



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35725

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Красный Октябрь-
Рассказовка»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,
почтовый адрес: 117186 г. Москва,
ул. Нагорная, д.20, корп.1

его почтовый индекс и адрес,
d.nasyrov@sezar-group.ru, Reception@sezar-
group.ru (Reception@sezar-group.ru)
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » декабря 2017 г.

N 77-229000-016095-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая многоквартирная застройка (жилой дом №14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"

Исполнительный директор
Заместитель председателя



А. Б. Перов

Исправленному верить
Заместитель председателя

А.Б.Пирогов

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0181-17 от 15.12.2017 44-2-1-2-004629-2019 от 04.04.2019 44-2-1-2-014434-2019 от 13.06.2019 44-2-1-2-002645-2020 от 05.08.2020 44-2-1-2-012407-2022 от 04.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:21:0110504:44 44:14:0110504:6341 * РР-44-4-59-3-41-2021-Р204 от 16.07.2021
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-229000-024544 от 14.03.2017, * выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СИТИ ПРОЕКТ», шифр 4110-ЖД 14 от 2017 от 2019 г. от 2020 г. шифр 4110-ЖД 14 от 2021 г. разработана ООО «АСТРА ГРУПП»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	89976,0
	Объем (куб. м):	359754,0
	Количество этажей (шт.):	8-11-16-19-21-22+1 подз.+тех. подполье
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.+тех. подполье
	Площадь застройки (кв. м):	6069,0 6044,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 811; количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 312; площадь квартир общая (кв.м.): 46328,1; общая площадь встроенно-пристроенного ДОО на 150 мест (кв.м): 2644,0; общая площадь встроенно-пристроенной поликлиники (кв.м): 1618,0; общая площадь подземной автостоянки (включая кладовые багажа и технические помещения) (кв.м): 14379,0; общая площадь помещений управляющей компании (кв.м): 77
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » декабря 2017 г.



(подпись)

Handwritten signature in blue ink.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

РС № 0031911

Продление разрешения на строительство от 26.12.2017 № 77-229000-016095-2017

Действие настоящего разрешения
продлено - до « 30 » июня 20 22 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » ноября 20 21 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002416

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

18.04.2022 17:29:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена