2/Б1;

изменения габаритов и площадей помещений ДОО;

получены измененные технические условия, выданные ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 20.07.2018 № 2.14-1-ВК-П;

по результатам уточненных гидравлических расчетов изменены диаметры питающих трубопроводов спринклерной установки пожаротушения, уточнены напоры в сети, рабочее давление мембранных баков системы водоснабжения;

замена оборудования систем пожаротушения без изменения проектных решений по параметрам установок;

изменения по количеству и размещению запорной арматуры;

применение минераловатной тепловой изоляции для трубопроводов отопления, прокладываемых открыто;

изменения решений по вентиляции блоков кладовых;

для блоков кладовых проектом предусмотрено дымоудаление и подача воздуха для компенсации дымоудаления;

выполнить транзитные шахты дымоудаления из монолитного железобетона с соответствующими проектным решениям пределами огнестойкости;

уточнение решений по огнезащите транзитных воздуховодов общеобменной вентиляции.

В соответствии с п. 45 Постановления Правительства России от 05 марта 2007 года № 145, экспертная оценка, при корректировке проектных решений, проводится в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Высота здания, в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2009, не превышает 75 м.

Здание запроектировано І-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Здание класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 со встроенными помещениями классов функциональной пожарной опасности Ф5.2 (подземная автостоянка и кладовые помещения), Ф1.1 (дошкольная образовательная организация), Ф3.4 (поликлиника), Ф4.3 (административные помещения), Ф5.1 (помещения для размещения инженерных систем).

На проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта разработаны специальные технические условия СТУ с изменением N 1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию:

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000 m^2 (не более 15000 m^2);

помещений (отсеков) подземного этажа без проемов (окон с приямками) в наружных стенах для подачи огнетушащего вещества и удаления дыма;

систем автоматического водяного пожаротушения с расстоянием от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) более 0,40 м;

эвакуационных лестничных клеток без световых проемов площадью не менее $1,2 \text{ м}^2$ в наружных стенах на каждом этаже;

подземной автостоянки, расположенной под жилым зданием со встроенно-пристроенной детской образовательной организацией класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, выделенной в отдельный пожарный отсек;

выходов из подземной одноэтажной автостоянки через лестничные клетки подземной части жилых секций;

здания, не имеющего сквозных проходов через лестничные клетки на расстоянии не более 100 метров один от другого.

Представлено письмо о согласовании СТУ УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве от 24 июля 2019 года № 2341-4-9 (положительное заключение НТС УНПР ГУ МЧС России по городу Москве, протокол заседания от 19 июля 2019 года № 14) и письмо Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02 октября 2019 года № МКЭ-30-1546/19-1.

Здание разделено на 6-ть пожарных отсеков: в жилой части пожарные отсеки № 1, 2, 3; пожарный отсек № 4 - поликлиника медицинской реабилитации; пожарный отсек № 5 — двухэтажное ДОО; пожарный отсек № 6 подземная автостоянка с рампой, техническими и вспомогательными помешениями.

Перекрытие над помещением хранения автомобилей расположенное под проекцией пожарного отсека ДОО, предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 240 с опиранием на несущие конструкции с пределом огнестойкости не менее R/REI 240

Блоки кладовых для жильцов, площадью не более 300 м², выделяются стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (в соответствии с СТУ).

В блоке кладовых перегородки и заполнение проемов в данных перегородках, предусмотрено с ненормируемым пределом огнестойкости, в том числе не на всю высоту. Предусмотрено устройство противодымной вентиляции из всего объема блока кладовых (в соответствии с СТУ изм. 1).

Помещений мойки отделяется от автостоянки противопожарными преградами с пределом огнестойкости EI 60 с противопожарным заполнением проемов 2-го типа (в соответствии с СТУ изм. 1).

Расположенные на этаже подземной автостоянки помещения, не относящихся к автостоянке, в том числе помещения электрощитовых, выделяются стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа и противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 (в соответствии с СТУ изм. 1).

Ограждающие конструкции помещений технического назначения и кладовых, не указанных в данном заключении, проектируются в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

Изменяемые конструктивные решения по стенам, колоннам, перекрытиям, не указанных в данном заключении, предусмотрены с обеспечением принятых ранее проектом пределов огнестойкости конструкций.

Уклон тротуара рампы предусмотрен не более 1:6.

Замена материала наружных стен предусмотрена без изменения предела огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Утепление цоколя ДОО предусмотрено из негорючих материалов.

Изменение расположение плит перекрытий лестничных клеток типа H1 без изменения предусмотренных ранее пределов огнестойкости.

Шахты ОВ с забором воздуха на уровне 1 этажа в 1, 5, 6, 10, 11 секциях, отделены от помещений здания конструкциями с пределом огнестойкости не менее ЕП50. При пересечении границы пожарных отсеков предусмотрен противопожарный клапан с пределом огнестойкости ЕІ60.

Шахты вентиляции, выделенные из объема мусоросборных камер, отделены от камер строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI60.

Транзитные шахты систем дымоудаления выполяются из монолитного железобетона с пределом огнестойкости не менее REI150.

Высота помещений машинных отделений лифтов принята в соответствии с требованиями пункта 6.2.2 СП.4.13130.2013, выход из помещения предусмотрен на кровлю через дверь размером не менее 0,75 х 1,5 м (в соответствии с СТУ изм.1)

Взамен стены из кирпича для разделения лестничных клеток подземной и наземной частей здания предусмотрена стена из монолитного железобетона с обеспечение предела огнестойкости стены не менее REI150, в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

Исключены лестницы типа П1 на кровле в местах перепада высот кровли менее чем 1 м. В местах, где высота нижнего участка кровли не превышает 10 метров от отметки поверхности проезда пожарных машин, пожарные лестницы не предусматриваются.

Козырьки над входами в здание предусмотрены из негорючих материалов.

Высота ограждений лоджий, балконов, витражей предусмотрена не менее 1,2 м с обеспечением нормативной горизонтальной нагрузки.

Изменения в ограждении кровли запроектировано с обеспечением высоты ограждения не менее 1,2 м.

При корректировке планов этажей секций с уточнением габаритов и размещения шахт инженерных коммуникаций, стен и перегородок, решения по эвакуации людей соответствуют ранее принятым проектным решениям.

Пандусы для МГН во входных группах жилой части здания 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 секций, и у входа в ДОО в 7 секции со стороны эвакуационного выхода заменены на вертикальные подъемники. Подъемники установлены на улице, рядом площадками входа, подключены по 1-й категории надежности электроснабжения.

Разделение лестничных клеток надземной и подземной частей предусмотрено глухой противопожарной стеной 1-го типа, расположенной между лестничными маршами, лестничными маршами и площадками между первым и вторым этажами с пределом огнестойкости не менее REI 150 (в соответствии с СТУ).

Безопасность эвакуации людей из здания подтверждена выполненными расчетами по определению величины пожарного риска. При проведении расчета учтены объемно-планировочные решения здания, в том числе предусмотренные СТУ изм. № 1, а также фактические количество, размеры эвакуационных выходов, протяженность путей эвакуации, в том числе:

превышение расстояния по путям эвакуации в подземной автостоянке. Протяженность пути эвакуации до ближайшего эвакуационного выхода не более 80 м при расположении машиномест между эвакуационными выходами и не более 50 м в тупиковой части помещения;

устройство отбортовки тротуара рампы высотой 0,1 м от проезда по рампе;

локальное заужение (протяженностью не более 10 м) ширины эвакуационных проходов в помещении хранения автомобилей до значения не менее 0.9 m;

ширина маршей и дверных проемов эвакуационных лестничных клеток автостоянки не менее 1,0 м;

локальные заужения путей эвакуации в подвальном этаже, шириной не менее 1,2 м;

устройство зон безопасности, расположенных на расстоянии не более 15 метров от лифтов для пожарных подразделений.

Расчет выполнен по Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 (в редакции Приказа МЧС России от 2 декабря 2015 года № 632).

Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска не превышает нормативной величины, установленной частью 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-Ф3.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность проектных решений для проектируемого объекта защиты считается обеспеченной.

Расстояния от жилого дома № 14, а также от соседних зданий и сооружений до БРП не менее 10 м.

Предусмотренные дополнительные площадки для проезда и расстановки пожарной техники, в том числе с применением газонных решеток с обеспечением нагрузки от пожарных автомобилей.

Пожарные проезды предусмотрены шириной не менее 6 м, на расстоянии от края пожарного проезда до стен здания от 2,2 до 10,5 м от объекта защиты. Предусмотренные проезды соответствуют «Отчету о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений…» (письмо ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» от 01 ноября 2017 года № 5247/8-8).

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- актуализация планов этажей в соответствии с разделом 3;
- актуализация схемы движения маломобильных групп населения в соответствии с разделом 2;
- устройство вертикальных подъемников для маломобильных групп населения на входных группах жилой части здания 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 секций и у входа в ДОО в 7 секции со стороны эвакуационного выхода (до корректировки пандусы).

Остальные решения - без изменения, в соответствии с решениями, указанными в положительном заключении ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой предусмотрена замена в наружных стенах (кроме стен помещений с мокрым режимом) блоков из керамзитобетона плотностью $900~\rm kr/m^3$ на блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 плотностью $600~\rm kr/m^3$. Утепляющий слой из минераловатных плит без изменений - обшей толшиной $150~\rm mm$.

Замена в стенах цокольной части встроенно-пристроенного ДОО плит из экструдированного пенополистирола на плиты из пеностекла толщиной 100 мм.

Внутренние стены мойки – без утепления.

Уточнены технико-экономические показатели.

Внесены соответствующие изменения в расчеты теплотехнических, энергетических показателей.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл. 14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов — без изменений, в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» — положительное заключение от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: Уточнен перечень корректировок в текстовой части проекта.

В подразделе «Система электроснабжения»:

Уточнены итоговые нагрузки на здание.

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Подключение отопительных приборов выполняется полимерными многослойными трубами в соответствии с ГОСТ 32415-2013 класса РЕХ-А с Траб = 95°C SDR 7,44 PE80; PN20 производства фирмы «REHAU».

Для отопления лестничных клеток принят отопительный прибор с размещением на первом этаже лестничной клетки не на путях эвакуации.

В схему распределительного коллектора добавлены автоматические балансировочные клапаны.

В качестве облицовочной конструкции для шахт противодымной вентиляции принята стальная несъёмная опалубка. Толщина металла для опалубки принята 1,2 мм.

На чертежах добавлен узел с конструкцией несъёмной опалубки и монолитного железобетона.

Для помещений машинных отделений лифтов добавлены вентиляторы.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», дополнен сведениями и мероприятиями пожарной безопасности:

сводной таблицей корректировки с указанием проектных решений и мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обоснованием расстояний до БРП, стоянок автомобилей;

по проездам для пожарных автомобилей;

уточненными решениями по устройству стен, перегородок, покрытий, ограждению балконов, лоджий, шахт коммуникаций;

уточнением решений по ширине коридоров в подземном этаже не менее 1,0 м и с учетом направления открывания дверей;

Раздел дополнен схемами эвакуации, а также описанием путей эвакуации в соответствии с измененными планировочными решениями.

Дополнены решения по противодымной защите блоков кладовых.

Представлены:

СТУ с изменениями № 1 с письмами о согласовании (указаны в тексте заключения);

Расчет пожарного риска.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы:

Корректировка проектной документации на строительство объекта: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов и результатам инженерных изысканий.

Настоящее заключение рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019 и от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

чений экспертизы, подписавших заключение эксперт	HODI
Ведущий эксперт	Натарова
Аттестат № МС-Э-23-2-8702	Екатерина
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Александровна
Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022.	
Рассмотрены разделы «Пояснительная записка», «Архитектур	110
ные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инва-	/lany
лидов»	
Эксперт	Буханова
Аттестат № МС-Э-41-2-9282	Лариса
2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков.	Алексеевна
Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022.	- N 0
Рассмотрен раздел «Схема планировочной организации зе-	1 // //
мельного участка»	
Эксперт	Смолко
Аттестат № МС-Э-23-2-8710	Павелі ,
2.1.3. Конструктивные решения	Сергович
Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2022	7 100
Рассмотрен раздел «Конструктивные и объемно-	11/1/1/
планировочные решения»	<u> </u>
Эксперт	Яценко
Аттестат № МС-Э-38-2-9196	Светлана
2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автома-	Олеговна
тизации.	Олеговна
Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022	
Рассмотрены подразделы «Система электроснабжения»,	
«Сети связи»	
Эксперт	Болдырев /
Аттестат № МС-Э-41-2-9281	Станислав
2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация.	Александрович
Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022,	
Рассмотрены подразделы «Система водоснабжения» и	
«Система водоотведения»	

59	
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9177 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022. Рассмотрен подраздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Колубков Александр Николаевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-13-2-5355 2.1.4. Организация строительства. Выдан 05.03.2015, действителен до 05.03.2020 Рассмотрен раздел «Проект организации строительства» Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9291 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022. Рассмотрен раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Мышинский Виктор Евгеньевич Кухаренко Наталья Юрьевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-54-2-9709 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 15.09.2017, действителен до 15.09.2022. Рассмотрены подразделы: «Технологические решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
Эксперт Аттестат № МС-Э-18-2-8533 2.5. Пожарная безопасность. Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2022. Рассмотрен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Лямин Александр Иванович
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9279	Банникова Ольга

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.

Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022.

Рассмотрен раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Николаевна

