

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000586 от 10.06.2022

ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилого многоквартирного застройщика (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином) по адресу: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка

Дата первичного размещения: 30.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: км
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калужское шоссе 24-й (п Сосенское)
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 1, этаж 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 25; Офис: 619/1; Помещение: XIII
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 778-98-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@sezar-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sz-rasskazovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Афанасьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Красный Октябрь - Рассказовка"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7718894438
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Красный Октябрь - Рассказовка"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718894438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746554759
	2.1.3	Дата регистрации: 18.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Источник"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003045746
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаряев
	3.4.2	Имя: Исай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашбилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-439-736 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772772583280
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей через ООО «Источник»

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Юсуф
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-400-832 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей через ООО «Источник»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Источник

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003045746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035000918952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕЗАР-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718904157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747010885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Внуковское
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андрея Тарковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"РАССКАЗОВО"-жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 8 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-009965-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Внуковское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андрея Тарковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"РАССКАЗОВО"-жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 5 по генплану с подземной автостоянкой)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая многоквартирная застройка (жилой дом № 5 по генплану с подземной автостоянкой)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-229000-010225-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Аукцион"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7723367589
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 286,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 360 412,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 639 800,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Внуковское
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рассказовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28823 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 742,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 742,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АРД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716721831
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИТИ ПРОЕКТ"

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724890544
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СКБ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719435388
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040133486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50Н-1-9-1768-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0809-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАССКАЗОВО» - первый этап строительства жилья многоквартирная застройка (гараж-стоянка на 843 м/м с магазином)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИТИ КОНСТРАКШН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7727826480
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU7229000-009351

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77229000-009351
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77229000-009351
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77229000-009351
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77229000-009351
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77229000-009351
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0110504:6316
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 787,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 (два) контейнера для сбора твердых бытовых отходов с размещением на площадке ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных лиц предусматриваются мероприятия в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002, СП 35-102-2001, СП 59.13330.2012 с законом МО от 18.12.2001 №232/2001-03 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур МО». Покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой. Края тротуаров выполняются из бортового камня гранитного камня высотой 15 см. В местах пересечения пешеходных маршрутов с проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра в один уровень. (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята не менее 2,0м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на наружное освещение (ГУП Моссвет) №15941 от 20.02.2017 г., срок действия до 20.02.2020 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.45 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.5 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29.43 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2014</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 ДП-К</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 013 877,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-962260/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 400 632,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 361 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 845 188,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051-11/46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 850
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 843
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-1-46	Машино-место	-1	3	15.9	Машино-место	15.9	
-1-47	Машино-место	-1	3	15.9	Машино-место	15.9	
-1-48	Машино-место	-1	3	15.8	Машино-место	15.8	

-1-92	Машино-место	-1	5	19	Машино-место	19	
I	Нежилое помещение	-1	7	91.7	Нежилое помещение	91.7	2.45
1-1	Машино-место	1	1	25.2	Машино-место	25.2	
1-2	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-3	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-4	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-5	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-6	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-7	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-8	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-9	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-10	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-11	Машино-место	1	1	16.2	Машино-место	16.2	
1-12	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-13	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-14	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-15	Машино-место	1	1	16.1	Машино-место	16.1	
1-16	Машино-место	1	1	15.8	Машино-место	15.8	
1-17	Машино-место	1	1	15	Машино-место	15	
1-18	Машино-место	1	1	16.5	Машино-место	16.5	
1-19	Машино-место	1	1	16.5	Машино-место	16.5	
1-20	Машино-место	1	1	16.6	Машино-место	16.6	
1-21	Машино-место	1	1	16.6	Машино-место	16.6	
1-22	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-23	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-24	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-25	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-26	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-27	Машино-место	1	2	16.1	Машино-место	16.1	
1-28	Машино-место	1	2	17.5	Машино-место	17.5	
1-29	Машино-место	1	2	17.5	Машино-место	17.5	
1-30	Машино-место	1	2	16	Машино-место	16	
1-31	Машино-место	1	2	16	Машино-место	16	
1-32	Машино-место	1	2	17	Машино-место	17	
1-33	Машино-место	1	2	17	Машино-место	17	
1-34	Машино-место	1	2	15.7	Машино-место	15.7	
1-35	Машино-место	1	2	15.7	Машино-место	15.7	
1-36	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-37	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-38	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-39	Машино-место	1	2	16.2	Машино-место	16.2	
1-40	Машино-место	1	2	15.7	Машино-место	15.7	
1-41	Машино-место	1	2	15.7	Машино-место	15.7	

1-85	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-86	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-87	Машино-место	1	4	16.1	Машино-место	16.1	
1-88	Машино-место	1	4	24.3	Машино-место	24.3	
1-89	Машино-место	1	5	19.3	Машино-место	19.3	
1-90	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-91	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-92	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-93	Машино-место	1	5	16.1	Машино-место	16.1	
1-94	Машино-место	1	5	16.7	Машино-место	16.7	
1-95	Машино-место	1	5	16.7	Машино-место	16.7	
Автомойка	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	307.5	Вип-боксы на 2 а/м	98.4	6.1
					Мойка на 2 поста	94.1	
					Подсобное помещение	13.5	
					Подсобное помещение	11.8	
					Подсобное помещение	9.4	
					Коридор	11.7	
					Комната персонала	18	
					Душевая	2	
					Санузел	3.4	
					Санузел	4	
					Тамбур	4.8	
					Клиентская	34.4	
					Кладовая уборочного инвентаря	2	
II	Нежилое помещение	1	6	117.2	Тамбур	3.4	5.65
					Тамбур	1.8	
					Коридор	21.6	
					Помещение уборочной техники	13.9	
					Диспетчерская ЖК	18.3	
					Душевая	4	
					Санузел	3	
					Кухня	7.3	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.8	
					Архив ЖК	5.5	
					Помещение дежурного персонала ЖК	17.4	
					Санузел	3.5	
					Душевая	4.7	
					Вестибюль	10	
Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	721.8	Моечная и кладовая тележек	19.6	4.1
					Гардероб женский	8.5	
					Входная зона для посетителей магазина	53.8	

					Торговый зал	388	
					Душевая-санузел	4.6	
					Тамбур	2.6	
					Гардероб мужской	4.5	
					Душевая-санузел	4	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.4	
					Коридор	52	
					Загрузочная	7	
					Моечная торгового инвентаря и оборудования	11.2	
					Кладовая сухих продуктов	21.9	
					Кладовая напитков	20	
					Место установки холодильных камер	19.6	
					Помещение администратора	18.5	
					Склад отходов	8.3	
					Подготовка товаров к продаже	16.8	
					Моечная и кладовая тары	10.5	
					Тамбур	9.3	
					Кладовая сухих продуктов	11.7	
					Инвентарная-бельевая	9.7	
					Комната приема пищи	7.9	
					Служебное помещение	6.4	
III	Нежилое помещение	1	7	94.5	Управление ЖК Работа с населением	76	3.3
					Комната персонала	15.6	
					Санузел	2.9	
IV	Нежилое помещение	1	7	54	Центральная диспетчерская с пожарным постом и охраной	29	3.3
					Кладовая средств пожаротушения	5	
					Комната отдыха	14.3	
					Душевая	3	
					Санузел	2.7	
2-1	Машино-место	2	1	25.2	Машино-место	25.2	
2-2	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-3	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-4	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-5	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-6	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-7	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-8	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-9	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-10	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-11	Машино-место	2	1	16.2	Машино-место	16.2	
2-12	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-13	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	

2-14	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-15	Машино-место	2	1	16.1	Машино-место	16.1	
2-16	Машино-место	2	1	16	Машино-место	16	
2-17	Машино-место	2	1	16	Машино-место	16	
2-18	Машино-место	2	1	16.5	Машино-место	16.5	
2-19	Машино-место	2	1	16.5	Машино-место	16.5	
2-20	Машино-место	2	1	17.3	Машино-место	17.3	
2-21	Машино-место	2	1	17.3	Машино-место	17.3	
2-22	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-23	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-24	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-25	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-26	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-27	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-28	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-29	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-30	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-31	Машино-место	2	2	16	Машино-место	16	
2-32	Машино-место	2	2	17	Машино-место	17	
2-33	Машино-место	2	2	16.8	Машино-место	16.8	
2-34	Машино-место	2	2	15.6	Машино-место	15.6	
2-35	Машино-место	2	2	15.7	Машино-место	15.7	
2-36	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-37	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-38	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-39	Машино-место	2	2	16.2	Машино-место	16.2	
2-40	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-41	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-42	Машино-место	2	2	16.4	Машино-место	16.4	
2-43	Машино-место	2	2	16.3	Машино-место	16.3	
2-44	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-45	Машино-место	2	2	17.5	Машино-место	17.5	
2-46	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-47	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-48	Машино-место	2	2	15.8	Машино-место	15.8	
2-49	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-50	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-51	Машино-место	2	2	16.1	Машино-место	16.1	
2-52	Машино-место	2	2	13.4	Машино-место	13.4	
2-53	Машино-место	2	3	16.2	Машино-место	16.2	
2-54	Машино-место	2	3	16.2	Машино-место	16.2	
2-55	Машино-место	2	3	16.1	Машино-место	16.1	
2-56	Машино-место	2	3	16.1	Машино-место	16.1	

2-143	Машино-место	2	7	15.4	Машино-место	15.4	
V	Нежилое помещение	2	7	227	Коридор	57	3.15
					Санузел	2.8	
					Техническое помещение	10.4	
					Плановый отдел	19.7	
					Бухгалтерия	27.8	
					Кабинет начальника ЖЭКа	19.7	
					Кабинет главного бухгалтера	19.6	
					Кабинет техника-смотрителя	20.7	
					Кабинет заместителя начальника	26.2	
					Кабинет главного инженера	23.1	
3-1	Машино-место	3	1	25.2	Машино-место	25.2	
3-2	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-3	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-4	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-5	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-6	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-7	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-8	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-9	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-10	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-11	Машино-место	3	1	16.2	Машино-место	16.2	
3-12	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-13	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-14	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-15	Машино-место	3	1	16.1	Машино-место	16.1	
3-16	Машино-место	3	1	16	Машино-место	16	
3-17	Машино-место	3	1	16	Машино-место	16	
3-18	Машино-место	3	1	16.5	Машино-место	16.5	
3-19	Машино-место	3	1	16.5	Машино-место	16.5	
3-20	Машино-место	3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3-21	Машино-место	3	1	17.3	Машино-место	17.3	
3-22	Машино-место	3	2	16.2	Машино-место	16.2	
3-23	Машино-место	3	2	16.2	Машино-место	16.2	
3-24	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-25	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-26	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-27	Машино-место	3	2	16.1	Машино-место	16.1	
3-28	Машино-место	3	2	17.5	Машино-место	17.5	
3-29	Машино-место	3	2	17.5	Машино-место	17.5	
3-30	Машино-место	3	2	16	Машино-место	16	
3-31	Машино-место	3	2	16	Машино-место	16	
3-32	Машино-место	3	2	17	Машино-место	17	

5-132	Машино-место	5	7	18.6	Машино-место	18.6	
5-133	Машино-место	5	7	17.8	Машино-место	17.8	
5-134	Машино-место	5	7	18.8	Машино-место	18.8	
5-135	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-136	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-137	Машино-место	5	7	16.9	Машино-место	16.9	
5-138	Машино-место	5	7	16.9	Машино-место	16.9	
5-139	Машино-место	5	7	20.9	Машино-место	20.9	
5-140	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-141	Машино-место	5	7	16	Машино-место	16	
5-142	Машино-место	5	7	19.6	Машино-место	19.6	
5-143	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
5-144	Машино-место	5	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-1	Машино-место	6	1	25.2	Машино-место	25.2	
6-2	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-3	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-4	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-5	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-6	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-7	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-8	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-9	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-10	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-11	Машино-место	6	1	16.2	Машино-место	16.2	
6-12	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-13	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-14	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-15	Машино-место	6	1	16.1	Машино-место	16.1	
6-16	Машино-место	6	1	16	Машино-место	16	
6-17	Машино-место	6	1	16	Машино-место	16	
6-18	Машино-место	6	1	16.5	Машино-место	16.5	
6-19	Машино-место	6	1	16.5	Машино-место	16.5	
6-20	Машино-место	6	1	17.3	Машино-место	17.3	
6-21	Машино-место	6	1	17.3	Машино-место	17.3	
6-22	Машино-место	6	2	16.2	Машино-место	16.2	
6-23	Машино-место	6	2	16.2	Машино-место	16.2	
6-24	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-25	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-26	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-27	Машино-место	6	2	16.1	Машино-место	16.1	
6-28	Машино-место	6	2	17.5	Машино-место	17.5	
6-29	Машино-место	6	2	17.5	Машино-место	17.5	
6-30	Машино-место	6	2	16	Машино-место	16	

6-74	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-75	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-76	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-77	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-78	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-79	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-80	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-81	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-82	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-83	Машино-место	6	4	16.1	Машино-место	16.1	
6-84	Машино-место	6	4	24.3	Машино-место	24.3	
6-85	Машино-место	6	7	17.8	Машино-место	17.8	
6-86	Машино-место	6	5	17.5	Машино-место	17.5	
6-87	Машино-место	6	5	17.5	Машино-место	17.5	
6-88	Машино-место	6	7	18.8	Машино-место	18.8	
6-89	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-90	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-91	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-92	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-93	Машино-место	6	7	20.9	Машино-место	20.9	
6-94	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-95	Машино-место	6	7	16	Машино-место	16	
6-96	Машино-место	6	7	19.6	Машино-место	19.6	
6-97	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-98	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-99	Машино-место	6	7	18.6	Машино-место	18.6	
6-100	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-101	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-102	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-103	Машино-место	6	7	16.9	Машино-место	16.9	
6-104	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-105	Машино-место	6	6	17	Машино-место	17	
6-106	Машино-место	6	6	17	Машино-место	17	
6-107	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-108	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-109	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-110	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-111	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-112	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-113	Машино-место	6	6	16.5	Машино-место	16.5	
6-114	Машино-место	6	6	16.5	Машино-место	16.5	
6-115	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-116	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	

6-117	Машино-место	6	6	16.1	Машино-место	16.1	
6-118	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-119	Машино-место	6	6	17.1	Машино-место	17.1	
6-120	Машино-место	6	6	17.5	Машино-место	17.5	
6-121	Машино-место	6	6	17.5	Машино-место	17.5	
6-122	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-123	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-124	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-125	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	
6-126	Машино-место	6	7	16.1	Машино-место	16.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода № 3 (выход № 3.1)	подвал блок 1-3		техническое помещение	8.5
2	подвал	подвал блок 4-7		МОП	536.5
3	узел ввода № 1	подвал блок 4-7		техническое помещение	15.5
4	лестничная клетка (выход 1.1)	подвал блок 4-7		МОП	13.7
5	лестничная клетка (выход 1.2)	подвал блок 4-7		МОП	25.5
6	лестничная клетка (выход 2.1)	подвал блок 4-7		МОП	16
7	узел ввода № 4	подвал блок 4-7		техническое помещение	19.2
8	техподполье	подвал блок 4-7		техническое помещение	497.7
9	насосная пожаротушения	подвал блок 4-7		техническое помещение	31.7
10	венткамера	подвал блок 4-7		техническое помещение	44.6
11	венткамера	подвал блок 4-7		техническое помещение	24.6
12	ИТП	подвал блок 4-7		техническое помещение	44
13	электрощитовая	подвал блок 4-7		техническое помещение	37.2
14	эвакуационный выход №7	подвал блок 4-7		МОП	14
15	тамбур	подвал блок 4-7		МОП	4.5
16	лестничный холл	подвал блок 4-7		МОП	14.1
17	серверная ОДС	подвал блок 4-7		техническое помещение	15.7
18	помещение технического обслуживания здания	подвал блок 4-7		техническое помещение	34.5
19	помещение технического обслуживания здания	подвал блок 4-7		техническое помещение	19.5
20	серверная оператора связи	подвал блок 4-7		техническое помещение	8.0
21	помещение ВНС	подвал блок 4-7		техническое помещение	17.3
22	узел ввода № 2	подвал блок 4-7		МОП	6.4
23	техническое помещение	подвал блок 4-7		техническое помещение	2.7
24	эвакуационный выход № 1	1 этаж блок 1-3		МОП	13.9
25	эвакуационный выход № 2	1 этаж блок 1-3		МОП	25.5
26	помещение охраны	1 этаж блок 1-3		МОП	6.6
27	тамбур	1 этаж блок 1-3		МОП	12.6
28	туалет	1 этаж блок 1-3		МОП	8.1
29	санузел для МГН	1 этаж блок 1-3		МОП	7.1

30	выход № 1.1 из подвала	1 этаж блок 4-7	МОП	5.7
31	выход № 1.2 из подвала и ИТП	1 этаж блок 4-7	МОП	4.8
32	выход № 2.1 из техподполья	1 этаж блок 4-7	МОП	5.2
33	эвакуационный выход № 3	1 этаж блок 4-7	МОП	10.7
34	эвакуационный выход № 4	1 этаж блок 4-7	МОП	17.6
35	эвакуационный выход № 5	1 этаж блок 4-7	МОП	15.5
36	эвакуационный выход № 6	1 этаж блок 4-7	МОП	7.7
37	помещение хранения пожарного инвентаря	1 этаж блок 1-3	техническое помещение	5.7
38	лестничная клетка	1 этаж блок 4-7	МОП	33.8
39	пост контроля въезда/выезда	1 этаж блок 4-7	МОП	10.1
40	санузел	1 этаж блок 4-7	МОП	1.9
41	тамбур	1 этаж блок 7	МОП	21.3
42	лестничная клетка	2 этаж блок 1-3	МОП	25.5
43	лестничная клетка	2 этаж блок 1-3	МОП	14.4
44	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	16.8
45	лифтовой шлюз	2 этаж блок 4-7	МОП	4.3
46	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	33.8
47	лифтовой шлюз	2 этаж блок 4-7	МОП	13
48	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	13.9
49	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	23
50	лестничная клетка	2 этаж блок 4-7	МОП	15.5
51	лестничная клетка	3-5 этаж блок 1-3	МОП	25.5
52	лестничная клетка	3-5 этаж блок 1-3	МОП	14.4
53	лифтовой шлюз	3-5 этаж блок 4-7	МОП	4.3
54	лестничная клетка	3-5 этаж блок 4-7	МОП	33.8
55	лифтовой шлюз	3-5 этаж блок 4-7	МОП	4.3
56	лестничная клетка	3-5 этаж блок 4-7	МОП	23
57	лестничная клетка	3-5 этаж блок 4-7	МОП	16.8
58	лестничная клетка	6 этаж блок 1-3	МОП	25.5
59	лестничная клетка	6 этаж блок 1-3	МОП	14.4
60	лифтовой шлюз	6 этаж блок 4-7	МОП	4.3
61	лестничная клетка	6 этаж блок 4-7	МОП	33.8
62	лифтовой шлюз	6 этаж блок 4-7	МОП	4.3
63	лестничная клетка	6 этаж блок 4-7	МОП	23
64	лестничная клетка	6 этаж блок 4-7	МОП	16.8
65	лестничная клетка	кровля блок 1-3	общее имущество	14.4
66	лестничная клетка	кровля блок 1-3	общее имущество	33.8
67	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	25.5
68	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	16.8
69	лестничная клетка	кровля блок 4-7	общее имущество	23
70	машинное отделение	кровля блок 4-7	техническое помещение	45.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, 4 узла водопроводного ввода	водопроводный ввод В1-1 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-2 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-3 (диаметр 100), водопроводный ввод В1-4 (диаметр 100)	учет потребления воды
2	подвал, венткамера	приточная установка П24, VR 50- 25/22.4D	вентиляция помещений центральной диспетчерской
3	подвал, отм. -4,700	насосная установка перекачки сточных вод Multilift MD.22.3.4	откачка стоков системы К1
4	помещения подвала	оборудование дератизационной системы	защита от проникновения грызунов в жилые и технические помещения
5	подвал, венткамера	приточная установка П2, VR 60- 30/28.4D	общеобменная вентиляция административных помещений магазина
6	подвал, венткамера	приточная установка П3, VR 60- 30/28.4D	общеобменная вентиляция технических помещений
7	подвал, венткамера	приточная установка П1, AIRNED- M7L	общеобменная вентиляция торговых залов на 1-м этаже
8	подвал, венткамера	приточная установка П25, VR 60- 30/28.4D	вентиляция помещений управляющей компании
9	электрощитовая в техподполье	ВРУ (вводно-распределительное устройство) по типу УВР-8504М	для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках
10	подвал, 1-6 этаж, серверная ОДС (центральное оборудование)	система пожарной сигнализации	предназначена для обнаружения пожара автоматическими, ручными пожарными извещателями, формирования сигналов "Пожар" внутренними системами безопасности
11	подвал, 1-6 этаж, серверная ОДС (центральное оборудование)	системы видеонаблюдения и экстренной связи	для визуального контроля въезда-выезда в гараж, для сбора и хранения видеoinформации
12	подвал, 1-6 этаж	оповещатели охранно-пожарные световые Маяк-12С, оповещатели охранно-пожарные звуковые ОПОП 2-35	для предупреждения находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации
13	1-й этаж, пом. 9	приточная установка П22, VR 50- 30/25.4D	вентиляция мойки на 2 поста
14	1-й этаж, пом. 20	приточная установка П2, VR 50- 25/20.2D	вентиляция помещений гаража- стоянки в осях Е-К/36-43
15	помещение 20	вытяжная установка В6, KVR200/1	вентиляция административных вспомогательных помещений
16	ИТП	вытяжная установка В8, KVR100/1	вентиляция ИТП
17	ИТП	вытяжная установка В8, KVR100/1	вентиляция ИТП
18	серверная ОДС	канальный кондиционер ARG14U	кондиционирование серверной ОДС
19	насосная станция в осях Г-Д/21- 23 на отм. -3.350	противопожарная установка Hydro MX1/1 2CR 45-2 Хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3CRE 3-02	повышает давление в системе пожаротушения, повышает давление в системе водоснабжения
20	насосная	вытяжная установка В7, KVR100/1	вентиляция насосной
21	тепловой пункт (ИТП) насосная	ТМТ 30-0,5 дренажный насос Wilo, дренажный насос AP 12.40.04.3, насосная установка с двумя насосами AP 12.40.04.3, шкафом управления LCD 108.400, дренажный насос Unilift KP 350-A1	система напорной канализации обеспечивает отвод дренажных вод
22	помещение охраны	вытяжная установка В21 KVR100/1	вентиляция помещения охраны

23	машинное помещение лифта, помещения подвала: серверные, радиоузел, насосная, ИТП, венткамера, узлы ввода 1-4	автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования, концентратор дискретных сигналов с переговорным устройством КУН-2Д	автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования, громкоговорящая связь с диспетчерским пунктом
24	входные группы, технические помещения, помещение охраны	система охраны вводов	контроль и управление доступом в здание, в технические помещения и эвакуационные выходы
25	радиоузел	канальный кондиционер ARG7U	кондиционирование радиоузла
26	тепловой пункт (ИТП)	циркуляционный насос ГВС MAGNA 25-100 "Grundfos"	циркуляция в системе ГВС
27	боксы	вытяжная установка B15, KVR200/1	вентиляция боксов
28	насосная станция в осях А-Б/26- 34 на отм. - 3.350, насосная станция в осях К/41-42 на отм. - 4.700	хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 3-02, хоз-питьевая установка повышения давления Hydro MULTI-E 3 CRE 3-02	повышение давления в системе водоснабжения
29	венткамера	вытяжная установка B5, AIRNED- M6L	вентиляция торгового зала 1-го этажа
30	помещение насосной станции	насосная установка пожаротушения	автоматический пуск пожарных насосов по сигналу "Пожар"
31	с/у поста контроля	вытяжная установка B23, ВЕНТС100	вентиляция с/у поста контроля
32	тепловой пункт (ИТП)	электромагнитный микропроцессорный теплосчетчик	общедомовой учет тепла
33	тех. помещения	вытяжная установка B9, KRV100/1	вентиляция тех. помещения
34	боксы	вытяжная установка B14, KVR200/1	вентиляция боксов
35	помещение охраны (центральное оборудование)	система охраны	для своевременного обнаружения фактов несанкционированного доступа в охраняемые помещения
36	тепловой пункт (ИТП)	циркуляционный насос для системы отопления 2-180/2 TPE 3 "Grundfos"	циркуляция теплоносителя в системе отопления
37	насосная	вытяжная установка B7, KVR100/1	вентиляция насосной
38	под потолком 1-го этажа, пом. 19	система подпора ПД4, KVR250/1	противодымная вентиляция тамбур- шлюза
39	тех. помещения	вытяжная установка B9, KVR100/1	вентиляция тех. помещений
40	под потолком 2-го этажа, пом. № 208	система подпора ПД5, VRN 50- 30/22.2D	противодымная вентиляция тамбур- шлюзов лифтов 2-го этажа автостоянки
41	кровля, отм. +18,600	система подпора ПД2, VPOK-K-C6.3- 2	противодымная вентиляция коридора 1-го этажа
42	кровля, отм. +6,700	система дымоудаления ДУ3.1, 3,2 VDKN-AF-5DU-00	противодымная вентиляция коридора 2-го этажа
43	кровля, отм. +18,600	система дымоудаления ДУ2, VDKN- AF-10DU-00	противодымная вентиляция коридора 1-го этажа
44	кровля, отм. +20,800	система дымоудаления ДУ1, VRD-80- 70-12,5-DU	противодымная вентиляция торгового зала
45	кровля, отм. + 6,700	система подпора ПД3, VROK-K-A-5- 2	противодымная вентиляция коридора 2-го этажа
46	кровля	воронка водосточная с электрообогревом	отвод дождевых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2018
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 723 520 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0110504:6316
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810138000198962 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 841
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 029,30 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 077,10 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49 999 890,60 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 307 330 000,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:00000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 805 010 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В октябре 2021 года было зарегистрировано 23 соглашения о расторжении ДДУ на сумму 2 300 000,00 рублей общей площадью объектов 366,60 кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2016	Увеличение вместимости гаража-стоянки, уточнение проектных решений	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 3 «Архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Раздел 6 «Проект организации строительства», Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
2	15.12.2017	Корректировкой предусматривается изменения: 1) по архитектурным решениям: в подвале гаража стоянки: предусмотрено 3 помещения для хранения инвентаря управляющей компании, венткамера; внутренняя отделка мойки и магазина, расположенных на 1 этаже гаража-стоянки выполняются владельцем (оператором) автомобиля и магазина в рамках отдельного договора после ввода в эксплуатацию здания гаража-стоянки; 2) по инженерным сетям: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения; отопления и вентиляции; системам связи; технологическим решениям; по мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 3 «Архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3	06.06.2018	Корректировкой предусматривается изменения по конструктивным и объемно-планировочным решениям: предусмотрено усиление стальными обоями пилонов блока 4 в осях "Е"/"20" на отм. - 3,400 м; блока 5 в осях "Е"/"35" на отм. - 3,400 м	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4	13.07.2018	Корректировкой предусматривается разделение первого этапа строительства на 3 подэтапа; изменение очередности строительства внутриплощадочных инженерных сетей; уточнение технических показателей участка; увеличение продолжительности строительства с 36 мес., в т.ч. 2 мес. - подготовительный период, на 56 мес., в т.ч. 4 мес. - подготовительный период (1 подэтап - 30,0 мес., в т.ч. подготовительный период - 2,0 мес.; 2 подэтап - 23,5 мес., в т.ч. подготовительный период - 1,0 мес.; 3 подэтап - 10,0 мес., в т.ч. подготовительный период - 1,0 мес.).	Раздел 1 «Пояснительная записка, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Раздел 6 «Проект организации строительства»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 700163687165766919267856007555588701040

Владелец: **ООО "КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ - РАССКАЗОВКА",
Афанасьев Алексей Андреевич, Москва г**

Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023