

МОСЭКСПЕРТ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611918; № RA.RU.611626

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	4	0	7	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений экспертизы (ЕГРЗ) 04.03.2022



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора ООО «Мосэксперт»

Екатерина
Александровна
Натарова
«04» марта 2022 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со
встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на
150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации
и подземной автостоянкой).
Строительный адрес: город Москва, поселение Внуковское,
деревня Рассказовка

Дело № 2863-МЭ/21

2022

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

ИНН 7710879653

КПП 771001001

ОГРН 5107746014426

Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5.

Адрес электронной почты: dogovor@mosexpert.info.

1.2. Сведения о заявителе

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка» (ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»).

ИНН 7718894438

КПП 775101001

ОГРН 1127746554759

Адрес: 108814, город Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, Калужское шоссе, 24-й км, дом 1, строение 1, этаж 6, помещение XIII, комната 25, офис 619/1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» о проведении негосударственной экспертизы от 09 ноября 2021 года № Кр-И-1113КК.

Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Мосэксперт» и ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» от 09 ноября 2021 года № 2863-МЭ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства.

Задание на корректировку проектной документации.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация на строительство объекта «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110504:44, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019 и от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019.

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, рассмотрена ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой).

Строительный адрес: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный

Вид объекта: здание непроизводственного назначения.

Функциональное назначение: здание жилое многоквартирное, дошкольная образовательная организация (ДОО), амбулаторно-поликлиническая организация, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	17248±46
Площадь участка в границах благоустройства, кв.м	27026
Площадь застройки жилого дома со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и поликлиникой медицинской реабилитации, кв.м	6069
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	8854
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	47,74
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен, кв.м	82331,0
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен - жилая, кв.м	78106,0
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен встроенно-пристроенный ДОО на 150 мест, кв.м	2831,0
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен встроенно-пристроенной поликлиники на 220 посещений в смену, кв.м	1302,0
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен офисных помещений управляющей компании, кв.м	92,0
Количество секций, шт.	11
Количество надземных этажей, шт.	22, 21, 19, 16, 11, 8
Количество подземных этажей, шт.	1 + тех. подполье
Предельная высота здания, м	80,42
Общая площадь здания (в т.ч. машинные помещения на кровле), кв.м	89976
Общая площадь здания выше отметки 0,00, кв.м	69945
в том числе:	
площадь жилого дома выше отметки 0,00, кв.м	66037
общая площадь ДОО, кв.м	2644
общая площадь поликлиники выше отметки 0,00, кв.м	1187
общая площадь управляющей компании, кв.м	77
Общая площадь здания ниже отметки 0,00, кв.м	20031

в том числе:

общая площадь поликлиники ниже отметки 0,00, кв.м	431
общая площадь техподполья, кв.м	5221
общая площадь въездов в подземную автостоянку, кв.м	245
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.), кв.м	46328,1
Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений), кв.м	44070,5
Количество квартир, шт.	811
Количество однокомнатных квартир, шт.	288
Количество двухкомнатных квартир, шт.	301
Количество трехкомнатных квартир, шт.	222
Строительный объем, куб.м	359754
Строительный объем выше отметки 0,00, куб.м	283092
Строительный объем выше отметки 0,00, въездов в подземную автостоянку, куб.м	560
Строительный объем ниже отметки 0,00, куб.м	76662
Строительный объем техподполья, куб.м	12492
Строительный объем подземной автостоянки, куб.м	63739
Строительный объем въездов в подземную автостоянку ниже отметки 0,00, куб.м	431

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Ветровой район – I;
- Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности);
- Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;
- Климатический район – IIВ;
- Снеговой район – III.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АйДи Группа» (ООО «АйДи Группа»).

ИНН 7718877337

КПП 772001001

ОГРН 1127746130885

Адрес: 105118, город Москва, шоссе Энтузиастов, дом 34, помещение 1А, комнаты 28, 30, 31.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21 февраля 2022 года № 13876 Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк».

Главный архитектор проекта: Цуканов П.Г.

Главный инженер проекта: Артемов А.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомсервис» (ООО «ЭКС»).

ИНН 7729433140

КПП 772701001

ОГРН 1037729032549

Адрес: 117628, город Москва, Куликовская улица, дом 12, эт. 4, пом. VII оф (ком 74/) оф 506/2.

Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10 февраля 2022 года № 13768 Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк».

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации «Объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, утвержденное заказчиком ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» в 2021 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план № РФ-77-4-59-3-41-2021-4204 земельного участка с кадастровым номером № 77:17:0110504:6341, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи от 16 июля 2021 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств от 12 февраля 2021 года № И-20-00-206689/125;

- технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения территории жилой застройки «ЖК Рассказово» объекта капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» № 17290-4 от 18 декабря 2017 года (продление от 10 ноября 2020 года);

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18 декабря 2017 года № 5594 ДП-В и дополнительное соглашение от 13 декабря 2021 года № 4;

- договор с АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 05 декабря 2017 года № 5512 ДП-К и дополнительное соглашение от 13 декабря 2021 года № 4;

- технические условия ГУП «Мосводосток» от 22 апреля 2019 года № 914/17 (К);

- технические условия ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П, продление от 10 декабря 2021 года, выданы ООО «Красный Октябрь – Рассказовка»;

- технические условия на теплоснабжение от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ТС, продление от 13 августа 2020 года, выданы ООО «Красный Октябрь – Рассказовка»;

- технические условия ООО «УК АЛЪЯНС» от 22 марта 2021 года № 14-01/21 на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к системам объекта застройки (жилых домов);

- технические условия ОАО «АСВТ» на организацию услуг телефонной связи, кабельного телевидения и радиовещания от 25 сентября

2017 года № 06-206/1461 с дополнением к Техническим условиям от 25 сентября 2017 года № 06-206/1461 от 16 апреля 2021 года № 06-2-06/1164 с продлением срока действия на 5 лет;

- технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: Жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44 от 02 марта 2021 года № 0280(П) РСПИ-ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: Жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44 от 02 марта 2021 года № 0281(П) О-ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: встроенно-пристроенная поликлиника медицинской реабилитации по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44» от 02 марта 2021 года № 0279(П) О- ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: «Встроенно-пристроенная Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, жилой дом № 14 по генплану» ТУ № 0277(П) О-ЕТС/2021 от 02 марта 2021 года со сроком действия 2 года;

- технические условия Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: «Встроенно-пристроенная Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, жилой дом № 14 по генплану» от 02 марта 2021 года № 0276(П) РСПИ-ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- технические условия Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: «Встроенно-пристроенная поликлиника медицинской реабилитации по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка. кадастровый номер участка

50:21:0110504:44, Жилой дом № 14 по генплану» от 02 марта 2021 года № 0278(П) РСПИ- ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:17:0110504:6341

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь – Рассказовка» (ООО «Красный Октябрь – Рассказовка»).

ИНН 7718894438

КПП 775101001

ОГРН 1127746554759

Адрес: 108814, город Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, Калужское шоссе, 24-й км, дом 1, строение 1, этаж 6, помещение XIII, комната 25, офис 619/1.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с частичным изменением проектных решений разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Проект организации строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:44 (ООО «Красный Октябрь – Рассказовка») принято решение о межевании (Протокол 18/19 от 05 июня 2019 года) и выполнен Межевой план от 05 июня 2019 года, в соответствии с которым земельный участок 77:17:0110504:6341 образован разделением земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:44. В соответствии с положениями ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация на объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка рассмотрена по ГПЗУ № RU77-229000-024544 земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0110504:44, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14 марта 2017 года № 847.

Представлены:

- специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44. Изменение № 1 - согласованы УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве – письмо от 24 июля 2019 года № 2341-4-9 (положительное заключение НТС УНПР ГУ МЧС России по городу Москве, протокол заседания от 19 июля 2019 года № 14) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов - письмо от 02 октября 2019 года № МКЭ-30-1546/19-1;

- разрешение на строительство от 26 декабря 2017 года № 77-229000-016095-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 23 декабря 2019 года № Кр-И-1047 КК с информацией об изменении кадастрового номера земельного участка ЖД14 в результате межевания (изменение адреса объекта);

- заключение Федерального государственного унитарного предприятия Государственный научно-исследовательский институт гражданской авиации, Филиал «Научно-исследовательский институт аэронавигации» (Филиал «НИИ Аэронавигации» ФГУП ГосНИИ ГА) по оценке строящихся объектов Жилого комплекса «Рассказово» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, на земельных

участках с кадастровыми номерами: 77:17:0110504:6337, 77:17:0110504:6339, 77:17:0110504:6340, 77:17:0110504:6341, 77:17:0110504:6345, 77:17:0110504:6350, 77:17:0110504:6351, 77:17:0110504:6343, 77:17:0110504:6324 в части соблюдения высотных ограничений, установленных в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Договор № 9961/20-042-0000-П от 29 сентября 2020 года.

- выписка из ЕГРН от 17 июня 2019 года на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110504: 6315. Категория земель: земля населенных пунктов; виды разрешенного использования: для строительства и эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки. Правообладатель: ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» (участок УДС);

- выписка из ЕГРН от 02 июля 2020 года на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110504: 6352. Категория земель: земля населенных пунктов; виды разрешенного использования: 3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. Правообладатель: ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» (участок благоустройства территории встроенного ДОО, площадь 3439 кв.м);

- выписка из ЕГРН от 17 июня 2019 года на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110504: 6353. Категория земель: земля населенных пунктов; виды разрешенного использования: для строительства и эксплуатации зданий высокой этажности многоквартирной жилой застройки. Правообладатель: ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» (участок дополнительного благоустройства, площадь 1189 кв.м);

- письмо ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 10 января 2022 года № Кр-И-1КК с информацией о выполнении благоустройства на участке с кадастровым номером 77:17:0110504: 6352 (участок встроенно-пристроенного ДОО); о выполнении дополнительного благоустройства на участке с кадастровым номером 77:17:0110504:6353 (при встроенно-пристроенной поликлинике) и на участке с кадастровым номером 77:17:0110504: 6315 (в границах УДС);

- акт о завершении работ по демонтажу (сносу) от 20 сентября 2019 года № 1/с от ООО «Красный Октябрь – Рассказовка и ООО «СИТИ КОНСТРАКШН» о сносе строений, расположенных в границах ГПЗУ;

- письмо ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 10 декабря 2021 года № Кр-И-1208 с информацией о продлении ТУ ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» на водоснабжение и водоотведение № 2.14-1-ВК-П от 20 июля 2018 года на три года, до 20 июля 2024 года;

- письмо ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 14 января 2022 года № Кр-И-14КК с информацией о выполнении выноски инженерных коммуникаций в границах участка застройки.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не представлялись.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объектам капитального строительства «Жилая многоквартирная застройка, жилые дома (объекты № 5, 8, 14, 15 по генплану), дошкольная образовательная организация (объект № 10 по генплану), общеобразовательная организация (объект № 11 по генплану), объект здравоохранения (объект № 12 по генплану), гараж-стоянка (объект № 13.1 по генплану)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 08 сентября 2017 года № 77-2-1-1-0130-17.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№	Шифр раздела	Наименование раздела	Примечания
1	2	3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	4110-ЖД14-ПЗ.1 (корр.4)	Часть 1. Пояснительная записка. ИРД	ООО «АйДи Группа»
1.2	4110-ЖД14-ПЗ.2 (корр.4)	Часть 2. Пояснительная записка. Состав проекта	ООО «АйДи Группа»
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2.1	4110-ЖД14-ПЗУ (корр.4)	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АйДи Группа»
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	4110-ЖД14-АР (корр.4)	Архитектурные решения	ООО «АйДи Группа»

		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	4110-ЖД14-КР1 (корр.4)	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «АйДи Группа »
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.1 .1	4110-ЖД14-ИОС1.1 (корр.4)	Часть 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение	ООО «АйДи Группа »
5.1 .2	4110-ЖД14-ИОС1.2 (корр.4)	Часть 2. Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные инженерные сети	ООО «Энер- гоКом- Сервис»
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.2 .1	4110-ЖД14-ИОС2.1 (корр.4)	Часть 1. Система водоснабжения	ООО «АйДи Группа »
5.2 .2	4110-ЖД14-ИОС2.2 (корр.4)	Часть 2. Автоматическая установка системы пожаротушения	ООО «АйДи Группа »
		Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.3 .1	4110-ЖД14-ИОС3.1 (корр.4)	Часть 1. Система водоотведения	ООО «АйДи Группа »
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4 .1	4110-ЖД14-ИОС4.1 (корр.4)	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «АйДи Группа »
5.4 .2	4110-ЖД14-ИОС4.2 (корр.4)	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «АйДи Группа »
		Подраздел 5.5. Сети связи	
5.5 .2	4110-ЖД14-ИОС5.2 (корр.1)	Часть 2. Сети связи встроенно-пристроенных организаций общественного назначения. ЛВС, системы внутренней связи, часофикации, радиофикации,	ООО «АйДи Группа »

		телевидения, доступа в Интернет.	
5.5 .3	4110-ЖД14-ИОС5.3 (корр.1)	Часть 3. Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи	ООО «АйДи Группа »
5.5 .4	4110-ЖД14-ИОС5.4 (корр.1)	Часть 4. Системы охранной сигнализации	ООО «АйДи Группа »
5.5 .5	4110-ЖД14-ИОС5.5 (корр.1)	Часть 5. Система охранного телевидения	ООО «АйДи Группа »
5.5 .6	4110-ЖД14-ИОС5.6 (корр.1)	Часть 6. Системы противопожарной безопасности. Системы оповещения и управления эвакуацией	ООО «АйДи Группа »
5.5 .7	4110-ЖД14-ИОС5.7 (корр.4)	Часть 7. Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами)	ООО «АйДи Группа »
5.5 .8	4110-ЖД14-ИОС5.8 (корр.1)	Часть 8. Охранно-защитная дератизационная система	ООО «АйДи Группа »
		Подраздел 5.7. Технологические решения	
5.7 .1	4110-ЖД14-ИОС7.1 (корр.4)	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	ООО «АйДи Группа »
5.7 .2	4110-ЖД14-ИОС7.2 (корр.4)	Часть 2. Технологические решения дошкольной образовательной организации	ООО «АйДи Группа »
5.7 .4	4110-ЖД14-ИОС7.4 (корр.4)	Часть 4. Вертикальный транспорт	ООО «АйДи Группа »
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6.1	4110-ЖД14-ПОС (корр.4)	Проект организации строительства	ООО «АйДи Группа »
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	4110-ЖД14-ООС1 (корр.4)	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «АйДи Группа »

		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	4110-ЖД14-ПБ (корр.2)	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АйДи Группа»
		Раздел № 1(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1.1	4110-ЖД14-ЭЭ (корр.4)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «АйДи Группа»

Дополнительно представлены:

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер земельного участка 50:21:0110504:44. Изменение № 1.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» представлен на повторную экспертизу в связи с изменениями, внесенными в смежные разделы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектных решений схемы планировочной организации земельного участка предусматривается:

- приведение проектных решений в соответствие с градостроительными регламентами, указанными во вновь полученном градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-З-41-2021-4204 (кадастровый номер 77:17:0110504:6341), выданным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 16 июля 2021 года;

- указание в графической части границ участков с кадастровыми номерами 77:17:0110504:6341 (участок ГПЗУ); 77:17:0110504:6353 (участок дополнительного благоустройства); 77:17:0110504:6352 (участок благоустройства территории встроенного ДОО) и 77:17:0110504:6315 (участок прилегающей УДС);

- выполнение проектных решений на актуальных инженерно-геодезических изысканиях ГБУ «Мосгоргеотрест», по заказу № 3/6905-19-ИГДИ от 28 апреля 2020 года (положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» от 15 февраля 2021 года № 77-2-1-3-006340-2021);
- частичное изменение решений по организации рельефа, в том числе трассировки водоотводных лотков;
- изменение решений по конструкциям дорожных покрытий (уточнение конструкции покрытий тип Т1*, Т2, Т3, Т3*, Т4, Т5, Т5*, Т6, Т6*, Т7, Т7*, Т8*; выполнено дополнительное устройство конструкции тип Т4.1 и Тип 10 (укрепление откоса георешеткой);
- уточнение типов применяемых малых форм архитектуры и места их размещения;
- уточнение применяемых пород зеленых насаждений и места их высадки;
- уточнение основных технико-экономических показателей участка строительства;
- исключение из проектных решений ТП и БРП (выполняются отдельным проектом);
- уточнение (увеличение на 5 единиц) количества машино-мест на открытых автостоянках;
- актуализацией сведения о технических условиях на подключение сетей инженерного обеспечения без изменения планового положения сетей на сводном плане.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года, № 77-2-1-2-0181-17 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Решения по корректировке планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-41-2021-4204 (кадастровый номер 77:17:0110504:6341), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 16 июля 2021 года (площадь участка $17\,248 \pm 46$ кв.м);
- задание на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)», расположенного по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, согласованное ООО «АйДи Группа» и утвержденное ООО «Красный Октябрь – Рассказовка»;
- технических условий на присоединение к сетям инженерных коммуникаций.

Функциональное назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в п. 2.2 ГПЗУ.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ: предельная высота - 85 метров; максимальный процент застройки – не установлен; максимальная плотность застройки - 47,97 тыс.кв.м/га.

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ на участке расположены объекты капитального строительства:

- 2-этажное жилое здание (коттедж литер «И» пионерского лагеря «Красный Октябрь»), № 1 на чертеже ГПЗУ;
- 2-этажное жилое здание (коттедж литер «Ж» пионерского лагеря «Красный Октябрь»), № 2 на чертеже ГПЗУ;
- 2-этажное жилое здание (коттедж литер «З» пионерского лагеря «Красный Октябрь»), № 3 на чертеже ГПЗУ;
- 1-этажное нежилое здание (КНС пионерского лагеря «Красный Октябрь»), № 4 на чертеже ГПЗУ.

Предоставлен АКТ о завершении работ по демонтажу (сносу) от 20 сентября 2019 года № 1/с от ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» и ООО «СИТИ КОНСТРАКШН» о сносе строений, расположенных в границах ГПЗУ.

На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ информация об объектах, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствует.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.2.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- часть земельного участка площадью 45 кв.м расположена в границах охранной зоны объекта «Газопроводы-отводы с газорегуляторным пунктом от газопроводов высокого давления «Лапшинка», «Рассказовка», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01 июля 2020 года № КУВИ-002/2021-80696506.

Участок строительства ограничен: с севера и северо-запада – участком жилого дома № 15 (перспективное строительство); с востока – участком жилого дома № 7 (предыдущая очередь строительства); с юга – лесным

массивом; с запада – участком 9-ти этажного гаража-стоянки (перспективное строительство).

В соответствии с проектными решениями на отведенном участке предусматривается строительство 11-секционного жилого дома переменной этажности, состоящего из двух корпусов, объединенных подземной автостоянкой емкостью 310 м/м, в том числе:

- 5-ти секционный жилой дом переменной этажности (22-19-19-22-22) со встроенно-пристроенным центром диагностики и реабилитации;

- 6-ти секционный жилой дом, переменной этажности (21-19-16-11-8-11) со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест.

Корректировка планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на копии инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/6905-19-ИГДИ от 28 апреля 2020 года.

Расчетное количество жителей корпуса 14 при корректировке не изменено и составляет 1033 человека.

Схема транспортного обслуживания участка проектирования при корректировке не изменена: въезд на придомовую территорию предусмотрен с проезда 389 (расположен между Боровским и Киевским шоссе), по существующему съезду к участку, далее – по бульвару Андрея Тарковского (запроектирован, согласован и построен на предыдущих этапах строительства) и далее – по проектируемому внутриквартальному проезду; предусмотрено устройство участка дополнительного пожарного проезда с покрытием из газонной решетки, обеспечивающего возможность кругового проезда по внутри дворовой территории.

Количество и место размещения машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей при корректировке не изменено: машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей размещаются в проектируемой подземной автостоянке емкостью 310 единиц; 9 машино-мест, в соответствии с проектными решениями застройки, располагаются в перспективной закрытой автостоянке, расположенной в радиусе нормативной доступности. Корректировкой предусмотрено уточнение количества наземных парковок для временного хранения автомобилей: в границах отведенного участка расположено 39 парковочных места для временного хранения автомобилей (гостевые и приобъектные), в том числе 4 единицы для инвалидов группы М4;

Принципиальные решения по организации рельефа и отводу поверхностных стоков при корректировке не изменены: вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с проектными отметками прилегающих этапов строительства и высотными отметками существующего рельефа. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей

части в дождеприемные решетки проектируемой сети дождевой канализации, через проектируемые очистные сооружения, в соответствии с ТУ ООО «Красный Октябрь–Рассказовка» на водоснабжение и водоотведение № 2.14-1-ВК-П от 20 июля 2018 года и далее – к проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением, к строящимся сетям дождевой канализации в соответствии техническими условиями ООО «Красный Октябрь–Рассказовка» на водоснабжение и водоотведение от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П и с техническими условиями ГУП «Мосводосток» от 22 апреля 2019 года № 914/17 (К). (предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь–Рассказовка» от 10 декабря 2021 года № Кр-И-1208 с информацией о продлении ТУ ООО «Красный Октябрь–Рассказовка» на водоснабжение и водоотведение от 20 июля 2018 года № 2.14-1-ВК-П на три года, до 20 июля 2024 года).

Корректировкой предусмотрено локальное уточнение организации рельефа и трассировки водоотводных лотков поверхностного водоотвода.

Относительная отметка 0,00 жилого дома при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 185,80.

Корректировка решений по благоустройству предусматривает изменения номенклатуры малых форм архитектуры и игрового оборудования, а также места их установки.

Принципиальные решения по устройству дорожных конструкций при корректировке не изменены: проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, тротуары с возможностью проезда пожарной техники выполняются с покрытием из бетонной брусчатки толщиной 10 см; пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из вибропрессованной тротуарной плитки; покрытие детских и спортивных площадок – специальное резиновое покрытие; предусмотрено устройство участка пожарного проезда с покрытием из газонной решетки. Корректировкой предусмотрено уточнение дорожных конструкций, устройство покрытий на акриловой основе для велосипедных и беговых дорожек.

Корректировкой решений озеленения предусмотрено изменение площади цветников, пород и количества зеленых насаждения, а также и мест высадки элементов озеленения.

Плановое положение сетей инженерного обеспечения при корректировке не изменено.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования после корректировки

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь проектируемого участка, в т. ч.:		27 026,0
- в границах ГПЗУ:6341	кв.м.	(17 248,0)
- участок ДОО :6352		(3 439,0)

- участок доп. благоустройства	:6353		(1 189,0)
- участок УДС	:6315		(5 150,0)
Площадь застройки,			6069,0
в том числе:			
- в границах ГПЗУ:	6341	кв.м.	(6069,0)
- участок ДОО	:6352		-
- участок доп. благоустройства	:6353		-
- участок УДС	:6315		-
Площадь покрытий,			14 636,00
в том числе:			
- в границах ГПЗУ	:6341	кв.м.	(7328,0)
- участок ДОО	:6352		(2468,0)
- участок доп. благоустройства	:6353		(953,0)
- участок УДС	:6315		(3887,0)
Площадь озеленения,		кв.м.	6321,0
в том числе:			
- в границах ГПЗУ	:6341		(3851,0)
- участок ДОО	:6352		(971,0)
- участок доп. благоустройства	:6353		(236,0)
- участок УДС	:6315		(1263,0)

Проектная плотность застройки составляет 47,74 тыс.кв.м/га.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой.

Жилой дом переменной этажности секционного типа, состоящий из двух корпусов, объединённых подземной автостоянкой. Габаритные размеры подземной части 148,15х95,85 м.

Верхняя относительная отметка здания - 78,90 м (отметка верха строительных конструкций декоративного фронтона). Предельная высота здания – 80,42 м.

14 левый корпус (в осях 1-26/А-Р) запроектирован из 5 секций переменной этажности: 19-этажный в секциях 2, 3 и 22-этажный в секциях 1, 4, 5. На первом этаже и в подвале секций 2, 3 и 4 расположены помещения встроенно-пристроенной поликлиники медицинской реабилитации.

14 правый корпус (в осях Б1-ДД/1-26-А1) запроектирован из 6 секций переменной этажности: 8-этажный в секции 7, 11-этажный в секциях 6 и 8, 16-этажный в секции 9, 19-этажный в секции 10 и 21-этажный в секции 11. На первом и втором этажах секций 7, 8 и частично 6 расположены помещения встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации на 150 мест. Так же на первом этаже секций 6 и 7 расположено офисное помещение управляющей компании.

*Корректировкой проектной документации предусмотрено:
на 1 подземном этаже, на отметке минус 6,00*

- внесено изменение в обозначение и распределение машино-мест по классам без изменения общего количества машино-мест;
 - добавлены указания уклонов к приямкам;
 - в помещениях венткамер добавлены трапы и приямки;
 - добавлено указание уклонов пола паркинга;
 - откорректированы проемы (закладка, открытие) в монолитных стенах в осях 4с3-6с3;
 - добавлен приямок в осях Ф-Ш, 9-10.
- в техническом подполье*
- добавлены оси на плане в полном объеме;
 - добавлены ходовые дорожки;
 - добавлены переходные мостики в местах пересечения коммуникаций, с указанием отметки верха площадки;
 - добавлены маркировки нумерации всех лестничных клеток;
 - на лестничной клетке (позиция 0.7.1) в осях «7с7-6с7» откорректировано количество ступеней в марше;
 - на лестничной клетке (позиция 0.8.1) в осях «7с8-6с8» откорректировано направление движения по маршам;
 - откорректирована ширина существующего переходного мостика в осях 24-25;
 - откорректирован существующий переходной мостик и его ширина (мостик со ступеньками изменен на мостик с пандусом) в осях 8-9;
 - откорректирована ширина переходного мостика и длина его площадки в осях Ж-И;
 - откорректированы уклоны въездных пандусов парковки в осях Ф-Ш;
- секции 1, 2*
- на 1 этаже*
- смещены оконные и дверные проемы в осях Ас1, 1с1-2с1; Ас1, 7с1-8с1; Мс1, 4с1-5с1;
 - откорректирована площадь помещений общего назначения 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.3, 1.2.5, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9;
 - указаны уклоны к трапам в помещениях мусоросборных камер;
 - откорректировано устройство крылец – убраны опорные стенки.
- типовые этажи*
- смещены оконные и дверные проемы в осях Ас1, 1с1-2с1; Ас1, 7с1-8с1; Мс1, 4с1-5с1; Нс1, 5с2-6с2; Нс1, 7с2-8с2;
 - увеличены простенки в помещении мусоропроводов;
 - откорректированы отметки, уклоны и состав кровельного покрытия пристроенного помещения;
 - откорректирована площадь балконов общего пользования;
- кровля*

- добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

- откорректированы расположение и габариты инженерных коммуникаций;

- откорректировано расположение водосточных воронок;

- в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно, заменён утеплитель;

- указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

секции 3, 4

1 этаж

- смещены оконные и дверные проемы в осях Жс4, 3с3-4с3; Жс4, 6с3-7с3; в санузлах квартиры 3Г;

- откорректирована площадь помещений общего назначения 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.8, 1.3.9, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.8, 1.4.10;

- откорректировано устройство крылец – убраны опорные стенки;

типовые этажи:

- откорректирована площадь помещений общего назначения балконов общего пользования и лифтового холла секции 4;

- смещены оконные и дверные проемы в осях Жс4, 6с3-7с3;

- откорректированы отметки, уклоны и состав кровельного покрытия пристроенного помещения;

- на лестничной клетке (поз. 2.3.6) в осях «6с3-7с3» откорректировано количество ступеней в марше;

- на лестничной клетке (поз. 2.4.6) в осях «Ес4-Ис4» откорректировано количество ступеней в марше;

- увеличен простенок в помещении мусоропровода в осях Жс4, 5с3-6с3;

кровля:

- добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

- в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

- откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

- указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы;

секция 5

1 этаж

- откорректирована площадь вестибюля (поз. 1.5.3);

- расширен дверной проем в осях 6с5-Гс5;
- откорректировано устройство крылец – убраны опорные стенки;

типовые этажи

кровля

- добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

- в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

- откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

- указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

секции 6, 7

1 этаж

- откорректирована площадь помещений общего назначения 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.9, 1.6.10;

- откорректирована площадь офисного помещения управляющей компании 1.0.2;

- откорректирована конфигурация перегородки по оси 9с7;

- откорректирована конфигурация отверстий в плите перекрытия ДОО;

- откорректировано положение поручней лестничных клеток ДОО;

- откорректировано устройство крылец – убраны опорные стенки;

типовые этажи

- откорректированы отметки, уклоны и состав кровельного покрытия ДОО;

- добавлено сооружение для инженерного оборудования в осях Ис6, 7с7-8с7;

- откорректирована площадь помещений лестничной клетки, балкона общего пользования и помещения мусоропровода секции 6;

- откорректирована площадь лифтового холла секции 7;

- изменены проемы в помещениях мусоропровода;

- смещен проем в осях Жс6-7с6 и Дс6-Гс6, 8с7-9с7;

- изменена ширина проема в осях Дс6, 8с6-9с6;

кровля

- добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

- в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

- откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

- указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы;

секция 8

1 этаж

- смещены оконные и дверные проемы в осях Ас6, 9с8-10с8 и в вестибюле входной группы (позиция 1.8.3);

- расширены проемы в осях Ис8, 4с8-5с8; Ис8, 9с8-10с8;

- откорректирована площадь помещений общего назначения 1.8.1, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, 1.8.7, 1.8.8;

- откорректировано положение поручней лестничных клеток ДОО;

- откорректировано устройство крылец – убраны опорные стенки;

типовые этажи

- откорректирована площадь помещений балкона общего пользования;

- смещены проемы в осях Ас8, 5с8-7с8; Ес8, 7с8-8с8; Гс8-Дс8, 1с8-2с8;

- расширены проемы в осях Ас8, 1с8-2с8; Ис8, 4с8-5с8; Ис8, 9с8-10с8;

- изменено направление открывания двери в помещение Д.2.15;

кровля

- добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

- в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

- откорректирована конфигурация шахт кровельной надстройки;

- указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

секции 9, 10, 11

1 этаж

- откорректирована конфигурация зашивки коммуникаций в осях Дс9, 6с9-7с9;

- откорректирована площадь помещений тамбуров, вестибюлей, лифтовых холлов и лестничных клеток секций 9, 10, 11;

- откорректировано устройство крылец – убраны опорные стенки;

типовые этажи

- изменен материал зашивки коммуникаций в осях 8с9-9с9;

- откорректирована конфигурация зашивки коммуникаций в осях Дс9, 6с9-7с9;

- смещена перегородка санузла в осях 8с11-9с11;

- откорректирована конфигурация зашивки коммуникации в осях 5с11-6с11;

- откорректирована площадь помещений балкона общего назначения, тамбуров и лестничных клеток секций 9, 10, 11;

кровля

- добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений.

- в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

- откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

- указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

В соответствии с п. 2.3 задания на корректировку проектной документации «Объект капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, утвержденного заказчиком ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» в 2021 году

- внутренние перегородки жилых помещений, за исключением перегородок выгораживающих сквозные вентшахты, выполняются из керамического полнотелого кирпича или керамзитобетонных блоков высотой в 1 ряд. Дальнейшие работы по возведению указанных перегородок на всю высоту помещений, а также внутренняя отделка помещений, включая устройство полов, установку дверей внутри помещений, разводку и установку сантехнического оборудования, разводку и подключение систем электроснабжения и вентиляции внутри помещений выполняется собственниками жилых помещений после сдачи объекта в эксплуатацию с учетом действующих санитарных норм и требований пожарной безопасности;

- внутренние перегородки, внутренняя отделка, устройство полов и установка дверей внутри помещений во встроенно-пристроенных объектах социального назначения (кроме ДОО) выполняются собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию;

- перегородки в помещениях поликлиники возводятся до ввода объекта в эксплуатацию на высоту 1 ряда; внутренняя отделка помещений выполняется после ввода в эксплуатацию;

- во встроенно-пристроенной ДОО все внутренние перегородки

помещений, а также внутренняя отделка помещений, включая устройство полов, установку дверей внутри помещений, разводку и установку оборудования инженерных систем, выполняются в полном объеме до сдачи объекта в эксплуатацию;

- внутренние входные двери в квартиры – деревянные по ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные»;

- в помещениях хранения автомобилей выполнить обеспыливание поверхности потолка. В помещении хранения автомобилей выполнить бетонный пол с упрочняющей пропиткой для промышленных полов. Покраску стен выполнить негорючей краской Тепинг НГ. Плинтус Н100х400мм неполированный (стены, колонны).

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности, коэффициент надежности по ответственности, материалы, материалы несущих конструкций, класс конструктивной пожарной опасности и огнестойкость несущих конструкций – без изменения.

Корректировка представлена в связи с изменением отдельных решений.

Откорректированные решения

Секции 1, 2

Плита перекрытия 1 этажа

Уточнены размеры козырьков, добавлены парапеты в осях 4с1-6с1/А-Ас1, 1с2-2с2/А, 7с2-8с2/А.

Добавлены термовкладыши в плитах козырьков в осях 3с1-4с1/Ас1-Бс1, 2с2-4с2/Нс1, 1с2-2с2/А, 7с2-8с2/А.

Добавлены балки сечением 300х400(н) мм для опоры козырьков, контурные и в зоне перепада перекрытия в осях 4с1/А-Ас1, 6с1/А-Ас1, 2с2-4с2/Мс1-Нс1, 6с2-7с2/Мс1, 4с2-6с2/Гс1.

Отменена балка в/о 4с2-6с2/А.

Уточнен контур козырька в осях 3с1-4с1/Мс1-Нс1.

Уточнен контур перекрытия для опоры лестничных маршей в осях 5с1/Кс1-Лс1, 5с2/Лс1-Мс1.

Плита покрытия

Добавлены балки сечением 300х400(н) мм на отметке 73,900 секции 1 по контуру плиты покрытия.

Добавлены балки сечением 300х400(н) мм на отметке 64,000 секции 2 по контуру плиты покрытия.

Добавлены термовкладыши в плите покрытия на отметке 73,900 секции 1 в осях 2с1-3с1/Кс1-Лс1, 6с1-7с1/Кс1-Лс1, 1с1/Гс1-Жс1, 3с1-6с1/Ас1-Бс1.

Добавлены термовкладыши в плите покрытия на отметке 64,000 секции 2 в/о 2с2-3с2/Мс1-Нс1, 6с2-7с2/Мс1-Нс1, 4с2-6с2/Вс1-Гс1.

Конструкции надстроек на кровле

Добавлен монолитный железобетонный парапет толщиной 300 мм в секции 1 в осях 8с1/Ас1-Бс1, в/о 8с1/Кс1-Лс1.

Добавлен монолитный железобетонный парапет толщиной 300 мм в секции 2 в осях 7с2/Лс1-Мс1.

Секции 3, 4

Вертикальные конструкции 1 этажа

Уточнены размеры проемов в железобетонных стенах.

Плита перекрытия 1 этажа

Уточнена отметка уровня плиты перекрытия – после корректировки на отметке 3,900 секции 3 в осях 3с3-4с3/Жс4-Дс4, 7с3-8с3/Жс4-Дс4.

Добавлены монолитные железобетонные балки в секции 3 в осях 3с3-4с3/Жс4-Дс4, 7с3-8с3/Жс4-Дс4, 3с3-7с3/Бс4.

Добавлены монолитные железобетонные балки сечением 300х750(н) мм в секции 4 в осях 3с4-5с4/Бс4.

Отменена балка в секции 3 в осях 5с3-7с3/А.

Уточнен контур деформационного шва в секции 3 в осях 3с3-7с3/Ас4.

Уточнен контур деформационного шва в секции 4 в осях 3с4-5с4/Ас4.

Уточнены размеры и формы в плане отверстий на отметке 4,100 в секции 3 в осях 1с3/Вс4, 2с3/Бс4-Вс4, 3с3-4с3/Бс4-Вс4, 4с3-5с3/Вс4, 4с3-5с3/Гс4-Дс4, 6с3/Бс4-Вс4, 9с3/Вс4.

Уточнены размеры и формы в плане отверстий на отметке 4,100 в секции 4 в осях 1с4/Бс4-Вс4, 2с4-3с4/Бс4-Вс4, 4с4-5с4/Бс4-Вс4.

Добавлены отверстия на отметке 4,100 в секции 3 в осях 1с4/Бс4-Вс4, 2с4-3с4/Бс4-Вс4, 4с4-5с4/Бс4-Вс4.

Добавлены отверстия на отметке 4,100 в секции 4 в осях 3с4-4с4/Гс4-Дс4.

Отменены отверстия на отметке 4,100 в секции 3 в осях 7с3/Гс4-Дс4.

Уточнены отметки козырьков на отметке 3,550, добавлен монолитный железобетонный парапет и термовкладыши в секции 3 в осях 6с3-7с3/А, 8с3-9с3/А.

Уточнены отметки козырьков на отметке 3,900, добавлен монолитный железобетонный парапет толщиной 200 мм и термовкладыши в секции 3 в осях 3с3-5с3/Жс4.

Уточнены отметки козырьков на отметке 3,550, добавлен монолитный железобетонный парапет толщиной 200 мм и термовкладыши в секции 4 в осях 5с4-6с4/А.

Уточнены отметки козырьков на отметке 3,850, добавлен монолитный железобетонный парапет и термовкладыши, добавлена

монолитная железобетонная балка сечением 250х350(h) мм в секции 4 в осях 6с4/Бс4-Дс4.

Плита покрытия

Уточнена отметка плиты покрытия на отметках 64,450 и 63,500 в секции 3 в осях 5с3-7с3/Гс4-Жс4.

Добавлены отверстия в плите покрытия на отметке 64,000 в секции 3 в осях 8с3-9с3/Бс4-Гс4.

Уточнен контур перекрытия для опоры лестничных маршей на отметках 63,500 и 64,450 в секции 3 в осях 6с3-7с3/Дс4-Жс4.

Уточнен контур перекрытия для опоры лестничных маршей на отметках 73,400 и +74,350 в секции 4 в осях 5с4-6с4/Ес4-Жс4.

Уточнены отметки плит покрытия – после корректировки на отметках 73,400 и 74,350 в секции 4 в осях 5с4-6с4/Ис4-Дс4.

Уточнен контур плиты покрытия на отметке 74,350 и участок плиты покрытия на отметке 73,400 в секции 4 в осях 6с4/Гс4-Жс4.

Конструкции надстроек на кровле

Уточнена отметка стен переходной лоджии – после корректировки на отметке 63,500 в секции 3 в осях 5с3-7с3/Ис4.

уточнены отметки стен – после корректировки на отметках 73,400 и 74,350 в секции 4 в осях 5с4-6с4/Дс4-Ис4.

Уточнена конструкция участка парапета толщиной 300 мм в секции 4 в осях 6с4/Кс4.

Уточнены отметки плиты покрытия надстроек в секции 3 в осях 6с3-7с3/Ес4-Жс4.

Уточнены отметки плиты покрытия надстроек в секции 4 в осях 3с4-4с4/Гс4-Дс4.

Добавлена конструкция лестницы выхода на кровлю в секции 3 в осях 5с3/Гс4-Дс4.

Добавлена конструкция лестницы выхода на кровлю в секции 4 в осях 5с4/Жс4-Ис4.

Секция 5

Вертикальные конструкции 1 этажа

Уточнены размеры и форма проемов в железобетонных стенах.

Плита перекрытия 1 этажа

Добавлены монолитные железобетонные парапеты толщиной 200 мм и термовкладыши в плите козырька в осях 5с5-7с5/Ас5.

Добавлены монолитные железобетонные балки сечением 300х400(h) мм в осях 6с5-8с5/Ас5, 8с5-10с5/Гс5, 7с5/Гс5-Вс5.

Уточнен контур плиты козырька в осях 4с5-5с5/Гс5.

Уточнен контур перекрытия для опоры лестничных маршей в осях 6с5/Гс5.

Плита перекрытия типового этажа

Добавлены монолитные железобетонные балки сечением 300х400(н) мм в осях 8с5/Вс5-Гс5, в/о 8с5-10с5/Гс5.

Добавлена монолитная железобетонная балка сечением 200х400(н) мм в осях 7с5/Вс5-Гс5.

Плита покрытия

Добавлены балки сечением 300х400(н) мм в осях 8с5/Вс5-Гс5, 8с5-10с5/Гс5.

Добавлена монолитная железобетонная балка сечением 200х400(н) мм в осях 7с5/Вс5-Гс5

Уточнен контур перекрытия на отметке 74,350 в осях 6с5/Вс5-Гс5.

Конструкции надстроек на кровле

Добавлена конструкция лестницы выхода на кровлю в осях 5с5/Вс5-Гс5.

Секции 6, 7

Плита перекрытия 1 этажа

Уточнены размеры козырьков, уточнены отметки и добавлены парапеты в осях 3с7-7с7/Ас6, 8с7-8с7/Ас6, 6с7-7с7/Ис6, 2с6-3с6/Ас6, 4с6-7с6/Ас6, 3с6-5с6/Ис6.

Добавлены термовкладыши в плитах козырьков в осях 3с7-7с7/Ас6, 8с7-8с7/Ас6, 6с7-7с7/Ис6, 2с6-3с6/Ас6, 4с6-7с6/Ас6, 3с6-5с6/Ис6.

Добавлена балка-стенка толщиной 300 мм, высотой 1300 мм в осях 6с6-7с6/Ас6.

Плита перекрытия 2 этажа

Отменены монолитные железобетонные балки сечением 300х400(н) мм в осях 4с6-5с6/Ас6.

Отменен парапет в осях 1с7-2с7/Жс6-Ис6.

Плита перекрытия типового этажа

Уточнены формы отверстий в осях 9с6-1с7/ Бс6-Ес6.

Вертикальные конструкции 8 и 11 этажей

Уточнены формы отверстий в секции 6 в осях 1с6-9с6/Ас6-Ес6.

Уточнены формы отверстий в секции 7 в осях 1с7-1с6/Ас6-Дс6.

Плита покрытия

Добавлены отверстия в секции 7 в осях 10с7/Бс6-Гс7.

Уточнена отметка плиты лестничной клетки – после корректировки на отметке 38,050 в секции 6 в осях 7с6/Дс6-Ес6.

Уточнена отметка плиты лестничной клетки – после корректировки на отметке 28,150 в секции 7 в осях 7с7/Ас6-Бс6.

Добавлены термовкладыши в секции 6 в осях 3с7-5с7/Ас6, 8с7-9с7/Ас6, 3с6-5с6/Ес6-Жс6, 8с6-9с6/Ес6-Жс6.

Добавлены термовкладыши в секции 7 в осях 3с7-5с7/Ас6, 8с7-9с7/Ас6, 3с7-5с7/Ес6-Жс6, 7с7-9с7/Ес6-Жс6.

Конструкции надстроек на кровле

Уточнена конфигурация стены в секции 7 в осях Бс6/6с7-7с7.

Уточнена отметка плиты лестничной клетки – после корректировки на отметке 28,150 в секции 7 в осях 7с7/Ас6-Бс6.

Отменена монолитная железобетонная стена на отметке 40,300 (42,500) в секции 6 в осях 6с6-7с6/Жс6-Ис6.

Секция 8

Вертикальные конструкции 1 этажа

Уточнены размеры проемов в железобетонных стенах.

Плита перекрытия 1 этажа

Уточнены размеры козырьков, уточнены отметки и добавлены парапеты в/о 1с8-2с8/Ас8, 3с8-7с8/Ас8, в/о 4с8-5с8/Ис8, 9с8-10с8/Ис8.

Добавлены термовкладыши в плитах козырьков в осях 1с8-2с8/Ас8, 3с8-5с8/Ас8, в/о 4с8-5с8/Ис8, 9с8-10с8/Ис8.

Уточнена отметка плиты перекрытия – после корректировки 4,100 в осях 5с8-7с8/Ас8-Бс8.

Плита перекрытия 2 этажа

Предусмотрено устройство перепада плиты перекрытия на отметке 7,200 (7,400) вместо монолитной железобетонной балки в осях 3с8-5с8/Ас8-Бс8.

Уточнены формы и размеры отверстий на отметке 7,400 в осях 1с8-10с8/Ас8-Ис8.

Плита покрытия

Уточнена отметка плиты лестничной клетки – после корректировки на отметке 37,100 в осях 5с8-7с8/Ас8-Бс8.

Уточнена конфигурация и отметка плиты лестничной клетки на отметке 38,050 в осях 6с8-7с8/Ас8-Бс8.

Конструкции надстроек на кровле

Уточнена конфигурация и отметка плиты лестничной клетки на отметке 38,050 в осях 6с8-7с8/Ас8-Бс8.

Секция 9

Вертикальные конструкции 1 этажа

Уточнено расположение термовкладышей в стене в осях Ес9/7с9-9с9.

Плита перекрытия 1 этажа

Уточнена отметка плиты перекрытия балкона и добавлены парапеты толщиной 200 мм в осях 7с9-9с9/Ас9-Бс9.

Добавлены парапеты козырька в осях 7с9-9с9/Ес9.

Плита покрытия

Добавлены монолитные железобетонные балки сечением 300х400(н) мм на отметке 54,100 по контуру плиты покрытия.

Уточнены конфигурации отверстий в осях 6с9-7с9 / Г/1с9-Д/1с9.

Конструкции надстроек на кровле

Уточнены конфигурации и количество отверстий в плите покрытия.

Уточнена конфигурация плиты лестничной клетки на отметке 53,600 в осях 7с9-8с9/Ес9.

Отменен монолитный железобетонный парапет в осях 1с9.

Секции 10, 11

Плита перекрытия 1 этажа

Уточнена отметка участка плиты перекрытия – после корректировки на отметке 3,900, добавлен монолитный железобетонный парапет, добавлена монолитная железобетонная балка сечением 250х300(н) мм и термовкладыши на ось Ас10 в секции 10 в осях 5с10-7с10/Ас10-Бс10.

Уточнена отметка участка плиты перекрытия – после корректировки на отметке 3,900, добавлен монолитный железобетонный парапет, перенесена монолитная железобетонная балка сечением 300х400(н) мм балка и термовкладыши на ось Ас10 секции 11 в осях 5с11-7с11/Ас10-Бс10.

Вертикальные конструкции типового этажа

Уточнено расположение дверного проёма к оси Гс10 в секции 10 в осях 6с10-7с10/Гс10-Дс10.

Уточнено расположение монолитного железобетонного пилона в секции 10 в осях 8с10/Бс10-Вс10.

Вертикальные конструкции 19 и 21 этажей

Уточнено расположение дверного проёма к оси Гс10 в секции 1 в осях 6с10-7с10/Гс10-Дс10.

Уточнено расположение пилона в секции 10 в осях 8с10/Бс10-Вс10.

Плита покрытия

Уточнена конфигурация плиты лестничной клетки на отметках 63,500 и 64,450 (добавлена) в секции 10 в осях 3с10-4с10/Дс10-Жс10.

Уточнена конфигурация плиты лестничной клетки на отметках 70,100 и 71,050 (добавлена) в секции 11 в осях 7с11-8с11/Дс10-Жс10.

Добавлены термовкладыши в секции 10 в осях 2с10-3с10/Дс10-Ес10, 5с10-7с10/Дс10-Ес10, 3с10-6с10/Ас10-Бс10.

Добавлены термовкладыши в секции 11 в осях 1с11-2с11/Ас10-Бс10, 1с11-2с11/Дс10-Жс1, 8с11-9с11/Дс10-Ес10, 5с11-8с11/Ас10-Бс10.

Добавлены монолитные железобетонные балки сечением 300х400(н) мм на отметке 64,000 в секции 10 по контуру плиты покрытия.

Добавлены монолитные железобетонные балки сечением 300х400(н) мм на отметке 70,600 в секции 11 по контуру плиты покрытия.

Конструкции надстроек на кровле

Добавлены проёмы в монолитных железобетонных стенах переходных балконов в секции 10 в осях 3с10-5с10/Жс10.

Добавлены проёмы в монолитных железобетонных стенах переходных балконов в секции 11 в осях 6с11-8с11/Жс10.

Добавлены проёмы в монолитном железобетонном парапете в секции 10 в осях 3с10-4с10/Ас10, 4с10-5с10/Ас10, 5с10-6с10/Ас10.

Добавлены проёмы в монолитных железобетонных парапетах в секции 11 в осях 5с11-6с11/Ас10, 6с11-7с11/Ас10, 7с11-8с11/Ас10.

Добавлены термовкладыши в плите покрытия на отметке 68,900 в секции 10 в осях 3с10-6с10/Жс10.

Добавлены термовкладыши в плите покрытия на отметке 75,500 в секции 11 в осях 5с11-9с11/Жс10.

Отменен участок монолитной железобетонной стены «выше» оси Жс10 на отметке 66,700 в секции 10 в осях 4с10-5с10/Жс10.

Отменен участок монолитной железобетонной стены «выше» оси Жс10 на отметке 73,300 в секции 11 в осях 6с11-7с11/Жс11.

Уточнена отметка участка плиты покрытия «выше» оси Жс10 – после корректировки на отметке 68,900 в секции 10 в осях 3с10-5с10/Жс10.

Уточнена отметка участка плиты покрытия «выше» оси Жс10 – после корректировки на отметке 75,500 в секции 11 в осях 6с11-8с11/Жс11.

Уточнены размеры и количество отверстий в плите покрытия на отметке 66,700 в секции 10 в осях 3с10-4с10/Дс10-Жс10.

Уточнены размеры и привязка отверстий в плите покрытия на отметке 73,300 в секции 11 в осях 7с11-8с11/Дс10-Жс10.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения.

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству сетей электроснабжения комплекса, получивших положительные заключения негосударственной Экспертизы ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019, 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020, в связи с изменением архитектурных планировок, нагрузок на инженерные системы.

Корректировкой предусматривается изменение трассы прокладки кабельных линий 0,4 кВ, уточнение принципиальных схем ВРУ (выполнена проверка кабелей и выбор автоматических выключателей); изменение планов сетей электроснабжения, изменение типов применяемого оборудования; добавлены принципиальные однолинейные схемы распределительных и групповых щитов (ЩСС-1 - ЩСС-5; ЩУВ; ЩСС-А; ЩСС-А-П; ЩРопр; ЩСС-А-Попр; ЩО-1; ЩОА-1; ЩО-2; ЩОА-2; ЩО-3; ЩОА-3.; ЩО-4; ЩОА-4; ЩУО; ЩР-Б1.1; ЩР-Б1.2; ЩР-Б2.1; ЩР-Б2.2.; ЩР-ТО; ЩР-ХО; ЩР-МО; ЩР-СШ; ЩР-ВТ; ЩР-ВБ; ЩР-БФ); добавлен отдельный щит для подключения ворот и противопожарных штор, щитов управления ОВ; добавлено подключение тепловых завес; добавлены проекты ТП № 8, ТП № 7.

Корректировка проведена в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Внешнее электроснабжение жилого дома № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой выполняется от проектируемой отдельно стоящей двухтрансформаторной подстанции ТП № 8-10/0,4 кВ-1600 кВА (расположенной на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110504:6348).

Питание проектируемой ТП № 8 осуществляется по КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ РП транзитом через существующую ТП-6 (кадастровый номер земельного участка 77:17:0110504:6346) и проектируемые ТП-7.1 и ТП-7.2 (кадастровый номер земельного участка 77:17:0110504:6347), запитанных от ПС № 554 220/110/10 кВ «Чоботы» (ПС 220 кВ Чоботы).

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств от 12 февраля 2021 года № И-20-00-206689/125.

ТП № 8, № 7.1, № 7.2- блочные комплектные трансформаторные подстанции (2БКТП) на напряжение 10/0,4 кВ, с двумя трансформаторами силовыми масляными, мощностью 1600 кВА, со схемой и группой

соединения обмоток Д/Ун-11, ТМГ111600/10/0,4. РУ-10 кВ выполнено на базе ячеек РМ6. Ячейки комплектуются выключателями нагрузки с мотор-редукторами. Защита силового трансформатора осуществляется силовыми выключателями с цифровой релейной защитой типа VIP-400. Электрическая связь между силовыми трансформаторами и РУ-10 кВ выполнена кабельными линиями, кабелем марки АПВВнг-10. РУ-0,4 кВ выполнено на базе ШРНН-24-3150 (2500) А с плавкими вставками на отходящих линиях.

Питающие сети электроснабжения 10 кВ выполняются силовым кабелем с алюминиевыми жилами, марки АПВПуГ-10 сечением 3х(1х240/50).

Для выноса КЛ 10 кВ от РП-1 до РП-2 применяется кабель марки АПВПуГ-10 сечением 3х(1х240/50). Для выноса КЛ 10 кВ от РП-10 кВ «Чоботы» до РП-1 применяется кабель марки АПВПуГ-10 сечением 3х(1х500/70).

Внутреннее электроснабжение. Для приема, учета и распределения электроэнергии по комплексу (строение 14) применяются одиннадцать вводно-распределительных устройств ВРУ 380/220 В. Подключение проектируемых вводно-распределительных устройств предусматривается кабелями марки АПВБбШп-1, ПВБбШп-1 соответствующих сечений. Установка ВРУ для жилой части здания, автостоянки и поликлиники предусмотрена в помещениях электрощитовых на минус 1-ом этаже здания. Для ДОО на 150 мест предусматривается установка ВРУ на 1-ом этаже в помещении электрощитовой.

Определенная проектом нагрузка на весь комплекс (здание № 14) после корректировки составляет: $P_p=2031,0$ кВт; $S_p=2207,7$ кВА.

Наружное освещение. Электроснабжение наружного освещения жилого дома № 14 выполняется согласно техническим условиям на разработку проекта устройства наружного освещения территории жилой застройки «ЖК Рассказово» объекта капитального строительства: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» № 17290-4 от 18 декабря 2017 года (продление от 10 ноября 2020 года) от проектируемой пристройки наружного освещения БРП (строение 44 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0110504:6349) и ранее построенной БРП ТП-6 с ВРШ-НО-М12 на 12 присоединений. Электроснабжение пристройки БРП осуществляется от 2БКТП 1600/10 № 8, питание БРП-6 осуществляется от ТП-6 (ТП-1141) от разных секций РУНН (0,4 кВ), двумя кабельными линиями ВБбШв-1-4х70. Распределительные сети наружного освещения выполняются четырёхжильным кабелем марки ВБбШв-1-4х16.

Наружное освещение придомовой территории жилого дома (строение 14) выполняется уличными светильниками на металлических опорах типа

НФК-9,0-0,2-ц с кронштейнами 1К1-1,5-1,5-ФЗ (1К2-1,5-1,5-ФЗ) и светодиодными светильниками CARAVELLA LED 80 (W) 2700K фирмы Световые технологии; игровая и парковая зоны - светильниками отраженного света Gigalight Street-50/2 либо Street-50. Управление наружным освещением осуществляется с щита управления наружным освещением в автоматическом, ручном и дистанционном режимах.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019, от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Система водоснабжения

Водоснабжение - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18 декабря 2017 года № 5594 ДП-В, дополнительным соглашением от 13 декабря 2021 года № 4; Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям водоснабжения от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ВК-П, письмом ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 10 декабря 2021 года № Кр-и-1208 о продлении ТУ № 2.14-1.ВК-П до 20 июля 2024 года.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- в текстовую часть проектной документации внесены сведения, что на стадии рабочей документации, тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия, в т.ч. пожарной безопасности по ФЗ-123, на материалы и оборудование;

- актуализированы технические условия АО «Мосводоканал» на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения от 18 декабря 2017 года № 5594 ДП-В, оформлено дополнительное соглашение от 13 декабря 2021 года № 4;

- в текстовую часть проектной документации внесены сведения о потерях напора для счетчиков. К установке приняты следующие многоструйные счетчики, оборудованные цифровым выходом: для жилых квартир – диаметром 15 мм, для ДОО – диаметром 20, 25 мм, для поликлиники медицинской реабилитации – диаметром 25, 32 мм, для управляющей компании (УК) – диаметром 20 мм, для бытовых помещений мойки автомобилей – диаметром 20 мм, для подпитки мойки автомобилей – диаметром 20 мм;

- актуализировано плановое положение внутренних сетей водоснабжения, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

- уточнены решения по границам проектирования внутренних сетей водоснабжения. Внутренняя разводка трубопроводов водоснабжения в пределах санузлов и прочих технологических помещений с мокрыми процессами предусматривается собственником жилых квартир, поликлиники медицинской реабилитации и встроенных нежилых помещений. На границе помещений с мокрыми процессами (кухни, санузлы, умывальные и т.д.) предусматривается подвод воды с установкой запорной, регулирующей и водоизмерительной арматуры для последующего подключения санитарно-технического (в т.ч. полотенцесушителей) и технологического оборудования. Внутренняя разводка по ДОО выполняется в полном объеме.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- в текстовую часть проектной документации внесены сведения, что на стадии рабочей документации, тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия, в т.ч. пожарной безопасности по ФЗ-123, на материалы и оборудование;

- актуализированы технические условия АО «Мосводоканал» на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения от 18 декабря 2017 года № 5594 ДП-В, оформлено дополнительное соглашение от 13 декабря 2021 года № 4;

- актуализировано плановое положение внутренних сетей противопожарного водоснабжения, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

- уточнены условные обозначения, примечания, на схемах и планах сетей противопожарного водоснабжения;

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Система водоотведения

Канализация - в соответствии с договором АО «Мосводоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 05 декабря 2017 года № 5512 ДП-К, дополнительным соглашением от 13 декабря 2021 года № 4; Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям водоотведения от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ВК-П, письмом ООО

«Красный Октябрь – Рассказовка» от 10 декабря 2021 года № Кр-и-1208 о продлении ТУ № 2.14-1.ВК-П до 20 июля 2024 года.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- в текстовую часть проектной документации внесены сведения, что на стадии рабочей документации, тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия, в т.ч. пожарной безопасности по ФЗ-123, на материалы и оборудование;

- актуализированы технические условия АО «Мосводоканал» на подключение к централизованным сетям водоотведения от 05 декабря 2017 года № 5512 ДП-К, оформлено дополнительное соглашение от 13 декабря 2021 года № 4;

- актуализировано плановое положение внутренних сетей водоотведения, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

- уточнены условные обозначения, примечания, на схемах и планах сетей водоотведения;

- откорректирована высота вывода вентиляционных трубопроводов системы хозяйственно–бытовой канализации, принято 0,20 м выше кровли;

- уточнены решения по границам проектирования внутренних сетей водоотведения. Внутренняя разводка трубопроводов водоотведения в пределах санузлов и прочих технологических помещений с мокрыми процессами предусматривается собственником жилых квартир, поликлиники медицинской реабилитации и встроенных нежилых помещений. На границе помещений с мокрыми процессами (кухни, санузлы, умывальные и т.д.) предусматривается вывод канализации с заглушкой для последующего подключения санитарно-технического и технологического оборудования. Внутренняя разводка по ДОО выполняется в полном объеме.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Водосток выполнен в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» от 22 апреля 2019 года № 914/17 (К), Техническими условиями ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на подключение к сетям водоотведения от 20 июля 2017 года № 2.14-1.ВК-П, письмом ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 10 декабря 2021 года № Кр-и-1208 о продлении ТУ № 2.14-1.ВК-П до 20 июля 2024 года.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- в текстовую часть проектной документации внесены сведения, что на стадии рабочей документации, тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии

соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия, в т.ч. пожарной безопасности по ФЗ-123, на материалы и оборудование;

- актуализировано плановое положение внутренних сетей водоотведения, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений;

- уточнены условные обозначения, примечания, на схемах и планах сетей водоотведения;

- откорректирован уклон горизонтальных трубопроводов (в межквартирном пространстве) системы внутренних водостоков, принят уклон 0,005;

- откорректирован диаметр трубопровода и диаметр компенсационного патрубка системы нормативно-чистых вод, с 50 мм на 40 мм;

- откорректирован уклон трубопроводов системы К4.1Н, принят уклон 0,005;

- уточнены решения по границам проектирования внутренних сетей условно-чистых стоков. Внутренняя разводка трубопроводов водоотведения предусматривается собственником жилых квартир, поликлиники медицинской реабилитации и встроенных нежилых помещений. На границе помещений предусматривается вывод системы условно-чистых стоков с заглушкой для последующего подключения системы отведения конденсата от кондиционеров. Внутренняя разводка по ДОО выполняется в полном объеме.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение жилого дома № 14 предусматривается от существующей газовой котельной (объект № 16 согласно генплану), в соответствии с Техническими условиями на теплоснабжение от 20 июля 2017 года № 2.14-1-ТС, продление от 13 августа 2020 года, выданными ООО «Красный Октябрь – Рассказовка», через встроенные индивидуальные тепловые пункты (ИТП № 1 и ИТП № 2).

Параметры теплоносителя в точке подключения составляют: расчетный температурный график - 105-70°C.

Наружные сети. Проектные решения по наружной тепловой сети - без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Предусматривается корректировка проектных решений, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Корректировкой предусмотрено:

- актуализация технических условий;
- в ИТП № 1 предусмотрены теплосчётчики на каждую зону горячего водоснабжения (для первой зоны отдельно для жилой и нежилой части);
- и ИТП № 2 предусмотрены теплосчётчики на каждую зону горячего водоснабжения;
- в ИТП № 1 на обратном коллекторе системы отопления уточнены решения по установке контрольно-измерительных приборов;
- в ИТП № 2 на распределительных гребенках системы отопления предусмотрены счетчики тепла; уточнен тип запорно-регулирующей арматуры на подающем и обратном коллекторах системы отопления.

Остальные решения остались без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Отопление. Теплоснабжение систем отопления предусматривается от 2-х встроенных ИТП, расположенных в помещениях подвального этажа. Схема присоединения независимая. Теплоноситель - вода.

Расчетные параметры теплоносителя от ИТП к внутренним потребителям принимаются 80-55°C.

Максимальное рабочее давление всех систем отопления и теплоснабжения приточных установок составит 8,6 атм.

Жилая часть здания и места общего пользования. В соответствии с заданием на корректировку проекта выполнено удаление тёплого пола в мусоросборных камерах.

Отопление будет происходить исключительно при помощи радиаторов.

Отопление клиники реабилитационной медицины. В соответствии с заданием на корректировку проекта происходит замена коллекторной системы отопления на 1-ом этаже.

Разводка новой системы отопления на 1 этаже будет происходить горизонтальными ветвями с попутным движением теплоносителя. Регулирование протока теплоносителя будет происходить с помощью термостатического крана с термоголовой.

Радиаторы приняты с нижним подключением.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Вентиляция

Жилая часть здания и места общего пользования. В соответствии с заданием на корректировку проекта происходит установка бытовых накладных вентиляторов в вытяжные каналы жилых помещений верхних 2-х этажей.

Клиника реабилитационной медицины. В соответствии с заданием на корректировку проекта запроектированы системы охлаждения приточного воздуха на базе компрессорно-конденсационных блоков. Удаление

конденсированной влаги будет происходить через трап в помещениях вентиляционных камер.

Разводка систем вентиляции в обслуживаемых этажах проектируется и монтируется силами собственников помещений.

При выходе воздухопроводов из шахт устанавливаются противопожарные нормально открытые клапана и каналы закрываются заглушками, которые являются границами проектирования данного объекта. Далее проектом разводка систем вентиляции не предусматривается.

Кондиционирование воздуха. В соответствии с заданием на корректировку проекта запроектированы мультizonальные системы кондиционирования воздуха в помещениях кроссовых для снятия теплоизбытков от технологического оборудования. В помещениях устанавливается два настенных внутренних блока, один из которых - рабочий, а второй - резервный.

Противодымная защита. Корректировкой проекта происходит утепление вентиляционной шахты для подпора дымоудаления при наружных стенах (внутренние стены остаются не утепленными) и установка на воздухоприёмное устройство этой шахты утепленного воздушного клапана.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Сети связи

Внутренние сети связи: Предусматривается корректировка проектных решений по устройству внутренних сетей связи жилого дома № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой, ранее получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0179-17.

Корректировка проведена в связи с частичными изменениями и актуализацией архитектурно-планировочных решений, вызвавших корректировку поэтажных планов. Корректировка произведена в соответствии с вновь разработанным заданием на корректировку проектной документации, полученными техническими условиями:

- ООО «УК АЛЬЯНС» от 22 марта 2021 года № 14-01/21 на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к системам объекта застройки (жилых домов);

- ОАО «АСВТ» на организацию услуг телефонной связи, кабельного телевидения и радиовещания от 25 сентября 2017 года № 06-206/1461 с дополнением к Техническим условиям от 25 сентября 2017 года № 06-

206/1461 от 16 апреля 2021 года № 06-2-06/1164 с продлением срока действия на 5 лет;

- Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: Жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка. кадастровый номер участка 50:21:0110504:44 от 02 марта 2021 года № 0280(П) РСПИ-ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: Жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44 от 02 марта 2021 года № 0281(П) О-ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: встроенно-пристроенная поликлиника медицинской реабилитации по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44» от 02 марта 2021 года № 0279(П) О- ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на оповещение о ЧС объекта: «Встроенно-пристроенная Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, жилой дом № 14 по генплану» ТУ № 0277(П) О-ЕТС/2021 от 02 марта 2021 года со сроком действия 2 года;

- Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: «Встроенно-пристроенная Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 150 мест по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, жилой дом № 14 по генплану» от 02 марта 2021 года №0276(П) РСПИ-ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

- Единый Технический Центр ООО «Корпорация Информ ТелеСеть» на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» объекта: «Встроенно-пристроенная поликлиника медицинской реабилитации по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка. кадастровый номер участка 50:21:0110504:44, Жилой дом № 14 по генплану» от 02 марта 2021 года № 278(П) РСПИ- ЕТС/2021 со сроком действия 2 года;

И специальными техническими условиями на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта капитального строительства: жилая многоквартирная застройка (Жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой) по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, Изменение № 1, согласованные МЧС Заключением № 2341-4-9 от 24 июля 2019 года и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и госэкспертизе письмом № МКЭ-30-1546/19-1 от 02 октября 2019 года.

В процессе корректировки ранее изданные тома 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6 дополнены вновь разработанными томами 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6 «Сети связи.....Корректировка проектной документации № 1. Приняты следующие изменения и проектные решения.

Том 5.5.2 «Сети связи встроенно-пристроенных организаций общественного назначения. ЛВС, системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения, доступа в Интернет». В рамках корректировки настоящего раздела внесены следующие изменения в документацию, ранее получившую положительное заключение Экспертизы: в текстовую часть проектной документации, в п. 1 «Общие сведения» добавлена формулировка: «на стадии рабочей документации тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия на материалы и оборудование»; выполнена ссылка на актуализированные технические условия; выполнена корректировка следующих технических решений:

СС ДОО. СКС. Структурная схема: исключены панель коммутации телефонных кабелей и мини АТС Panasonic. Изменена марка кабельных линий СКС на Лоутокс КВПнг(С) LSLTx5e 4x2x0,52.

СС ДОО. Система внутренней связи. Структурная схема: исключен оптический кабель от оборудования провайдера, добавлен патч-корд от оборудования провайдера, исключен KRONECTION-box I, исключен LSA-PLUS Плинт соединительный 10 пар, изменена марка кабельных линий СВВ на Лоутокс КВПнг(С) LSLTx5e 4x2x0,52, добавлена розетка RG-45, помещение Д.1.22 1 этаж - добавлена розетка RG-45.

СС ДОО. Часофикация. Структурная схема добавлены вторичные часы, помещение Д.1.16 1 этаж, добавлены вторичные часы, помещение Д.2.16 2 этаж, добавлены вторичные часы на план, изменена марка кабельных линий ЭЧ на КСВВнг(А)-LSLTx 1x2,0.9.

СС ДОО. Радиофикация. Структурная схема: изменено условно-графическое обозначение розетки RPVS-BI, изменена марка кабельных линий РФ на КСВВнг(А)-LSLTx 1x2,1,5, исключено канальное оборудование оператора связи, добавлены розетки RPVS-BI 1 этаж помещение Д.1.01, Д.1.11, Д.1.28, добавлены розетки RPVS-BI 2 этаж

помещение Д.2.07, Д.2.11, Д.2.01. Добавлены розетки RPVS-BI на план 1 этаж. Добавлены розетки RPVS-BI на план 2 этаж.

СС ДОО. Телевидение. Структурная схема: добавлены розетки телевизионные 1 этаж, помещения Д.1.07, Д.1.11, Д.1.01, добавлены розетки телевизионные 2 этаж, помещения Д.2.07, Д.2.01, Д.2.11, добавлен делитель сигнала DM1.3, DM1.4, DM2.4, DM2.5, DM2.6. Добавлены розетки телевизионные на план помещений Д.1.07, Д.1.11, Д.1.01. Добавлены розетки телевизионные на план помещений Д.2.07. Д.2.01, Д.2.11. Добавлены делители сигнала на план 1 этаж DM1.3 (помещение Д.1.16), DM1.4 (помещение Д.1.42). Добавлены делители сигнала на план 2 этаж DM2.4, DM2.5, DM2.6 (помещение Д.2.16а).

Добавлена запись, что разделы СКС, СКТ (телевидение), АТС (внутренняя связь), ЭЧ (часофикация), РФ (радиофикация), касающиеся поликлиники, полностью разрабатываются и оборудуются Арендатором.

Том 5.5.3 «Система контроля и управления доступом. Система домофонной связи».

В рамках корректировки настоящего раздела внесены следующие изменения в документацию, ранее получившую положительное заключение Экспертизы: в текстовую часть проектной документации, в п. 1 «Общие сведения» добавлена формулировка: «на стадии рабочей документации тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия на материалы и оборудование». Откорректированы структурные схемы СКУД:

Обновлена структурная схема СКУД плана парковки: добавлены точки доступа в Помещения С.0.1.6, 0.2.5, С.0.2.8, 0.3.8, П.0.3.20, П.0.3.19, С.0.3.10, С.0.0.36, 0.4.8, 0.4.10, 0.5.6, С.0.5.12, С.0.5.13, 0.6.10, Д.0.6.1, 0.6.5, 0.6.6, 0.6.8, Д.0.6.2, С.0.7.17. Д.0.7.3, 0.7.42, Д.0.8.5, 0.8.5, 0.8.4, С.0.9.21, 0.9.4, С.0.9.20, 0.9.39, 0.10.4, С.0.10.23, 0.11.4, 0.11.5, С.0.11.25.

Откорректированы условно-графические обозначения СКУД. 1 этаж секции 1-5. Добавлено оборудование на схему СДС: БУД, БП, ТУ, БК2, БУД, БК4 в Помещениях 1.1.4, 1.2.4, 1.3.4, 1.4.4, 1.5.4 1-5 секции, СКУД 1 этаж секции 1-11. Добавлено оборудование на схему СДС: БУД, БП, ТУ, БК2, БУД, БК4 в Помещениях 1.6.4, 1.7.3, 1.8.4, 1.9.4, 1.10.4, 1.11.4 6-11 секции, СКУД ДОО. Добавлены марки/ сечения линий СДС ДОО. Добавлен план расположения оконечного оборудования

Том 5.5.4 «Системы охранной сигнализации».

В рамках корректировки настоящего раздела внесены следующие изменения в документацию, ранее получившую положительное заключение Экспертизы: в текстовую часть проектной документации, в п. 1 «Общие сведения» добавлена формулировка: «на стадии рабочей документации тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия на материалы и

оборудование». Предусмотрена корректировка следующих технических решений:

План парковки. Добавлен Извещатель охранный магнито-контактный адресный С2000-СМК (Парковка. Помещения С.0.1.6, 0.2.4, С.0.2.8, С.0.3.10, 0.3.8, 0.10.4, 0.11.4). Добавлены блоки разветвительно изолирующие "БРИЗ" (Парковка. Помещения 0.1.20, 0.2.3, 0.3.3, 0.4.2, С.0.5.12, 0.6.5, 0.7.3, С.0.8.19, 0.9.3, С.0.10.3, С.0.11.3, 0.1.3). Удален извещатель охранный магнито-контактный адресный С2000-СМК в связи с объединением помещения (Парковка. Помещение 0.6.6).

ДОО. Добавлена Кнопка "Охрана" С2000-КТ (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37), добавлен резервированный источник питания РИП-12RS № 4 (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37), добавлен контроллер С2000-КДЛ № 4 (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37 (2 штуки), добавлен Блок контроля и индикации С2000-БИ (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37), добавлен Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37), добавлен пульт контроля и управления С2000-М (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37), добавлен Преобразователь интерфейсов С2000-Ethernet (1 этаж, ДОО, помещение Д.1.37).

Добавлена запись, что разделы ОС, касающиеся поликлиники, полностью разрабатываются и оборудуются Арендатором.

Том 5.5.5 «Системы охранного телевидения».

В рамках корректировки настоящего раздела внесены следующие изменения в документацию, ранее получившую положительное заключение Экспертизы: в текстовую часть проектной документации, в п. 1 «Общие сведения» добавлена формулировка: «на стадии рабочей документации тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия на материалы и оборудование». Предусмотрена корректировка следующих технических решений:

План парковки. Добавлен РоЕ коммутатор DS 16. Добавлено автоматизированное рабочее место.

План технического этажа оси 1-5, 6-11. Исключены листы плана технического этажа в осях 1-5, 6-11 (отсутствует оборудование).

План 1 этажа. 1 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

План 1 этажа. 4 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

План 1 этажа. 5 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

Актуализированы подложки архитектуры 1 этаж 1-5 секции.

План 1 этажа. 6 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

План 1 этажа. 7 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

План 1 этажа. 8 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

План 1 этажа. 10 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

План 1 этажа. 11 секция. Добавлены уличные видеокамеры.

Актуализированы подложки архитектуры 1 этаж 6-11 секции.

План 1 этажа. ДОО. Добавлены уличные видеокамеры.

Добавлена запись, что разделы СОТ, касающиеся поликлиники, полностью разрабатываются и оборудуются Арендатором.

Том 5.5.6 «Системы противопожарной безопасности».

В рамках корректировки настоящего раздела внесены следующие изменения в документацию, ранее получившую положительное заключение Экспертизы:

В текстовую часть проектной документации, в п. 1 «Общие сведения» добавлена формулировка: «на стадии рабочей документации тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия на материалы и оборудование». Предусмотрена корректировка следующих технических решений:

АПС. Откорректирована структурная схема АПС помещение С.0.0.36 (помещение охраны КПП). Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 5 штук. Откорректирована структурная схема АПС 1 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 2 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 2 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 3 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 3 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 3 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 4 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 3 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 5 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 2 штуки. Откорректирована структурная схема АПС помещение С.0.0.36 (помещение охраны КПП) Добавлен извещатель пожарный дымовой. Откорректирована структурная схема АПС помещение С.0.0.36 (помещение охраны КПП). Добавлен извещатель пожарный ручной. Откорректирована структурная схема АПС 6 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 2 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 7 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 3 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 8 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 3 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 9 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 2 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 10 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 2 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 11 секция. Добавлен Контроллер двухпроводной линии связи - 2 штуки. Откорректирована структурная схема АПС 2, 7 секции. Добавлен уровень МОП.

СОУЭ. Откорректирована структурная схема СОУЭ Секции 1, 4, 11 Заменен Тромбон ПУ8 на Тромбон ПУ-М-16; 5 секция помещение С.0.5.12. Добавлен Тромбон-ЦСО в шкаф СОУЭ. Откорректирована структурная схема СОУЭ Секция 5 помещение С.0.5.12. Заменен Eltex MES2324FB на Dlink DGS-1210-28XS/ME. Добавлена структурная схема

СОУЭ КПП (RS-FX-SM40, Тромбон-ЦСО, БПиК). Добавлена структурная схема СОУЭ автостоянки (RS-FX-SM40, Тромбон-БЧС, БПиК 2 штуки, Тромбон-УМ4-360 2 штуки, оповещатель речевой 16 штук).

СОУЭ ДОО. Откорректирована структурная схема СОУЭ ДОО. Добавлен медиаконвертер DMC-F20 SC-BXD. Откорректирована структурная схема СОУЭ ДОО. Заменен Тромбон-БС16 на N-8400RS. Откорректирована структурная схема СОУЭ ДОО. Добавлено здание гараж-стоянка (N8400-RS, ВП). Откорректирована структурная схема СОУЭ ДОО. Добавлен ВОЛС ДОО и гараж-стоянка.

Актуализированы структурные схемы АПЗ и АПЗ ДОО. Добавлены планы подвала, первого и второго этажа расположения оконечного оборудования АПЗ ДОО.

Внесение изменений в подраздел 5 Сети связи произведено в соответствии с требованиями п. 7. ГОСТ Р 21.1101-2013.

Остальные проектные решения по сетям связи, не затронутые данной корректировкой, остаются без изменений, в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 12 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0179-17.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты.

В проектные решения автоматизации и диспетчеризации инженерных систем внесены следующие изменения:

Проектные решения автоматизации и диспетчеризации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования.

Откорректирована структурная схема системы диспетчеризации инженерных систем.

В проектные решения автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов внесены следующие изменения:

Произведена замена оборудования системы автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления. Внесены уточнения по количеству и местам расположения приборов учета тепловой энергии и воды.

Остальные решения приняты без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы (ООО «МОСЭКСПЕРТ») от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019.

Технологические решения

Технологические решения автостоянки

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение распределения машино-мест по классам без изменения общего количества машино-мест: машино-мест большого класса с 62 машино-мест до 3 машино-мест, машино-мест среднего класса с 192 машино-мест до 211 машино-мест, машино-мест малого класса с 56 машино-мест до 96 машино-мест.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Технологические решения дошкольной образовательной организации

Раздел представлен повторно, в связи с уточнением объемно-планировочных решений.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

Технологические решения вертикального транспорта

Раздел представлен повторно, в связи с уточнением объемно-планировочных решений.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

4.2.2.6. Проект организации строительства

На рассмотрение представлена корректировка раздела «Проект организации строительства». Проектная документация рассмотрена в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»), где получила положительные заключения от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение тестовой части раздела в части информации об отражении границ участков, образованных в результате межевания, изменение строительного генерального плана с учётом изменения границ участков, изменение графической части раздела, включая уточнение условных обозначений и дополнения строительного генерального плана экспликацией проектируемых зданий и сооружений.

Остальные решения – без изменений в соответствии с ранее принятыми проектными решениями, содержащимся в составе проектной документации, рассмотренной в ООО «Мосэксперт» и получившей положительные заключения № 77-2-1-2-0181-17 от 15 декабря 2017 года,

№ 77-2-1-2-007629-2019 от 4 апреля 2019 года, № 77-2-1-2-014434-2019 от 13 июня 2019 года и № 77-2-1-2-002675-2020 от 5 февраля 2020 года.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусматривает:

- частичное изменение решений по озеленению территории (изменение площади газона, количества кустарников и мест высадки элементов озеленения);
- уточнение основных технико-экономических показателей участка строительства.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Корректировкой проектных решений не предусмотрены изменения в период проведения строительных работ и эксплуатации объекта в части количества источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, количества наименований загрязняющих веществ, валовых и максимально-разовых выбросов.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Корректировкой проектной документации не предусмотрены изменения по источнику водоснабжения и системам водоотведения.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

В результате корректировки проектных решений в период эксплуатации проектируемого объекта количество наименований образующихся отходов не изменится. Уточнён суммарный нормативный объем образования отходов, который составит 764,689 т/год в результате изменения площади смёта.

Проектом определены места временного накопления отходов, их обустройство и предельные объёмы накопления. Вывоз отходов с территории намечен по договорам со специализированными организациями.

Соблюдение разработанных правил сбора, хранения и транспортировки отходов позволит исключить отрицательное воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

В результате проведения строительных работ количество наименований строительных отходов, отходов производства и потребления, суммарный нормативный объем образования отходов не изменятся.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

В соответствии с представленными материалами изменения в дендрологической части проекта не предусмотрены.

Корректировкой проектных решений предусмотрены изменения в количестве высаживаемых кустарников в соответствии с ведомостью элементов озеленения. Предусматривается формирование газона и цветников.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам

Корректировка объемно-планировочных решений проектируемого жилого дома запроектирована с учетом гигиенических требований, предъявляемых СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Отделка всех рассматриваемых корректируемых помещений принята в соответствии с их функциональным назначением.

В жилом доме предусмотрено оснащение всеми современными видами благоустройства и необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

После предусмотренной корректировки проектных решений, в нормируемых помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей территории, уровни шума от внешних и внутренних источников будут соответствовать СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумозащитных мероприятий (применение звукоизолирующих строительных конструкций и материалов, установка глушителей аэродинамического шума на системы приточно-вытяжной вентиляции).

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосгосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация на строительство жилого дома № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, рассмотрена Московской негосударственной экспертизой строительных проектов (ООО «Мосэксперт») - положительные заключения от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-1-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-19, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-19 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-20.

Данное заключение необходимо рассматривать совместно с указанными выше заключениями экспертизы.

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

Подвал:

внесено изменение в обозначение машиномест и их количество;

добавлено условное обозначение для встроенно-пристроенных помещений отметки пола со «*» (отметка уровня чистого пола, конструкцию которого выполняют собственники помещений);

по встроенно-пристроенным помещениям добавлено пояснение: «Внутренние перегородки, внутренняя отделка, устройство полов и установка дверей внутри помещений во встроенно-пристроенных объектах социального назначения выполняются собственниками помещений, с учетом действующих санитарных норм и требований пожарной безопасности»;

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

в помещениях венткамер добавлены трапы и приямки;

добавлено указание уклонов пола паркинга;

откорректированы проемы (закладка, открытие) в монолитных стенах в осях 4с3-6с3;

добавлен приямок в осях Ф-Ш, 9-10.

Техподполье:

добавлены оси на плане в полном объеме;

добавлены ходовые дорожки;

добавлены переходные мостики в местах пересечения коммуникаций, с указанием отметки верха площадки;

по встроенно-пристроенным помещениям добавлено пояснение: «Внутренние перегородки, внутренняя отделка, устройство полов и установка дверей внутри помещений во встроенно-пристроенных объектах социального назначения выполняются собственниками помещений, с учетом действующих санитарных норм и требований пожарной безопасности»;

добавлены маркировки нумерации всех лестничных клеток;

на лестничной клетке (позиция 0.7.1) в осях «7с7-6с7» откорректировано количество ступеней в марше;

на лестничной клетке (позиция 0.8.1) в осях «7с8-6с8» откорректировано направление движения по маршам;

откорректирована ширина существующего переходного мостика в осях 24-25;

откорректирован существующий переходной мостик и его ширина (мостик со ступеньками изменен на мостик с пандусом) в осях 8-9;

откорректирована ширина переходного мостика и длина его площадки в осях Ж-И;

откорректированы уклоны въездных пандусов парковки в осях Ф-Ш;

Секции 1, 2

1-ый этаж:

добавлено условное обозначение для встроенно-пристроенных помещений введены отметки пола со «*», отметка чистого в помещениях, в

которых не предусмотрена отделка пола и собственник помещения возводит самостоятельно возводит пол до этой отметки;

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

смещены оконные и дверные проемы в осях Ас1, 1с1-2с1; Ас1, 7с1-8с1; Мс1, 4с1-5с1;

откорректирована площадь помещений общего назначения 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.9, 1.1.10, 1.2.3, 1.2.5, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9;

указаны уклоны к трапам в помещениях мусоросборных камер;

откорректировано устройство крылец - убраны опорные стенки.

типовые этажи:

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

смещены оконные и дверные проемы в осях Ас1, 1с1-2с1; Ас1, 7с1-8с1; Мс1, 4с1-5с1; Нс1, 5с2-6с2; Нс1, 7с2-8с2;

увеличены простенки в помещении мусоропроводов;

откорректированы отметки, уклоны и состав кровельного покрытия пристроенного помещения;

откорректирована площадь балконов общего пользования;

кровля:

добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентиляционные шахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

откорректировано расположение и габариты инженерных коммуникаций;

откорректировано расположение водосточных воронок;

в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

указаны кирпичные вентиляционные шахты (сечения) основания под дефлекторы.

Секции 3, 4

1-ый этаж:

добавлено условное обозначение для встроенно-пристроенных помещений введены отметки пола со «*», отметка чистого в помещениях, в которых не предусмотрена отделка пола и собственник помещения возводит самостоятельно возводит пол до этой отметки;

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

смещены оконные и дверные проемы в осях Жс4, 3с3-4с3; Жс4, 6с3-7с3; в санузлах квартиры 3Г;

откорректирована площадь помещений общего назначения 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.8, 1.3.9, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.8, 1.4.10;

откорректировано устройство крылец - убраны опорные стенки.

типовые этажи:

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректирована площадь помещений общего назначения балконов общего пользования и лифтового холла секции 4;

смещены оконные и дверные проемы в осях Жс4, 6с3-7с3;

откорректированы отметки, уклоны и состав кровельного покрытия пристроенного помещения;

на лестничной клетке (позиция 2.3.6) в осях «6с3-7с3» откорректировано количество ступеней в марше;

на лестничной клетке (позиция 2.4.6) в осях «Ес4-Ис4» откорректировано количество ступеней в марше;

увеличен простенок в помещении мусоропровода в осях Жс4, 5с3-6с3;

кровля:

добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

Секция 5

1-ый этаж:

добавлено условное обозначение для встроенно-пристроенных помещений введены отметки пола со «*», отметка чистого в помещениях, в которых не предусмотрена отделка пола и собственник помещения возводит самостоятельно возводит пол до этой отметки;

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректирована площадь вестибюля (позиция 1.5.3);

расширен дверной проем в осях 6с5-Гс5;

откорректировано устройство крылец - убраны опорные стенки.

типовые этажи:

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

кровля:

добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

Секции 6, 7

1-ый этаж:

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректирована площадь помещений общего назначения 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.9, 1.6.10;

откорректирована площадь офисного помещения управляющей компании 1.0.2;

откорректирована конфигурация перегородки по оси 9с7;

откорректирована конфигурация отверстий в плите перекрытия ДОО;

откорректировано положение поручней лестничных клеток ДОО;

откорректировано устройство крылец - убраны опорные стенки.

типовые этажи:

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректированы отметки, уклоны и состав кровельного покрытия ДОО;

добавлено сооружение для инженерного оборудования в осях Ис6, 7с7-8с7;

откорректирована площадь помещений лестничной клетки, балкона общего пользования и помещения мусоропровода секции 6;

откорректирована площадь лифтового холла секции 7;

изменены проемы в помещениях мусоропровода;

смещен проем в осях Жс6-7с6 и Дс6-Гс6, 8с7-9с7;

изменена ширина проема в осях Дс6, 8с6-9с6;

кровля:

добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

Секция 8

1-ый этаж:

смещены оконные и дверные проемы в осях Ас6, 9с8-10с8 и в вестибюле входной группы (позиция 1.8.3);

расширены проемы в осях Ис8, 4с8-5с8; Ис8, 9с8-10с8;

откорректирована площадь помещений общего назначения 1.8.1, 1.8.2, 1.8.4, 1.8.5, 1.8.7, 1.8.8;

откорректировано положение поручней лестничных клеток ДОО;

откорректировано устройство крылец - убраны опорные стенки.

типовые этажи:

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректирована площадь помещений балкона общего пользования;

смещены проемы в осях Ас8, 5с8-7с8; Ес8, 7с8-8с8; Гс8-Дс8, 1с8-2с8;

расширены проемы в осях Ас8, 1с8-2с8; Ис8, 4с8-5с8; Ис8, 9с8-10с8;

изменено направление открывания двери в помещение Д.2.15;

кровля:

добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений;

в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

откорректирована конфигурация шахт кровельной надстройки;

указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы.

Секции 9, 10, 11

1-ый этаж:

откорректирована конфигурация зашивки коммуникаций в осях Дс9, 6с9-7с9;

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректирована площадь помещений тамбуров, вестибюлей, лифтовых холлов и лестничных клеток секций 9, 10, 11;

откорректировано устройство крылец - убраны опорные стенки.

типовые этажи:

изменен материал зашивки коммуникаций в осях 8с9-9с9;

откорректирована конфигурация зашивки коммуникаций в осях Дс9, 6с9-7с9;

смещена перегородка санузла в осях 8с11 -9с11;

откорректирована конфигурация зашивки коммуникации в осях 5с11-6с11;

добавлено условное обозначение (штрихпунктир) перегородок, выполняемых по проекту на высоту в 1 ряд;

откорректирована площадь помещений балкона общего назначения, тамбуров и лестничных клеток секций 9, 10, 11;

кровля:

добавлены планы кровель секций, с откорректированной конфигурацией ходовых дорожек, указанием дефлекторов на плане (ранее

кирпичные вентшахты), указанием фундаментов под инженерное оборудование, указанием условных обозначений.

в состав конструкций наружных стен и перекрытий кровель внесены изменения, а именно заменён утеплитель;

откорректирована конфигурация шахт, лестницы кровельной надстройки;

указаны кирпичные вентшахты (сечения) основания под дефлекторы;

в текстовую часть проектной документации подраздела 5.2 «Автоматическая установка системы пожаротушения» и подраздел 5.4. Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» «Общие сведения» добавлена формулировка: «на стадии рабочей документации тип и марки предлагаемого оборудования могут быть заменены на аналогичные материалы и оборудование, при условии соответствия технических характеристик и наличия сертификатов соответствия по ФЗ-123»;

информация разделов приведена в соответствии актуализированным техническим условиям;

сети системы противопожарного водоснабжения нанесены на актуализированную архитектуру. Условные обозначения сетей приведены в единый вид. Актуализировано размещение стояков в шахтах;

исключен внутренний пожарный водопровод в жилой части пожарного отсека № 2, секции 6, 7, 8 высотой менее 12 этажей;

внесены изменения в схемы АПС, СОУЭ жилых секций и ДОО, добавлены структурные схемы СОУЭ КПП и СОУЭ автостоянки;

внесены изменения и дополнения отдельного оборудования систем АПС, СОУЭ, АСПЗ без изменения проектных решений.

В соответствии с п. 45 Постановления Правительства России от 05 марта 2007 года № 145, экспертная оценка, при корректировке проектных решений, проводится в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Высота здания, в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009, не превышает 75 м.

Здание запроектировано I-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Здание класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 со встроенными помещениями классов функциональной пожарной опасности Ф5.2 (подземная автостоянка и кладовые помещения), Ф1.1 (дошкольная образовательная организация), Ф3.4 (поликлиника), Ф4.3 (административные помещения), Ф5.1 (помещения для размещения инженерных систем).

На проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта разработаны специальные

технические условия СТУ с изменением № 1, которые согласованы письмом УНПР Главного управления МЧС России по городу Москве от 24 июля 2019 года № 2341-4-9 и письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02 октября 2019 года № МКЭ-30-1546/19-1.

Здание разделено на 6 пожарных отсеков: в жилой части пожарные отсеки № 1, 2, 3; пожарный отсек № 4 - поликлиника медицинской реабилитации; пожарный отсек № 5 – двухэтажное ДОО; пожарный отсек № 6 подземная автостоянка с рампой, техническими и вспомогательными помещениями.

В состав конструкций наружных стен и покрытий (кровли) внесены изменения, а именно заменён утеплитель, без изменения класса конструктивной пожарной опасности конструкций К0;

Изменяемые ограждающие конструкции помещений технического назначения, шахт коммуникаций, проектируются в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

При уточнении размещения дверей и окон жилых секций, устройство выходов в лестничные клетки, простенков отделения проемов лестничных клеток устройство предусмотрено в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

Добавление условия о возведении перегородок собственниками помещений предусмотрено только внутри встраиваемых помещений: поликлиники, офисного помещения управляющей компании; а также для жилых квартир. Отделение жилой части от общественной выполняется в соответствии с проектными решениями.

В соответствии с таблицей 1 и п. 4.1.6 СП 10.13130.2009 в пожарном отсеке № 2, в жилой части секций 6, 7, 8 с числом этажей менее 12 противопожарный водопровод не предусматривается.

Остальные решения - без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-1-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-19, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-19 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-20.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение объемно-планировочных решений, изменение площадей ограждающих конструкций теплозащитной оболочки в связи со смещениями оконных и дверных проемов, уточнена марка утеплителя без изменения типа и толщины в покрытиях и стенах. Текстовая часть пояснительной записки

приведена в соответствии с откорректированными проектными решениями по инженерным системам.

Откорректированы теплотехнические и теплоэнергетические расчеты, энергетический паспорт здания.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» – положительные заключения от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-20.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка»:

Предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь-Рассказовка» от 10 января 2022 года № Кр-И-1КК и с информацией о выполнении благоустройства на участке с кадастровым номером 77:17:0110504: 6352 территории встроенно-пристроенного ДОО; выполнении дополнительного благоустройства на участке с кадастровым номером 77:17:0110504:6353 (при встроенно-пристроенной поликлинике) и на участке с кадастровым номером 77:17:0110504: 6315 (в границах УДС).

Предоставлен АКТ о завершении работ по демонтажу (сносу) от 20 сентября 2019 года № 1/с от ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» и ООО «СИТИ КОНСТРАКШН» о сносе строений, расположенных в границах ГПЗУ.

Предоставлено письмо ООО «Красный Октябрь – Рассказовка» от 14 января 2022 года № Кр-И-14КК с информацией о выполнении выноски инженерных коммуникаций в границах участка застройки.

Уточнен перечень изменений, внесённых в проектную документацию при корректировке.

Текстовая часть раздела дополнена информацией о соответствии проектных решений градостроительным требованиям, указанным в п. 2.3 ГПЗУ.

В подразделе «Система электроснабжения»:

Представлен раздел наружного освещения.

Уточнена расчетная мощность комплекса.

В подразделах «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»:

ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, уточнены сведения о полученных

дополнительных соглашениях к договорам АО «Мосводоканал» № 5594 ДП-В, № 5512 ДП-К.

ИОС2.1, ИОС2.2, уточнены решения по подбору повысительных насосных установок с учетом фактического минимального напора по дополнительному соглашению к договору водоснабжения.

ИОС3.1, откорректированы уклоны внутренних сетей водостока, системы условно-чистых стоков, согласно п. 8.4.2, п. 8.7.6 СП 30.13330.2016; уточнены границы проектирования по системе отведения конденсата от внутренних блоков кондиционеров в жилой части.

В подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Приведен тип приборов отопления в Клинике реабилитационной медицины.

Приведено описание проектных решений по ДОО и автостоянке.

На присоединении коллекторов к стоякам предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

Шахты ДУ выполнены из стали.

В разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Внесены изменения и дополнения в части уточнения перечня вопросов корректировки, описания принятых решений и мероприятий пожарной безопасности по вопросам корректировки.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи» и проектные решения по автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения в части тепловой защиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

6. Общие выводы:

Корректировка проектной документации на строительство объекта: «Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 14 по генплану со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 150 мест, поликлиникой медицинской реабилитации и подземной автостоянкой)» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, деревня Рассказовка, соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов и результатам инженерных изысканий.

Настоящее заключение рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 15 декабря 2017 года № 77-2-1-2-0181-17, от 04 апреля 2019 года № 77-2-1-2-007629-2019, от 13 июня 2019 года № 77-2-1-2-014434-2019 и от 05 февраля 2020 года № 77-2-1-2-002675-2020.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8702 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027.	Натарова Екатерина Александровна
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9282 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2027.	Буханова Лариса Алексеевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-23-2-8710 2.1.3. Конструктивные решения Выдан 04.05.2017, действителен до 04.05.2027	Смолко Павел Сергеевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9196 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022	Яценко Светлана Олеговна

Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9281 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022,	Болдырев Станислав Александрович
Эксперт Аттестат № МС-Э-31-13-12379 13. Системы водоснабжения и водоотведения. Выдан 27.08.2019, действителен до 27.08.2029	Попова Ольга Борисовна
Эксперт Аттестат № МС-Э-38-2-9177 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование. Выдан 12.07.2017, действителен до 12.07.2022.	Колубков Александр Николаевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-24-2-8740 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации. Выдан 23.05.2017, действителен до 23.05.2022	Сарбуков Артур Евгеньевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-1-35-14049 12. Организация строительства. Выдан 19.02.2021, действителен до 19.02.2026	Мышинский Виктор Евгеньевич
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9291 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022.	Кухаренко Наталья Юрьевна
Эксперт Аттестат № МС-Э-54-2-9709 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Выдан 15.09.2017, действителен до 15.09.2027.	Гаврикова Елена Александровна

Эксперт Аттестат № МС-Э-18-2-8533 2.5. Пожарная безопасность. Выдан 24.04.2017, действителен до 24.04.2027.	Лямин Александр Иванович
Эксперт Аттестат № МС-Э-41-2-9279 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Выдан 26.07.2017, действителен до 26.07.2022.	Банникова Ольга Николаевна

Данный документ подписан усиленными электронными подписями (УЭП) экспертов.